



REF: ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL- CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTADO DEL CLUB CONSTRUCCION ID N°: 482.082

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

Saltos del Guairá, 24 febrero 2025.-

VISTO; Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - Resolución DNCP N°: 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, en su Artículo 2º reza: "Publicación de precios de referencia y sus antecedentes. Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación. Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas."

CONSIDERANDO; Que, la Ley N° 7021/22 de "Suministro y Contrataciones Públicas", en su Artículo 1100 establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas es el ente normativo, técnico, de gestión, control y verificación de las contrataciones públicas, en la forma y con el alcance determinado por la Ley.

Que, el Artículo 112º de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y de Contrataciones Públicas" establece entre las funciones y atribuciones de la DNCP: "a) Emitir reglamentos técnicos que sobre la contratación pública deban observar los organismos, las entidades y las municipalidades conforme a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público; 1) Realizar revisiones técnico-normativas en las materias a que se refieren la presente ley y sus reglamentos; i) Elaborar y difundir manuales, guías, materiales y documentos estándar de uso obligatorio para los sujetos intervinientes en los procedimientos enmarcados en la presente ley".

Que, el Artículo 4º de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Que, el Artículo 42º de la Ley N° 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.



Rosa Antunez M

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Rosa Mabel Antunez Maldonado
ENCARGADA DE UOC



Que, para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las Instituciones Públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato Incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

Que, para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Que, el Artículo 360 del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos, se realizará conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones y que las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables.

Que, conforme al Artículo 400 de la Resolución DNCP No 4401/23 se dispone que la comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, además del pliego de bases y condiciones particulares, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: g) Dictamen de precio referencial y antecedente de Estimación de Costos.

METODOLOGÍA UTILIZADA;

Que, los precios seleccionados corresponden a (**CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTDO DEL CLUB CONSTRUCCION CALLE BRUNO OTTE AD REFERENDUM**) con características comparables a lo solicitado por esta Convocante.

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los Precios Referenciales basado en el PRECIO MAS BAJO de precios de la combinación de las siguientes opciones que se indican en el Anexo de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación:



Rosa Antunez M
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Rosa Mabel Antunez Maldonado
ENCARGADA DE UOC



Observación: se puede apreciar adjunto, los antecedentes de estimación de costos correspondientes a precios de potenciales oferentes y precios adjudicados por la propia Convocante.

Table with columns: Item, CODIGO CATALOGO, Descripción del Bien, Unidad de Medida, Cantidad, Precio unitario (IVA incluido), Precio total. Includes a sub-header 'Planilla de computo metrico' and a section 'Accesos y Estacionamientos'.

Table with columns: E1, E2, Contrato DNCP, Promedio, DNCP ID N°, Item. It contains numerical data and reference IDs for various items.

CONCLUSIÓN;

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia el establecidos en el Artículo 4º de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas".

Que, los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio), sin embargo, son los competidores (Oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rigen la materia.

Es mi Dictamen;



Rosa Antúnez M

Rosa Antúnez Encargada de la UOC

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA Rosa Mabel Antúnez Maldonado ENCARGADA DE UOC



Salto del Guaira, 23 de febrero 2026.

Señor/es:
M&M CONSTRUCTURA
Presente:

La Municipalidad de Salto del Guairá, a través de su Unidad Operativa de Contrataciones, informa a la comunidad que actualmente se está realizando la cotización de precios referenciales para la **CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTADO DEL CLUB CONSTRUCCION CALLE BRUNO OTTE ID N° 482.082**

CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTADO DEL CLUB CONSTRUCCION CALLE BRUNO OTTE - AD REFERENDUM						
Ítem	CODIGO CATALOGO	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
Accesos y Estacionamientos						
1	72153507-001	Limpieza general del terreno de obras	m2	923,00	0	0
2	72131601-9974	Replanteo y marcación de obra	m2	923,00	0	0
3	72101703-002	HªAª para accesos y estacionamiento armadura Ø 6 malla cada 0.15m	m3	92,90	0	0
4	72103001-001	Desmonte de suelo natural	m³	285,00	0	0
5	72101703-9999	Remoción de cordones de hormigon existentes	ml	252,00	0	0
6	72101703-004	Construcción de cordon de hormigon (incluye pintura a la cal)	ml	252,00	0	0
7	72141001-9994	Construcción de sub Base para piso Ho Ao con arena lavada y piedra 4ta.	m2	923,00	0	0
8	72101703-002	Piso de hormigón para vereda. Espesor de 8cm. Con terminación fratachado	m3	42,20	0	0
9	72131701-004	Servicio de pintura	m2	297,00	0	0
10	72102905-001	Compactacion mecanica	m2	923,00	0	0
11	76111506-001	Hermoseamiento area externa	gl	1,00	0	0
12	72131601-003	Limpieza final	gl	1,00	0	0
				Precio Total		

En ese sentido, solicito tenga bien cotizar la planilla de precio que se adjunta a la presente nota.

Dicha información será de vital importancia para la institución, a fin de establecer los precios referenciales.

Atentamente.

M y M
Constructora
Pat. 290-7



Rosa Antunez

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Rosa Mabel Antunez Maldonado
ENCARGADA DE UOC



MYM CONSTRUCTORA
 TEL:+595 972 110 009
 E-mail: mymconstrucpy@gmail.com

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA

Presente

Me dirijo a Ud., con el objeto de presentar cotización del llamado, para el llamado de CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTADO DEL CLUB CONSTRUCCION CALLE BRUNO OTTE AD REFERENDUM

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza general del terreno de obras	m2	923,00	8.100	7.476.300
1	Replanteo y marcación de obra	m2	923,00	6.700	6.184.100
2	HªAª para accesos y estacionamiento armadura Ø 6 malla cada 0.15m	m3	92,90	3.300.000	306.570.000
3	Desmonte de suelo natural	m³	285,00	50.000	14.250.000
4	Remoción de cordones de hormigon existentes	ml	252,00	32.568	8.207.136
5	Construcción de cordon de hormigon (incluye pintura a la cal)	ml	252,00	95.000	23.940.000
6	Construcción de sub Base para piso Ho Ao con arena lavada y piedra 4ta.	m2	923,00	25.600	23.628.800
7	Piso de hormigón para vereda. Espesor de 8cm. Con terminación fratachado	m3	42,20	2.950.000	124.490.000
8	Servicio de pintura	m2	297,00	125.000	37.125.000
9	Compactacion mecanica	m2	923,00	5.500	5.076.500
10	Hermoseamiento area externa	gl	1,00	15.897.652	15.897.652
11	Limpieza final	gl	1,00	4.200.000	4.200.000
					577.045.488

MYM
 Constructora
 Pat. 280-7



Salto del Guaira, 23 febrero 2026.

Señor/es:
VIALCONS
Presente:

La Municipalidad de Salto del Guairá, a través de su Unidad Operativa de Contrataciones, informa a la comunidad que actualmente se está realizando la cotización de precios referenciales para la **CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTADO DEL CLUB CONSTRUCCION CALLE BRUNO OTTE ID N° 482.082**

CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTADO DEL CLUB CONSTRUCCION CALLE BRUNO OTTE - AD REFERENDUM						
Ítem	CODIGO CATALOGO	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
Accesos y Estacionamientos						
1	72153507-001	Limpieza general del terreno de obras	m2	923,00	0	0
2	72131601-9974	Replanteo y marcación de obra	m2	923,00	0	0
3	72101703-002	HRAº para accesos y estacionamiento armadura Ø 6 malla cada 0.15m	m3	92,90	0	0
4	72103001-001	Desmonte de suelo natural	m³	285,00	0	0
5	72101703-9999	Remoción de cordones de hormigon existentes	ml	252,00	0	0
6	72101703-004	Construcción de cordón de hormigon (incluye pintura a la cal)	ml	252,00	0	0
7	72141001-9994	Construcción de sub Base para piso Ho Ao con arena lavada y piedra 4ta.	m2	923,00	0	0
8	72101703-002	Piso de hormigón para vereda. Espesor de 8cm. Con terminación fratchado	m3	42,20	0	0
9	72131701-004	Servicio de pintura	m2	297,00	0	0
10	72102905-001	Compactación mecánica	m2	923,00	0	0
11	76111506-001	Hermoseamiento area externa	gl	1,00	0	0
12	72131601-003	Limpieza final	gl	1,00	0	0
Precio Total						

En ese sentido, solicito tenga bien cotizar la planilla de precio que se adjunta a la presente nota.

Dicha información será de vital importancia para la institución, a fin de establecer los precios referenciales.

Atentamente.

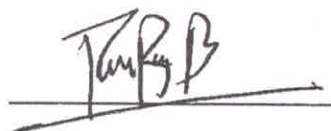
Vialcons Ingeniería
Ruc: 3446818-8
Paolo Rolón

Paolo Rolón



Rosa Antunez
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Rosa Mabel Antunez Maldonado
ENCARGADA DE UOC

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA					
Presente					
Me dirijo a Ud., con el objeto de presentar cotización del llamado, para el llamado de CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO AL COSTADO DEL CLUB CONSTRUCCION CALLE BRUNO OTTE AD REFERENDUM					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza general del terreno de obras	m2	923,00	8.300	7.660.900
1	Replanteo y marcación de obra	m2	923,00	6.500	5.999.500
2	HªAª para accesos y estacionamiento armadura Ø 6 mal	m3	92,90	3.300.000	306.570.000
3	Desmante de suelo natural	m³	285,00	50.000	14.250.000
4	Remoción de cordones de hormigon existentes	ml	252,00	33.598	8.466.696
5	Construcción de cordon de hormigon (incluye pintura a la cal)	ml	252,00	95.000	23.940.000
6	Construcción de sub Base para piso Ho Ao con arena lavada y piedra 4ta.	m2	923,00	25.000	23.075.000
7	Piso de hormigón para vereda. Espesor de 8cm. Con terminación fratachado	m3	42,20	2.950.000	124.490.000
8	Servicio de pintura	m2	297,00	125.000	37.125.000
9	Compactacion mecanica	m2	923,00	5.500	5.076.500
10	Hermoseamiento area externa	gl	1,00	16.310.251	16.310.251
11	Limpieza final	gl	1,00	4.200.000	4.200.000
					577.163.847



Vialcons Ingenieria
Ruc: 3446818-8
Paolo Rolón