



Contrato N° 74/2024

Entre la **GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ**, domiciliada en Avd. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por **ING. CÉSAR ORLANDO TORRES ARGUELLO**, con cédula de identidad N° **3.726.512**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **FANN S.A. con RUC N° 80050215-9**, domiciliada en km 8 Monday, Fracción Aracely, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. ALBERTO SILVA TORALES**, con cédula de identidad N° **3.492.838**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE AULAS, TINGLADOS, MURALLAS, ALCANTARILLADO, SANITARIOS, SALA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO - AD REFERÉNDUM- PLURIANUAL 2.025", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE AULAS, TINGLADOS, MURALLAS, ALCANTARILLADO, SANITARIOS, SALA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO - AD REFERÉNDUM- PLURIANUAL 2.025

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

FANN S.A.
Ruc. 80050215-9



Ing. Cesar O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná



El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 454.327.

Otras consideraciones presupuestarias: Los montos correspondientes al año 2.025 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.025.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Pública Nacional N°19/2024, convocado por la Gobernación de Alto Paraná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°2695/2024 de fecha 11/11/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote 3						
REPARACIÓN DE 2 AULAS - ESC. BÁS. N° 7658 MITA ARANDU REKAVO KM 12 MONDAY - DISTRITO DE CDE						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	578.880	1.736.640
2	83101504-996	Construcción de obrador (armar + desarmar)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.736.640	1.736.640
3	72102602-005	Retiro de Puertas Existentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	48.240	96.480
4	72102602-005	Retiro de ventanas Existentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	48.240	289.440
5	72102602-005	Retiro de piso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	115,66	19.296	2.231.775
6	72102602-005	Retiro de tejas, tejuelones y tirantes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	147,79	24.120	3.564.695
7	72141510-001	Demolición de muro (para colocación de ventana)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,80	17.849	85.675
8	72102209-9995	Viga superior de HºAº 15x20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,35	2.701.440	3.646.944
9	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 6 agujeros de 0,15m para revocar (cerramiento de techo)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,63	103.974	1.521.140
10	72131601-999	Dintel de Hº sobre aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,20	144.720	607.824
11	72101903-001	Cabriada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	49,10	192.960	9.474.336

FANN S.A.
Ruc. 80050215-9



Página 2 de 12
Ing. Cesar O. Torres Arguero
Gobernador del Alto Paraná



12	72131601-007	Construcción de techo de Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 30 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	147,79	356.976	52.757.483
13	72101903-001	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,05	106.128	1.597.226
14	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	29,26	48.240	1.411.502
15	72131601-008	Revoque de vigas en galería	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,05	43.416	653.411
16	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	115,66	38.592	4.463.551
17	72131601-009	Piso cerámico antideslizante de alta resistencia	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	155,66	106.128	16.519.884
18	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	64,49	33.768	2.177.698
19	72102602-005	Puerta metálica de 0,90 x 2,10 mts, con cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.736.640	3.473.280
20	72102602-005	Ventana de vidrio templado de 8mm con perfiles de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,40	656.064	9.447.322
21	73121602-004	Reja cuadrículada externa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,04	385.920	7.347.917
22	72101603-002	Canaleta N.º 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	30,10	84.218	2.534.962
23	72101603-002	Bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,60	84.218	1.566.455
24	72102201-003	Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	376.196	752.392
25	72102201-003	Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	112.291	2.245.820
26	72102201-003	Fluorescente de 3 elementos y 18 watts led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	197.784	1.582.272
27	72102201-003	Fluorescente de 1 elemento y 18 watts led encendido automático	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	101.304	202.608
28	40101701-9984	Instalación de Aire Acondicionados en aula con cañería de desagüe y conexiones todo embutida. Según fiscalización 24,000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	5.788.800	11.577.600
29	44111905-002	Pizarrón tamaño (3,00x1,20m) con marco y porta pincel	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.701.386	3.402.772

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9



Página 3 de 12

Ing. Cesar O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná



30	72102402-001	Paredes interiores al látex con sellador y enduido a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	152,18	48.240	7.341.163
31	72102401-001	Paredes exteriores al látex con sellador y enduido a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	128,62	48.240	6.204.629
32	72131601-012	Zocalo sintético, 1,20 m de altura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	111,12	43.416	4.824.386
33	72131601-012	Pintura de Maderamen	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	147,79	28.944	4.277.634
34	72131601-012	Pintura esmalte sintético (aberturas, baranda)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,56	28.944	218.817
35	72131601-012	Pintura esmalte sintético de rejas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,08	28.944	1.102.188
36	72131601-012	Pintura de Canaletas y bajadas , anti oxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	48,70	24.120	1.174.644
37	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.412.000	2.412.000
Total						176.261.205

Total por lote: 176.261.205

Lote 10

CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS Y SANITARIOS SEXADOS - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE - DISTRITO DE JUAN E' O'LEARY

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,00	723.600	2.894.400
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	316,20	9.648	3.050.698
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	252,84	7.718	1.951.419
4	83101504-996	Preparación de obra (Instalación de obrador)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.748.647	1.748.647
5	72141511-001	Excavación manual	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	48,00	106.128	5.094.144
6	72102209-9995	Zapata de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,60	2.122.560	3.396.096
7	72102209-9995	Columna de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,80	2.122.560	8.065.728





8	72102209-9995	Encadenado inferior e superior de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,80	2.122.560	16.555.968
9	72102209-9995	Viga asiento de tirantes de H°A° en galería	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	29,60	146.650	4.340.840
10	72101704-001	Losa de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,33	2.412.000	795.960
11	72131601-005	Mampostería de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	52,00	130.248	6.772.896
12	72102905-001	Relleno y compactación de tierra colorada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	24,00	130.248	3.125.952
13	72131601-006	Aislación horizontal asfáltica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	109,00	57.888	6.309.792
14	72102504-001	Muro de elevación de 0,15 m hueco con dos hiladas ladrillos comunes para asiento de tirantes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	391,50	221.904	86.875.416
15	72102504-001	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	56,00	43.416	2.431.296
16	72131601-008	Revoque exterior e interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	745,55	38.592	28.772.266
17	72101903-001	Cabriada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	90,27	212.256	19.160.349
18	72131601-007	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 30 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm. Y terminación con babeta. Según detalle de plano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	310,93	376.272	116.994.253
19	72101903-001	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	96.480	2.990.880
20	72101603-002	Canaletas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	62,00	91.656	5.682.672
21	72101603-002	Bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	33,00	91.656	3.024.648
22	72131601-009	Contrapiso de H°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	236,10	48.240	11.389.464
23	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	236,10	33.768	7.972.625
24	72131601-009	Cerámica rectificada de alto tráfico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	236,10	101.304	23.917.874

FANN S.A.
Ruc° 80050215-9



Ing. Cesar O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná
Página 5 de 12



25	72101607-005	Zócalo cerámico PI 4 (EMBUTIDO)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	104,04	28.944	3.011.334
26	72102503-001	Azulejos en baños	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	110,00	91.656	10.082.160
27	72131601-009	Guarda Obra Baldosón de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,10	106.128	6.484.421
28	72131601-9984	Rampa de hormigón pintado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	578.880	1.157.760
29	72102602-005	Marco y Puerta metálico 1,00x2,10 mts (2 hojas)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	2.122.560	6.367.680
30	72102602-005	Ventana de vidrio templado de 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,00	723.600	13.024.800
31	73121602-004	Reja metálica pintada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,00	337.680	6.078.240
32	72102602-005	Puerta placa revestida de formica (0,60 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	1.157.760	6.946.560
33	72102602-005	Puerta tablero de (0,80 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.929.600	3.859.200
34	72102602-005	Puerta tablero de (0,90 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.026.080	2.026.080
35	72102602-005	Ventana de vidrio templado de 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,88	771.840	2.222.899
36	83101504-989	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.219.040	2.219.040
37	72102303-003	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,70 libre	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.894.400	2.894.400
38	72102303-002	Pozo absorbente tipo de 2,00 x 3,00 x 3,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.859.200	3.859.200
39	72101510-9998	Inodoro con cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	366.624	2.199.744
40	72101510-9998	Inodoro con cisterna baja para personas con capacidades	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	627.120	627.120
41	72101903-001	Kit de barras inoxidable para personas con capacidades	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.254.240	1.254.240
42	72101510-9997	Lavatorio con mesada de granito con bacha de porcelana según plano (grifería prismatic)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2.219.040	4.438.080
43	72101510-9997	Lavatorio de mano y grifería pressmatic	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	723.600	723.600
44	72101510-9998	Mingitorio (incluye divisoria)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	733.248	2.932.992
45	72102508-9999	Espejo de 4 mm con marco de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,30	192.960	636.768



46	72131601-012	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	536,00	48.240	25.856.640
47	72131601-012	Pared sintético a dos manos, con enduido en zócalos (1,20mts) en interior y exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	200,40	43.416	8.700.566
48	72131601-012	Pintura de techo (estructura metálica)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	90,27	24.120	2.177.312
49	72131601-012	Pintura esmalte sintético para aberturas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,60	28.944	1.406.678
50	72131601-012	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	95,00	28.944	2.749.680
51	72102201-016	Conexión a red interna según reglamento de ANDE	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.646.601	2.646.601
52	72102201-003	Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	376.196	376.196
53	72102201-003	Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	30,00	112.291	3.368.730
54	72102201-003	Fluorescente de 1 elemento y 18 watts led encendido automático	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	101.304	810.432
55	72102201-003	Fluorescente de 3 elementos y 18 watts led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	197.784	3.164.544
56	40101701-9984	Provisión y Colocación de Aire Acondicionados en aula con cañería de desagüe y conexiones todo embutida. Según fiscalización 24,000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	5.788.800	17.366.400
57	72102201-003	Punto y toma en sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	125.424	2.257.632
58	72102201-003	Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos en sanitarios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.447.200	1.447.200
59	72102201-003	Luz LED 30 x 30 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	154.368	1.852.416
60	44111905-002	Pizarra, tamaño (3,00 x 1,20m) con marco y porta pincel	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.701.386	5.104.158
61	72102503-001	Provisión y colocación de placa cerámica institucional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.157.760	1.157.760
62	72131601-013	Limpieza Final y retiro de desechos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.316.561	2.316.561
Total						539.120.108

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9



Ing. Cesar O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná

Total por lote:	539.120.108
-----------------	-------------



Lote 11

REPARACIÓN DE PABELLÓN - ESC. BÁS. Nº 2680 VIRGEN DE FÁTIMA - DISTRITO DE MINGA PORA

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	578.880	1.736.640
2	83101504-996	Construcción de obrador (armar + desarmar)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.736.640	1.736.640
3	83101504-996	Retiro de Puertas Existentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	48.240	337.680
4	72102602-005	Retiro de ventanas Existentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	27,00	48.240	1.302.480
5	72102602-005	Retiro de piso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	265,05	19.296	5.114.405
6	72102508-001	Retiro de azulejo existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	17.366	17.366
7	72101601-9999	Retiro de tejas, tejuelones y tirantes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	344,65	24.120	8.312.958
8	72102304-9998	Retiro de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	241.200	241.200
9	72141510-001	Demolición de muro (para colocación de ventana)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,20	17.849	289.154
10	72101607-003	Reparación de fisura	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	33.768	33.768
11	72101903-001	Viga superior de HªAº 15x20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,86	2.701.440	2.321.888
12	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 6 agujeros de 0,15m para revocar (cerramiento de techo)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,95	103.974	6.753.111
13	72131601-999	Dintel de Hª sobre aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	41,12	144.720	5.950.886
14	72101903-001	Cabriada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	114,99	192.960	22.188.470
15	72131601-007	Construcción de techo de Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 30 mm. Sobre estructura metálica y terminación con babeta metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	356.976	356.976
16	72101903-001	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	29,65	106.128	3.146.695

FANN S.A.
Ruc. 80050215-9



Página 8 de 12

Ing. Cesar O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná



17	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	187,90	48.240	9.064.296
18	72131601-008	Revoque de pilares y vigas en galería	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	29,65	43.416	1.287.284
19	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	265,05	38.592	10.228.810
20	72131601-009	Piso cerámico antideslizante de alta resistencia	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	265,05	106.128	28.129.226
21	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	139,90	33.768	4.724.143
22	72102503-001	Azulejo en sanitario, h: 2,00m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,70	96.480	1.032.336
23	72102602-005	Puerta metálica de 0,90 x 2,10 mts, con cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.736.640	5.209.920
24	72102602-005	Puerta metálica de 0,80 x 2,10 mts, con cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.543.680	1.543.680
25	72102602-005	Puerta placa prensada (0,80 x 2,10) mts con marco, contramarcos, cerraduras y pintura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.929.600	1.929.600
26	72102602-005	Puerta placa prensada (0,70 x 1,80) mts con marco, contramarcos, cerraduras y pintura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.736.640	3.473.280
27	72102602-005	Ventana de vidrio templado de 8mm con perfiles de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	47,70	656.064	31.294.253
28	73121602-004	Reja cuadrículada externa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,24	385.920	24.405.581
29	72101603-002	Canaleta N.º 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	59,30	84.218	4.994.127
30	72101603-002	Bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,20	84.218	3.132.910
31	72101510-005	Registro pluvial de 40x40cms (Prof. Variable) con tapa de rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	192.960	2.315.520
32	72101510-005	Cañería para desagüe pluvial a calle	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	106,02	43.416	4.602.964
33	72102201-003	Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	376.196	1.504.784
34	72102201-003	Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	42,00	112.291	4.716.222
35	72102201-003	Fluorescente de 3 elementos y 18 watts led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	197.784	3.164.544
36	72102201-003	Fluorescente de 1 elemento y 18 watts led encendido automático	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	101.304	607.824

FANN S.A.
Ruc. 80050215-9



Página 9 de 12

Ing. César O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná



37	40101701-9984	Provisión y Colocación de Aire Acondicionados en aula con cañería de desagüe y conexiones todo embutida. Según fiscalización 24,000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	5.788.800	23.155.200
39	72101510-9998	Colocación de inodoro sisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	868.320	868.320
40	72101510-9997	Colocación de lavatorio con pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	723.600	723.600
41	44111905-002	Pizarrón tamaño (3,00x1,20m) con marco y porta pincel	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.701.386	5.104.158
42	72102402-001	Paredes interiores al látex con sellador y enduido a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	305,88	48.240	14.755.651
43	72102401-001	Paredes exteriores al látex con sellador y enduido a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	245,14	48.240	11.825.554
44	72131601-012	Zócalo sintético, 1,20 m de altura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	191,77	43.416	8.325.886
45	72131601-012	Pintura de techo (Estructura metálica)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	114,99	28.944	3.328.271
46	72131601-012	Pintura esmalte sintético (aberturas, baranda)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,70	28.944	425.477
47	72131601-012	Pintura esmalte sintético de rejas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	126,48	28.944	3.660.837
48	72131601-012	Pintura de Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	96,50	28.944	2.793.096
49	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.412.000	2.412.000
Total						284.579.671

Total por lote:	284.579.671
Total General	999.960.984

El monto del presente contrato asciende a la suma de guaraníes: Novecientos noventa y nueve millones, novecientos sesenta mil, novecientos ochenta y cuatro. (Gs. 999.960.984).

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la recepción de la orden de inicio de la obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

 **FANN S.A.**
Ruc. 80050215-9


Ing. César O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná



Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:
Sr. Harold Aguirre - Seguimiento contractual
Ing. Ada Luz Varela - Seguimiento contractual
Designados por acto administrativo GAP N° 722/2023.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

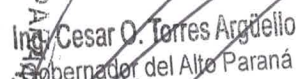
Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en


FANN S.A.
Ruc. 80050215-9



Página 11 de 12


Ing. Cesar O. Torres Argüello
Gobernador del Alto Paraná



contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

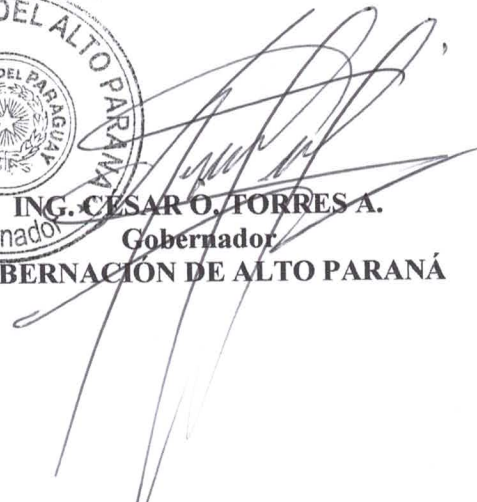
El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay a los 03 días del mes de diciembre del año 2.024



ING. CESAR O. TORRES A.
Gobernador
GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ



Sr. ALBERTO SILVA TORALES
REPRESENTANTE LEGAL
FANN S.A.
FANN S.A.
Ruc. 80050215-9