



**DIRECCIÓN
DE CATASTRO**



MEMORANDUM 240

A : INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y SERVICIOS.
CC : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.
DE : DIRECCION DE CATASTRO. -
TEMA : PLANO GEORREFERENCIADO PARQUE DE LA CIUDAD.
FECHA : 26 de febrero del 2.026.-

Por medio de la presente, se deja constancia de que el Parque La Ciudad, ubicado sobre la Avenida Gaspar Rodríguez de Francia, entre Calle Villarrica y Avenida Gral. Bernardino Caballero, en la ciudad de Encarnación, se encuentra dentro del polígono correspondiente al comodato suscrito entre la Entidad Binacional Yacyretá y la Municipalidad de Encarnación. Asimismo, se deja constancia de que el inmueble se identifica catastralmente como Manzana 172.

Se adjunta copia del contrato de comodato mencionado como respaldo documental, plano georreferenciado y plano satelital.

Atentamente,


Ing. Cynthia Monzón
Directora Int. de Catastro



YACYRETA

CONTRATO DE COMODATO
ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA Y LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE
ENCARNACION

Entre la Entidad Binacional Yacyretá, en adelante **YACYRETÁ**, representada en este acto por su Director Ing. Miguel Fulgencio Rodríguez, por una parte y por la otra la Municipalidad de Encarnación, denominada en adelante **EL COMODATARIO**, representada en este acto por el Abogado Juan Alberto Schmalko Pazcos, Intendente Municipal y refrendado por el Sr. Ariel Rubén Ávila, en su carácter de Secretario General Interino de la Municipalidad, convienen en celebrar el presente Contrato de Comodato de las denominadas "Áreas Abiertas Equipadas" y demás espacios adyacentes al desarrollo del Tratamiento Costero de Encarnación, que se registrá por las cláusulas siguientes:

PRIMERA: Objeto:

YACYRETA, de conformidad a las condiciones establecidas en este Contrato y a las normas del Código Civil Paraguayo Art. 1272 y concordantes, cede en concepto de Comodato y **EL COMODATARIO** recibe y acepta, superficies de su propiedad en el Distrito de Encarnación, denominadas "Áreas Abiertas Equipadas" y demás espacios adyacentes al desarrollo del Tratamiento Costero de Encarnación, identificados y delimitados conforme a la descripción de poligonales y al plano que se acompaña como Anexo 1 al presente.

SEGUNDA: Utilización de las Áreas:

EL COMODATARIO, utilizará las áreas cedidas en comodato para el desarrollo de las actividades aprobadas por el municipio, de acuerdo a los procedimientos administrativos municipales vigentes y en atención a las ordenanzas y regulaciones urbanísticas, en cuidado y atención de la preservación del medio ambiente y los diseños arquitectónicos del lugar.

A efectos de generar recursos para el cumplimiento de su cometido, **EL COMODATARIO** podrá someter a arrendamiento o comodato a terceros, parcelas para inversiones privadas y públicas, obligándose estos a darle el uso debido conforme a lo expresado en el párrafo que antecede.

EL COMODATARIO no podrá vender en ningún caso la superficie cedida en comodato ni parte de la misma.




TERCERA: Mejoras:


EL COMODATARIO, podrá efectuar o autorizar mejoras y/o reformas que crea convenientes, para adecuar el uso del inmueble a sus necesidades, siempre y cuando no modifique las condiciones iniciales para los fines que fueron construidas las obras y en atención a lo dispuesto en la Cláusula Segunda. Todas las mejoras y/o reformas correrán por cuenta del **COMODATARIO** y/o las personas autorizadas para realizarlas.

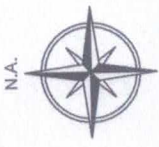
CUARTA: Pago de Servicios y Mantenimiento:

EL COMODATARIO se hará cargo de aquellas erogaciones que hagan al mantenimiento de las "Áreas Abiertas Equipadas" y demás espacios adyacentes al desarrollo del Tratamiento Costero de Encarnación comprendidos en la superficie cedida en comodato (limpieza, reparaciones, hermoseamiento etc.). El mantenimiento de las instalaciones sanitarias y eléctricas será responsabilidad de los entes nacionales encargados de los mismos, a través de convenios que formalizará **YACYRETA**.

DATOS GEOGRÁFICOS										
Equipo: GPS.	Marca : GARMIN. Modelo : etrex Legend									
Datum/Huso : WGS 84-21J - Zona Sur										
TABLA DE COORDENADAS										
	<table><thead><tr><th>ID</th><th>NORTE</th><th>ESTE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>6.976.786</td><td>611.463</td></tr><tr><td>2</td><td>6.976.401</td><td>611.497</td></tr></tbody></table>	ID	NORTE	ESTE	1	6.976.786	611.463	2	6.976.401	611.497
ID	NORTE	ESTE								
1	6.976.786	611.463								
2	6.976.401	611.497								
PLANO DE MENSURA GEORREFERENCIADO										
COMODATARIO : Municipalidad de Encarnación										
Cta. Cte. Ctrial. 23-172	DISTRITO : Encarnación									
Manz: 172	LUGAR : B° CARLOS A. LOPEZ									
	DPTO. :ITAPÚA									
DIRECCIÓN: Avda. José Gaspar Rodríguez de Francia e/ Villarrica y Avda. Caballero										
PROFESIONAL : ING.CYNTHIA MONZÓN										
Director de Catastro - Municipalidad de Encarnación										
e-mail: catastro@encarnacion.gov.py	Fecha : 26/02/2026									




Ing. Cynthia Monzón
Directora Interna de Catastro
Gobierno Municipal
Encarnación


N.A.

AV. BERNARDINO CABALLERO

COMODATO EBY-MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN

AV. JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA ①

23-172

VILLARRICA

②

Esc. 1/600

Superficie : 13.740 m2.



■ PARQUE DE LA CIUDAD

Superficie: 13.740 m²

MANZANA 23-172

Dirección: Avda. Gaspar Rodríguez de Francia e/ Villarrica y Avda. Gral Bernardino Caballero.

Comodatario: Municipalidad de Encarnación.



Ing. Cynthia Maldonado
Directora Interna de Catastro
Gobierno Municipal
Encarnación

0 25 50 m

