



DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROCESO DE CONTRATACION

“ MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA Y SEDES DE LOS JUZGADOS DE PAZ DE GUAIRÁ ID: 481601”

Institución: 2da. Circunscripción Judicial de Guaira.

Dependencia y cargo solicitante: Jefe Interino de la Sección de Obras Civiles.

Responsable: Arq. Diego Zarza

Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la presente contratación:

El presente llamado a licitación tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y de reparación menor de las instalaciones edilicias del Palacio de Justicia de Villarrica y de las distintas sedes de los Juzgados de Paz de la Circunscripción Judicial del Guairá, a fin de garantizar el adecuado estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los inmuebles institucionales.

Los trabajos comprenden intervenciones menores tales como reparación de revoques, fisuras y grietas, mantenimiento y reposición de revestimientos, reparación de pisos y zócalos, trabajos de pintura interior y exterior, reparación de cubiertas y canaletas, mantenimiento de sanitarios, carpinterías, cerraduras, herrerías, veredas y otros componentes edilicios que, por el uso diario y el paso del tiempo, presentan desgaste natural.

El presente llamado se realiza en forma periódica y responde a la necesidad de dar continuidad a los trabajos de mantenimiento edilicio, ajustados a un cronograma previamente establecido y a los requerimientos que surjan de inspecciones técnicas realizadas por la Sección de Obras Civiles, así como a situaciones imprevistas que requieran intervención inmediata para evitar el deterioro mayor de la infraestructura.

La contratación resulta necesaria a fin de preservar el patrimonio institucional, garantizar condiciones adecuadas para magistrados, funcionarios y usuarios del sistema de justicia, y asegurar el normal desarrollo de las actividades jurisdiccionales en cada una de las dependencias mencionadas.

Las especificaciones técnicas se fundamentan en los criterios del área solicitante, las particularidades constructivas de los inmuebles y el diagnóstico de prioridades orientado a garantizar su estabilidad y conservación estructural.



Lic. Augusto J. Farina B.
Jefe Interino Sub-U.O.C.
Circunscripción Judicial Guairá

Arq. Diego Zarza Dure
Jefe Interino Sección Obras Civiles
Circunscripción Judicial Guairá



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUMINISTROS REQUERIDOS

481.601 - MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA Y SEDES DE LOS JUZGADOS DE PAZ DE GUAIRÁ

1. Especificaciones Técnicas

ITEM N°	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION
DEMOLICIONES (incluye retiros de material de demolición)				
1	72103003-001	Artefactos sanitarios y accesorios.	UNIDAD	EVENTO
2	80111613-9999	Mano de obra - Artefactos sanitarios y accesorios.	UNIDAD	EVENTO
3	72103003-001	Bandejas de proteccion.	METROS CUADRADOS	EVENTO
4	80111613-9999	Mano de obra - Bandejas de proteccion.	METROS CUADRADOS	EVENTO
5	72103003-001	Barandas.	METRO LINEAL	EVENTO
6	80111613-9999	Mano de obra - Barandas.	METRO LINEAL	EVENTO
7	72103003-001	Cañerías colgantes.	METRO LINEAL	EVENTO
8	80111613-9999	Mano de obra - Cañerías colgantes.	METRO LINEAL	EVENTO
9	72103003-001	Cañerías confinadas.	METRO LINEAL	EVENTO
10	80111613-9999	Mano de obra - Cañerías confinadas.	METRO LINEAL	EVENTO
11	72103003-001	Demolición de mampostería existente (ladrillo común o hueco)	METROS CUADRADOS	EVENTO
12	72103003-001	Demolición de contrapisos y carpetas existentes	METROS CUADRADOS	EVENTO
13	72103003-001	Retiro de pisos y revestimientos existentes	METROS CUADRADOS	EVENTO
14	72103003-001	Picado de revoques interiores y exteriores	METROS CUADRADOS	EVENTO
15	80111613-9999	Mano de obra-Picado de revoque interiores y exteriores	METROS CUADRADOS	EVENTO
16	72103003-001	Corte de losas y vigas para pases de instalaciones	METRO LINEAL	EVENTO
17	80111613-9999	Mano de obra-corte de losas y vigas para bases de instalaciones	METRO LINEAL	EVENTO
18	72103003-001	Retiro, carga y disposición final de escombros	METROS CÚBICOS	EVENTO
19	80111613-9999	Mano de obra-Retiro, carga y disposicion final de escombros	METROS CÚBICOS	EVENTO

20	72103003-001	Apuntalamiento provisorio de estructuras existentes	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	EVENTO
21	80111613-9999	Mano de obra-apuntalamiento provisorio de estructuras existentes	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	EVENTO
22	72103003-001	Refuerzo de losa de hormigón armado	METROS CUADRADOS	EVENTO
23	80111613-9999	Mano de obra-Refuerzo de losa de hormigon armado	METROS CUADRADOS	EVENTO
24	72103003-001	Refuerzo de vigas de hormigón armado	METRO LINEAL	EVENTO
25	80111613-9999	Mano de obra-Refuerzo de vigas de hormigon armado	METRO LINEAL	EVENTO
26	72103003-001	Refuerzo / encamisado de columnas	METRO LINEAL	EVENTO
27	80111613-9999	Mano de obra Refuerzo/encamisado de columnas	METRO LINEAL	EVENTO
28	72103003-001	Apertura y cierre de vanos estructurales	UNIDAD	EVENTO
29	80111613-9999	Mano de obra-Apertura y cierre de vanos estructurales	UNIDAD	EVENTO
30	72103003-001	Cosido de fisuras estructurales	METRO LINEAL	EVENTO
31	80111613-9999	Mano de obra-cosido de fisuras estructurales	METRO LINEAL	EVENTO
TRABAJOS VARIOS (Incluye retiro de material y limpieza)				
32	72131601-005	Inyección de resinas epoxi en fisuras	METRO LINEAL	EVENTO
33	80111613-9999	Mano de obra-Inyeccion de resinas epoxi en fisuras	METRO LINEAL	EVENTO
34	72131601-005	Ejecución de dinteles de hormigón armado	METRO LINEAL	EVENTO
35	80111613-9999	Mano de obra-Ejecucion de dinteles de hormigon armado	METRO LINEAL	EVENTO
36	72131601-005	Construcción de antepechos	METRO LINEAL	EVENTO
37	80111613-9999	Mano de obra-Construccion de antepechos	METRO LINEAL	EVENTO
38	72131601-005	Umbrales de puertas de hormigón o piedra	METRO LINEAL	EVENTO
39	80111613-9999	Mano de obra-Umbrales de puertas de hormigon o piedra	METRO LINEAL	EVENTO
40	72131601-005	Remates de vanos y tapajuntas	METRO LINEAL	EVENTO
41	80111613-9999	Mano de obra-Remates de vanos y tapajuntas	METRO LINEAL	EVENTO
42	72131601-005	Reparación de aristas, esquinas y encuentros	METRO LINEAL	EVENTO
43	80111613-9999	Mano de obra-Reparacion de aristas, esquinas y encuetros	METRO LINEAL	EVENTO
44	72131601-005	Zócalo técnico / sanitario de obra	METRO LINEAL	EVENTO
45	80111613-9999	Mano de obra-Zocalo tecnico/sanitario de obra	METRO LINEAL	EVENTO
46	72131601-005	Tapa de H°A°	METROS CÚBICOS	EVENTO
47	80111613-9999	Mano de obra-Tapa de H°A°	METROS CÚBICOS	EVENTO
48	72131601-005	Impermeabilización de muros enterrados	METROS CUADRADOS	EVENTO

49	80111613-9999	Mano de obra-Impermeabilizacion de muros enterrados	METROS CUADRADOS	EVENTO
50	72131601-005	Impermeabilización de fundaciones	METROS CUADRADOS	EVENTO
51	80111613-9999	Mano de obra-Impermeabilizacion de fundaciones	METROS CUADRADOS	EVENTO
52	72131601-005	Impermeabilización bajo piso en sanitarios	METROS CUADRADOS	EVENTO
53	80111613-9999	Mano de obra-Impermeabilizacion de bajo piso en sanitarios	METROS CUADRADOS	EVENTO
54	72131601-005	Impermeabilización vertical en sanitarios	METROS CUADRADOS	EVENTO
55	80111613-9999	Mano de obra-Impermeabilizacion vertical en sanitarios	METROS CUADRADOS	EVENTO
56	72131601-005	Sellado de juntas frías	METRO LINEAL	EVENTO
57	80111613-9999	Mano de obra-Sellado de juntas frias	METRO LINEAL	EVENTO
58	72131601-005	Tratamiento de filtraciones activas	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	EVENTO
59	80111613-9999	Mano de obra-Tratamiento de filtraciones activas	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	EVENTO
60	72131601-005	Protección mecánica de impermeabilizaciones	METROS CUADRADOS	EVENTO
61	80111613-9999	Mano de obra-Proteccion mecanica de impermeabilizaciones	METROS CUADRADOS	EVENTO
62	72131601-005	Ejecución de pendientes en cubiertas	METROS CUADRADOS	EVENTO
63	80111613-9999	Mano de obra-Ejecucion de pendientes de cubiertas	METROS CUADRADOS	EVENTO
64	72101603-002	Reparación / reemplazo de canaletas	METRO LINEAL	EVENTO
65	80111613-9999	Mano de obra-Reparacion/reemplazo de canaletas	METRO LINEAL	EVENTO
66	72131601-005	Ejecución de sumideros pluviales	UNIDAD	EVENTO
67	80111613-9999	Mano de obra-Ejecucion de sumideros pluviales	UNIDAD	EVENTO
68	72101603-002	Bajadas pluviales embutidas	METRO LINEAL	EVENTO
69	80111613-9999	Mano de obra-Bajadas pluviales embutidas	METRO LINEAL	EVENTO
70	72101903-001	Babeta perimetral en muros	METRO LINEAL	EVENTO
71	80111613-9999	Mano de obra-Babeta perimetral en muros	METRO LINEAL	EVENTO
72	72131601-005	Acceso técnico a cubierta (escotilla o escalera fija)	UNIDAD	EVENTO
73	80111613-9999	Mano de obra-Acceso tecnico a cubierta (escotilla o escalera fija)	UNIDAD	EVENTO
74	72131601-005	Limpieza de fachadas (hidrolavado)	METROS CUADRADOS	EVENTO
75	80111613-9999	Mano de obra-Limpieza de fachadas (hidrolavado)	METROS CUADRADOS	EVENTO

76	72131601-005	Reparación de fisuras en fachada	METRO LINEAL	EVENTO
77	80111613-9999	Mano de obra-Reparacion de fisuras en fachada	METRO LINEAL	EVENTO
78	72131601-005	Reposición de revoque exterior	METROS CUADRADOS	EVENTO
79	80111613-9999	Mano de obra-Reposicion de revoque exterior	METROS CUADRADOS	EVENTO
80	72131601-005	Reparación de cornisas y molduras	METRO LINEAL	EVENTO
81	80111613-9999	Mano de obra-Reparacion de cornisas y molduras	METRO LINEAL	EVENTO
82	72131601-005	Impermeabilización superficial de fachada	METROS CUADRADOS	EVENTO
83	80111613-9999	Mano de obra-Impermeabilizacion superficial de la fachada	METROS CUADRADOS	EVENTO
84	72131601-005	Ejecución de rampas reglamentarias	METROS CUADRADOS	EVENTO
85	80111613-9999	Mano de obra-Ejecucion de rampas reglamentarias	METROS CUADRADOS	EVENTO
86	72131601-005	Escaleras exteriores de hormigón armado	METROS CUADRADOS	EVENTO
87	80111613-9999	Mano de obra-Escaleras exteriores de hormigon armado	METROS CUADRADOS	EVENTO
88	72131601-005	Colocación de narices antideslizantes	METRO LINEAL	EVENTO
89	80111613-9999	Mano de obra-Colocacion de narices antideslizantes	METRO LINEAL	EVENTO
90	72131601-005	Juntas de dilatación en veredas	METRO LINEAL	EVENTO
91	80111613-9999	Mano de obra-Juntas de dilatacion en veredas	METRO LINEAL	EVENTO
92	72131601-005	Ejecución de desagües lineales exteriores	METRO LINEAL	EVENTO
93	80111613-9999	Mano de obra-Ejecucion de desagues lineales exteriores	METRO LINEAL	EVENTO
94	72131601-005	Regularización de pendientes interiores	METROS CUADRADOS	EVENTO
95	80111613-9999	Mano de obra-Regularizacion de pendientes interiores	METROS CUADRADOS	EVENTO
96	72131601-005	Contrapiso nivelador para accesibilidad	METROS CUADRADOS	EVENTO
97	80111613-9999	Mano de obra-Contrapiso nivelador para accesibilidad	METROS CUADRADOS	EVENTO
98	72131601-005	Tratamiento acústico en salas (paredes)	METROS CUADRADOS	EVENTO
99	80111613-9999	Mano de obra-Tratamiento acustico en salas (paredes)	METROS CUADRADOS	EVENTO
100	72131601-005	Cielorraso acústico	METROS CUADRADOS	EVENTO
101	80111613-9999	Mano de obra-cielorraso acustico	METROS CUADRADOS	EVENTO

102	72131601-005	Aislación acústica en tabiques	METROS CUADRADOS	EVENTO
103	80111613-9999	Mano de obra-Aislacion acustica en tabiques	METROS CUADRADOS	EVENTO
104	72101903-001	Pasamanos reglamentarios	METRO LINEAL	EVENTO
105	80111613-9999	Mano de obra-Pasamanos reglamentarios	METRO LINEAL	EVENTO
106	72131601-005	Viga inferior de H°A°	METROS CÚBICOS	EVENTO
107	80111613-9999	Mano de obra de viga inferior de H°A°	METROS CÚBICOS	EVENTO
108	72131601-005	Viga superior de H°A°	METROS CÚBICOS	EVENTO
109	80111613-9999	Mano de obra de viga superior de H°A°	METROS CÚBICOS	EVENTO
110	72131601-005	Contrapiso de H° con malla electrosaldada	METROS CUADRADOS	EVENTO
111	80111613-9999	Mano de obra Contrapiso de H° con malla electrosaldada	METROS CUADRADOS	EVENTO
112	72131601-005	Envarillado de mamposteria con varilla de 8mm	METRO LINEAL	EVENTO
113	80111613-9999	Mano de obra de envarillado de mamposteria con varilla de 8mm	METRO LINEAL	EVENTO
DEMOLICIONES (incluye retiros de material de demolición)				
114	72103003-001	Cielorraso de placas de yeso acartonado a junta tomada, incluye estructura de soporte.	METROS CUADRADOS	EVENTO
115	80111613-9999	Mano de obra - Cielorraso de placas de yeso acartonado a junta tomada, incluye estructura de soporte.	METROS CUADRADOS	EVENTO
116	72103003-001	Cielorraso de placas de yeso acartonado desmontables, incluye perfilera de aluminio.	METROS CUADRADOS	EVENTO
117	80111613-9999	Mano de obra - Cielorraso de placas de yeso acartonado desmontables, incluye perfilera de aluminio.	METROS CUADRADOS	EVENTO
118	72103003-001	Cielorraso metalico, incluye estructura.	METROS CUADRADOS	EVENTO
119	80111613-9999	Mano de obra - Cielorraso metalico, incluye estructura.	METROS CUADRADOS	EVENTO
120	72103003-001	contrapiso de hormigon de cascote sobre suelo natural, espesor 10 cm.	METROS CUADRADOS	EVENTO
121	80111613-9999	Mano de obra - contrapiso de hormigon de cascote sobre suelo natural, espesor 10 cm.	METROS CUADRADOS	EVENTO
122	72103003-001	Contrapiso de hormigon de cascote y aislación existente, hasta superficie de la losa, espesor variable entre 5 cm a 10cm	METROS CUADRADOS	EVENTO
123	80111613-9999	Mano de obra - Contrapiso de hormigon de cascote y aislación existente, hasta superficie de la losa, espesor variable entre 5 cm a 10cm	METROS CUADRADOS	EVENTO
124	72103003-001	Mamposteria de ladrillos comunes de 0.15 cm de espesor con junta de 2cm.	METROS CUADRADOS	EVENTO

125	80111613-9999	Mano de obra - Mamposteria de ladrillos.	METROS CUADRADOS	EVENTO
126	72103003-001	Material aislante tipo membrana asfaltica.	METROS CUADRADOS	EVENTO
127	80111613-9999	Mano de obra - Material aislante tipo membrana asfaltica.	METROS CUADRADOS	EVENTO
128	72103003-001	Piso de HºAº .	METROS CUADRADOS	EVENTO
129	80111613-9999	Mano de obra - Piso de HºAº .	METROS CUADRADOS	EVENTO
130	72103003-001	Placas de marmol.	METROS CUADRADOS	EVENTO
131	80111613-9999	Mano de obra - Placas de marmol.	METROS CUADRADOS	EVENTO
132	72103003-001	Planchas de granito natural.	METROS CUADRADOS	EVENTO
133	80111613-9999	Mano de obra - Planchas de granito natural.	METROS CUADRADOS	EVENTO
134	72103003-001	Planchas de granito reconstituido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
135	80111613-9999	Mano de obra - Planchas de granito reconstituido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
136	72103003-001	Planchas de marmol.	METROS CUADRADOS	EVENTO
137	80111613-9999	Mano de obra - Planchas de marmol.	METROS CUADRADOS	EVENTO
138	72103003-001	Rejas metalicas.	METROS CUADRADOS	EVENTO
139	80111613-9999	Mano de obra - Rejas metalicas.	METROS CUADRADOS	EVENTO
140	72103003-001	Relleno de hormigon de cascote sobre rebaje de losa, espesor 30 cm .	METROS CUADRADOS	EVENTO
141	80111613-9999	Mano de obra - Relleno de hormigon de cascote sobre rebaje de losa, espesor 30 cm .	METROS CUADRADOS	EVENTO
142	72103003-001	Revestimiento.	METROS CUADRADOS	EVENTO
143	80111613-9999	Mano de obra - Revestimiento.	METROS CUADRADOS	EVENTO
144	72103003-001	Revoque de cielorraso.	METROS CUADRADOS	EVENTO
145	80111613-9999	Mano de obra - Revoque de cielorraso.	METROS CUADRADOS	EVENTO
146	72103003-001	Revoque de losa.	METROS CUADRADOS	EVENTO
147	80111613-9999	Mano de obra - Revoque de losa.	METROS CUADRADOS	EVENTO

148	72103003-001	Revoque de pared.	METROS CUADRADOS	EVENTO
149	80111613-9999	Mano de obra - Revoque de pared.	METROS CUADRADOS	EVENTO
150	72103003-001	Tabique de placas de yeso acartonado, incluye estructura.	METROS CUADRADOS	EVENTO
151	80111613-9999	Mano de obra - Tabique de placas de yeso acartonado, incluye estructura.	METROS CUADRADOS	EVENTO
152	72103003-001	Techo de estructura metálica.	METROS CUADRADOS	EVENTO
153	80111613-9999	Mano de obra - Techo de estructura metálica.	METROS CUADRADOS	EVENTO
154	72103003-001	Techo de tejas española.	METROS CUADRADOS	EVENTO
155	80111613-9999	Mano de obra - Techo de tejas.	METROS CUADRADOS	EVENTO
156	72103003-001	Zocalo.	METRO LINEAL	EVENTO
157	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo.	METRO LINEAL	EVENTO
158	72103003-001	Cercado perimetral de postes de Hormigon Armado.	METRO LINEAL	EVENTO
159	80111613-9999	Mano de obra - Cercado perimetral de postes de Hormigon Armado.	METRO LINEAL	EVENTO
RELLENO Y EXCAVACION DE SUELO (incluye acarreo y retiro de material)				
160	72103004-001	Excavacion de suelo con acarreo de material.	METROS CÚBICOS	EVENTO
161	80111613-9999	Mano de obra - Excavacion de suelo con acarreo de material.	METROS CÚBICOS	EVENTO
162	72103004-001	Relleno y compactacion de suelo.	METROS CÚBICOS	EVENTO
163	80111613-9999	Mano de obra - Relleno y compactacion de suelo.	METROS CÚBICOS	EVENTO
REPARACION DE ASILACIONES HIDROFUGAS (Incluye retiro de material y limpieza)				
164	72131601-006	Aislacion de coberturas metalicas	METROS CUADRADOS	EVENTO
165	80111613-9999	Mano de obra - Aislacion de coberturas metalicas	METROS CUADRADOS	EVENTO
166	72131601-006	Aislaciones de losas con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
167	80111613-9999	Mano de obra - Aislaciones de losas con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
168	72131601-006	Aislaciones de techo de tejas y losas con lamina de espuma de polietileno de 6mm con film aluminizado.	METROS CUADRADOS	EVENTO
169	80111613-9999	Mano de obra - Aislaciones de techo de tejas y losas con lamina de espuma de polietileno de 6mm con film aluminizado.	METROS CUADRADOS	EVENTO

170	72131601-006	Aislaciones en rebajes con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
171	80111613-9999	Mano de obra - Aislaciones en rebajes con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
172	72131601-006	Aislaciones horizontales con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
173	80111613-9999	Mano de obra - Aislaciones horizontales con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
174	72131601-006	Aislaciones verticales con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
175	80111613-9999	Mano de obra - Aislaciones verticales con polimero de acrilico cementicio de dos componentes.	METROS CUADRADOS	EVENTO
176	72131601-006	Aplicación de impermeabilizante de emulsión acrílica en 6 manos con refuerzo en tejido geotextil para formación de membrana (consumo mínimo 2400gramos /m2)	METROS CUADRADOS	EVENTO
177	80111613-9999	Mano de obra - Aplicación de impermeabilizante de emulsión (segun especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
178	72131601-006	Aplicación de impermeabilizante liquido a base mineral , bloqueador hidraulico, para paredes	METRO LINEAL	EVENTO
179	80111613-9999	Mano de obra - Aplicación de impermeabilizante liquido a base mineral , bloqueador hidraulico, para paredes	METRO LINEAL	EVENTO
180	72131601-006	Carpeta de regularización con mortero (Según especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
181	80111613-9999	Mano de obra - Carpeta de regularización con mortero (Según planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
182	72131601-006	Colocacion de membrana con aluminio de 4 mm.	METROS CUADRADOS	EVENTO
183	80111613-9999	Mano de obra - Colocacion de membrana con aluminio de 4 mm.	METROS CUADRADOS	EVENTO
184	72131601-006	Membrana tipo aluminizada de polietileno de celdas cerrada bajo cubierta de chapa.	METROS CUADRADOS	EVENTO
185	80111613-9999	Mano de obra - Membrana tipo aluminizada de polietileno de celdas cerrada bajo cubierta de chapa.	METROS CUADRADOS	EVENTO
186	72131601-006	Relleno y sellado de rendija de junta de dilatación horizontal y vertical (segun especificaciones tecnicas)	METRO LINEAL	EVENTO
187	80111613-9999	Mano de obra - Relleno y sellado de rendija (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METRO LINEAL	EVENTO
188	72131601-006	Reparacion de cenefa del techo de la plazoleta junto a la pared de la torre norte .incluye (segun especificaciones tecnicas)	METRO LINEAL	EVENTO
189	80111613-9999	Mano de obra - Reparacion de cenefa del techo de la plazoleta junto a la pared de la torre norte (Segun planilla de especificaciones tecnicas)	METRO LINEAL	EVENTO

REPARACION DE CONTRAPISOS (INLCUYE RETIRO DE MATERIAL Y LIMPIEZA)				
190	72131601-009	Cascotes para relleno losa rebajada	METROS CUADRADOS	EVENTO
191	80111613-9999	Mano de obra - Cascotes para relleno losa rebajada	METROS CUADRADOS	EVENTO
192	72131601-009	Cascotes sobre terreno natural	METROS CUADRADOS	EVENTO
193	80111613-9999	Mano de obra - Cascotes sobre terreno natural	METROS CUADRADOS	EVENTO
194	72131601-009	Cascotes sobre estructura de Hº Aº.	METROS CUADRADOS	EVENTO
195	80111613-9999	Mano de obra - Cascotes sobre estructura de Hº Aº.	METROS CUADRADOS	EVENTO
196	72131601-009	Cascotes armada con varillas de 6mm cada 20 cm	METROS CUADRADOS	EVENTO
197	80111613-9999	Mano de obra - Cascotes armada con varillas de 6mm cada 20 cm	METROS CUADRADOS	EVENTO
198	72131601-009	Cascotes sobre losa rebajada	METROS CUADRADOS	EVENTO
199	80111613-9999	Mano de obra - Cascotes sobre losa rebajada	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE PISOS (Incluye retiro y limpieza)				
200	72102508-001	Carpetas	METROS CUADRADOS	EVENTO
201	80111613-9999	Mano de obra - Carpetas	METROS CUADRADOS	EVENTO
202	72102508-001	Alisada de Cemento	METROS CUADRADOS	EVENTO
203	80111613-9999	Mano de obra - Alisada de Cemento	METROS CUADRADOS	EVENTO
204	72102508-001	Cerámico tipo PEI4 (similar al existente)	METROS CUADRADOS	EVENTO
205	80111613-9999	Mano de obra - Cerámico tipo PEI4 (similar al existente)	METROS CUADRADOS	EVENTO
206	72102508-001	Cerámico tipo PEI5 (similar al existente)	METROS CUADRADOS	EVENTO
207	80111613-9999	Mano de obra - Cerámico tipo PEI5 (similar al existente)	METROS CUADRADOS	EVENTO
208	72102508-001	Granito reconstituido acanalado, terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
209	80111613-9999	Mano de obra - Granito reconstituido acanalado, terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
210	72102508-001	Granito reconstituido (similar al existente), terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
211	80111613-9999	Mano de obra - Granito reconstituido (similar al existente), terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO

212	72102508-001	Planchas de granito reconstituido, terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
213	80111613-9999	Mano de obra - Planchas de granito reconstituido, terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
214	72102508-001	Planchas de granito natural, terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
215	80111613-9999	Mano de obra - Planchas de granito natural, terminación pulido.	METROS CUADRADOS	EVENTO
216	72102508-001	Piso de granito lavado cargado in situ	METROS CUADRADOS	EVENTO
217	80111613-9999	Mano de obra - Piso de granito lavado cargado in situ	METROS CUADRADOS	EVENTO
218	72102508-001	Piso de porcelanato	METROS CUADRADOS	EVENTO
219	80111613-9999	Mano de obra - Piso de porcelanato	METROS CUADRADOS	EVENTO
220	72102508-001	Piso calcareo	METROS CUADRADOS	EVENTO
221	80111613-9999	Mano de obra - Piso calcareo	METROS CUADRADOS	EVENTO
222	72102508-001	Piso de piedra rompecabeza	METROS CUADRADOS	EVENTO
223	80111613-9999	Mano de obra - Piso de piedra rompecabeza	METROS CUADRADOS	EVENTO
224	72102508-001	Piso tipo baldoson de hormigon	METROS CUADRADOS	EVENTO
225	80111613-9999	Mano de obra - Piso tipo baldoson de hormigon	METROS CUADRADOS	EVENTO
226	72102508-001	Piso tipo Layota	METROS CUADRADOS	EVENTO
227	80111613-9999	Mano de obra - Piso tipo Layota	METROS CUADRADOS	EVENTO
228	72102508-001	Mármol natural en planchas espesor 2cm	METROS CUADRADOS	EVENTO
229	80111613-9999	Mano de obra - Mármol natural en planchas espesor 2cm	METROS CUADRADOS	EVENTO
230	72102508-001	Huellas de mármol de 3 cm de espesor, color similar al existente	METROS CUADRADOS	EVENTO
231	80111613-9999	Mano de obra - Huellas de mármol de 3 cm de espesor, color similar al existente	METROS CUADRADOS	EVENTO
232	72102508-001	Piso de mármol de 40X40cm color similar al actual	METROS CUADRADOS	EVENTO
233	80111613-9999	Mano de obra - Piso de mármol de 40X40cm color similar al actual	METROS CUADRADOS	EVENTO
234	72102508-001	Piso de canto rodado cargado in situ.	METROS CUADRADOS	EVENTO

235	80111613-9999	Mano de obra - Piso de canto rodado cargado in situ.	METROS CUADRADOS	EVENTO
236	72102508-001	Piso de Hormigón Armado, terminación ranurado.	METROS CÚBICOS	EVENTO
237	80111613-9999	Mano de obra - Piso de Hormigón Armado, terminación ranurado.	METROS CÚBICOS	EVENTO
238	72102508-001	Pulido de piso de mármol	METROS CUADRADOS	EVENTO
239	80111613-9999	Mano de obra - Pulido de piso de mármol	METROS CUADRADOS	EVENTO
240	72102508-001	Piso de Hormigón Armado	METROS CÚBICOS	EVENTO
241	80111613-9999	Mano de obra - Piso de Hormigón Armado	METROS CÚBICOS	EVENTO
242	72102508-001	Piso de Tejuelita	METROS CUADRADOS	EVENTO
243	80111613-9999	Mano de obra - Piso de Tejuelita	METROS CUADRADOS	EVENTO
244	72102508-001	Granito reconstituido de 30x30	METROS CUADRADOS	EVENTO
245	80111613-9999	Mano de obra - Granito reconstituido de 30x30	METROS CUADRADOS	EVENTO
246	72102508-001	Hormigon allanado	METROS CÚBICOS	EVENTO
247	80111613-9999	Mano de obra - Hormigon allanado	METROS CÚBICOS	EVENTO
248	72102508-001	Hormigon mecanico con endurecedor quimico	METROS CÚBICOS	EVENTO
249	80111613-9999	Mano de obra - Hormigon mecanico con endurecedor quimico	METROS CÚBICOS	EVENTO
250	72102508-001	Granito reconstituido en planchas de escaleras	METROS CUADRADOS	EVENTO
251	80111613-9999	Mano de obra - Granito reconstituido en planchas de escaleras	METROS CUADRADOS	EVENTO
252	72102508-001	Piso de canto rodado lavado in situ y cantonera con angulos metalicos en escalera y explanada frontal	METROS CUADRADOS	EVENTO
253	80111613-9999	Mano de obra - Piso de canto rodado lavado in situ y cantonera con angulos metalicos en escalera y explanada frontal	METROS CUADRADOS	EVENTO
254	72102508-001	Cantomera metalica de borde, piso y revestimiento lateral de mamposteria con canto rodado cargado en rampa de acceso.	METROS CUADRADOS	EVENTO
255	80111613-9999	Mano de obra - Cantomera metalica de borde, piso y revestimiento lateral de mamposteria con canto rodado cargado en rampa de acceso.	METROS CUADRADOS	EVENTO
256	72102508-001	Vereda de canto rodado cargado in situ	METROS CUADRADOS	EVENTO
257	80111613-9999	Mano de obra - Vereda de canto rodado cargado in situ	METROS CUADRADOS	EVENTO
258	72102508-001	Estructura para piso falso con abultamiento al contrapiso de Hormigon Armado	METROS CUADRADOS	EVENTO

259	80111613-9999	Mano de obra - Estructura para piso falso con abultamiento al contrapiso de Hormigon Armado	METROS CUADRADOS	EVENTO
260	72102508-001	Piso tecnico unifilar con secciones de pisos con rejilla Data Center	METROS CUADRADOS	EVENTO
261	80111613-9999	Mano de obra - Piso tecnico unifilar con secciones de pisos con rejilla Data Center	METROS CUADRADOS	EVENTO
262	72102508-001	Piso con pinturas influmescentes e ignifugas	METROS CUADRADOS	EVENTO
263	80111613-9999	Mano de obra - Piso con pinturas influmescentes e ignifugas	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE ZOCALOS (Incluye reacondicionado de revoque, desaloje y retiro material demolicion, retoque de pintura afectada por los trabajos)				
264	72101607-004	Zocalo de granito reconstituido.	METRO LINEAL	EVENTO
265	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo de granito reconstituido.	METRO LINEAL	EVENTO
266	72101607-004	Zocalo de madera.	METRO LINEAL	EVENTO
267	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo de madera.	METRO LINEAL	EVENTO
268	72101607-004	Zocalo de Cerámicos	METRO LINEAL	EVENTO
269	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo de Cerámicos	METRO LINEAL	EVENTO
270	72101607-004	Zocalo De porcelanato	METRO LINEAL	EVENTO
271	80111613-9999	Mano de obra - ZocaloDe porcelanato	METRO LINEAL	EVENTO
272	72101607-004	Zocalo de calcareo	METRO LINEAL	EVENTO
273	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo de calcareo	METRO LINEAL	EVENTO
274	72101607-004	Zocalo De layota	METRO LINEAL	EVENTO
275	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo De layota	METRO LINEAL	EVENTO
276	72101607-004	Zocalo de canto rodado	METRO LINEAL	EVENTO
277	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo de canto rodado	METRO LINEAL	EVENTO
278	72101607-004	Zocalo de mármol	METRO LINEAL	EVENTO
279	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo de mármol	METRO LINEAL	EVENTO
280	72101607-004	Zocalo de tejuelita	METRO LINEAL	EVENTO
281	80111613-9999	Mano de obra - Zocalo de tejuelita	METRO LINEAL	EVENTO
282	72101607-004	Banda de aluminio en pilares circulares	METRO LINEAL	EVENTO
283	80111613-9999	Mano de obra - Banda de aluminio en pilares circulares	METRO LINEAL	EVENTO
REPARACION DE REVESTIMIENTO (Incluye reacondicionado de revoque, desaloje y retiro material, retoque de pintura de pared afectada por los trabajos)				
284	72101607-002	Cerámico similar al existente en pared	METROS CUADRADOS	EVENTO
285	80111613-9999	Mano de obra - Cerámico similar al existente en pared	METROS CUADRADOS	EVENTO

286	72101607-002	De placas de madera similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
287	80111613-9999	Mano de obra - De placas de madera similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
288	72101607-002	De placas de yeso con base cementicio antihumedad	METROS CUADRADOS	EVENTO
289	80111613-9999	Mano de obra - De placas de yeso con base cementicio antihumedad	METROS CUADRADOS	EVENTO
290	72101607-002	De mesada granito natural, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
291	80111613-9999	Mano de obra - De mesada granito natural, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
292	72101607-002	De zócalo granito natural sobre mesada, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
293	80111613-9999	Mano de obra - De zócalo granito natural sobre mesada, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
294	72101607-002	De pollera granito natural bajo mesada, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
295	80111613-9999	Mano de obra - De pollera granito natural bajo mesada, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
296	72101607-002	De divisoria de granito natural, con accesorios cromados de sujeción, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
297	80111613-9999	Mano de obra - De divisoria de granito natural, con accesorios cromados de sujeción, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
298	72101607-002	De mármol natural color similar al existente - placas similar al existente	METROS CUADRADOS	EVENTO
299	80111613-9999	Mano de obra - De mármol natural color similar al existente - placas similar al existente	METROS CUADRADOS	EVENTO
300	72101607-002	Pulido de mármol	METROS CUADRADOS	EVENTO
301	80111613-9999	Mano de obra - Pulido de mármol	METROS CUADRADOS	EVENTO
302	72101607-002	De ladrillejos vistos en la fachada	METROS CUADRADOS	EVENTO
303	80111613-9999	Mano de obra - De ladrillejos vistos en la fachada	METROS CUADRADOS	EVENTO
304	72101607-002	De planchas de granito reconstituido	METROS CUADRADOS	EVENTO
305	80111613-9999	Mano de obra - De planchas de granito reconstituido	METROS CUADRADOS	EVENTO
306	72101607-002	De porticos de placas de ACM en acceso principal	METROS CUADRADOS	EVENTO
307	80111613-9999	Mano de obra - De porticos de placas de ACM en acceso principal	METROS CUADRADOS	EVENTO

		REPARACION DE CARPINTERIA DE MADERA (Incluye retiro de piezas o aberturas dañadas, reposicion de piezas y/o aberturas, desalije y retiro de material demolicion, lustre de aberturas retoque de pintura de pared afectados por los trabajos)		
308	72102601-001	Puerta de madera tipo placa de 0,60m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
309	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo placa de 0,60m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
310	72102601-001	Puerta de madera tipo placa de 0,70m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
311	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo placa de 0,70m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
312	72102601-001	Puerta de madera tipo placa de 0,80m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
313	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo placa de 0,80m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
314	72102601-001	Puerta de madera tipo placa de 0,90 m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
315	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo placa de 0,90 m de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
316	72102601-001	Puerta de madera tipo tablero de 0,60 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
317	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo tablero de 0,60 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
318	72102601-001	Puerta de madera tipo tablero de 0,70 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
319	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo tablero de 0,70 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
320	72102601-001	Puerta de madera tipo tablero de 0,80 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
321	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo tablero de 0,80 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
322	72102601-001	Puerta de madera tipo tablero de 0,90 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
323	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de madera tipo tablero de 0,90 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente	UNIDAD	EVENTO
324	72102601-001	Puerta Plegable de madera de 1.20 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO

325	80111613-9999	Mano de obra - Puerta Plegable de madera de 1.20 de ancho, herrajes, cerraduras y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
326	72102601-001	Marco de madera para puerta de 0,60 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
327	80111613-9999	Mano de obra - Marco de madera para puerta de 0,60 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
328	72102601-001	Marco de madera para puerta de 0,70 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
329	80111613-9999	Mano de obra - Marco de madera para puerta de 0,70 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
330	72102601-001	Marco de madera para puerta de 0,80 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
331	80111613-9999	Mano de obra - Marco de madera para puerta de 0,80 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
332	72102601-001	Marco de madera para puerta de 0,90 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
333	80111613-9999	Mano de obra - Marco de madera para puerta de 0,90 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
334	72102601-001	Marco de madera para puerta plegadiza de 1.20 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
335	80111613-9999	Mano de obra - Marco de madera para puerta plegadiza de 1.20 incluye contramarco y lustre similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
336	72102601-001	Contramarco	METRO LINEAL	EVENTO
337	80111613-9999	Mano de obra - Contramarco	METRO LINEAL	EVENTO
338	72102601-001	Brazo hidráulico en aberturas	UNIDAD	EVENTO
339	80111613-9999	Mano de obra - Brazo hidráulico en aberturas	UNIDAD	EVENTO
340	72102601-001	Puertas corredizas (incluye reposicion de piezas, herrajes y guias)	UNIDAD	EVENTO
341	80111613-9999	Mano de obra - Puertas corredizas (incluye reposicion de piezas, herrajes y guias)	UNIDAD	EVENTO
342	72102601-001	Pestillo electrico para puerta con accesorios (timbre, transformador) incluye instalacion	UNIDAD	EVENTO
343	80111613-9999	Mano de obra - Pestillo electrico para puerta con accesorios (timbre, transformador) incluye instalacion	UNIDAD	EVENTO
344	72102601-001	Cerraduras para puerta blindex .	UNIDAD	EVENTO
345	80111613-9999	Mano de obra - Cerraduras para puerta blindex .	UNIDAD	EVENTO
346	72102601-001	Tope para puerta	UNIDAD	EVENTO
347	80111613-9999	Mano de obra - Tope para puerta	UNIDAD	EVENTO

REPARACION DE CARPINTERIA DE HIERRO (Incluye retiro de piezas o aberturas dañadas, reposicion de piezas y/o aberturas, desaloje y retiro de material demolicion, pintura de aberturas, retoque de pintura de pared afectados por los trabajos)				
348	72102601-001	Barandas de caños, varillas, ángulos, planchuelas, terminación pintura sintética similar al existente.	METRO LINEAL	EVENTO
349	80111613-9999	Mano de obra - Barandas de caños, varillas, ángulos, planchuelas, terminación pintura sintética similar al existente.	METRO LINEAL	EVENTO
350	72102601-001	Cabriada metalica (similar a la existente) de caño de 50x50x1,60 mm de espesor, con planchuela reforzada para anclaje y fijacion con tarugos de metal de 12 mm	UNIDAD	EVENTO
351	80111613-9999	Mano de obra - Cabriada metalica (segun especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
352	72102601-001	Caño de hierro de 100 x 100 x 2 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
353	80111613-9999	Mano de obra - Caño de hierro de 100 x 100 x 2 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
354	72102601-001	Chapa expandida o desplegable (caracteristica 250.32PH 022)	METROS CUADRADOS	EVENTO
355	80111613-9999	Mano de obra - Chapa expandida o desplegable (caracteristica 250.32PH 022)	METROS CUADRADOS	EVENTO
356	72102601-001	Correa metalica de caño negro de 30x40x1,60 mm de espesor	METRO LINEAL	EVENTO
357	80111613-9999	Mano de obra - Correa metalica de caño negro de 30x40x1,60 mm de espesor	METRO LINEAL	EVENTO
358	72102601-001	Escalera marinera	METRO LINEAL	EVENTO
359	80111613-9999	Mano de obra - Escalera marinera	METRO LINEAL	EVENTO
360	72102601-001	Juego de falleba con caja para puerta corta fuego de doble hoja	UNIDAD	EVENTO
361	80111613-9999	Mano de obra - Juego de falleba con caja para puerta corta fuego de doble hoja	UNIDAD	EVENTO
362	72102601-001	Manija picaporte para puerta de emergencia	UNIDAD	EVENTO
363	80111613-9999	Mano de obra - Manija picaporte para puerta de emergencia	UNIDAD	EVENTO
364	72102601-001	Picaporte para puerta tipo mampara similar al existente	UNIDAD	EVENTO
365	80111613-9999	Mano de obra Picaporte para puerta tipo mampara similar al existente	UNIDAD	EVENTO
366	72102601-001	Picaporte para puerta tablero similar al existente	UNIDAD	EVENTO

367	80111613-9999	Mano de obra Picaporte para puerta tablero similar al existente	UNIDAD	EVENTO
368	72102601-001	Portón corredizo de caños, varillas, planchuelas, ángulos, incluye herrajes, cerraduras y pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
369	80111613-9999	Mano de obra - Portón corredizo de caños, varillas, planchuelas, ángulos, incluye herrajes, cerraduras y pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
370	72102601-001	Portón peatonal de caños, varillas, planchuelas, ángulos, incluye herrajes, cerraduras y pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
371	80111613-9999	Mano de obra - Portón peatonal de caños, varillas, planchuelas, ángulos, incluye herrajes, cerraduras y pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
372	72102601-001	Portón pivotante de caños, varillas, planchuelas, ángulos, incluye herrajes, cerraduras y pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
373	80111613-9999	Mano de obra - Portón pivotante de caños, varillas, planchuelas, ángulos, incluye herrajes, cerraduras y pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
374	72102601-001	Puerta corta fuego de 0,90 x 2,13 m, similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
375	80111613-9999	Mano de obra - Puerta corta fuego de 0,90 x 2,13 m, similar al existente.	UNIDAD	EVENTO
376	72102601-001	Puerta de chapa doblada	METRO LINEAL	EVENTO
377	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de chapa doblada	METRO LINEAL	EVENTO
378	72102601-001	Puerta metalica de alta seguridad	UNIDAD	EVENTO
379	80111613-9999	Mano de obra - Puerta metalica de alta seguridad	UNIDAD	EVENTO
380	72102601-001	Rejas de caños, varillas, planchuelas, ángulos, terminación pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
381	80111613-9999	Mano de obra - Rejas de caños, varillas, planchuelas, ángulos, terminación pintura sintética similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
382	72102601-001	Soporte metalico de pararrayos en caño galvanizado pintado.	METRO LINEAL	EVENTO
383	80111613-9999	Mano de obra - Soporte metalico de pararrayos en caño galvanizado pintado.	METRO LINEAL	EVENTO
384	72102601-001	Tensor de cabo de 3/8	METRO LINEAL	EVENTO
385	80111613-9999	Mano de obra - Tensor de cabo de 3/8	METRO LINEAL	EVENTO

REPARACION DE CARPINTERIA DE ALUMINIO (Incluye retiro de piezas o aberturas dañadas, reposicion de piezas y/o aberturas, desaloje y retiro de material demolicion, pintura de aberturas, retoque de pintura de pared afectados por los trabajos)				
386	72102601-001	Barandas de caños de aluminio (espesor de 2,5 mm)	METROS CUADRADOS	EVENTO
387	80111613-9999	Mano de obra - Barandas de caños de aluminio (espesor de 2,5 mm)	METROS CUADRADOS	EVENTO
388	72102601-001	Barandas de caños de aluminio (espesor de pared 2 mm)	METROS CUADRADOS	EVENTO
389	80111613-9999	Mano de obra - Barandas de caños de aluminio (espesor de pared 2 mm)	METROS CUADRADOS	EVENTO
390	72102601-001	Barras antipánico de puertas	UNIDAD	EVENTO
391	80111613-9999	Mano de obra - Barras antipánico de puertas	UNIDAD	EVENTO
392	72102601-001	Persiana fija en sala de maquina	METROS CUADRADOS	EVENTO
393	80111613-9999	Mano de obra - Persiana fija en sala de maquina	METROS CUADRADOS	EVENTO
394	72102601-001	Puerta con vidrio templado de 10 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
395	80111613-9999	Mano de obra - Puerta con vidrio templado de 10 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
396	72102601-001	Puerta fija/corrediza, con vidrio templado de 10 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
397	80111613-9999	Mano de obra - Puerta fija/corrediza, con vidrio templado de 10 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
398	72102601-001	Ventana hojas corredizas, con vidrio templado de 6 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
399	80111613-9999	Mano de obra - Ventana hojas corredizas, con vidrio templado de 6 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
400	72102601-001	Ventana proyectante, con vidrio templado de 6 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
401	80111613-9999	Mano de obra - Ventana proyectante, con vidrio templado de 6 mm - perfiles y vidrios similar al existente -	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE CARPINTERIA DE ACERO INOXIDABLE (INCLUYE RETIRO DE PIEZAS O ABERTURAS DAÑADAS, REPOSICION DE PIEZAS Y/O ABERTURAS, DESALOJE Y RETIRO DE MATERIAL DEMOLICION, PINTURA DE ABERTURAS, RETOQUE DE PINTURA DE PARED AFECTADOS POR LOS TRABAJOS)				
402	72102601-001	Mamparas en placas de acero inoxidable, perfiles similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO

403	80111613-9999	Mano de obra - Mamparas en placas de acero inoxidable, perfilaría similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
404	72102601-001	Puertas mamparas en placas acero inoxidable, perfilaría similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
405	80111613-9999	Mano de obra - Puertas mamparas en placas acero inoxidable, perfilaría similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
406	72102601-001	Vidrio crudo incoloro de 6mm para mamparas, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
407	80111613-9999	Mano de obra - Vidrio crudo incoloro de 6mm para mamparas, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
408	72102601-001	Baranda de acero inoxidable	METRO LINEAL	EVENTO
409	80111613-9999	Mano de obra - Baranda de acero inoxidable	METRO LINEAL	EVENTO
410	72102601-001	Cerraduras, en aberturas de mamparas acero inoxidable.	UNIDAD	EVENTO
411	80111613-9999	Mano de obra - Cerraduras, en aberturas de mamparas acero inoxidable.	UNIDAD	EVENTO
REPARACION DE CIELORRASO (INLCUYE DEMOLICION DE CIELORRASO, DESALOJE Y RETIRO DE MATERIAL DEMOLICION, RETOQUE DE PINTURA DE PARED Y CIELORRASO AFECTADO POR LOS TRABAJOS)				
412	72101601-002	Buña perimetral de cielorraso.	METRO LINEAL	EVENTO
413	80111613-9999	Mano de obra - Buña perimetral de cielorraso.	METRO LINEAL	EVENTO
414	72101601-002	Chapa plegada de aluminio, espesor similar al existente, ancho nominal 13 cm (segun planilla de Especificaciones Tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
415	80111613-9999	Mano de obra - Chapa plegada de aluminio, espesor similar al existente, ancho nominal 13 cm (segun planilla de Especificaciones Tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
416	72101601-002	Estructura de perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	METROS CUADRADOS	EVENTO
417	80111613-9999	Mano de obra - Estructura de perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	METROS CUADRADOS	EVENTO
418	72101601-002	Montaje de cielorraso de aluminio recuperado	METROS CUADRADOS	EVENTO
419	80111613-9999	Mano de obra - Montaje de cielorraso de aluminio recuperado	METROS CUADRADOS	EVENTO
420	72101601-002	Placas de yeso a junta tomada, enduido y terminación pintura similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
421	80111613-9999	Mano de obra - Placas de yeso a junta tomada, enduido y terminación pintura similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
422	72101601-002	Placas de yeso carton desmontable	UNIDAD	EVENTO
423	80111613-9999	Mano de obra - Placas de yeso carton desmontable	UNIDAD	EVENTO

424	72101601-002	Placas de yeso cartón desmontables incluye perfilera	METROS CUADRADOS	EVENTO
425	80111613-9999	Mano de obra - Placas de yeso cartón desmontables incluye perfilera	METROS CUADRADOS	EVENTO
426	72101601-002	Puerta trampa de yeso acartonado, incluye perfilera	METROS CUADRADOS	EVENTO
427	80111613-9999	Mano de obra - Puerta trampa de yeso acartonado, incluye perfilera	METROS CUADRADOS	EVENTO
428	72101601-002	Puerta trampa de chapa plegada de aluminio, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
429	80111613-9999	Mano de obra - Puerta trampa de chapa plegada de aluminio, similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION PARED TABIQUE (INLCUYE DEMOLICION, DESALOJE Y RETIRO DE MATERIAL DEMOLICION, RETOQUE DE PINTURA DE PAREDS Y CIELORRASO AFECTADO POR LOS TRABAJOS)				
430	72101607-007	Cerramiento de 10 cm. con placas de yeso acartonado de 12,5 mm. en ambas caras (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
431	80111613-9999	Mano de obra - Cerramiento de 10 cm. con placas de yeso acartonado de 12,5 mm. en ambas caras (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
432	72101607-007	Cerramiento de 10 cm. con placas de yeso acartonado de 12,5 mm. en una sola cara (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
433	80111613-9999	Mano de obra - Cerramiento de 10 cm. con placas de yeso acartonado de 12,5 mm. en una sola cara (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
434	72101607-007	Cantonera en cerramiento de 10 cm con placas de yeso acartonado	METRO LINEAL	EVENTO
435	80111613-9999	Mano de obra - Cantonera en cerramiento de 10 cm con placas de yeso acartonado	METRO LINEAL	EVENTO
436	72101607-007	Placas aislantes termoacustica de espuma de PE de celda cerrada con dos cras acanaladas de 1,20 x 2,40 m, troquelada a a 40 y 60 cm, espesor 20mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
437	80111613-9999	Mano de obra-Placas aislantes termoacustica de espuma de PE de celda cerrada con dos cras acanaladas de 1,20 x 2,40 m, troquelada a a 40 y 60 cm, espesor 20mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE PINTUIRA (Inlcuye limpieza, lijado, reacondicionado de revoque, lijado, sellado, desaloje y retiro material demolicion)				
438	72131601-012	Enduido de paredes	METROS CUADRADOS	EVENTO
439	80111613-9999	Mano de obra - Enduido de paredes	METROS CUADRADOS	EVENTO

440	72131601-012	Lustre de aberturas de madera	METROS CUADRADOS	EVENTO
441	80111613-9999	Mano de obra - Lustre de aberturas de madera	METROS CUADRADOS	EVENTO
442	72131601-012	Pintura sintetica, previa preparación de superficie.	METROS CUADRADOS	EVENTO
443	80111613-9999	Mano de obra - Pintura sintetica, previa preparación de superficie.	METROS CUADRADOS	EVENTO
444	72131601-012	Pintura a la cal	METROS CUADRADOS	EVENTO
445	80111613-9999	Mano de obra - Pintura a la cal	METROS CUADRADOS	EVENTO
446	72131601-012	Pintura acrilica de cielorraso	METROS CUADRADOS	EVENTO
447	80111613-9999	Mano de obra - Pintura acrilica de cielorraso	METROS CUADRADOS	EVENTO
448	72131601-012	Pintura acrílica en losas y vigas.	METROS CUADRADOS	EVENTO
449	80111613-9999	Mano de obra - Pintura acrílica en losas y vigas.	METROS CUADRADOS	EVENTO
450	72131601-012	Pintura acrílica en paredes interiores y exteriores o divisorias, previa preparación de superficie.	METROS CUADRADOS	EVENTO
451	80111613-9999	Mano de obra - Pintura acrílica en paredes interiores y exteriores o divisorias, previa preparación de superficie.	METROS CUADRADOS	EVENTO
452	72131601-012	Pintura al barniz	METROS CUADRADOS	EVENTO
453	80111613-9999	Mano de obra - Pintura al barniz	METROS CUADRADOS	EVENTO
454	72131601-012	Pintura antioxido	METROS CUADRADOS	EVENTO
455	80111613-9999	Mano de obra - Pintura antioxido	METROS CUADRADOS	EVENTO
456	72131601-012	Pintura de canaletas de chapa y caños de bajada	METRO LINEAL	EVENTO
457	80111613-9999	Mano de obra - Pintura de canaletas de chapa y caños de bajada	METRO LINEAL	EVENTO
458	72131601-012	Pintura de caños plásticos PVC con material específico protector contra rayos ultra violeta	METRO LINEAL	EVENTO
459	80111613-9999	Mano de obra - Pintura de caños plásticos PVC con material específico protector contra rayos ultra violeta	METRO LINEAL	EVENTO
460	72131601-012	Pintura de estructura metálica con pintura tipo epóxica.	METROS CUADRADOS	EVENTO
461	80111613-9999	Mano de obra - Pintura de estructura metálica con pintura tipo epóxica.	METROS CUADRADOS	EVENTO
462	72131601-012	Pintura de pared al latex extra lavable, interior y exterior	METROS CUADRADOS	EVENTO

463	80111613-9999	Mano de obra - Pintura de pared al latex extra lavable, interior y exterior	METROS CUADRADOS	EVENTO
464	72131601-012	Pintura de piso tipo polideportivo	METROS CUADRADOS	EVENTO
465	80111613-9999	Mano de obra - Pintura de piso tipo polideportivo	METROS CUADRADOS	EVENTO
466	72131601-012	Pintura de vereda con oxido especifico para piso	METROS CUADRADOS	EVENTO
467	80111613-9999	Mano de obra - Pintura de vereda con oxido especifico para piso	METROS CUADRADOS	EVENTO
468	72131601-012	Pintura epoxica	METROS CUADRADOS	EVENTO
469	80111613-9999	Mano de obra - Pintura epoxica	METROS CUADRADOS	EVENTO
470	72131601-012	Pintura epoxica 2C	METROS CUADRADOS	EVENTO
471	80111613-9999	Mano de obra - Pintura epoxica 2C	METROS CUADRADOS	EVENTO
472	72131601-012	Pintura impermeabilizante de emulsion acrilica (6 manos)	METROS CUADRADOS	EVENTO
473	80111613-9999	Mano de obra - Pintura impermeabilizante de emulsion acrilica (6 manos)	METROS CUADRADOS	EVENTO
474	72131601-012	Pintura texturada	METROS CUADRADOS	EVENTO
475	80111613-9999	Mano de obra - Pintura texturada	METROS CUADRADOS	EVENTO
476	72131601-012	Tratamiento de paredes de ladrillos, ladrillejos a la vista y piedras	METROS CUADRADOS	EVENTO
477	80111613-9999	Mano de obra - Tratamiento de paredes de ladrillos, ladrillejos a la vista y piedras	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE REVOQUES (Incluye limpieza, reacondicionado de revoque, desaloje y retiro de material demolido)				
478	72131601-008	Revoque de pantallas, pilares, losas y vigas, filtrado	METROS CUADRADOS	EVENTO
479	80111613-9999	Mano de obra - Revoque de pantallas, pilares, losas y vigas, filtrado	METROS CUADRADOS	EVENTO
480	72131601-008	Revoque de pared interior, filtrado	METROS CUADRADOS	EVENTO
481	80111613-9999	Mano de obra - Revoque de pared interior, filtrado	METROS CUADRADOS	EVENTO
482	72131601-008	Revoque hidrófugo de pared exterior.	METROS CUADRADOS	EVENTO
483	80111613-9999	Mano de obra - Revoque hidrófugo de pared exterior.	METROS CUADRADOS	EVENTO
484	72131601-008	Revoque peinado de pared interior	METROS CUADRADOS	EVENTO

485	80111613-9999	Mano de obra - Revoque peinado de pared interior	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE VEREDAS Y CORDONES (Incluye retiro de material y limpieza)				
486	72101703-002	Cordon de vereda - Retiro de partes desprendidas y relleno con mortero.	METRO LINEAL	EVENTO
487	80111613-9999	Mano de obra - Cordon de vereda - Retiro de partes desprendidas y relleno con mortero.	METRO LINEAL	EVENTO
488	72101703-002	Limpieza de vereda y cordones con agua e hipoclorito de sodio	METROS CUADRADOS	EVENTO
489	80111613-9999	Mano de obra - Limpieza de vereda y cordones con agua e hipoclorito de sodio	METROS CUADRADOS	EVENTO
490	72101703-002	Vereda de granito lavado cargado (in situ)	METROS CUADRADOS	EVENTO
491	80111613-9999	Mano de obra - Vereda de granito lavado cargado (in situ)	METROS CUADRADOS	EVENTO
492	72101703-002	Vereda de baldosa calcarea tipo vainilla	METROS CUADRADOS	EVENTO
493	80111613-9999	Mano de obra - Vereda de baldosa calcarea tipo vainilla	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE CIMIENTOS, PAREDES Y TECHOS (Incluye retiro de material y limpieza)				
494	72101607-003	Techo de tejas españolas, colocación de membrana aluminizante con espuma de polietileno de 4mm.	METROS CUADRADOS	EVENTO
495	80111613-9999	Mano de obra - Techo de tejas españolas, colocación de membrana aluminizante con espuma de polietileno de 4mm.	METROS CUADRADOS	EVENTO
496	72101607-003	Reposicion de tejuelones o tejuelitas	METROS CUADRADOS	EVENTO
497	80111613-9999	Mano de obra - Reposicion de tejuelones o tejuelitas	METROS CUADRADOS	EVENTO
498	72101607-003	Reposicion de tejas	METROS CUADRADOS	EVENTO
499	80111613-9999	Mano de obra - Reposicion de tejas	METROS CUADRADOS	EVENTO
500	72101607-003	Cobertura en material compuesto – cara superior de chapas galvanizadas Nº25 (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
501	80111613-9999	Mano de obra - Cobertura en material compuesto - cara superior de chapas galvanizadas Nº25 (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
502	72101607-003	Viga Metalica Angulo L 2x3/16, diagonales y verticales angulo L 11/2x1/8 terminacion esmalte sintetico	METROS CUADRADOS	EVENTO
503	80111613-9999	Mano de obra - Viga Metalica Angulo L 2x3/16, diagonales y verticales angulo L 11/2x1/8 terminacion esmalte sintetico.	METROS CUADRADOS	EVENTO

504	72101607-003	Correa metalica en perfil C, dimensiones de 100x40x17 cm, terminacion en esmalte sintetico	METROS CUADRADOS	EVENTO
505	80111613-9999	Mano de obra - Correa metalica en perfil C, dimensiones de 100x40x17 cm, terminacion en esmalte sintetico	METROS CUADRADOS	EVENTO
506	72101607-003	Sardinell simple de ladrillo semi prensado	METROS CUADRADOS	EVENTO
507	80111613-9999	Mano de obra - Sardinell simple de ladrillo semi prensado	METROS CUADRADOS	EVENTO
508	72101607-003	Pared de ladrillos	METROS CUADRADOS	EVENTO
509	80111613-9999	Mano de obra - Pared de ladrillos	METROS CUADRADOS	EVENTO
510	72101607-003	Reparacion de fisuras	METROS CUADRADOS	EVENTO
511	80111613-9999	Mano de obra - Reparacion de fisuras	METROS CUADRADOS	EVENTO
512	72101607-003	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	METROS CÚBICOS	EVENTO
513	80111613-9999	Mano de obra - Cimiento de Piedra Bruta Colocada	METROS CÚBICOS	EVENTO
514	72101607-003	Encadenado de Hormigon Armado	METRO LINEAL	EVENTO
515	80111613-9999	Mano de obra - Encadenado de Hormigon Armado	METRO LINEAL	EVENTO
516	72101607-003	Chapas zinc c/ estructura metálica. Pendiente 15%	METROS CUADRADOS	EVENTO
517	80111613-9999	Mano de obra - Chapas zinc c/ estructura metálica. Pendiente 15%	METROS CUADRADOS	EVENTO
518	72101607-003	Losa de hormigon armado	METROS CÚBICOS	EVENTO
519	80111613-9999	Mano de obra - Losa de hormigon armado	METROS CÚBICOS	EVENTO
520	72102602-009	Estructura de perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	METROS CUADRADOS	EVENTO
REPARACION DE MAMPARAS (incluye desmonte, reposcion y retiro)				
521	80111613-9999	Mano de obra - Estructura de perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	METROS CUADRADOS	EVENTO
522	72102602-009	Placas de carton prensado revestido en melamina color similar al existente vidriada. Incluye el vidrio crudo de 6mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
523	80111613-9999	Mano de obra - Placas de carton prensado revestido en melamina color similar al existente vidriada. Incluye el vidrio crudo de 6mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
524	72102602-009	Placas de carton prensado revestido en melamina color similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
525	80111613-9999	Mano de obra - Placas de carton prensado revestido en melamina color similar al existente.	METROS CUADRADOS	EVENTO
526	72102602-009	Puerta de mampara incluye cerradura y herrajes	UNIDAD	EVENTO

527	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de mampara incluye cerradura y herrajes	UNIDAD	EVENTO
528	72102602-009	Puerta de mampara para baño con cerradura tipo libre/ocupado.	UNIDAD	EVENTO
529	80111613-9999	Mano de obra - Puerta de mampara para baño con cerradura tipo libre/ocupado.	UNIDAD	EVENTO
530	72102602-009	Vidrio crudo incoloro de 4 mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
531	80111613-9999	Mano de obra - Vidrio crudo incoloro de 4 mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
532	72102602-009	Vidrio crudo incoloro de 6 mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
533	80111613-9999	Mano de obra - Vidrio crudo incoloro de 6 mm	METROS CUADRADOS	EVENTO
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONE ELECTRICA (Incluye cableado, retiro de material y limpieza)				
534	72131601-001	Armario de piso para tablero eléctrico de 1,10x 0,9 metros (Segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
535	80111613-9999	Mano de obra - Armario de piso para tablero eléctrico de 1,10x 0,9 metros (Segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
536	72131601-001	Artefacto de iluminación LED. Artefacto de embutir para cieloraso de 60x60 centímetros, luz fría.	UNIDAD	EVENTO
537	80111613-9999	Mano de obra - Artefacto de iluminación LED. Artefacto de embutir para cieloraso de 60x60 centímetros, luz fría.	UNIDAD	EVENTO
538	72131601-001	Artefacto de iluminación LED de adosar, medidas 60x60 ó 59,5x59,5 centímetros, luz fría.	UNIDAD	EVENTO
539	80111613-9999	Mano de obra - Artefacto de iluminación LED de adosar, medidas 60x60 ó 59,5x59,5 centímetros, luz fría.	UNIDAD	EVENTO
540	72131601-001	Luz piloto para indicación de encendido de motores, color verde, 220 voltios tensión mínima.	UNIDAD	EVENTO
541	80111613-9999	Mano de obra - Luz piloto para indicación de encendido de motores, color verde, 220 voltios tensión mínima.	UNIDAD	EVENTO
542	72131601-001	Luz piloto para indicación de motores, color rojo, 220 voltios tensión mínima.	UNIDAD	EVENTO
543	80111613-9999	Mano de obra - Luz piloto para indicación de motores, color rojo, 220 voltios tensión mínima.	UNIDAD	EVENTO
544	72131601-001	Luz piloto para indicación de motores, color amarillo, 220 voltios tensión mínima.	UNIDAD	EVENTO
545	80111613-9999	Mano de obra - Luz piloto para indicación de motores, color amarillo, 220 voltios tensión mínima.	UNIDAD	EVENTO

546	72131601-001	Artefacto eléctrico completo de embutir para 2 lámparas LED tubular, luz fría (segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
547	80111613-9999	Mano de obra - Artefacto eléctrico completo de embutir para 2 lámparas LED tubular, luz fría (segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
548	72131601-001	Artefacto eléctrico de adosar para 2 lámparas LED tubular, luz fria. (segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
549	80111613-9999	Mano de obra - Artefacto eléctrico de adosar para 2 lámparas LED tubular, luz fria. (segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
550	72131601-001	Artefacto eléctrico de embutir para 4 lámparas LED tubular, luz fría. (segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
551	80111613-9999	Mano de obra - Artefacto eléctrico de embutir para 4 lámparas LED tubular, luz fría.(segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
552	72131601-001	Artefacto eléctrico de adosar para 4 lámparas LED tubular, luz fría.(segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
553	80111613-9999	Mano de obra - Artefacto eléctrico de adosar para 4 lámparas LED tubular, luz fría.(segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
554	72131601-001	Artefactos eléctricos tipo fluorescente de 4 x 18 vatios,de embutir, para cieloraso de 60x60 centímetros, luz fría.(segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
555	80111613-9999	Mano de obra - Artefactos eléctricos tipo fluorescente de 4 x 18 vatios, de embutir (segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
556	72131601-001	Artefactos eléctricos tipo fluorescente de 3 x 18 vatios, de embutir(segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
557	80111613-9999	Mano de obra - Artefactos eléctricos tipo fluorescente de 3 x 18 vatios, de embutir (segun planilla de especificaciones tecnicas)	UNIDAD	EVENTO
558	72131601-001	Circuito eléctrico de embutir, incluye caño corrugado de 3/4 , tres conductores eléctricos de sección dos mm2. Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO
559	80111613-9999	Mano de obra-Circuito eléctrico de embutir, incluye caño corrugado de 3/4 , tres conductores eléctricos de sección dos mm2. Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO
560	72131601-001	Circuito eléctrico de embutir, incluye caño corrugado de 3/4 , dos conductores eléctricos de sección 1 mm2. Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO
561	80111613-9999	Mano de obra - Circuito eléctrico de embutir, incluye caño corrugado de 3/4 , dos conductores eléctricos de sección 1 mm2. Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO

562	72131601-001	Circuito eléctrico externo, incluye (segun planilla de especificaciones tecnicas) . Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO
563	80111613-9999	Mano de obra - Circuito eléctrico externo, incluye(segun planilla de especificaciones tecnicas) . Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO
564	72131601-001	Circuito eléctrico externo, incluye (segun planilla de especificaciones tecnicas) . Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO
565	80111613-9999	Mano de obra - Circuito eléctrico externo, incluye (segun planilla de especificaciones tecnicas) . Cotizar el conjunto por un metro.	METRO LINEAL	EVENTO
566	72131601-001	Placa de embutir con pico tomacorriente para computadora y módulo ciego central para corriente mínima de 6 amperios y 220 voltios mínimo.	UNIDAD	EVENTO
567	80111613-9999	Mano de obra - Placa de embutir con pico tomacorriente para computadora y módulo ciego central para corriente mínima de 6 amperios y 220 voltios mínimo.	UNIDAD	EVENTO
568	72131601-001	Placa de embutir con dos interruptores para encendido de luz y módulo ciego central para corriente mínima de 6 amperios y 220 voltios mínimo.	UNIDAD	EVENTO
569	80111613-9999	Mano de obra - Placa de embutir con dos interruptores para encendido de luz y módulo ciego central para corriente mínima de 6 amperios y 220 voltios mínimo.	UNIDAD	EVENTO
570	72131601-001	Placa de embutir con tres interruptores para encendido de luz para corriente mínima de 6 amperios y 220 voltios mínimo.	UNIDAD	EVENTO
571	80111613-9999	Mano de obra - Placa de embutir con tres interruptores para encendido de luz para corriente mínima de 6 amperios y 220 voltios mínimo.	UNIDAD	EVENTO
572	72131601-001	Caja externa de dos módulos con dos tomacorrientes para computadora, tensión y corriente mínimas, 220 voltios y 6 amperios.	UNIDAD	EVENTO
573	80111613-9999	Mano de obra - Caja externa de dos módulos con dos tomacorrientes para computadora, tensión y corriente mínimas, 220 voltios y 6 amperios.	UNIDAD	EVENTO
574	72131601-001	Caja externa de dos módulos con interruptores de luz, tensión y corriente mínimas, 220 voltios y 6 amperios.	UNIDAD	EVENTO
575	80111613-9999	Mano de obra - Caja externa de dos módulos con interruptores de luz, tensión y corriente mínimas, 220 voltios y 6 amperios.	UNIDAD	EVENTO
576	72131601-001	Caja de llave de plástica de embutir	UNIDAD	EVENTO
577	80111613-9999	Mano de obra - Caja de llave de plástica de embutir	UNIDAD	EVENTO
578	72131601-001	Caja llave de plástico de conexión de embutir	UNIDAD	EVENTO

579	80111613-9999	Mano de obra - Caja llave de plástico de conexión de embutir	UNIDAD	EVENTO
580	72131601-001	Capacitor del motor del portón eléctrico	UNIDAD	EVENTO
581	80111613-9999	Mano de obra - Capacitor del motor del portón eléctrico	UNIDAD	EVENTO
582	72131601-001	Equipo reflector para interperie	UNIDAD	EVENTO
583	80111613-9999	Mano de obra - Equipo reflector para interperie	UNIDAD	EVENTO
584	72131601-001	Alumbrado Público abierto rosca E40 (segun planilla de especificaciones tecnicas). Incluye fotocélula y la lámpara led.	UNIDAD	EVENTO
585	80111613-9999	Mano de obra - Alumbrado Público abierto rosca E40 (segun planilla de especificaciones tecnicas). Incluye fotocélula y la lámpara led.	UNIDAD	EVENTO
586	72131601-001	Iluminación Led para exteriores. Tipo Farolas. Iluminación de Fachadas. 168x2.	UNIDAD	EVENTO
587	80111613-9999	Mano de obra - Iluminación Led para exteriores. Tipo Farolas. Iluminación de Fachadas. 168x2.	UNIDAD	EVENTO
588	72131601-001	Lámparas dicroica led MR16.	UNIDAD	EVENTO
589	80111613-9999	Mano de obra - Lámparas dicroica led MR16.	UNIDAD	EVENTO
590	72131601-001	Llaves TM 1x10 A, curva C, mínimo de 3 kA.	UNIDAD	EVENTO
591	80111613-9999	Mano de obra - Llaves TM 1x10 A, curva C, mínimo de 3 kA.	UNIDAD	EVENTO
592	72131601-001	Llaves TM 1x16 A. curva C, mínimo de 3 kA.	UNIDAD	EVENTO
593	80111613-9999	Mano de obra - Llaves TM 1x16 A. curva C, mínimo de 3 kA.	UNIDAD	EVENTO
594	72131601-001	Tira led, multicolor. Cotizar por metro	UNIDAD	EVENTO
595	80111613-9999	Mano de obra - Tira led, multicolor. Cotizar por metro	UNIDAD	EVENTO
596	72131601-001	Transformador con control para la tira led multicolor compatible con la tira led multicolor solicitado en los ítems	UNIDAD	EVENTO
597	80111613-9999	Mano de obra - Transformador con control para la tira led multicolor compatible con la tira led multicolor solicitado en los ítems	UNIDAD	EVENTO
598	72131601-001	Luminaria de embutir en cielorraso con 4 lámparas de 20 vatios o equivalente con fondo brillante y rejilla reflectiva (reactancia independiente)	UNIDAD	EVENTO
599	80111613-9999	Mano de obra - Luminaria de embutir en cielorraso con 4 lámparas de 20 vatios o equivalente con fondo brillante y rejilla reflectiva (reactancia independiente)	UNIDAD	EVENTO
600	72131601-001	Mecanización y automatización de portón basculante.	UNIDAD	EVENTO
601	80111613-9999	Mano de obra - Mecanización y automatización de portón basculante.	UNIDAD	EVENTO
602	72131601-001	Tapa ciega rectangular para caja de llave. Incluye tornillos de fijación.	UNIDAD	EVENTO

603	80111613-9999	Mano de obra - Tapa ciega rectangular para caja de llave. Incluye tornillos de fijación.	UNIDAD	EVENTO
604	72131601-001	Tapa ciega circular para caja de conexión. Incluye tornillos de fijación.	UNIDAD	EVENTO
605	80111613-9999	Mano de obra - Tapa ciega circular para caja de conexión. Incluye tornillos de fijación.	UNIDAD	EVENTO
606	72131601-001	Tapa ciega rectangular para caja de conexión de 10x10 cm. Incluye tornillos de fijación.	UNIDAD	EVENTO
607	80111613-9999	Mano de obra - Tapa ciega rectangular para caja de conexión de 10x10 cm. Incluye tornillos de fijación.	UNIDAD	EVENTO
608	72131601-001	Pestillo eléctrico (cerradura Eléctrica) para puerta.	UNIDAD	EVENTO
609	80111613-9999	Mano de obra - Pestillo eléctrico (cerradura Eléctrica) para puerta.	UNIDAD	EVENTO
610	72131601-001	Reactancia electromagnética de 1 x 18 vatios	UNIDAD	EVENTO
611	80111613-9999	Mano de obra - Reactancia electromagnética de 1 x 18 vatios	UNIDAD	EVENTO
612	72131601-001	Reactancia electromagnética de 1 x 36 vatios	UNIDAD	EVENTO
613	80111613-9999	Mano de obra - Reactancia electromagnética de 1 x 36 vatios	UNIDAD	EVENTO
614	72131601-001	Reactancia Electrónica de 1 x 20 vatios	UNIDAD	EVENTO
615	80111613-9999	Mano de obra - Reactancia Electrónica de 1 x 20 vatios	UNIDAD	EVENTO
616	72131601-001	Reactancia Electrónica de 1 x 40 vatios	UNIDAD	EVENTO
617	80111613-9999	Mano de obra - Reactancia Electrónica de 1 x 40 vatios	UNIDAD	EVENTO
618	72131601-001	Reactancia Electrónica de 2 x 20 vatios	UNIDAD	EVENTO
619	80111613-9999	Mano de obra - Reactancia Electrónica de 2 x 20 vatios	UNIDAD	EVENTO
620	72131601-001	Reactancia Electrónica de 2 x 40 vatios	UNIDAD	EVENTO
621	80111613-9999	Mano de obra - Reactancia Electrónica de 2 x 40 vatios	UNIDAD	EVENTO
622	72131601-001	Reflector 400 vatios con todos sus accesorios y el foco rosca E40.	UNIDAD	EVENTO
623	80111613-9999	Mano de obra - Reflector 400 vatios con todos sus accesorios y el foco rosca E40.	UNIDAD	EVENTO
624	72131601-001	Spot de embutir con lámpara de bajo consumo	UNIDAD	EVENTO
625	80111613-9999	Mano de obra - Spot de embutir con lámpara de bajo consumo	UNIDAD	EVENTO
626	72131601-001	Tubos fluorescentes de 18 vatios luz fría.	UNIDAD	EVENTO
627	80111613-9999	Mano de obra - Tubos fluorescentes de 18 vatios luz fría.	UNIDAD	EVENTO
628	72131601-001	Tubos fluorescentes de 36 vatios luz fría.	UNIDAD	EVENTO
629	80111613-9999	Mano de obra - Tubos fluorescentes de 36 vatios luz fría.	UNIDAD	EVENTO

MANTENIMIENTO DE INSTALACION SANITARIA, DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL (incluye retiro de material y limpieza)				
630	72102304-001	Bacha ceramica embutida en mesada de granito existente.	UNIDAD	EVENTO
631	80111613-9999	Mano de obra - Bacha ceramica embutida en mesada de granito existente.	UNIDAD	EVENTO
632	72102304-001	Bacha de acero inox embutida en mesada de granito existente.	UNIDAD	EVENTO
633	80111613-9999	Mano de obra - Bacha de acero inox embutida en mesada de granito existente.	UNIDAD	EVENTO
634	72102304-001	Bandeja en chapa galvanizada N°24	METRO LINEAL	EVENTO
635	80111613-9999	Mano de obra - Bandeja en chapa galvanizada N°24	METRO LINEAL	EVENTO
636	72102304-001	Bavetas de conexión entre casillas con membrana hidrofugas	METROS CUADRADOS	EVENTO
637	80111613-9999	Mano de obra - Bavetas de conexión entre casillas con membrana hidrofugas	METROS CUADRADOS	EVENTO
638	72102304-001	Boca de Desagüe Abierta (25x25) techo HªAª	UNIDAD	EVENTO
639	80111613-9999	Mano de obra - Boca de Desagüe Abierta (25x25) techo HªAª	UNIDAD	EVENTO
640	72102304-001	Canilla Lavamanos	UNIDAD	EVENTO
641	80111613-9999	Mano de obra - Canilla Lavamanos	UNIDAD	EVENTO
642	72102304-001	Canilla tipo pulsador similar al existente	UNIDAD	EVENTO
643	80111613-9999	Mano de obra canilla tipo pulsador similar al existente	UNIDAD	EVENTO
644	72102304-001	Canilla tipo grifo de metal	UNIDAD	EVENTO
645	80111613-9999	Mano de obra canilla de grifo tipo metal	UNIDAD	EVENTO
646	72102304-001	Canilla de Patio cromada similar al existente	UNIDAD	EVENTO
647	80111613-9999	Mano de obra - Canilla de Patio cromada similar al existente	UNIDAD	EVENTO
648	72102304-001	Cañería de Agua Potable de 25 mm - termofusión	METRO LINEAL	EVENTO
649	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de Agua Potable de 25 mm - termofusión	METRO LINEAL	EVENTO
650	72102304-001	Cañería de Agua Potable de 32 mm - termofusion	METRO LINEAL	EVENTO
651	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de Agua Potable de 32 mm - termofusion	METRO LINEAL	EVENTO
652	72102304-001	Cañería de Agua Potable de 40 mm - termofusion	METRO LINEAL	EVENTO
653	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de Agua Potable de 40 mm - termofusion	METRO LINEAL	EVENTO
654	72102304-001	Cañería de Agua Potable de 50 mm - termofusion	METRO LINEAL	EVENTO

655	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de Agua Potable de 50 mm - termofusion	METRO LINEAL	EVENTO
656	72102304-001	Cañería de Agua Potable de 63 mm - termofusión	METRO LINEAL	EVENTO
657	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de Agua Potable de 63 mm - termofusión	METRO LINEAL	EVENTO
658	72102304-001	Cañería de Agua Potable de 75 mm - termofusión	METRO LINEAL	EVENTO
659	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de Agua Potable de 75 mm - termofusión	METRO LINEAL	EVENTO
660	72102304-001	Cañería de PVC serie R 75 mm	METRO LINEAL	EVENTO
661	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de PVC serie R 75 mm	METRO LINEAL	EVENTO
662	72102304-001	Cañería de PVC serie R 100mm	METRO LINEAL	EVENTO
663	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de PVC serie R 100mm	METRO LINEAL	EVENTO
664	72102304-001	Cañería de PVC serie R 150mm	METRO LINEAL	EVENTO
665	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de PVC serie R 150mm	METRO LINEAL	EVENTO
666	72102304-001	Cañería de PVC serie R 200mm	METRO LINEAL	EVENTO
667	80111613-9999	Mano de obra - Cañería de PVC serie R 200mm	METRO LINEAL	EVENTO
668	72102304-001	Cañería hierro galvanizado de 2 1/2	METRO LINEAL	EVENTO
669	80111613-9999	Mano de obra - Cañería hierro galvanizado de 2 1/2	METRO LINEAL	EVENTO
670	72102304-001	Cañería hierro galvanizado de 4	METRO LINEAL	EVENTO
671	80111613-9999	Mano de obra - Cañería hierro galvanizado de 4	METRO LINEAL	EVENTO
672	72102304-001	Cañerías hierro galvanizado 3	METRO LINEAL	EVENTO
673	80111613-9999	Mano de obra - Cañerías hierro galvanizado 3	METRO LINEAL	EVENTO
674	72102304-001	Caño desaguel PVC 40mm	METRO LINEAL	EVENTO
675	80111613-9999	Mano de obra - Caño desaguel PVC 40mm	METRO LINEAL	EVENTO
676	72102304-001	Caño desaguel PVC 50mm	METRO LINEAL	EVENTO
677	80111613-9999	Mano de obra - Caño desaguel PVC 50mm	METRO LINEAL	EVENTO
678	72102304-001	Caño desagüe PVC 100mm.	METRO LINEAL	EVENTO
679	80111613-9999	Mano de obra - Caño desagüe PVC 100mm.	METRO LINEAL	EVENTO
680	72102304-001	Caño desagüe PVC 150 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
681	80111613-9999	Mano de obra - Caño desagüe PVC 150 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
682	72102304-001	Conexión flexible de 1/2 x 30 cm con malla metálica.	UNIDAD	EVENTO
683	80111613-9999	Mano de obra - Conexión flexible de 1/2 x 30 cm con malla metálica.	UNIDAD	EVENTO
684	72102304-001	Conexión flexible de 1/2 x 45 cm con malla metálica.	UNIDAD	EVENTO
685	80111613-9999	Mano de obra - Conexión flexible de 1/2 x 45 cm con malla metálica.	UNIDAD	EVENTO
686	72102304-001	Cisterna alta similar al existente	UNIDAD	EVENTO

687	80111613-9999	Mano de obra - Cisterna alta similar al existente	UNIDAD	EVENTO
688	72102304-001	Cisterna baja similar al existente	UNIDAD	EVENTO
689	80111613-9999	Mano de obra - Cisterna baja similar al existente	UNIDAD	EVENTO
690	72102304-001	Collarin tanque agua corriente	METRO LINEAL	EVENTO
691	80111613-9999	Mano de obra - Collarin tanque agua corriente	METRO LINEAL	EVENTO
692	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 20 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
693	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 20 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
694	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 25 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
695	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 25 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
696	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 32 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
697	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 32 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
698	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 40 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
699	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 40 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
700	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 50 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
701	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 50 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
702	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 60 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
703	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 60 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
704	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 75 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
705	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 75 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
706	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 85 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
707	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 85 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
708	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 110 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
709	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 110 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
710	72102304-001	Cañeria de agua marron soldable de 160 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
711	80111613-9999	Mano de obra - Cañeria de agua marron soldable de 160 mm.	METRO LINEAL	EVENTO
712	72102304-001	Desengrasador de PVC de 250mm.	UNIDAD	EVENTO
713	80111613-9999	Mano de obra - Desengrasador de PVC de 250mm.	UNIDAD	EVENTO
714	72102304-001	Desengrasador de PVC de 300mm.	UNIDAD	EVENTO
715	80111613-9999	Mano de obra - Desengrasador de PVC de 300mm.	UNIDAD	EVENTO
716	72102304-001	Camara septica de 1,50 x 2,00 x 1.2	UNIDAD	EVENTO

717	80111613-9999	Mano de obra - Camara septica de 1,50 x 2,00 x 1.2	UNIDAD	EVENTO
718	72102304-001	Limpieza de cañería de desagüe pluvial y canaletas	UNIDAD	EVENTO
719	80111613-9999	Mano de obra - Limpieza de cañería de desagüe pluvial y canaletas	UNIDAD	EVENTO
720	72102304-001	Valvula metal cromado para lavatorio similar al existente	UNIDAD	EVENTO
721	80111613-9999	Mano de obra - Valvula metal cromado para lavatorio similar al existente	UNIDAD	EVENTO
722	72102304-001	Valvula de descargue para mingitorio	UNIDAD	EVENTO
723	80111613-9999	Mano de obra Valvula de descargue para mingitorio	UNIDAD	EVENTO
724	72102304-001	Valvula PVC para lavatorio similar al existente	UNIDAD	EVENTO
725	80111613-9999	Mano de obra - Valvula PVC para lavatorio similar al existente	UNIDAD	EVENTO
726	72102304-001	Grifo, alimentador/ Flotador p/ cisterna baja	UNIDAD	EVENTO
727	80111613-9999	Mano de obra - Grifo, alimentador/ Flotador p/ cisterna baja	UNIDAD	EVENTO
728	72102304-001	Inodoro similar al existente con tapa y accesorios	UNIDAD	EVENTO
729	80111613-9999	Mano de obra - Inodoro similar al existente con tapa y accesorios	UNIDAD	EVENTO
730	72102304-001	Tapa de inodoro, similar al existente	UNIDAD	EVENTO
731	80111613-9999	Mano de obra Tapa de inodoro, similar al existente	UNIDAD	EVENTO
732	72102304-001	Pulsador para inodoro similar al existente	UNIDAD	EVENTO
733	80111613-9999	Mano de obra Pulsador para inodoro similar al existente	UNIDAD	EVENTO
734	72102304-001	Mecanismo universal dual flux para cisterna	UNIDAD	EVENTO
735	80111613-9999	Mano de obra Mecanismo universal dual flux para cisterna	UNIDAD	EVENTO
736	72102304-001	Junta de Cera con arandela p/ inodoro	UNIDAD	EVENTO
737	80111613-9999	Mano de obra - Junta de Cera con arandela p/ inodoro	UNIDAD	EVENTO
738	72102304-001	Lavatorio con pedestal similar al existente	UNIDAD	EVENTO
739	80111613-9999	Mano de obra - Lavatorio con pedestal similar al existente	UNIDAD	EVENTO
740	72102304-001	Llave de paso de presion con campana de 3/4	UNIDAD	EVENTO
741	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso de presion con campana de 3/4	UNIDAD	EVENTO
742	72102304-001	Llave de paso de presion con campana de 1/2	UNIDAD	EVENTO
743	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso de presion con campana de 1/2	UNIDAD	EVENTO

744	72102304-001	Llave de paso esferica de bronce de 1/2	UNIDAD	EVENTO
745	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso esferica de bronce de 1/2	UNIDAD	EVENTO
746	72102304-001	Llave de paso esferica de bronce de 3/4	UNIDAD	EVENTO
747	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso esferica de bronce de 3/4	UNIDAD	EVENTO
748	72102304-001	Llave de paso esferica de bronce de 1	UNIDAD	EVENTO
749	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso esferica de bronce de 1	UNIDAD	EVENTO
750	72102304-001	Llave de paso esferica de bronce de 1 1/4	UNIDAD	EVENTO
751	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso esferica de bronce de 1 1/4	UNIDAD	EVENTO
752	72102304-001	Llave de paso esferica de bronce de 1 1/2	UNIDAD	EVENTO
753	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso esferica de bronce de 1 1/2	UNIDAD	EVENTO
754	72102304-001	Llave de paso esferica de bronce de 2	UNIDAD	EVENTO
755	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso esferica de bronce de 2	UNIDAD	EVENTO
756	72102304-001	Mingitorio similar al existente	UNIDAD	EVENTO
757	80111613-9999	Mano de obra - Mingitorio similar al existente	UNIDAD	EVENTO
758	72102304-001	Piletas de 1,00 mt de acero inoxidable	UNIDAD	EVENTO
759	80111613-9999	Mano de obra - Piletas de 1,00 mt de acero inoxidable	UNIDAD	EVENTO
760	72102304-001	Piletas de 1,20 mt de acero inoxidable	UNIDAD	EVENTO
761	80111613-9999	Mano de obra - Piletas de 1,20 mt de acero inoxidable	UNIDAD	EVENTO
762	72102304-001	Piletas de 1,50 mt de acero inoxidable	UNIDAD	EVENTO
763	80111613-9999	Mano de obra - Piletas de 1,50 mt de acero inoxidable	UNIDAD	EVENTO
764	72102304-001	Registro de desague de 0,40 x 0,40 cm.	UNIDAD	EVENTO
765	80111613-9999	Mano de obra - Registro de desague de 0,40 x 0,40 cm.	UNIDAD	EVENTO
766	72102304-001	Registro de desague de 0,60 x 0,60 cm	UNIDAD	EVENTO
767	80111613-9999	Mano de obra - Registro de desague de 0,60 x 0,60 cm	UNIDAD	EVENTO
768	72102304-001	Valvula de retención de bronce 1	UNIDAD	EVENTO
769	80111613-9999	Mano de obra - Valvula de retención de bronce 1	UNIDAD	EVENTO
770	72102304-001	Valvula de retención de bronce 2	UNIDAD	EVENTO
771	80111613-9999	Mano de obra - Valvula de retención de bronce 2	UNIDAD	EVENTO
772	72102304-001	Valvula de retención de bronce 3	UNIDAD	EVENTO
773	80111613-9999	Mano de obra - Valvula de retención de bronce 3	UNIDAD	EVENTO
774	72102304-001	Valvula de retención de bronce 4	UNIDAD	EVENTO
775	80111613-9999	Mano de obra - Valvula de retención de bronce 4	UNIDAD	EVENTO

776	72102304-001	Sifones de goma de 40mm para desagües	UNIDAD	EVENTO
777	80111613-9999	Mano de obra - Sifones de goma de 40mm para desagües	UNIDAD	EVENTO
778	72102304-001	Sifones de goma de 50mm para desagües	UNIDAD	EVENTO
779	80111613-9999	Mano de obra - Sifones de goma de 50mm para desagües	UNIDAD	EVENTO
780	72102304-001	Boya para tanque superior igual al existente.	UNIDAD	EVENTO
781	80111613-9999	Mano de obra - Boya para tanque superior igual al existente.	UNIDAD	EVENTO
782	72102304-001	Boya para tanque inferior igual al existente. .	UNIDAD	EVENTO
783	80111613-9999	Mano de obra - Boya para tanque inferior igual al existente. .	UNIDAD	EVENTO
784	72102304-001	Tapa de registro de 0,40 x 0,40 cm	UNIDAD	EVENTO
785	80111613-9999	Mano de obra - Tapa de registro de 0,40 x 0,40 cm	UNIDAD	EVENTO
786	72102304-001	Tapa de registro de 0,60 x 0,60 cm.	UNIDAD	EVENTO
787	80111613-9999	Mano de obra - Tapa de registro de 0,60 x 0,60 cm.	UNIDAD	EVENTO
788	72102304-001	Válvula de descarga para inodoro similar al existente	UNIDAD	EVENTO
789	80111613-9999	Mano de obra - Válvula de descarga para inodoro similar al existente	UNIDAD	EVENTO
790	72102304-001	Llave de paso exclusiva 1 con campana.	UNIDAD	EVENTO
791	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso exclusiva 1 con campana.	UNIDAD	EVENTO
792	72102304-001	Llave de paso exclusiva 2 sin campana	UNIDAD	EVENTO
793	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso exclusiva 2 sin campana	UNIDAD	EVENTO
794	72102304-001	Llave de paso exclusiva 2 1/2 sin campana.	UNIDAD	EVENTO
795	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso exclusiva 2 1/2 sin campana.	UNIDAD	EVENTO
796	72102304-001	Llave de paso exclusiva 3 sin campana.	UNIDAD	EVENTO
797	80111613-9999	Mano de obra - Llave de paso exclusiva 3 sin campana.	UNIDAD	EVENTO
MANTENIMIENTO VARIOS (Ventanas, puertas, portones)				
798	72102602-001	Control remoto codificado para portón eléctrico corredizo de chapa doblada del tipo CH5	UNIDAD	EVENTO
799	80111613-9999	Mano de obra - Control remoto codificado para portón eléctrico corredizo de chapa doblada del tipo CH5	UNIDAD	EVENTO
800	72102602-001	Cremallera (portón corredizo) para acceso vehicular	UNIDAD	EVENTO
801	80111613-9999	Mano de obra - Cremallera (portón corredizo) para acceso vehicular	UNIDAD	EVENTO

802	72102602-001	Estructura de hierro para soporte de marquesinas en aberturas (incluye caños, varillas, planchuelas, herrajes y pintura sintética similar al existente).-	METROS CUADRADOS	EVENTO
803	80111613-9999	Mano de obra - Estructura de hierro para soporte de marquesinas en aberturas. Incluye (segun planilla de especificaciones tecnicas)	METROS CUADRADOS	EVENTO
804	72102602-001	Freno de piso hidraulico de puertas de vidrios templado.	UNIDAD	EVENTO
805	80111613-9999	Mano de obra - Freno de piso hidraulico de puertas de vidrios templado.	UNIDAD	EVENTO
806	72102602-001	Herrajes de puertas de vidrio templado (zocalo inferior y superior cromado).	UNIDAD	EVENTO
807	80111613-9999	Mano de obra - Herrajes de puertas de vidrio templado (zocalo inferior y superior cromado).	UNIDAD	EVENTO
808	72102602-001	Limpieza de local.	METROS CUADRADOS	EVENTO
809	80111613-9999	Mano de obra - Limpieza de local.	METROS CUADRADOS	EVENTO
810	72102602-001	Limpieza de los ventanales vidriados con materiales específicos para el efecto.	METROS CUADRADOS	EVENTO
811	80111613-9999	Mano de obra - Limpieza de los ventanales vidriados con materiales específicos para el efecto.	METROS CUADRADOS	EVENTO
812	72102602-001	Motor y mandos eléctricos, para automatización portón corredizo.	UNIDAD	EVENTO
813	80111613-9999	Mano de obra - Motor y mandos eléctricos, para automatización portón corredizo.	UNIDAD	EVENTO
814	72102602-001	Perfil apoyado en U de 50x25 de espesor pintado con pintura automotiva	METRO LINEAL	EVENTO
815	80111613-9999	Mano de obra - Perfil apoyado en U de 50x25 de espesor pintado con pintura automotiva	METRO LINEAL	EVENTO
816	72102602-001	Placa del motor - portón corredizo.	UNIDAD	EVENTO
817	80111613-9999	Mano de obra - Placa del motor - portón corredizo.	UNIDAD	EVENTO
818	72102602-001	Pulido de revestido de marmol .	METROS CUADRADOS	EVENTO
819	80111613-9999	Mano de obra - Pulido de revestido de marmol .	METROS CUADRADOS	EVENTO
820	72102602-001	Refuerzo de Viga de H°A° 0.20x0.25 de Adosar.	METRO LINEAL	EVENTO
821	80111613-9999	Mano de obra - Refuerzo de Viga de H°A° 0.20x0.25 de Adosar.	METRO LINEAL	EVENTO
822	72102602-001	Reposicion de tapa junta de dilatación en aluminio.	METRO LINEAL	EVENTO
823	80111613-9999	Mano de obra - Reposicion de tapa junta de dilatación en aluminio.	METRO LINEAL	EVENTO
824	72102602-001	Retiro y cambio de silicona en perfileria de aluminio.	METRO LINEAL	EVENTO

825	80111613-9999	Mano de obra - Retiro y cambio de silicona en perfilera de aluminio.	METRO LINEAL	EVENTO
826	72102602-001	Ruedita c/soporte para portón eléctrico.	UNIDAD	EVENTO
827	80111613-9999	Mano de obra - Ruedita c/soporte para portón eléctrico.	UNIDAD	EVENTO
828	72102602-001	Ventanas con perfilera de aluminio con vidrios de cristal templado de 8 mm. Retiro incluido.	UNIDAD	EVENTO
829	80111613-9999	Mano de obra - Ventanas con perfilera de aluminio con vidrios de cristal templado de 8 mm. Retiro incluido.	UNIDAD	EVENTO
830	72102602-001	Vidrio crudo incoloro de 4 mm para mamparas.	METROS CUADRADOS	EVENTO
831	80111613-9999	Mano de obra - Vidrio crudo incoloro de 4 mm para mamparas.	METROS CUADRADOS	EVENTO
832	72102602-001	Vidrio crudo incoloro de 6 mm para ventanillas de atencion.	METROS CUADRADOS	EVENTO
833	80111613-9999	Mano de obra - Vidrio crudo incoloro de 6 mm para ventanillas de atencion.	METROS CUADRADOS	EVENTO
834	72102602-001	Vidrio crudo incol.oro de 8 mm para ventanas	METROS CUADRADOS	EVENTO
835	80111613-9999	Mano de obra - Vidrio crudo incol.oro de 8 mm para ventanas	METROS CUADRADOS	EVENTO
836	72102602-001	Reposicion de Postes prefabricados tipo esquineros de Hormigón Armado, Seccion T 14x12, Varillas 3x8mm, estribos de 6mm c/15cm. 2,50 m de altura.	UNIDAD	EVENTO
837	80111613-9999	Mano de obra - Reposicion de Postes prefabricados tipo esquineros de Hormigón Armado, Seccion T 14x12, Varillas 3x8mm, estribos de 6mm c/15cm. 2,50 m de altura.	UNIDAD	EVENTO
838	72102602-001	Reposicion de Postes prefabricados tipo de Hormigón Armado, Seccion T 10x12, Varillas 3x8mm, estribos de 6mm c/15cm. 2,20 m de altura.	UNIDAD	EVENTO
839	80111613-9999	Mano de obra - Reposicion de Postes prefabricados tipo de Hormigón Armado, Seccion T 10x12, Varillas 3x8mm, estribos de 6mm c/15cm. 2,20 m de altura.	UNIDAD	EVENTO
840	72102602-001	Reposicion de Postes prefabricados tipo curvo de Hormigón Armado, Seccion T 10x12, Varillas 3x8mm, estribos de 6mm c/15cm. 2,50 m de altura.	UNIDAD	EVENTO
841	80111613-9999	Mano de obra - Reposicion de Postes prefabricados tipo curvo de Hormigón Armado, Seccion T 10x12, Varillas 3x8mm, estribos de 6mm c/15cm. 2,50 m de altura.	UNIDAD	EVENTO
842	72102602-001	Reparacion de Tejido de alambre Calibre Nº 12 romboidal 1 1/2.	METROS CUADRADOS	EVENTO
843	80111613-9999	Mano de obra - Reparacion de Tejido de alambre Calibre Nº 12 romboidal 1 1/2.	METROS CUADRADOS	EVENTO

844	72102602-001	Reposicion de alambre galvanizado tipo San Martin 17/15 o equivalente.	METRO LINEAL	EVENTO
845	80111613-9999	Mano de obra - Reposicion de alambre galvanizado tipo San Martin 17/15 o equivalente.	METRO LINEAL	EVENTO
846	72102602-001	Tensor especifico p/ alambre San Martin 17/15.	METRO LINEAL	EVENTO
847	80111613-9999	Mano de obra - Tensor especifico p/ alambre San Martin 17/15.	METRO LINEAL	EVENTO

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

Detalle de las Especificaciones Técnicas y de las Normas

CPS

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

El objetivo del presente llamado es mantener y preservar las dependencias y/o edificios de la Corte Suprema de Justicia y que abarca el EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA Y JUZGADOS DE PAZ, PROPIOS, ALQUILADOS Y EN USUFRUCTOS

NORMAS GENERALES DEL SERVICIO

En este marco del mantenimiento reparador deberán ser ejecutadas acciones netamente correctivas, es decir realizar los trabajos de reparaciones en los rubros de contrapisos, aislaciones, revestimientos, pisos, pinturas, cielorrasos, etc., que en muchos casos para la ejecución de los rubros descriptos será necesario realizar trabajos previos o preliminares como ser demoliciones de pisos, revestidos, reparación de revoques y carpetas tipo alisadas, limpieza de pared y aberturas, remoción pinturas de paredes, cielorrasos, aberturas de madera y metal, desalije material demolición, limpieza, etc., cuyos costos deberán estar incluidos en cada rubro a ser ejecutado. Se deberá incluir los costos de equipamientos y/o maquinarias especiales necesarios para la correcta ejecución de trabajos como ser, amoladoras, poli corte para cortadoras de pisos y azulejos, andamios metálicos tipo balancines, escaleras, compresores, equipamiento de trabajos en alturas, etc.

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

DEMOLICIONES

Antes de iniciarse los trabajos, se deberá realizar las demoliciones de acuerdo al rubro a ejecutarse. Para ello deberá de señalizarse adecuadamente el área de influencia de dichos trabajos a fin de evitar accidentes.

El Contratista deberá proceder a la demolición de los elementos a ser retirados, cuidando de no afectar las partes existentes y a conservar. Para ello, la Contratista deberá disponer los elementos necesarios para ese fin como ser: andamios, apuntalamientos, coberturas, herramientas, etc.

El producto de las demoliciones, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser utilizado en contrapisos y rellenos, previa autorización de la Fiscalización de obras.

El Contratista deberá disponer de contenedores metálicos en forma permanente para el acopio de escombros y residuos de obra. Estos contenedores deberán evacuarse periódicamente de manera que uno de ellos siempre quede con espacio disponible.

Las remociones de elementos como ser mamparas, aberturas, tabiques, cielorrasos, artefactos eléctricos y sanitarios, tomas y cables eléctricos, tomas telefónicas y de datos etc., deberán ser realizadas con todas las precauciones necesarias, a fin de que puedan ser preservadas para su eventual reutilización. El Contratista deberá trasladarlo a los lugares de depósito, la Fiscalización de obras indicará en cada caso el lugar de destino.

RELLENO Y EXCAVACIÓN DE SUELO

Lo rellenos deberán ser realizados con suelo natural libre de materia orgánica, con granulometría no esponjosa, podrá ser realizado además arena lavada o tierra gorda en las mismas condiciones citadas anteriormente. La misma deberá ser compactada en capas de 20 cm como máximo.

La excavación de suelo podrá ser realizado en forma manual o mecanizada de acuerdo a la envergadura de los trabajos. Tomándose todos los recaudos de seguridad a fin de evitar accidentes.

AISLACIONES

Las aislaciones en general deberán de ser realizadas de acuerdo al manual de uso de los distintos materiales aislantes

Arq. Diego ZATZA DURE
Jefe Interino Sección Obras Civiles
Circunscripción Judicial Guaira

utilizados para cada una de las situaciones presentadas.

Para el caso de las aislaciones en azoteas se procederá de la siguiente manera:

Se limitará el cuadrilátero indicado por la Fiscalización de obras con hiladas de ladrillos asentado con mortero de cemento portland y arena (1: 4+plastificante) hasta la altura de la membrana actual, revocar las tres caras del muro con las aristas y cantos redondeados, se aplicará tres manos de la emulsión acrílica fibrada en las tres caras y un ancho de 5cm de la losa en ambos lados, se rellenará el espacio existente del cuadrilátero con material cerámico (cascotes), luego se realizará una alizada con pendiente hacia las bocas pluviales y se aplicará 6 manos de emulsión acrílica fibrada la primera diluida en agua al 70%. Obs. La aplicación por mano del producto acrílico fibrado deberá tener un intervalo de 2 horas como mínimo y no ser menor a 1,8 Kg. por m² en las 6 manos.

El Contratista propondrá el trazado de las juntas de dilatación necesarias en el piso de tejas, que no podrá tener una separación mayor de 3 metros unas de otras, y deberá ser aprobado por la Fiscalización de obras. Estas juntas se rellenarán con mástique acrílico y no serán mayo de 4mm.

El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m²) de la proyección horizontal.

CONTRAPISOS

La reparación de los contrapisos serán del mismo material y espesor que el existente, tanto en el interior del edificio, sobre las losas de la estructura como sobre suelo natural. El hormigón será tipo 1:4:6 (cemento: arena lavada: cascotes) y será elaborado con mezcladoras mecánicas.

De ser necesarias se observarán las pendientes necesarias hacia los desagües.

Cuando por su dimensión, deban ejecutarse juntas de dilatación, el Contratista deberá realizarlas en el contrapiso, materializándolas con Poliestireno Expandido. Esta tarea estará incluida en el precio del contrapiso correspondiente.

PISOS

Los que se construyen con baldosas, mosaicos, similares a lo existente en el edificio, debiendo el Contratista presentar los materiales a utilizar a la Fiscalización, a los fines de su aprobación.

El pulido, lustrado a plomo, o encerado, si fuera necesario por el tipo de piso, estarán incluidos en los precios unitarios de solados. En las veredas y terrazas, etc., se deberá dejar las juntas de dilatación que juzgue necesario la Fiscalización de obras, las que se rellenarán con mastique bituminoso formado por partes iguales de asfalto y arena de grano grueso.

Las juntas se rellenarán con lechada de Cemento Portland, coloreado sí así lo exigiera la Fiscalización de obras.

Antes de iniciar la colocación de los solados, la Contratista deberá cumplir los siguientes requisitos:

Deberá presentarse muestras del piso a ser utilizado para su aprobación por la Fiscalización de obras.

En los baños, cocinas, donde se deban colocar piletas de patio, desagües, con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.

Piso de granito reconstituido

Los mosaicos reconstituidos de granito tendrán un espesor mínimo de 25mm, y la capa superior será de un espesor de 10mm. No se admitirá en ningún caso el polvo de mármol. El tamaño del granulado será pequeño y su forma del tipo redondeado; el tono definitivo deberá ser aprobado por la Fiscalización de obras, sobre la base de cemento gris, pudiendo requerirse de la adición de óxidos para lograrse la tonalidad deseada.

El estacionamiento de fabricación no será inferior a 30 días. La provisión en obra se efectuará luego del pulido en fábrica, si costras y de tal forma que se visualice todos los granos y aristas de la baldosa. Su pulido y lustrado final se hará en obra, en el momento oportuno. Se rechazará todo material que no mantenga su escuadra a 90° y no responda a las medidas y espesores indicados o presente los bordes descantillados o las esquinas rotas.

El contratista proveerá la pastina a ser utilizada en el pulido, la cual será del mismo tono que el fondo del mosaico.

No se aceptarán mosaicos que no mantengan una perfecta uniformidad de color y tono similares a los existentes en los ambientes. La colocación se efectuará dispuestos a su alineación y pendientes, de acuerdo a lo indicado por la Fiscalización de obras.

Los cortes de mosaicos se ejecutarán a máquina en todos los casos, a fin de asegurar la perfecta unión entre ellos y evitar grietas interiores.

Planchas de granito reconstituido

Se dispondrán planchas de granito reconstituido en todas las gradas de escaleras y en umbrales de aberturas contiguas a este tipo de mosaico. Se exigirá la uniformidad en el color entre planchas y la colocación deberá ser aprobada por la Fiscalización de obras. Las planchas reconstituidas de granito tendrán un espesor mínimo de 40mm y

la capa superior será de 10mm. El estacionamiento de fabricación no será inferior a 30 días. La provisión en obra se efectuará luego del pulido en fábrica, si costras y de tal forma que se visualice todos los granos y aristas. Se rechazará todo material que no mantenga su escuadra a 90° y no responda a las medidas y espesores indicados o presente los bordes descantillados o las esquinas rotas. No se aceptarán mosaicos que no mantengan una perfecta uniformidad de color.

Pulido de pisos y revestidos

El pulido de los pisos, así como los revestidos de granito reconstituido se realizará según el siguiente procedimiento:

- Se le aplicará la pastina proveída por el contratista, obteniendo una completa penetración en las rendijas e intersticios del piso y el revestido.
- Primer pulido: Se realizará con piedra de granos gruesos denominado número 30, a fin de regularizar la superficie, quince días después de la aplicación de la pastina. Inmediatamente posterior al primer pulido se vuelve a aplicar la pastina, cuidando el sellado de toda la superficie.
- Segundo pulido: después de la aplicación de la segunda pastina, se inicia el segundo pulido, con piedras de granos semifinos de carburumdum, denominado número 60. El proceso concluye con la eliminación de toda la pastina. Se lava profundamente el piso con abundante agua.

Antes del inicio del proceso de ejecución del pulido, el contratista deberá presentar todas las piedras y productos a ser utilizados. La Fiscalización de obras podrá rechazarlos en caso de que los mismos no se adecuen a lo especificado.

Para el inicio de cada uno de los pasos, el contratista deberá solicitar la autorización de la Fiscalización de obras, quien asentará en el Libro de obras la autorización correspondiente, así como la aprobación de la piedra a ser utilizada.

El Contratista empleará personal idóneo para la realización del pulido de pisos con máquinas pulidoras en buen estado, para un avance sostenido y con celeridad. El cable de alimentación de las máquinas será forrado tipo industrial.

Piso de granito reconstituido acanalado.

Los mosaicos reconstituidos de granito tendrán un espesor mínimo de 25mm, y la capa superior será de un espesor de 10mm. No se admitirá en ningún caso el polvo de mármol. El tamaño del granulado será pequeño y su forma del tipo redondeado; el tono definitivo deberá ser aprobado por la Fiscalización de obras, sobre la base de cemento gris, pudiendo requerirse de la adición de óxidos para lograrse la tonalidad deseada.

El estacionamiento de fabricación no será inferior a 30 días. La provisión en obra se efectuará luego del pulido en fábrica, si costras y de tal forma que se visualice todos los granos y aristas de la baldosa. Se rechazará todo material que no mantenga su escuadra a 90° y no responda a las medidas y espesores indicados o presente los bordes descantillados o las esquinas rotas.

No se aceptarán mosaicos que no mantengan una perfecta uniformidad de color y tono por ambientes. La colocación se efectuará dispuestos a su alineación y pendientes, de acuerdo a lo indicado por la Fiscalización de obras.

Los cortes de mosaicos se ejecutarán a máquina en todos los casos, a fin de asegurar la perfecta unión entre ellos y evitar grietas interiores.

Las piezas se asentarán con mortero 1:2:8 y el espesor mínimo de esta capa será de 2.5cm y como máximo de 3.00cm. Para asegurar la adherencia entre esta carpeta y los mosaicos, deberá extenderse sobre el mortero polvo de cemento en relación de 300 gramos por m² de superficie.

La terminación del piso mosaico reconstituido de granito acanalado será el de pulido en fabrica.

Piso cerámico

Serán del tipo y color similares al existen en el edificio. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de los pisos, el Contratista será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales al piso aprobado.

Los materiales cerámicos serán de calidad PEI5 o PEI4, dependiendo de las existentes.

Las cerámicas se dispondrán con juntas iguales a las existentes. La Fiscalización de obras ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características del tramo aprobado, sin costo alguno para la contratante.

Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 15mm de espesor con mortero 1:1:6 (cemento: cal: arena lavada) + hidrófugo. Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se aplicarán las cerámicas que deberán ser sumergidas en agua durante una hora. Las cerámicas se aplicarán con mortero adhesivo para piso cerámico. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se llenarán con material de relleno tipo pastina. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena.

Una vez terminados los trabajos de colocación se procederá a la limpieza del piso.

Piso de Porcelanato

Serán del tipo y color que especifique el Fiscalizador de obras. Regirán básicamente las mismas especificaciones indicadas para los Pisos Cerámicos.

Los pisos porcelanato serán 40x40cm pulidos similares al existen en el edificio. Una vez aprobado el piso, el Contratista será responsable de que todos los pisos remitidos a obra y colocados sean iguales a la misma.

El porcelanato se aplicará con mortero adhesivo especial para porcelanato. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno pastina para porcelanato. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena.

El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m²).

Piso de baldosa de canto rodado

El piso de canto rodado es utilizado en zonas exteriores del edificio y en la vereda. El tipo especificado para todas las obras es el ejecutado. Se seguirá estrictamente el diseño que figura el edificio, debiendo adecuarse en cuanto a sus tonalidades a las indicaciones dadas por la Fiscalización de obras.

Piso de canto rodado ejecutado in situ

Las piedras serán de granito, de color uniforme y tamaño pequeño. Se utilizarán los tonos similares a los existentes en los edificio.

Se ejecutará sobre contrapiso de hormigón armado y consiste en la disposición de un hormigón tipo 1:2:4 (cemento: arena lavada: piedra triturada 4ta.) de 4cm de espesor sobre el que durante el proceso del fraguado se vierte la mezcla que contiene el dosaje aprobado de cemento y piedra de granito, con un espesor mínimo de 2,5 cm. Esta última capa se compactará con un fratás pesado y como mínimo de 30x30 cm. que a su vez proveerá planeidad al piso. Posteriormente, luego de iniciado el fraguado del hormigón, se limpiará el piso con chorro suave de agua de manera a lavar la superficie de las piedras despejando todo mortero sobrante. El resultado obtenido, una vez concluida la ejecución de los trabajos, debe ser un piso homogéneo, con piedras sólidamente sujetas por el aglomerante y limpia en la superficie expuesta.

Al menos una semana después de concluida la ejecución del piso, se limpiará con una solución de ácido muriático, de manera a limpiar de las piedras las manchas de mortero. Deberá adoptarse las medidas necesarias para que el residuo de ácido no se filtre hacia el césped o canteros, o hacia otros pavimentos y veredas.

Para evitar fisuras de retracción se dispondrán juntas de chapas galvanizadas plegadas cada 3,00m. Esta estará embutida en la primera capa de Hº, y será colocado de tal forma que con este elemento se define la terminación superior del piso.

Serán incorporadas juntas de dilatación de acuerdo a lo que indique la Fiscalización de obras, con un espesor de 15 mm. Que abarca el piso en toda su profundidad y en coincidencia con la junta del contrapiso.

Una semana después de ejecutado el piso se procederá al sellado de las juntas de dilatación. La limpieza de la junta se hará con garfio metálico apropiado y aire comprimido. Se dispondrá en el fondo un piolín de 3mm de diámetro introducido a presión. El relleno de la junta se hará con mastique adecuado. Terminado el relleno se hará el perfilado, debiendo quedar la superficie de la junta rehundida 3mm por debajo de la superficie del hormigón.

Piso de hormigón

Sobre el terreno compactado se colocará el pavimento con hormigón de espesor 12cm. La consistencia del hormigón en el momento de la colocación estará comprendida entre 4 y 6cm (Cono de Abrams), y la temperatura no deberá superar los 32°C.

El pavimento llevará una malla de acero con varillas de diámetro 6mm cada 20cm.

El acabado superficial se realizará con aplicación de endurecedor químico de color a definir por la Fiscalización de obras.

Las juntas de dilatación serán en todo el espesor de la losa, inclusive las armaduras, con un espesor de 15 mm.

Una semana después de ejecutado el hormigonado se procederá al sellado de las juntas. La limpieza de la junta se hará con garfio metálico apropiado y aire comprimido. Se dispondrá en el fondo un piolín de 3mm de diámetro introducido a presión. El relleno de la junta se hará con mastique elástico. Terminado el relleno se hará el perfilado, debiendo quedar la superficie de la junta rehundida 3mm por debajo de la superficie del hormigón.

Piso de granito lavado

El tipo especificado para todas las obras es la ejecutada in situ. Se seguirá estrictamente el diseño debiendo adecuarse en cuanto a sus tonalidades a las indicaciones dadas por la Fiscalización de obras. Serán similar a los existentes tanto en granulometría como en color

Las piedras serán de granito, de color uniforme y tamaño pequeño. Se utilizarán dos tonos: blanco y negro. Se ejecutará sobre el contrapiso actual.

Al menos una semana después de concluida la ejecución del piso, se limpiará con una solución de ácido muriático, de manera a limpiar de las piedras las manchas de mortero. Deberá adoptarse las medidas necesarias para que el residuo de ácido no se filtre hacia el césped o canchales, o hacia otros pavimentos y veredas.

El diseño de las cuadrículas de ubicación de juntas, será presentado por el Contratista a la Fiscalización de obras para su aprobación.

Serán incorporadas juntas de dilatación cada 6 metros como máximo, con un espesor de 15 mm. que abarca el piso en toda su profundidad y en coincidencia con la junta del contrapiso. La distancia entre juntas dependerá de la superficie del piso, y será definida por la fiscalización no debiendo sobrepasar los 6 metros.

Una semana después de ejecutado el piso se procederá al sellado de las juntas de dilatación. La limpieza de la junta se hará con garfio metálico apropiado y aire comprimido. El relleno de la junta se hará con mastiche elástico. Terminado el relleno se hará el perfilado, debiendo quedar la superficie de la junta rehundida 3mm por debajo de la superficie del hormigón.

OBSERVACION: las reparaciones de todos los tipos de piso que figuran en la Planilla del llamado serán similares a los existentes tanto en material como en forma de colocación y/o Ejecución.

ZOCALOS

Los zócalos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma similar a lo existente en el edificio. El paramento de los zócalos se ejecutará a plomo con la pared superior. Se cuidará de que el paramento del muro coincida indefectiblemente con el inicio del bisel del zócalo, de manera a evitar el diente horizontal por encima del mismo.

En el caso de existir aislación horizontal de paredes, la altura del zócalo no deberá rebasarla ni tampoco se removerá la capa bituminosa vertical. La terminación será recta y uniforme, guardando las alineaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes los mismos serán ejecutados a máquina, con toda limpieza y exactitud.

Junto a marcos de puertas y cuando el zócalo sobresalga ligeramente de la pared, se interrumpirá debidamente el zócalo para permitir que el contramarco llegue hasta el piso. En ningún caso el zócalo sobresaldrá más que el contramarco.

En las gradas, la línea superior del zócalo será recta y con la pendiente acompañando el desnivel salvado. La línea inferior será dentada ajustándose a las huellas y contrahuellas de las gradas.

El Contratista deberá presentar los zócalos antes de la provisión y además deberá realizar un tramo, a fin de obtener las aprobaciones de la Fiscalización de obras.

Zócalo de granito reconstituido

Los zócalos y piezas de acompañamiento serán del mismo tipo del mosaico contiguo similar al del edificio, debiendo tener un espesor de 15mm y un largo de 30cm y con el lado superior biselado. Estos materiales serán proveídos a obra, pulidos a piedra fina. Los zócalos se colocarán con mortero 1:2:8 (cemento: cal: arena lavada).

Zócalo cerámico

Los zócalos y piezas de acompañamiento serán del mismo tipo del mosaico contiguo, debiendo tener una altura de 10 cm. Los zócalos serán del tipo proveniente de fábrica. En casos excepcionales la Fiscalización de obras aprobará la fabricación a partir del corte con máquina de los mosaicos. Se colocará con mortero 1:1:6 (cemento: cal: arena lavada).

OBSERVACION: las reparaciones de todos los tipos de zócalos que figuran en la planilla del llamado serán similares a los existentes tanto en material como en forma de colocación

REVESTIMIENTOS

Granitos Y Otros

Bajo el término Granito se incluye a aquellos trabajos relacionados al corte, labrado y colocación de planchas granito natural. Asimismo, se entiende por revestimiento tanto a la colocación de mosaicos como a la ejecución de acabados especiales sobre paramentos.

Los distintos revestimientos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma que en cada caso similar al existente.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas, cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud. Para los revestimientos cerámicos y vítreos, y en general, para todos aquellos construidos por piezas de pequeñas dimensiones, antes de efectuar su colocación deberá prepararse el respectivo paramento con jaharro.

La Fiscalización de obras antes de comenzar los trabajos, indicará el criterio de la colocación del mismo, y la posición con respecto a éste que deberán observar para su puesta en obras las bocas de luz, artefactos, accesorios, etc., en tal

forma que todos ellos vayan ubicados en los ejes de las juntas.

Revestimiento cerámico

Se ejecutará revestimiento cerámico en las paredes de los baños y de la cocina o kitchenette. Serán del tipo piso pared y del color similar a lo existente en el edificio. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas.

Los materiales cerámicos para baños y cocina serán de calidad PEI4 como mínimo, de dimensiones y características similares al existente.

Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas pero con la holgura suficiente para corregir diferencias de tamaño de las piezas. La Fiscalización de obras ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características del tramo aprobado.

El Contratista presentará un mínimo de tres tipos de revestimiento cerámico a la Fiscalización de obras para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación del mismo, el Contratista será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a lo aprobado. La Fiscalización de obras ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características del revestimiento aprobado.

Los paramentos a revestirse deberán limpiarse y humedecerse para recibir una capa de mortero 1:1:6 (cemento: cal: arena lavada) + hidrófugo. Dicho mortero será de 12mm de espesor perfectamente a plomo y a criterio de la Fiscalización de obras, su superficie será "peinada" antes de que comience a secarse. Esta capa deberá estar perfectamente seca antes de proceder a asentar las cerámicas, lo que en la práctica significa esperar al menos 48 horas en condiciones muy favorables. Por otro lado, las cerámicas deberán ser sumergidas en agua durante una hora antes de su colocación.

Las cerámicas se aplicarán con mortero adhesivo para cerámica. Dicha pasta deberá ser aplicada con espátula dentada y su espesor será de máximo 5mm. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se llenarán con material de relleno tipo pastina. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena.

Una vez terminados los trabajos de revestimiento se limpiarán cuidadosamente todas las cerámicas con paño humedecido.

Revestimiento con planchas de granito natural

Se ejecutará revestimiento con planchas de granito natural en los marcos de las puertas de acceso a las cajas de ascensores.

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista presentará la plancha de granito natural a la Fiscalización de obras para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación del granito, el Contratista será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales a lo aprobado. La Fiscalización de obras ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de lo aprobado.

Para la colocación de las planchas el Contratista propondrá el trazado de juntas tomando como base el diseño original. También propondrá el dispositivo de sujeción de las planchas. Esta propuesta será aprobada por la Fiscalización de obras.

El espesor mínimo de las planchas será de 20mm. Las planchas se llevarán ya cortadas, pulidas y biseladas a la Obra y su colocación será realizada por operarios especializados aprobados por la Fiscalización de obras. Ésta verificará la verticalidad de los paramentos y la ortogonalidad de las escuadras antes de procederse al macizado definitivo. Las planchas se dispondrán a junta seca perfectamente cerrada.

En las aristas formadas por el encuentro de los paramentos se dispondrán biseles ranurados en la piedra, de manera que en la unión haya una superposición de las planchas dejando una entrante longitudinal de por los menos 10mm de lado. El macizado contra los muros será con mortero 1:3 (cemento: arena lavada).

REVESTIMIENTOS ANTIHUMEDAD

Revestimiento permeable que absorbe la humedad, con textura ultra porosa y compuesto de elementos que permiten darle salida debido a su componente cementicio, deben mantenerse inalterables a través del tiempo sin que pueda ser atacado por hongos y salitre. Estarán fabricados con yeso y otros componentes.

MESADAS Y PANELES DE GRANITO NATURAL

Las mesadas de granito natural son en baños, kitchenettes, cafetería y otros sectores del edificio. También serán de granito natural los separadores entre mingitorios.

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista presentará un mínimo de tres tipos de planchas de granito natural a la Fiscalización de obras para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación del granito, el Contratista será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales a lo aprobado. La Fiscalización de obras ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de lo aprobado.

Para la ejecución de estos elementos el Contratista propondrá un modelo incluyendo todos los accesorios e incluso el dispositivo de sujeción. Las mesadas deberán ser capaces de sostener un peso de 100Kg aplicado en el borde. Todas las mesadas llevarán pollera o pechera y zócalo. Esta propuesta será aprobada por la Fiscalización de obras.

El espesor mínimo de las planchas será de 20mm. Las planchas se llevarán ya cortadas, pulidas, perforadas y biseladas a la Obra y su colocación será realizada por operarios especializados aprobados por la Fiscalización de obras. Ésta verificará la ortogonalidad de las escuadras antes de procederse al macizado definitivo. Las uniones y encuentros de

planchas se dispondrán a junta seca perfectamente cerrada. El macizado contra los muros será con mortero 1:3 (cemento: arena lavada).

Los paneles divisorios de granito natural se empotrarán en la pared en todo el alto; además se colocará un par de soportes cromados de planchuela de 3x3/16. Similares a los existentes

OBSERVACION: las reparaciones de todos los tipos de Revestimientos que figuran en la planilla del llamado será similares a los existentes tanto en material como en técnica de colocación.

CARPINTERÍA DE MADERA

Maderas

Las maderas utilizadas deberán estar estacionadas y se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Vestigios de aserrado o depresiones serán rechazados. Las aristas serán bien rectilíneas y sin garrotes si fueran curvas, redondeadas ligeramente a fin de matar los filos vivos.

Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, de fibras rectas y carecerán de albura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.

Las maderas duras tendrán, además, fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes.

El Contratista considerará en todos los casos, la provisión de marcos de lapacho, debiendo ser aprobada por la Fiscalización

Tanto las puertas tablero como las puertas placas deberán ser de Cedro de primera calidad sin alabeos, ni nudos defectuosos, y cada pieza antes de su colocación deberá ser verificada y aprobada por la Fiscalización.

Los Contramarcos serán de Petereby.

Herrajes

Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos.

Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado. En las puertas de dos hojas se dispondrán pasadores de embutir de 15cm

Todas las puertas llevarán topes de goma atornillados al piso, a fin de proteger paredes y mamparas.

Todas las cerraduras deberán ser similares a las existentes

Todas las manijas serán macizas y del tipo que se enrosca al vástago metálico pasante.

Los brazos hidráulicos deberán tener una resistencia de 85Kg.

Todos los Herrajes deberán estar aprobados por la fiscalización antes de su colocación.

CARPINTERÍA DE HIERRO

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, verificando resistencia y rigidez de todos los elementos que deberán ser similares a lo existente. Toda modificación de la estructura existente original, deberá contar con la aprobación escrita de la Fiscalización de obras.

Todos los materiales a emplear serán nuevos, y de perfecta conformación. Las chapas a emplear serán de espesor mínimo N° 18.

Trabajado de chapas, caños y perfiles

No se permitirá el uso de chapas añadidas en un punto intermedio de su longitud, salvo en los casos de perfiles de chapa doblada de longitud superior a 3,00m.

Soldaduras:

No se permitirán soldaduras autógenas, a tope, ni costura por puntos. Deberán utilizarse exclusivamente soldaduras de arco eléctrico continuo, con material de aporte de calidad superior a la de la chapa utilizada.

Los bordes de las chapas a soldar deberán biselarse a 45° de un solo lado, formando soldaduras en "V", entre ambos bordes se dejará una luz de 1mm a fin de que penetre el material de aporte. La superficie deberá terminarse luego mediante pulido a piedra esmeril.

Todas las manijas serán macizas y del tipo que se enrosca al vástago metálico pasante. El Contratista proveerá e instalará topes de goma atornillados al piso en todas las puertas y portones.

Baranda de caño y Pergolado de caño

La estructura se hará en caño estructural de dimensiones similares al existente. Las patas estarán ancladas al suelo con dado de hormigón ciclópeo. Como terminación la superficie externa recibirá dos manos de antioxidante específico y dos manos de pintura esmalte sintético color a definir.

Puerta Cortafuego

La puerta provehida deberá estar aprobada por el INTN, ser de color Rojo, pintado con esmalte sintético y tendrá una resistencia al fuego de RF120 como mínimo, el brazo hidráulico deberá tener una resistencia a compresión de 85 Kg.

Las barras anti pánico deberán estas aprobadas por el INTN.

OBSERVACION: las reparaciones de todos los elementos metálicos que figuran en la planilla del llamado serán similares a los existentes tanto en material como en forma de colocación

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

El material de la carpintería de aluminio será similar al existente, del mismo color de la pieza a ser sustituida.

A fin de prevenir oxidaciones de origen electroquímico, se evitará el contacto del aluminio con hierro, cemento, cal o yeso.

El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Los vidrios serán del mismo tipo y calidad que el reemplazado.

Aleaciones

La carpintería se ejecutará con perfiles extraídos de aleación de aluminio de óptimas calidades comerciales y apropiadas para la construcción de los componentes a ser sustituidos, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos.

Elementos de fijación

Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista y serán de aluminio, acero inoxidable no magnéticos o con acero protegido con una capa de cadmio electrolítico. Las aberturas de aluminio en su totalidad llevarán pre marcos de aluminio anodizado natural;

Juntas y Sellados

En todos los casos sin excepción se proveerán juntas de dilatación en los cerramientos. Toda junta debe estar hecha de manera que

En la unión de la perfilería con el vidrio se utilizará burlete de goma para ambas caras. En los pre marcos, las uniones ubicadas en la parte inferior se soldarán para evitar la entrada de agua; se pulirán adecuadamente los filetes de soldadura para no afectar la colocación posterior de la ventana. Se aplicará un sellado con silicona resistente a rayos UV, color café, en todo el perímetro de unión de la abertura con la albañilería.

Los herrajes de las aberturas deberán adaptarse perfectamente a la carpintería, y serán similares a las existentes. El Contratista proveerá e instalará topes de goma atornillados al piso en todas las puertas.

Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones.

Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y comfortable.

Todos los trabajos y los materiales a ser utilizados deberán estar aprobados por la Fiscalización

OBSERVACION: las reparaciones de todos los elementos de Aluminio que figuran en la planilla del llamado serán similar a los existentes tanto en material como en forma de colocación.

CARPINTERIA DE ACERO INOXIDABLE

La Reparación de la Carpintería de Acero Inoxidable, (Mamparas, puertas, barandas) deberán ser del mismo tipo y calidad que las existentes, utilizando elementos de fijación específicos para este tipo de material. Todos los itenes que figuran en la planilla deberán ser similares a los existentes, tanto en color, espesor y diseño. La Fiscalización deberá aprobar cada pieza o elemento, antes de su colocación.

OBSERVACION: las reparaciones de todos los elementos de Acero Inoxidable que figuran en la planilla del llamado Serán similar a los existentes tanto en material como en forma de colocación.

CIELORRASOS

Cielorraso con placas de yeso a juntas tomadas

El cielorraso estará suspendido de la estructura de techo o losa con velas de chapa galvanizada plegada. Las placas de yeso serán de 9,5mm de espesor, de 1,20x2,40m. Estas placas están formadas por un núcleo de roca de yeso bihidratado ($\text{Ca SO}_4 + 2 \text{H}_2\text{O}$), cuyas caras están revestidas con papel de celulosa especial. Al núcleo de yeso se le adhieran láminas de papel de fibra resistente.

La estructura portante del cielorraso será un entramado de perfiles metálicos de soleras y montantes de 70mm y 69mm respectivamente a los que irán fijadas las placas con tornillos autorroscantes N° 2 para chapa. Los montantes se colocan separados cada 40cm.

Para sujetar la estructura y reforzarla, se colocan montantes o soleras en sentido transversal a ésta, actuando como vigas maestras. Se colocan cada 1,20m o 1,50m. Este refuerzo se cuelga del techo con velas rígidas utilizando montantes u otro elemento rígido cada 1,00m.

La Contratista presentará los materiales a la Fiscalización de obras para su aprobación. El cielo raso deberá incluir desniveles, guardas, borde perimetral y la instalación de un artefacto de iluminación del tipo más frecuente. Esto será aprobado por la Fiscalización de obras.

Las juntas se toman con cinta y masilla, quedando una terminación similar al cielo raso de yeso tradicional. Será indispensable seguir todas las recomendaciones de los fabricantes para su correcta aplicación y aprovechamiento.

Una vez concluida la estructura y previo a la colocación de placas, se dará tiempo a los demás gremios para la instalación de las canalizaciones que deban trazarse sobre el cielo raso. Cualquier corte que tenga que efectuarse en el cielorraso para la ubicación ya sea de artefactos eléctricos, rejillas de aire acondicionado, etc. lo realizará el Contratista preferentemente antes de los trabajos de montaje de placas.

En lugares donde se colocarán artefactos luminicos y/u otros artefactos se cortarán las placas a la medida de los mismos y en la ubicación existente. Este trabajo será realizado por el montador de las placas.

El tomado de junta y masillado se realizará según las instrucciones siguientes:

- Se cubren las juntas y las improntas de los tornillos o clavos con una 1ª capa fina de Masilla Secado Rápido (MSR) aplicada con espátula. No dejar rebabas.
- Se carga la junta con MSR, sobre la cual se pega la cinta de papel. El exceso de masilla se quita con espátula, procediendo del centro hacia los bordes. No dejar rebabas. Dejar secar.
- Se cubre la cinta con MSR, 2ª capa, usando una espátula ancha. No dejar rebabas. Dejar secar.
- Se coloca la 3ª capa de Masilla Lista para Usar o Última Mano, cubriendo una superficie mayor, usando una llana. No dejar rebabas. Dejar secar.

Cuando existan desniveles, los paramentos verticales se ejecutarán de la misma manera. En los encuentros entrantes, se procede de igual forma. En este caso la cinta se dobla para tomar los dos planos del encuentro. En la unión de bordes rectos de la placa, debe realizarse un masillado final más ancho.

Para lograr una correcta terminación de cantos vivos o ángulos salientes, se utilizan cantoneras, ángulos de ajuste, buñas o cinta con fleje metálico. Estos elementos se fijan a la placa con tornillos, clavos o cemento de contacto. La cantonera puede fijarse también con remachador para cantonera, prescindiendo así de tornillos y clavos. Se masillan usando el canto de perfil como guía de la espátula.

El acabado del cielorraso será enduido plástico y pintura acrílica color blanco hielo. Se colocará una junta perimetral de 5 cm de ancho solidaria a la pared y separada de la estructura del cielorraso, de manera a absorber posibles movimientos por dilatación o contracción térmica.

Para la manipulación y almacenamiento de placas y en general toda especificación técnica complementaria, consultar el Manual Técnico editado por el fabricante del producto. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, no será aceptada corriendo por cuenta del Contratista el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones.

Cielorraso de yeso con placas desmontables

Los cielorrasos serán ejecutados con paneles de yeso construido con sistema de montaje en seco constituido por placas de yeso pre-pintadas, desmontables, sujetas a una estructura de aluminio suspendida de la losa superior o techo.

Las placas de yeso serán de yeso de 9,5mm de espesor, pre-pintadas, con las dimensiones indicadas por la Fiscalización de obras y específicas para cielo raso desmontable. Estas placas están formadas por un núcleo de roca de yeso bihidratado ($\text{Ca SO}_4 + 2 \text{H}_2\text{O}$), cuyas caras están revestidas con papel de celulosa especial. Al núcleo de yeso se le adhieran láminas de papel de fibra resistente.

El entramado estructural es de aluminio anodizado natural. Compuesto por perfiles C perimetrales, largueros T y travesaños T. Para la suspensión de la estructura se utilizará alambre galvanizado N° 14.

La Contratista presentará todos los materiales a la Fiscalización de obras para su aprobación.

El entramado estructural está compuesto por perfiles C perimetrales que se fijan a las paredes, largueros T ensamblados a los perimetrales y travesaños T ensamblados y fijados a los largueros mediante remaches, con separación de 60cm entre ejes. La estructura estará suspendida de la estructura de techo o losa cada 1,00m mediante dos hilos roscados de alambre galvanizado N° 14. Cada 3,60m se colocará una vela de chapa galvanizada plegada N° 24 para evitar oscilaciones. Para sujeción a la losa de hormigón se utilizarán tornillos y tarugos N°8 o clavo de acero aplicado con disparo.

Cuando no puedan colocarse los alambres de suspensión, debido a la presencia de un ducto de aire acondicionado o canaleta porta cables, se dispondrá una correa de chapa de acero plegada como refuerzo.

Una vez concluida la estructura y previo a la colocación de placas, se dará tiempo a los demás gremios para la instalación de las canalizaciones que deban trazarse sobre el cielo raso. Cualquier corte que tenga que efectuarse en el cieloraso para la ubicación ya sea de artefactos eléctricos, rejillas de aire acondicionado, etc. lo realizará el Contratista preferentemente antes de los trabajos de montaje de placas.

Para la manipulación y almacenamiento de placas y en general toda especificación técnica complementaria, consultar el Manual Técnico editado por el fabricante. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, no será aceptada corriendo por cuenta del Contratista el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones.

MAMPARAS

Las mamparas serán del tipo y dimensión que indique la Fiscalización de obras. Las mismas serán de placas de revestimiento melamínico color beige claro o arena, a ser definido por la Fiscalización de obras.

La estructura portante será de parantes de aluminio anodizado natural, fijadas al piso por medio de tirafondos y tarugos, y con tornillos para chapa y remaches entre tubos.

El perfil inferior será de un perfil H de aluminio, de manera a separar la placa de la humedad del piso. Los zócalos serán caño 50mmx80mm de aluminio anodizado natural, los mismos serán corridos y perfectamente encastrados a la estructura. Para la ejecución de las estructuras en perfilera de aluminio se tendrán en cuenta las especificaciones del capítulo

PINTURAS

Los trabajos de pintura se realizarán, debiendo todas las obras ser limpiadas perfectamente de manchas, oxido, etc. lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista notificará Fiscalización de obras, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.

De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista entregará a la Fiscalización de obras para su elección y aprobación.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la Fiscalización de obras, quien podrá hacer efectuar, al Contratista y a costo de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de obras, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de obras. Preparación de las superficies: Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que para cada caso se requiera según las respectivas especificaciones.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.

No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas.

Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, de acuerdo a lo que resulte más adecuado, a continuación, se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar, usando papel de lija, apropiado a la finalidad de dicha operación.

Plastecidos y reparaciones: Cuando estas sean de poca importancia, a juicio de la Fiscalización de obras, podrán ser llevadas a cabo por el mismo personal de pintores, en cambio, cuando la Fiscalización de obras así lo estimara conveniente, por la importancia de los plastecidos o remiendos a efectuar, exigirá al Contratista la actuación de personal capacitado en los rubros afectados, según los casos.

Se efectuará un recorrido general de todas las superficies a pintar, con enduido apropiado, para cada caso, en forma bien prolija y no dejando rendija alguna.

Asimismo, se deberá efectuar los arreglos necesarios y retoques sobre superficies revocadas muros y cielorrasos.

Protecciones: El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc.

No se llevarán a cabo trabajos de pintura en días con estado de tiempo o condiciones atmosféricas que pudieran hacer peligrar el resultado final satisfactorio.

Se tomarán rigurosas precauciones, para impedir el deterioro de pisos o cualquier otra estructura.

Deberá efectuarse el barrido diario de cada local o ambiente, antes de dar comienzo a cualquier tarea de pintura.

Los elementos de protección como lonas, arpilleras, papeles y cinta para sellados provisionales, etc., deberán ser suministrados por el Contratista, en un todo de acuerdo a las exigencias que requiera cada caso a juicio de la Fiscalización de obras.

Empleo de materiales de fábrica: El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique eximición alguna de las responsabilidades del Contratista.

Colores: Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el Contratista tendrá que ejecutar los tramos necesarios sobre las superficies de destino, a fin de obtener la aprobación de la Fiscalización de obras.

A objeto de diferenciar para su apropiada individualización, las cañerías que conducen distintos fluidos, ya sean de instalaciones sanitarias, eléctricas o de cualquier índole, las mismas serán pintadas en los colores convencionales.

Preparación de tintas: Se harán siempre en sitio apropiado, al abrigo de inconvenientes atmosféricos y tomando las debidas precauciones para no deteriorar pisos ni muros, o cualquier otra estructura.

Manos de pintura: La cantidad de manos de pintura a aplicar, se consignará al describir cada uno de los tratamientos particulares más adelante, destacándose que dicha cantidad es a solo título orientativo, debiendo darse las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto.

El Contratista deberá dar noticia escrita a la Fiscalización de obras, de cada mano de pintura o blanqueo que vaya a aplicar.

Las manos sucesivas se distinguirán entre sí por medio de ligeras diferencias de tonalidad de cada sector o zona que determinará oportunamente la Fiscalización de obras antes de comenzar la siguiente.

Con posterioridad a la aplicación de cada mano, se concederá amplio margen de tiempo de secado, antes de continuar con las demás.

La última mano, de acabado final, se aplicará cuando se hayan concluido todos los trabajos restantes y la limpieza general de obra, a juicio de la Fiscalización de obras.

Terminación de los trabajos: Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, adherencias extrañas, ni defectos de otra naturaleza.

Todas las estructuras, una vez concluidos los trabajos de pintura deberán presentar sus aristas bien vivas y nítidas y con rebajes bien acusados. Se cuidará especialmente el "recorte" limpio y perfecto de las pinturas y blanqueos, marcos, zócalos, herrajes, etc.

Todas las pinturas, una vez bien secas, deberán resistir al frotamiento repetido con la mano y tendrán una superficie tersa, con el acabado brillante o mate que fijan las respectivas especificaciones. Las que presenten aspecto granuloso, harinoso, blanco o viscoso, tardías en secar o que se agrieten, serán rechazadas y rehechas por cuenta exclusiva del Contratista.

Retoques: Una vez concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran, a juicio exclusivo de la Fiscalización de obras. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente las demás superficies que se consideren correctas, de no lograrse así el Contratista estará obligado a

dar otra mano adicional además de las prescritas en el pliego, sin reconocimientos de mayores costos por tal razón.

Protecciones y normas complementarias

Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, para lo cual el Contratista deberá informar a la Fiscalización de obras con la anticipación necesaria.

No se admitirá en empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista tomará las precauciones para preservar los trabajos de pintura, del polvo, lluvias, etc., hasta tanto haya secado completamente la pintura.

El Contratista deberá notificar a la Fiscalización de obras cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, que en lo posible se distinguirá de la anterior por su tono.

Características de las pinturas

A efectos de determinar el grado de calidad de las pinturas, para su aprobación, tendrá en cuenta las siguientes cualidades:

Pintabilidad: Condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o rodillo.

Nivelación: Las marcas del pincel o rodillo deben desaparecer a poco de aplicada.

Poder cubriente: Debe disimular las diferencias de color del fondo con el menor número posible de manos.

Secado: La película de pintura debe quedar libre de pegajosidad al tacto y adquirir dureza adecuada, en el menor tiempo posible, según la clase de acabado.

Estabilidad: Se verificará en el envase, en caso de presentar sedimento, éste deberá ser blando y fácil de disipar.

Materiales

Los materiales a emplear serán en todos los casos aceptados por la Fiscalización.

Aceite de Linaza: No contendrá ningún otro aceite, así sea vegetal, animal o mineral, ni tampoco resinas, sustancias mucilaginosas u otros productos adulterantes. El aceite crudo y fresco secará en tres días. Con 5% de secantes lo hará en diez horas.

Aguarrás: Se empleará material a base de esencia de trementina, o bien vegetal. No se permitirá el empleo de aguarrás mineral a base de bencina, kerosene u otras sustancias minerales.

Masilla: Toda la masilla necesaria en obra, será de la llamada piroxilina. Con expresa autorización de la Fiscalización de obras podrán emplearse otras masillas, debiendo el Contratista de Obra preparar la composición de la misma, a los fines de su aprobación.

Pinturas Anticorrosivas: Se aplicarán dos manos como mínimo de pintura anticorrosiva, salvo los casos especificados a tratar con procedimientos sintéticos distintos.

Esmalte Sintético: Dará un acabado brillante o semi brillante, duro, elástico y resistente a los golpes y a la abrasión.

Barniz: Se utilizará barniz marino como mínimo dos manos. Las secantes no contendrán materias capaces de atacar o perjudicar a las otras materias primas usadas.

Pintura acrílica

Deberá obtenerse una superficie uniforme y lavable. El procedimiento a seguir es el siguiente:

Pintura base con sellador acrílico de muros.

Aplicar un sellador luego de quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

Primera mano de pintura acrílica mate color a definir.

El color será definido por la Fiscalización de obras a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra.

Pintura acrílica para exteriores

La pintura será con resina 100% acrílica elástica, resistente al agua. El procedimiento a seguir es el siguiente:

Lijado grueso de paredes con tela metálica fina y reparación de superficie.

Aplicar el sellador acrílico para exteriores.

Aplicar las manos de pintura acrílica que fuera menester para su correcto acabado.

El color será definido por la Fiscalización de obras a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra.

En exteriores, según se tenga superficie texturada, se aplicará también pintura acrílica texturable. La aplicación se hará según instrucciones del fabricante.

Esmalte sintético sobre carpintería de madera

El procedimiento a seguir es el siguiente:

Limpiar las superficies con un cepillo de cerda dura y eliminar manchas grasosas con aguarrás.

Lijar en seco, con papel de lija de grano adecuado evitando ralladuras que resalten al pintar, hasta obtener una superficie bien lisa.

Aplicar una mano de fondo blanco para madera.

Aplicar masilla al aceite con espátula y en capas delgadas, dejando transcurrir 8 horas entre mano y mano. Lijar las partes corregidas a las 24 horas de la última aplicación

Aplicar una mano de fondo blanco para madera sobre las partes masilladas.

Aplicar dos manos de esmalte sintético mate, la primera mano diluida y la otra con esmalte sintético puro.

El color será definido por la Fiscalización de obras a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra.

Barniz sobre carpintería de madera

El procedimiento a seguir es el siguiente:

Preparación de la superficie mediante un pulido a fondo con máquina.

Primera mano con barniz marino mate, diluido al 20% con diluyente. Secado de 6 a 24 horas a temperatura ambiente.

Lijado suave.

Segunda mano con barniz marino mate puro. Secado de 6 a 24 horas.

- De ser necesario se aplicarán más manos de barniz puro dejando secar por 24 horas.

Esmalte sintético sobre carpintería de hierro

El procedimiento a seguir es el siguiente:

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el óxido y las impurezas. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos.

Aplicar masilla plástica de base epóxica en capas delgadas donde fuera necesario, a fin de tapar uniones y corregir irregularidades superficiales. Pulir y lijar las superficies tratadas hasta uniformizar.

Aplicar dos (2) manos de fondo anticorrosivo, cubriendo perfectamente las superficies. Dejar secar al menos 6 horas entre manos.

Aplicar una mano de esmalte sintético mate diluido, luego dos o más manos del esmalte puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 horas de haber recibido el antióxido.

El color será definido por la Fiscalización de obras a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin agregados en Obra.

Lustre de carpintería de madera

Se aplicará lustre a toda la carpintería de madera que incluye marcos, contramarcos, puertas y zócalos, así como revestidos de madera.

Para la ejecución del lustre se seguirán las siguientes instrucciones:

Limpiar la superficie eliminando todo rastro de polvo y humedad. Lijar con lija N° 150.

Dar una mano de base con poliuretano natural diluido en Thinner. Aplicar con estopa. Dejar transcurrir 2 horas. Volver a lijar finamente con la N° 150. Evitar contacto con aceites.

Aplicar una mano de sellador acrílico con soplete (neumático). Dejar secar 1 hora. Aplicar otra mano de sellador acrílico en el sentido de las vetas. Dejar secar 1 hora.

Aplicar con estopa, estirado a muñeca, sellador acrílico diluido en Thinner (en mayor cantidad). Dejar secar 1 hora. Volver a repetir al menos cinco veces esta operación hasta lograr un acabado brillante.

Pintura tipo Texturado -

El material será del tipo obtenido por trituración de piedras naturales, en contraposición con el obtenido por teñido de las partículas. El Contratista presentará un mínimo de tres tipos de tonalidad, similares al existente en el edificio, a la

Fiscalización de obras para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación del material, el Contratista será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales al aprobado y presentará un tramo con dicho material que deberá aprobar la fiscalización. La Fiscalización de obras ordenará rehacer parte o la totalidad de la obra en el caso de no reunir las características del tramo aprobado.

Se ejecutará el revestimiento tipo Revocolor aplicando el material con espátula, retirando el material sobrante y cuidando de que no aparezcan alabeos, manchas, ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. La superficie tratada deberá presentar una tonalidad uniforme. Las aristas serán rectilíneas.

El Contratista empleará a personal con idoneidad y experiencia para realizar el trabajo. Se deberá montar andamio metálico para asegurar la facilidad de ejecución.

Enduido

Hacer una aplicación de enduido para reparación de superficies y eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas y como mínimo dos con la consiguiente espera hasta secar la anterior. Una vez secas hacer un lijado fino con lija 5/0 en seco, iluminando con un reflector de mano para detectar irregularidades en la planeidad de la pared.

OBSERVACION: las reparaciones de todos los tipos de pintura que figuran en la planilla del llamado serán similar a los existentes tanto en material como en forma de colocación.

TRABAJOS VARIOS

INYECCIÓN DE RESINAS EPOXI EN FISURAS

Los trabajos de inyección de resinas epoxi en fisuras se ejecutarán de acuerdo con las indicaciones de la Fiscalización de Obras, las planillas correspondientes y las órdenes de servicio que al respecto se impartan. Este procedimiento se aplicará a los elementos estructurales o no estructurales de hormigón que presenten fisuras o grietas, con el objeto de restituir su continuidad estructural y evitar filtraciones.

Previamente a la ejecución de los trabajos, el Contratista de la Obra deberá proceder a la limpieza completa de la fisura mediante cepillado mecánico, aire comprimido o métodos adecuados que permitan eliminar polvo, partículas sueltas, aceites, grasas o cualquier sustancia que impida la correcta adherencia del material de inyección.

A lo largo de la fisura se colocarán boquillas de inyección o dispositivos adecuados, separados entre sí a distancias que permitan garantizar el completo llenado de la misma. Posteriormente se sellará superficialmente la fisura con fibras de polipropileno proporción de acuerdo al fabricante, a fin de evitar pérdidas durante el proceso de inyección.

La inyección se realizará mediante equipos de presión controlada, comenzando desde el punto más bajo hacia el más alto cuando se trate de fisuras verticales o inclinadas. El material a emplear será una resina epoxi de baja viscosidad, especialmente formulada para penetrar en fisuras de hormigón y lograr una alta adherencia estructural.

Una vez finalizada la inyección y transcurrido el tiempo de fraguado del material, se retirarán las boquillas y se procederá al sellado de los orificios. La superficie deberá quedar uniforme y en condiciones de recibir los tratamientos o terminaciones posteriores.

La Fiscalización de Obras podrá exigir la repetición del procedimiento en aquellos sectores donde no se haya logrado la correcta penetración del producto o se detecten defectos en la ejecución.

EJECUCIÓN DE DINTELES DE HORMIGÓN ARMADO

La ejecución de dinteles de hormigón armado sobre vanos de puertas y ventanas se realizará conforme a las indicaciones de la Fiscalización de Obras, los planos correspondientes y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.

Los dinteles tendrán por objeto transmitir las cargas superiores de la mampostería hacia los apoyos laterales, debiendo garantizarse su correcto comportamiento estructural.

Previamente al hormigonado se procederá al armado del encofrado, el cual deberá encontrarse perfectamente alineado, nivelado y firmemente apuntalado para evitar deformaciones durante el vertido del hormigón.

Las armaduras se colocarán conforme a lo indicado en los planos o en las instrucciones de la Fiscalización de Obras. En ausencia de indicaciones específicas, se dispondrán como mínimo dos barras longitudinales de acero de diámetro adecuado con estribos de refuerzo colocados a intervalos regulares.

El hormigón a utilizar será de resistencia mínima equivalente a H21, debiendo ser colocado cuidadosamente dentro del encofrado y compactado mediante vibración manual o mecánica a fin de eliminar vacíos y asegurar una adecuada adherencia con las armaduras.

El desencofrado se realizará una vez que el hormigón haya alcanzado la resistencia suficiente para soportar su propio peso y las cargas que pudieran actuar sobre el elemento, no siendo este plazo inferior a lo establecido por la Fiscalización de Obras.

El Contratista de la Obra deberá asegurar el adecuado curado del hormigón mediante riego periódico o protección de la superficie durante un período no menor a siete días.

CONSTRUCCIÓN DE ANTEPECHOS

Los antepechos se ejecutarán de acuerdo con los planos del proyecto y las indicaciones de la Fiscalización de Obras. Estos elementos serán construidos generalmente con mampostería de ladrillos comunes o cerámicos, asentados con mortero de cemento, cal y arena en proporción aproximada de 1:½:4, salvo indicación contraria. Los ladrillos deberán colocarse con juntas horizontales y verticales uniformes, con un espesor aproximado de 1,5 cm a 2 cm, asegurando una correcta trabazón entre las hiladas.

Durante la ejecución se verificará permanentemente el aplomado, nivelación y alineación del muro, utilizando plomadas, reglas y niveles adecuados. Los antepechos deberán quedar perfectamente vinculados con los muros laterales mediante trabas o refuerzos, de modo a garantizar su estabilidad. Una vez finalizada la mampostería se procederá a la ejecución de los revoques correspondientes u otras terminaciones previstas en el proyecto.

UMBRALES DE PUERTAS DE HORMIGÓN O PIEDRA

Los umbrales de puertas serán ejecutados de acuerdo con las indicaciones de la Fiscalización de Obras y los detalles establecidos en los planos del proyecto.

Estos podrán ser realizados en hormigón armado, granito, mármol o piedra natural, según lo establecido en las especificaciones particulares de la obra. El soporte sobre el cual se asentarán los umbrales deberá encontrarse limpio, firme y nivelado. Se colocará una capa de mortero de asiento que permita ajustar la posición final del elemento. El umbral deberá quedar perfectamente nivelado y alineado con los pisos terminados, asegurando una correcta transición entre los distintos ambientes.

En los sectores exteriores se deberá prever una leve pendiente hacia el exterior, a fin de evitar el ingreso de agua hacia el interior del edificio. Las juntas entre el umbral y los elementos contiguos se sellarán con mortero cementicio o selladores adecuados, asegurando una terminación prolija y resistente.

REMATES DE VANOS Y TAPAJUNTAS

Los remates de vanos y tapajuntas se ejecutarán con el objeto de asegurar la correcta terminación de los encuentros entre carpinterías y mamposterías, evitando filtraciones de agua y garantizando la adecuada protección de los bordes de los vanos.

Los materiales a utilizar podrán ser metálicos, de piedra, hormigón o mortero cementicio, según lo indicado en los planos y especificaciones particulares de la obra.

Las superficies deberán prepararse previamente mediante limpieza y humedecimiento, garantizando la correcta adherencia de los materiales.

Los tapajuntas deberán colocarse de manera que cubran completamente las juntas entre los distintos elementos constructivos, asegurando la estanqueidad del conjunto.

La Fiscalización de Obras verificará que las terminaciones sean uniformes, alineadas y correctamente selladas, pudiendo ordenar la reposición de aquellos sectores que no cumplan con las condiciones exigidas.

REPARACIÓN DE ARISTAS, ESQUINAS Y ENCUENTROS

Los trabajos de reparación de aristas, esquinas y encuentros se ejecutarán conforme a las indicaciones de la Fiscalización de Obras, los planos correspondientes y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.

Previamente a la ejecución de los trabajos, se procederá a la limpieza de las superficies afectadas, eliminando partes sueltas, polvo, restos de revoques deteriorados o cualquier material que impida la correcta adherencia del nuevo mortero. En los sectores donde existan desprendimientos o deterioros importantes, se procederá al picado del material flojo hasta alcanzar una base firme y resistente. Posteriormente se humedecerá adecuadamente la superficie.

La reparación se realizará mediante mortero de cemento, cal y arena en proporción aproximada 1:½:4, aplicado cuidadosamente para reconstruir la forma original de las aristas y encuentros.

Cuando resulte necesario, se colocarán perfiles metálicos o cantoneras para garantizar la correcta alineación y resistencia de las esquinas. Las superficies reparadas deberán quedar perfectamente alineadas, aplomadas y con terminación uniforme, quedando aptas para recibir los trabajos de revoque fino o pintura correspondientes.

La Fiscalización de Obras podrá ordenar la repetición de los trabajos en aquellos sectores que no presenten una correcta terminación.

ZÓCALO TÉCNICO / SANITARIO DE OBRA

Los zócalos técnicos o sanitarios se ejecutarán conforme a las indicaciones del proyecto y las instrucciones de la Fiscalización de Obras, con el objeto de proteger la base de los muros y facilitar las tareas de limpieza y mantenimiento de los ambientes. Estos zócalos podrán ejecutarse en mortero cementicio, hormigón, cerámica u otros materiales especificados en el proyecto.

Previo a su ejecución, las superficies deberán encontrarse limpias, niveladas y libres de polvo o materiales sueltos. En caso de ser necesario, se realizará un picado superficial para mejorar la adherencia. Los zócalos tendrán una altura y espesor uniformes, debiendo quedar perfectamente alineados con los paramentos y firmemente adheridos al soporte.

Las aristas deberán quedar rectas y bien definidas, evitando rebabas o irregularidades en la terminación. El Contratista de la Obra deberá asegurar una correcta terminación superficial, quedando el zócalo apto para recibir pintura, revestimientos u otros tratamientos especificados.

TAPA DE HORMIGÓN ARMADO

Las tapas de hormigón armado se ejecutarán de acuerdo con los planos del proyecto, las indicaciones de la Fiscalización de Obras y las órdenes de servicio correspondientes. Estas tapas podrán utilizarse para cubrir cámaras, registros, desagües u otros elementos constructivos.

Previamente al hormigonado se procederá a la confección del encofrado y a la colocación de las armaduras correspondientes, conforme a las especificaciones técnicas o detalles indicados en los planos. El hormigón a utilizar tendrá una resistencia mínima equivalente a H21, debiendo ser correctamente colocado y compactado para evitar la formación de vacíos.

Las superficies visibles deberán quedar lisas y uniformes, sin fisuras ni defectos de ejecución.

El Contratista deberá garantizar el adecuado curado del hormigón durante el período inicial de fraguado, protegiendo las superficies contra la desecación rápida.

IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS ENTERRADOS

La impermeabilización de muros enterrados se ejecutará con el objeto de impedir el ingreso de humedad o agua desde el terreno hacia el interior del edificio.

Previamente a la aplicación del sistema impermeabilizante, las superficies deberán ser limpiadas cuidadosamente, eliminando polvo, restos de mortero, grasas o cualquier elemento que afecte la adherencia del material.

Las superficies deberán encontrarse firmes, secas y sin irregularidades importantes. En caso necesario, se realizarán trabajos de reparación o regularización mediante mortero cementicio. La impermeabilización se realizará mediante la aplicación de productos asfálticos, membranas impermeabilizantes o materiales equivalentes aprobados por la Fiscalización de Obras.

La aplicación se realizará en capas uniformes, asegurando la continuidad del sistema y prestando especial atención a los encuentros entre muros y fundaciones. Una vez finalizada la impermeabilización, se procederá a la colocación de una protección mecánica adecuada antes de realizar el relleno del terreno.

IMPERMEABILIZACIÓN DE FUNDACIONES

La impermeabilización de fundaciones se ejecutará conforme a las indicaciones del proyecto y la Fiscalización de Obras, con el objeto de evitar la ascensión de humedad por capilaridad hacia los muros del edificio. Las superficies deberán ser previamente limpiadas y niveladas, eliminando cualquier irregularidad que pueda afectar la correcta colocación del sistema impermeabilizante.

El sistema podrá consistir en membranas asfálticas, pinturas impermeabilizantes o barreras hidrófugas especialmente diseñadas para este tipo de aplicación. Los materiales deberán colocarse siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante, asegurando la continuidad de la capa impermeable en toda la superficie de contacto entre la fundación y la mampostería.

La Fiscalización de Obras verificará la correcta ejecución de los trabajos antes de autorizar la continuación de las etapas constructivas.

IMPERMEABILIZACIÓN BAJO PISO EN SANITARIOS

La impermeabilización bajo piso en sanitarios se ejecutará con el objeto de evitar filtraciones hacia los ambientes inferiores o contiguos. Previamente a la aplicación del sistema impermeabilizante, la superficie del contrapiso deberá encontrarse limpia, firme y libre de polvo o materiales sueltos.

Se aplicará un sistema impermeabilizante compuesto por membranas líquidas, cementicias o materiales equivalentes aprobados por la Fiscalización de Obras.

El producto deberá extenderse de manera uniforme cubriendo toda la superficie del piso y elevándose por los muros perimetrales una altura mínima de **15 a 20 cm**, formando una especie de batea impermeable.

Se prestará especial atención a los encuentros con desagües, cañerías y sumideros, asegurando el correcto sellado de estos puntos críticos. Antes de la colocación del revestimiento final se deberá verificar la correcta continuidad del sistema impermeabilizante.

EJECUCIÓN DE SUMIDEROS PLUVIALES

La ejecución de sumideros pluviales se realizará conforme a los planos del proyecto, las indicaciones de la Fiscalización de Obras y las órdenes de servicio que al respecto se impartan, con el objeto de garantizar el adecuado drenaje de las aguas provenientes de cubiertas, terrazas o superficies pavimentadas.

Previo a la instalación de los sumideros se procederá a verificar las pendientes de las superficies, asegurando que las aguas pluviales sean conducidas correctamente hacia los puntos de desagüe.

Los sumideros podrán ser de hierro fundido, acero inoxidable, PVC u otro material aprobado por la Fiscalización de Obras. Deberán contar con rejilla superior desmontable para facilitar su limpieza y mantenimiento.

Los sumideros se instalarán firmemente fijados al sistema de desagüe pluvial correspondiente, asegurando la correcta estanqueidad de las uniones.

Se deberá prestar especial atención al sellado entre el sumidero y el sistema de impermeabilización de la cubierta, evitando posibles filtraciones.

Finalizados los trabajos se verificará el correcto escurrimiento del agua mediante pruebas de funcionamiento.

BAJADAS PLUVIALES EMBUTIDAS

Las bajadas pluviales embutidas se ejecutarán conforme a los planos del proyecto y las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

Estas consisten en conductos destinados a evacuar las aguas pluviales desde las cubiertas o canaletas hacia el sistema de desagüe correspondiente, ubicados dentro de los muros o elementos constructivos.

Las tuberías a emplear podrán ser de PVC sanitario, hierro galvanizado u otro material aprobado por la Fiscalización de Obras. Durante su instalación se deberán respetar las pendientes y alineaciones necesarias para garantizar el correcto escurrimiento del agua.

Las tuberías deberán quedar firmemente fijadas y protegidas dentro de los muros, evitando movimientos o deformaciones. Se prestará especial atención a la correcta conexión entre las bajadas y los sumideros o canaletas, asegurando la estanqueidad del sistema.

La Fiscalización de Obras podrá exigir pruebas de funcionamiento para verificar el correcto desempeño de las bajadas pluviales.

BABETA PERIMETRAL EN MUROS

La ejecución de babetas perimetrales en muros se realizará con el objeto de impedir el ingreso de agua en los encuentros entre cubiertas y paramentos verticales.

Las babetas podrán ejecutarse en chapa galvanizada, aluminio, mortero cementicio u otros materiales aprobados por la Fiscalización de Obras. Previo a su colocación, las superficies deberán ser limpiadas y preparadas adecuadamente.

Las babetas deberán colocarse firmemente fijadas al muro y superpuestas sobre el sistema de impermeabilización de la cubierta, garantizando la continuidad del sistema impermeable. Las uniones entre piezas deberán realizarse mediante solapes adecuados y selladores impermeables que aseguren la completa estanqueidad.

La Fiscalización de Obras verificará la correcta ejecución de los trabajos y podrá ordenar la reposición de los sectores que presenten defectos.

ACCESO TÉCNICO A CUBIERTA (ESCOTILLA O ESCALERA FIJA)

El acceso técnico a cubierta se ejecutará de acuerdo con los planos del proyecto y las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

Este acceso podrá consistir en una escotilla metálica, una escalera fija o cualquier otro sistema que permita el ingreso seguro a la cubierta para tareas de mantenimiento. En el caso de escotillas, estas deberán contar con tapa resistente, bisagras adecuadas y sistema de cierre seguro. Deberán garantizar la estanqueidad para evitar filtraciones de agua.

Las escaleras fijas podrán ser metálicas o de otro material aprobado, debiendo garantizar estabilidad, resistencia y seguridad para el usuario. La instalación deberá realizarse asegurando la correcta fijación de los elementos estructurales, evitando movimientos o deformaciones.

La Fiscalización de Obras verificará que el sistema de acceso cumpla con las condiciones de seguridad y funcionalidad establecidas en el proyecto.

LIMPIEZA DE FACHADAS (HIDROLAVADO)

La limpieza de fachadas se realizará mediante hidrolavado o métodos equivalentes aprobados por la Fiscalización de Obras, con el objeto de eliminar suciedad, polvo, manchas u otros depósitos acumulados en las superficies exteriores del edificio.

Previo al inicio de los trabajos se deberá evaluar el estado de las superficies para determinar la presión de agua adecuada y evitar daños en los materiales existentes. El hidrolavado se realizará mediante equipos de agua a presión, aplicados de manera uniforme sobre toda la superficie de la fachada. Durante la ejecución se deberán adoptar las medidas necesarias para proteger carpinterías, vidrios, instalaciones eléctricas u otros elementos que puedan resultar afectados.

Finalizados los trabajos, las superficies deberán quedar limpias, uniformes y sin residuos. La Fiscalización de Obras podrá exigir la repetición del procedimiento en aquellos sectores donde no se haya logrado el resultado esperado.

REPARACIÓN DE FISURAS EN FACHADA

Los trabajos de reparación de fisuras en fachadas se ejecutarán conforme a las indicaciones de la Fiscalización de Obras y las especificaciones técnicas correspondientes.

Previamente a la reparación se procederá a la limpieza de las fisuras, eliminando polvo, restos de pintura o materiales sueltos. En caso necesario se realizará un ensanchado controlado de la fisura mediante herramientas adecuadas, con el objeto de facilitar la penetración del material de reparación. El sellado se realizará mediante morteros especiales, selladores elastoméricos o resinas adecuadas aprobadas por la Fiscalización de Obras.

El material deberá aplicarse asegurando el completo llenado de la fisura y garantizando la continuidad de la superficie. Una vez finalizado el trabajo, la superficie deberá quedar uniforme y en condiciones de recibir las terminaciones correspondientes.

REPOSICIÓN DE REVOQUE EXTERIOR

Los trabajos de reposición de revoque exterior se ejecutarán conforme a las indicaciones de la Fiscalización de Obras, las planillas correspondientes y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.

Previamente al inicio de los trabajos se procederá al picado y retiro de todas las partes de revoque deterioradas, sueltas o desprendidas, hasta alcanzar una superficie firme y resistente.

Las superficies deberán ser limpiadas cuidadosamente, eliminando polvo, restos de mortero y cualquier material que pueda afectar la correcta adherencia del nuevo revoque.

Antes de la aplicación del mortero, los paramentos deberán ser convenientemente humedecidos.

El revoque se ejecutará mediante mortero compuesto por cemento, cal y arena limpia en proporción aproximada 1:½:4, aplicado en capas uniformes hasta alcanzar el espesor necesario para nivelar la superficie.

Las superficies deberán quedar perfectamente alineadas, aplomadas y con terminación uniforme, listas para recibir las terminaciones posteriores tales como pintura u otros revestimientos.

La Fiscalización de Obras podrá ordenar la demolición y reconstrucción de aquellos sectores que no cumplan con las condiciones técnicas establecidas.

REPARACIÓN DE CORNISAS Y MOLDURAS

La reparación de cornisas y molduras se realizará con el objeto de restituir la forma y estabilidad de los elementos ornamentales o funcionales que presenten deterioro.

Previo al inicio de los trabajos se procederá al retiro de las partes sueltas o deterioradas, mediante picado controlado hasta alcanzar material firme.

Las superficies deberán ser limpiadas y humedecidas antes de la aplicación del mortero de reparación.

La reconstrucción de cornisas y molduras se realizará mediante mortero cementicio o morteros especiales aprobados por la Fiscalización de Obras, respetando las formas y dimensiones originales del elemento.

Cuando resulte necesario se colocarán refuerzos metálicos o mallas para mejorar la adherencia y resistencia del material de reparación.

La terminación deberá reproducir fielmente el perfil original de la cornisa o moldura, presentando superficies uniformes y bien definidas.

IMPERMEABILIZACIÓN SUPERFICIAL DE FACHADA

La impermeabilización superficial de fachadas se ejecutará con el objeto de proteger los paramentos exteriores contra la penetración de agua de lluvia.

Previamente a la aplicación del producto impermeabilizante, las superficies deberán encontrarse limpias, secas y libres de polvo, grasas, restos de pintura suelta o cualquier otro contaminante.

En caso de existir fisuras o deterioros en el revoque, estos deberán ser reparados previamente mediante mortero adecuado.

El sistema impermeabilizante podrá consistir en pinturas impermeabilizantes, revestimientos acrílicos o productos hidrófugos especialmente formulados para fachadas.

La aplicación se realizará siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante, mediante rodillo, brocha o equipo de proyección.

Se aplicarán las manos necesarias para garantizar una cobertura uniforme y continua sobre toda la superficie.

EJECUCIÓN DE RAMPAS REGLAMENTARIAS

La ejecución de rampas reglamentarias se realizará conforme a las normas de accesibilidad vigentes y a las indicaciones de los planos del proyecto.

Las rampas deberán garantizar el acceso seguro a personas con movilidad reducida, cumpliendo con las pendientes máximas establecidas por la normativa correspondiente.

La base de la rampa se ejecutará mediante contrapiso o losa de hormigón armado, debidamente nivelada y compactada.

La pendiente deberá ser uniforme en todo su recorrido y las superficies deberán presentar terminación antideslizante.

Cuando corresponda, se instalarán pasamanos laterales y elementos de protección conforme a las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

La Fiscalización verificará que las dimensiones, pendientes y terminaciones cumplan con las condiciones reglamentarias.

ESCALERAS EXTERIORES DE HORMIGÓN ARMADO

Las escaleras exteriores de hormigón armado se ejecutarán de acuerdo con los planos del proyecto y las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

Previamente al hormigonado se procederá a la ejecución del encofrado correspondiente, el cual deberá encontrarse perfectamente alineado, nivelado y firmemente apuntalado.

Las armaduras se colocarán conforme a los detalles estructurales indicados en los planos.

El hormigón a utilizar tendrá una resistencia mínima equivalente a H21, debiendo ser colocado y compactado adecuadamente para evitar la formación de vacíos.

Las huellas y contrahuellas deberán respetar las dimensiones establecidas en el proyecto, asegurando la uniformidad en todos los escalones.

Las superficies deberán presentar terminación antideslizante para garantizar la seguridad de los usuarios.

COLOCACIÓN DE NARICES ANTIDESLIZANTES

La colocación de narices antideslizantes se realizará en los bordes de los escalones con el objeto de mejorar la seguridad y reducir el riesgo de deslizamientos. Las narices podrán ser metálicas, de goma, PVC u otros materiales aprobados por la Fiscalización de Obras.

Previo a su colocación se deberá verificar que las superficies de los escalones se encuentren limpias y niveladas. Las piezas se fijarán mediante tornillos, adhesivos especiales u otros sistemas adecuados que garanticen su firme sujeción. Las narices deberán quedar perfectamente alineadas y firmemente adheridas al borde del escalón.

JUNTAS DE DILATACIÓN EN VEREDAS

Las juntas de dilatación en veredas se ejecutarán con el objeto de permitir los movimientos de expansión y contracción del material, evitando la aparición de fisuras o roturas. Las juntas se dispondrán a intervalos regulares según lo indicado en los planos o las instrucciones de la Fiscalización de Obras. Estas podrán ejecutarse mediante perfiles especiales, material bituminoso, selladores elastoméricos u otros productos adecuados.

Las juntas deberán tener la profundidad y el ancho necesarios para permitir el correcto movimiento de las placas de pavimento. La terminación deberá quedar limpia, uniforme y correctamente sellada.

EJECUCIÓN DE DESAGÜES LINEALES EXTERIORES

La ejecución de desagües lineales exteriores se realizará conforme a los planos del proyecto y las indicaciones de la Fiscalización de Obras, con el objeto de asegurar la adecuada evacuación de aguas pluviales en patios, veredas, accesos vehiculares u otras superficies exteriores.

Previo a la ejecución de los trabajos se deberá verificar la correcta formación de pendientes en las superficies adyacentes, garantizando el escurrimiento del agua hacia los canales de drenaje.

Los desagües lineales podrán estar constituidos por canales prefabricados de hormigón, PVC, polímeros especiales o ejecutados "in situ" mediante hormigón armado, según lo indicado en el proyecto.

Las piezas deberán colocarse perfectamente alineadas y niveladas, apoyadas sobre una base firme de hormigón o mortero cementicio que garantice su estabilidad.

Las rejillas superiores deberán ser metálicas o de otro material resistente, removibles para facilitar las tareas de limpieza y mantenimiento.

Las conexiones con el sistema de desagüe pluvial deberán ejecutarse asegurando la completa estanqueidad del conjunto.

REGULARIZACIÓN DE PENDIENTES INTERIORES

Los trabajos de regularización de pendientes interiores se ejecutarán con el objeto de corregir irregularidades existentes en los pisos o contrapisos, asegurando el correcto escurrimiento de líquidos hacia los puntos de desagüe.

Previo a la ejecución de estos trabajos se procederá a la limpieza completa de la superficie, eliminando polvo, residuos de obra y cualquier material que pueda afectar la adherencia del mortero.

La regularización se realizará mediante mortero de cemento y arena en proporción aproximada 1:3, aplicado en capas uniformes hasta alcanzar la pendiente requerida.

Durante la ejecución se utilizarán reglas y niveles adecuados para garantizar la correcta formación de las pendientes.

La superficie final deberá quedar firme, uniforme y apta para recibir los revestimientos o terminaciones previstos en el proyecto.

CONTRAPISO NIVELADOR PARA ACCESIBILIDAD

El contrapiso nivelador para accesibilidad se ejecutará con el objeto de corregir diferencias de nivel en los pisos existentes, permitiendo el desplazamiento seguro de personas con movilidad reducida.

Previamente a la ejecución del contrapiso se deberá verificar la resistencia y estabilidad de la superficie de apoyo.

Las superficies deberán ser limpiadas y humedecidas antes de la aplicación del hormigón.

El contrapiso se ejecutará mediante hormigón de cascote o mortero cementicio, según lo indicado por la Fiscalización de Obras.

El espesor será variable, conforme a las necesidades de nivelación del sector.

Durante la ejecución se deberán respetar las pendientes y niveles establecidos en el proyecto, garantizando una transición suave entre los distintos niveles del piso.

TRATAMIENTO ACÚSTICO EN SALAS (PAREDES)

El tratamiento acústico en salas se ejecutará con el objeto de mejorar las condiciones de absorción sonora en ambientes destinados a reuniones, audiencias, salas de conferencias u otros espacios donde se requiera control acústico.

Los trabajos se realizarán conforme a los planos del proyecto y las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

El sistema podrá consistir en paneles acústicos, placas fonoabsorbentes, revestimientos especiales u otros materiales diseñados para reducir la reverberación del sonido.

Las superficies deberán encontrarse limpias y preparadas antes de la colocación de los elementos acústicos.

Los paneles se fijarán mediante estructuras metálicas, adhesivos especiales o sistemas mecánicos de fijación según lo indicado por el fabricante.

La instalación deberá realizarse asegurando la correcta alineación y distribución de los elementos, garantizando una terminación uniforme y estética.

CIELORRASO ACÚSTICO

La ejecución de cielorraso acústico se realizará con el objeto de mejorar las condiciones acústicas de los ambientes y ocultar instalaciones superiores.

El sistema estará compuesto por placas acústicas desmontables apoyadas sobre una estructura de perfilera metálica suspendida.

La estructura de soporte se fijará a la losa mediante tensores o varillas metálicas regulables, asegurando su correcta nivelación.

Las placas acústicas deberán colocarse perfectamente apoyadas sobre la estructura, formando una superficie uniforme y continua.

Las piezas deberán ser desmontables para permitir el acceso a las instalaciones ubicadas sobre el cielorraso.

La Fiscalización de Obras verificará que la instalación se realice conforme a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones del proyecto.

AISLACIÓN ACÚSTICA EN TABIQUES

La aislación acústica en tabiques se ejecutará con el objeto de reducir la transmisión de sonidos entre ambientes contiguos.

El sistema consistirá generalmente en tabiques livianos con estructura metálica y placas de yeso, incorporando en su interior material aislante acústico como lana de vidrio, lana mineral u otro producto equivalente.

La estructura metálica deberá fijarse firmemente al piso y al cielorraso, garantizando la estabilidad del conjunto.

El material aislante se colocará en el interior del tabique cubriendo completamente el espacio entre montantes.

Las placas de yeso se fijarán a la estructura mediante tornillos autoperforantes, respetando las separaciones indicadas por el fabricante.

Las juntas entre placas deberán tratarse con cinta y masilla especial para lograr una terminación uniforme.

PASAMANOS REGLAMENTARIOS

Los pasamanos reglamentarios se instalarán en rampas, escaleras y circulaciones conforme a las normas de accesibilidad vigentes y a las indicaciones del proyecto.

Los pasamanos podrán ser metálicos, de madera o de otro material aprobado por la Fiscalización de Obras.

Deberán fijarse firmemente a muros o estructuras mediante soportes metálicos adecuados, garantizando su estabilidad y resistencia. La altura de instalación deberá ajustarse a lo establecido por las normativas de accesibilidad. Las superficies deberán ser lisas y libres de aristas cortantes, permitiendo un agarre seguro para los usuarios. La Fiscalización de Obras verificará la correcta alineación, altura y fijación de los pasamanos.

VIGA INFERIOR DE HORMIGÓN ARMADO

La ejecución de vigas inferiores de hormigón armado se realizará conforme a los planos estructurales del proyecto, las indicaciones de la Fiscalización de Obras y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.

Estas vigas tendrán por objeto vincular los elementos estructurales de la obra, transmitir cargas y mejorar el comportamiento estructural del conjunto.

Previo al hormigonado se procederá a la ejecución del encofrado correspondiente, el cual deberá encontrarse perfectamente alineado, nivelado y firmemente apuntalado para evitar deformaciones durante el vertido del hormigón.

Las armaduras se colocarán según lo indicado en los planos estructurales, respetando las separaciones, recubrimientos y diámetros especificados.

El hormigón a utilizar tendrá una resistencia mínima equivalente a **H21**, debiendo ser colocado cuidadosamente dentro del encofrado y compactado mediante vibración manual o mecánica para evitar la formación de vacíos.

Finalizado el hormigonado, se realizará el curado del hormigón mediante riego periódico o protección adecuada durante un período mínimo de siete días.

VIGA SUPERIOR DE HORMIGÓN ARMADO

Las vigas superiores de hormigón armado se ejecutarán conforme a los planos estructurales y las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

Estas vigas tendrán como función principal la vinculación superior de los muros de mampostería, proporcionando rigidez estructural al conjunto.

Previo al hormigonado se procederá a la ejecución del encofrado y a la colocación de las armaduras correspondientes, conforme a las especificaciones del proyecto.

El hormigón deberá tener una resistencia mínima equivalente a **H21** y será colocado en el encofrado asegurando su correcta compactación.

Se deberán respetar los recubrimientos mínimos de las armaduras y garantizar la correcta adherencia entre el hormigón y el acero de refuerzo.

Finalizada la ejecución, se realizará el curado correspondiente del hormigón para asegurar su adecuada resistencia.

CONTRAPISO DE HORMIGÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA

El contrapiso de hormigón con malla electrosoldada se ejecutará conforme a las indicaciones del proyecto y la Fiscalización de Obras.

Previo a la ejecución se procederá a la preparación de la base, la cual deberá encontrarse correctamente compactada, nivelada y libre de materiales orgánicos o sueltos.

Se colocará una capa de hormigón de espesor adecuado, incorporando en su interior una **malla electrosoldada de acero**, la cual deberá quedar ubicada aproximadamente en el tercio superior del espesor del contrapiso.

El hormigón utilizado será de dosificación adecuada para este tipo de trabajos, debiendo garantizar la resistencia y durabilidad del elemento.

Durante la ejecución se deberán respetar las pendientes y niveles indicados en el proyecto.

La superficie final deberá quedar uniforme, compacta y apta para recibir el revestimiento correspondiente.

ENVARILLADO DE MAMPOSTERÍA CON VARILLA DE 8 MM

El envarillado de mampostería se ejecutará con el objeto de mejorar la resistencia y estabilidad de los muros, especialmente en sectores expuestos a esfuerzos estructurales.

Las varillas de acero de **8 mm de diámetro** se colocarán en forma horizontal dentro de las juntas de mortero de la mampostería o según lo indicado por la Fiscalización de Obras.

Las varillas deberán colocarse perfectamente alineadas y cubiertas por el mortero de asiento, garantizando su adecuada protección contra la corrosión.

Durante la ejecución se deberá asegurar la correcta trabazón entre las hiladas de ladrillos y el refuerzo metálico.

Las varillas deberán quedar correctamente ancladas en los elementos estructurales adyacentes cuando así lo indiquen los planos del proyecto.

CIELORRASO DE PLACAS DE YESO ACARTONADO A JUNTA TOMADA

El cielorraso de placas de yeso acartonado a junta tomada se ejecutará mediante un sistema liviano compuesto por placas de yeso fijadas a una estructura metálica suspendida.

La estructura estará formada por perfiles galvanizados debidamente fijados a la losa mediante tensores metálicos regulables.

Las placas de yeso se fijarán a la estructura mediante tornillos autoperforantes, respetando las separaciones indicadas por el fabricante.

Las juntas entre placas se tratarán mediante cinta especial y masilla para juntas, logrando una superficie continua y uniforme.

Finalizado el tratamiento de juntas se procederá al lijado de la superficie para obtener una terminación lisa apta para recibir pintura u otros acabados.

CIELORRASO DE PLACAS DE YESO DESMONTABLE

El cielorraso desmontable se ejecutará mediante placas de yeso o fibra mineral apoyadas sobre una estructura de perfilería metálica de aluminio o acero galvanizado.

La estructura se suspenderá de la losa mediante tensores metálicos regulables que permitan su correcta nivelación. Las placas se colocarán apoyadas sobre la perfilería, permitiendo su fácil desmontaje para acceder a las instalaciones ubicadas en el espacio superior. La superficie resultante deberá quedar perfectamente nivelada y alineada. La Fiscalización de Obras verificará la correcta instalación del sistema y la uniformidad de la terminación.

CIELORRASO METÁLICO

El cielorraso metálico se ejecutará mediante paneles o bandejas metálicas fijadas a una estructura de soporte adecuada. Los paneles podrán ser de aluminio, acero galvanizado u otro material aprobado por la Fiscalización de Obras.

La estructura de soporte deberá fijarse firmemente a la losa o a los elementos estructurales superiores, garantizando la estabilidad del sistema. Los paneles deberán colocarse perfectamente alineados y nivelados, asegurando una terminación uniforme. Cuando corresponda, el sistema permitirá el desmontaje de los paneles para facilitar el acceso a las instalaciones ubicadas en el espacio superior.

CONTRAPISO DE HORMIGÓN DE CASCOTE SOBRE SUELO NATURAL, ESPESOR 10 CM

El contrapiso de hormigón de cascote se ejecutará sobre el suelo natural debidamente compactado y nivelado.

Previo a la ejecución se realizará la preparación de la base, eliminando materiales sueltos, raíces u otros elementos que puedan afectar la estabilidad del contrapiso.

El hormigón se dosificará según las indicaciones de la Fiscalización de Obras, asegurando la resistencia mínima requerida y una correcta adherencia entre el cascote y la pasta de cemento.

El espesor del contrapiso será de **10 cm**, distribuido de manera uniforme, con pendiente mínima de 1% cuando corresponda para facilitar el escurrimiento de líquidos.

El acabado superficial se realizará mediante regla y llana, obteniendo una superficie regular, nivelada y lista para recibir el revestimiento final.

CONTRAPISO DE HORMIGÓN DE CASCOTE Y AISLACIÓN EXISTENTE, ESPESOR VARIABLE 5-10 CM

El contrapiso de hormigón de cascote y aislación existente se ejecutará hasta la superficie de la losa, con un espesor variable entre 5 y 10 cm según corresponda.

Previo a la ejecución se verificará el estado del aislante existente, asegurando que se encuentre firme y en condiciones de soportar el nuevo contrapiso.

Se colocará el hormigón de cascote, debidamente mezclado, extendido y nivelado para lograr un espesor uniforme dentro del rango indicado.

El acabado se realizará mediante regla y llana, garantizando la uniformidad de la superficie y la correcta adherencia al sistema de aislación existente.

MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES

La mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m de espesor se ejecutará con mortero de cemento-cal-arena según proporciones indicadas por la Fiscalización de Obras.

Los ladrillos se colocarán alineados y aplomados, respetando juntas horizontales y verticales de **2 cm**, relleno completamente con mortero.

Se realizará control periódico de verticalidad, nivelación y aplomo de los muros mediante plomadas y niveles.

Cuando se indique, se incorporarán varillas de refuerzo para mejorar la estabilidad estructural.

MATERIAL AISLANTE TIPO MEMBRANA ASFÁLTICA

El material aislante tipo membrana asfáltica se aplicará sobre superficies previamente preparadas, limpias, secas y libres de polvo o grasa.

Se seguirá el procedimiento de instalación indicado por el fabricante, generalmente mediante fusión o adhesión mecánica, asegurando la continuidad de la membrana.

Se prestará especial atención a encuentros, solapes y uniones, sellando correctamente las juntas para evitar filtraciones.

El sistema garantizará la impermeabilidad de pisos, cubiertas o fundaciones según corresponda.

PISO DE HORMIGÓN ARMADO

El piso de hormigón armado se ejecutará sobre base compactada o contrapiso nivelador, según indicaciones del proyecto.

Se colocará una capa de hormigón con resistencia mínima indicada por la Fiscalización de Obras, incorporando malla electrosoldada o varillas según corresponda.

El hormigón se verterá y compactará cuidadosamente, evitando vacíos y garantizando la correcta adherencia al soporte.

El acabado superficial se realizará mediante regla y fratasado, obteniendo una superficie nivelada y apta para tránsito o terminaciones posteriores.

PLACAS DE MÁRMOL

La colocación de placas de mármol se realizará sobre contrapiso o base preparada, utilizando adhesivo cementicio o epoxi adecuado aprobado por la Fiscalización de Obras.

Las placas deberán ser seleccionadas para garantizar uniformidad de color y veta, y se colocarán perfectamente niveladas y alineadas.

Las juntas entre placas se rellenarán con pasta o masilla específica, logrando acabado uniforme.

Se protegerá la superficie durante la ejecución para evitar manchas, rayaduras o golpes.

PLANCHAS DE GRANITO NATURAL Y RECONSTITUIDO

La colocación de planchas de granito natural o reconstituido se realizará sobre contrapiso o base adecuada.

Se utilizará adhesivo de alta resistencia para asegurar la correcta fijación, respetando la alineación y nivelación de las piezas.

Las juntas se rellenarán con mortero epóxico o pasta específica según las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

Se protegerá la superficie durante la colocación y se realizarán ajustes finos para lograr una terminación uniforme.

REJAS METÁLICAS

La instalación de rejas metálicas se ejecutará sobre vanos o aperturas según los planos del proyecto.

Las rejas se fabricarán en acero u otro material aprobado, con soldaduras y fijaciones de acuerdo a normas de seguridad y resistencia. Se asegurarán mediante anclajes a la estructura del edificio, garantizando estabilidad y seguridad. La superficie metálica se protegerá mediante pintura anticorrosiva o galvanizado, según corresponda.

CERCADO PERIMETRAL DE POSTES DE HORMIGÓN ARMADO

El cercado perimetral se ejecutará mediante postes de hormigón armado según planos y especificaciones de la Fiscalización de Obras. Los postes se colocarán sobre zapatas o bases de hormigón, garantizando verticalidad y alineación. Se instalarán los elementos de cerramiento (mallas, rejas u otros) según lo indicado en los planos. Se verificará la estabilidad y resistencia del conjunto, cumpliendo normas de seguridad.

REVOQUES

Antes de comenzar el revoque de un local, deberá realizarse la demolición de todo material suelto del revoque existente, solicitando a la Fiscalización de obras su conformidad. Los paramentos que serán revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasquetado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes no adheridas.

Antes de la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir, si no hubiera indicación en contrario. Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente y en forma frecuente, en la medida necesaria para evitar fisuras.

Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,5cm en total, terminación fratasado y fieltrado, con mortero 1:4:16 (Cemento-Cal-Arena), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado lo suficiente, y tendrán una vez terminados un espesor que podrá variar entre tres y cinco milímetros. Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera, y tendrán aristas bien rectas.

Las superficies curvas se revocarán empleando guías de madera. Las aristas de intersección de los paramentos entre sí y de estos con los de cielorrasos, serán vivas y rectilíneas.

Las canchadas de mortero para la ejecución de cualquier tipo de revoque, en caso de elaboración al aire libre, no podrán realizarse en lo posible bajo vegetación que pueda producir el vuelo de esporas.

En el proceso de ejecución del revoque se utilizarán las tradicionales taquillas para determinar la verticalidad y espesor del revoque entre dos puntos, estos se unirán mediante una banda denominada faja. Dos fajas determinan un plano de terminación de revoque, entre las cuales se aplica la mezcla, enrasándose posteriormente con reglas hechas de tubos metálicos, perfectamente rectas. Posteriormente se realiza el alisado con un Fratás metálico o de madera, finalmente se realiza el filtrado a base de cal fluida, para cerrar la porosidad del revoque.

Para lograr la debida planeidad será obligatorio el uso de tubos rectangulares de acero como reglas. Las aristas de intersección de los paramentos entre sí y de éstos con los cielorrasos, serán vivas y rectilíneas. También se cuidará especialmente la fractura del revoque al nivel de los zócalos para que al ser aplicados adosen perfectamente a la superficie revocada.

Las superficies curvas se revocarán empleando plantillas de madera y fajas consecutivas siguiendo la curvatura de la pared.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,5cm.

Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo o nivel, ni rebabas u otros defectos cualesquiera.

En el caso de revoque a la cal, se lo alisará perfectamente. Si después de esta operación quedasen rebabas o cualquier otro defecto, se los hará desaparecer pasando sobre el enlucido un fieltro ligeramente humedecido a fin de obtener una Superficie lisa y sin defecto alguno.

Revoque interior de paredes

Todas las caras de paredes que dan al interior del edificio se revocarán como se especifica en este apartado.

En todos los casos se aplicará una pasta con mortero 1:4:16, procediendo al fratachado e inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más lio.

La arena a emplear en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo y/o impureza.

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm. El enlucido final se ejecutará una vez terminadas y cerradas las canalizaciones embutidas, nichos, etc., como también el montaje de cañerías exteriores sobrepuestas a los muros para instalaciones eléctricas, de agua, gas, etc.

Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos y equipamiento, en caso de que existan.

En el caso de revoque sea base para la aplicación de revestido posterior, se ejecutarán las ranuras o buñas especificadas por la Fiscalización de obras.

En todos los casos los revoques de paredes interiores deberán alcanzar la altura total de las existentes, más allá del nivel del cielorraso. Y todos los muros interiores deberán elevarse hasta la losa o viga por encima de ellos.

Revoque de losas y vigas de hormigón

En este apartado se especifica el revoque a ser aplicado al fondo de losas y a costados y fondos de vigas de hormigón.

Previo azotado con mortero 1:3, se harán dos capas de revoques: la primera con mortero 1:4:16 y luego la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso.

Se tomarán las debidas precauciones para que el plano final revocado resulte perfectamente nivelado.

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm.

Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos, instalaciones y equipamientos existentes

Azotada impermeable de mamposterías de ladrillos comunes, cara externa

Todos los muros de ladrillo a la vista se levantarán en un plano paralelo a otro muro de ladrillo común construido hacia el interior del edificio. El muro interior se construirá previamente al visto o exterior. Previamente a la construcción del muro exterior se ejecutará una barrera impermeable sobre la cara exterior del muro denominado interior mediante la aplicación de un 1:3:1 (1 Cemento + 3 Arena lavada + 1 parte de hidrófugo en 10 partes de agua) en una capa de 10 mm de espesor como mínimo.

Revoque exterior de paredes

Todas las caras de paredes, pilares y vigas que dan al exterior del edificio, salvo indicación contraria, se revocarán como se especifica en este apartado.

En todos los casos se hará una capa de revoque directamente sobre el muro con mortero 1:3+ aditivo hidrófugo de espesor 1cm, inmediatamente se aplicará una segunda capa de mortero 1:4:12 + aditivo hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm.

Aun cuando los muros no integren las fachadas del edificio se respetarán estrictamente las especificaciones generales de planeidad y buena terminación.

En el caso de revoque base para la aplicación de revestido con color, se ejecutarán las ranuras o buñas especificadas por la Fiscalización de obras.

OBSERVACION: las reparaciones de todos los tipos de Revoques que figuran en la planilla del llamado

Serán similar a los existentes tanto en material como en técnica de ejecución.

TECHO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS

Esta especificación abarca lo concerniente a provisión de materiales, y su elaboración para ejecutar las estructuras de acero. Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser chapas, estructura metálica, etc.

El Contratista deberá realizar los cálculos estructurales y de dimensionamiento de la estructura y vigas metálica a construirse.

El material a ser utilizado para la cobertura es un material compuesto en la cara superior de chapas de acero

galvanizadas N° 24, pre pintado color a definir -, con núcleo de poliuretano expandido, diseño de plegado trapezoidal y en la cara inferior una placa ignifuga de material mineral, reforzada con fibras.

La estructura portante está compuesta de vigas metálicas de chapas dobladas, ángulos y correas de chapa doblada. Terminación 2 (dos) manos pintura anticorrosivo y 2 (dos) manos pintura a base epóxica color a definir.

Materiales

Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación. Sus dimensiones deberán responder a las indicaciones de la Fiscalización de obras y ser uniformes.

Chapas, perfiles y caños de acero

Para las chapas dobles decapadas se establece que:

Todos los espesores serán los indicados por la Fiscalización de obras. No tendrán ondulaciones, bordes mal recortados y oxidaciones.

Los perfiles y caños serán de acero con característica ASTM A36.

Tornillos, bulones y remaches

Las dimensiones serán suficientes para afrontar las sollicitaciones de carga a que estén sometidos.

Herrajes

El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo todos los herrajes determinados correspondientes para cada tipo de abertura, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte integrante.

En todos los casos, el Contratista someterá a la aprobación de la Fiscalización de obras los herrajes que debe colocar o que propusiere sustituir, perfectamente rotulados y con las indicaciones de los tipos de aberturas en que se colocarán cada uno. La aprobación de estos materiales por parte de la Fiscalización de obras será previa a todo inicio de trabajo.

Chapas metálicas de cobertura

Esta sección se refiere a las chapas a ser usadas como cobertura, en el caso en que refiera a cubiertas.

Las chapas a ser utilizadas como cobertura es un material compuesto y está conformado de los siguientes componentes:

Chapa acero galvanizado en caliente prepintado color a definir - calibre N° 24 de espesor, diseño plegado trapezoidal superficie en contacto al exterior -.

Un núcleo central para el aislamiento térmico e hidrófugo con espuma rígida de Poliuretano expandido de 1,50 cm de espesor mínimo. La densidad de espuma aplicada será entre este parámetro de 35-45 kg/m³-

Revestimiento inferior en placas de minerales, reforzadas con una malla de fibra de vidrio Composición (Minerales naturales) +(Silicatos naturales) +(Fibras de vidrio y de madera) -, espesor de 7 mm, sin contenido de amianto ni otros elementos nocivos al medio ambiente. Densidad de 980 Kg/m³ - superficie en contacto al interior -.

La fijación de las chapas a la estructura se realizará por medio de bulones autoroscantes de acero galvanizados provistos de capuchón plástico para asegurar la estanqueidad de las perforaciones

Trabajado de chapas, caños y perfiles

No se permitirá el uso de chapas añadidas en un punto intermedio de su longitud, salvo en los casos de perfiles de chapa doblada de longitud superior a 3,00 m.

Antes de dar comienzo al trabajado de las chapas, se verificará escrupulosamente su limpieza y estado plano. En caso de presentar las mismas alabeos o abolladuras, se deberá proceder a su enderezamiento, mediante dispositivos a cilindro o rodillo, o bien con mordazas por estirado en frío; en esta última posibilidad deberán hacerse desaparecer las marcas de las mordazas, mediante piedra esmeril y terminado a lima.

Obras de complemento

Estará a cargo y costo del Contratista, y considerado incluido toda clase de trabajos a ejecutar, necesarios para empalmar o recibir obras de complemento.

Soldadura

Todas las soldaduras deberán realizarse con personal capacitado y bajo la supervisión del Fiscalizador de obras, en particular deben cuidarse especialmente los siguientes aspectos:

- El diámetro de los electrodos debe ser elegido de acuerdo con las piezas a soldar.
- La intensidad de la corriente debe ser adecuada para el diámetro del electrodo y el espesor de la pieza a soldar. La

- longitud del arco debe ser la correcta
- La velocidad de soldado debe ser adecuada
 - El ángulo del electrodo debe ser el correcto y debe mantenerse en la bisectriz de la unión y perpendicular al cordón de soldadura
 - Los bordes de las piezas a unir deben estar limpios y secos Los cordones deben depositarse sin provocar mordeduras
 - Luego de depositar un cordón y antes de colocar el siguiente debe procederse a la limpieza por medio de piqueta y cepillo de acero
 - La superficie de la soldadura debe ser regular y lo más lisa posible Evitar los enfriamientos rápidos para no provocar tensiones residuales.

Protecciones

Los elementos que deberán ser tratados con recubrimientos de protección contra corrosión.

Todos los elementos estructurales deberán llevar, previa limpieza de óxidos, costras, polvos, grasas, aceites dos manos de pintura sintética de protección anti óxido, como tratamiento previo a la pintura de terminación. Para elementos que deban ser trabajados con cortes y/o doblados, se prescribe que este tratamiento deberá ser ejecutado "a posteriori" de dichas operaciones

OBSERVACION: las reparaciones de todos los tipos de Estructura metálica que figuran en la planilla del llamado Serán similar a los existentes tanto en material como en técnica de ejecución.

TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS Y TEJUELONES CON ESTRUCTURA DE MADERA.

Estructura de madera

La estructura de madera se ejecutará según las indicaciones de la Fiscalización de obras, planillas especiales y las órdenes de servicio que al respecto se impartan. Esta documentación será ampliada y aclarada por la Dirección de Infraestructura Física, siempre que le fuere solicitado o lo creyere menester.

Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Vestigios de aserrado o depresiones serán rechazados. Las aristas serán bien rectilíneas.

El Contratista de la Obra proveerá las maderas bien secas y estacionadas y en cantidad suficiente para la ejecución de la estructura. El diseño de los accesorios metálicos de unión será verificado por el Contratista de la Obra y el procedimiento de fabricación y montaje será previamente aprobado por la Fiscalización de obras. Las chapas y las planchuelas de acero a ser utilizadas en estas uniones tendrán un espesor mínimo de 3/16 y las sujeciones se realizarán con bulones de acero de por lo menos 5/16.

El Contratista de Obra deberá arreglar o cambiar, a sus expensas, todo elemento que resulte alabeado, hinchado o reseado. Se entenderá por alabeo de una obra de madera, cualquier torcedura que ella experimente. La hinchazón o reseación se establecerá por las torceduras o desuniones entre partes de una misma obra.

No se aceptarán las obras de madera maciza cuyo espesor sea inferior o superior en 2mm al prescrito.

El Contratista de Obra deberá replantear y medir las estructuras bajo su responsabilidad. Deberá reponer todo elemento que no satisfaga las tolerancias especificadas.

La madera a ser empleada para la fabricación de la estructura de techo será la establecida por el Fiscalizador de obras. Sus dimensiones responderán a las indicaciones dadas por la Fiscalización de obras y serán uniformes. Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, de fibras rectas y carecerán de albura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.

Los elementos estructurales se cepillarán en sus caras vistas. El extremo de los tirantes que forman el alero del techo será aserrado en forma de cola de pato.

Cobertura con tejas españolas

Los Tejuelones o Tejuelas serán de cerámica prensada, uniformemente cocidos, de tamaño y formas regulares, bordes rectilíneos, sin rebabas ni alabeos. Se colocarán a junta seca, con mortero del Tipo 1:4:12, por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y en perfecta escuadra con respecto a los muros del local.

Sobre los tejuelones o Tejuelas irá una manta de aislación térmica e hidrófuga aluminizada de 4mm de espesor como mínimo

Las tejas serán de cerámica prensada o laminada, de primera calidad, de tamaño y forma regular, de color uniforme y sin grietas; se colocarán con mortero tipo (1:2:8) debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho perfectamente niveladas y alineadas con cordel. El solape será de 10 cm. Las tejas para el canal serán seleccionadas y pintadas en la cara convexa con dos manos bien espesas como mínimo, de asfalto, hasta tapar todos los poros.

Mampostería de elevación de ladrillos comunes para revoque

Los ladrillos serán aquellos fabricados con máquinas amasadoras y prensadoras de la pasta. Los mismos serán una pasta arcillosa homogénea y densa, exentos de sales, materias orgánicas, etc., y, tampoco se aceptarán los provenientes de zonas reconocidas por salitrosas. Este material será objeto de especial cuidado, de modo a que cada parte de la obra se ejecute con un solo tipo de ladrillos, de color uniforme, de una sola medida, perfectamente cocido, plano, sonoro, de aristas vivas, sin grietas, cavernas o núcleos calcáreos. Antes de ser colocados, los ladrillos deberán ser mojados abundantemente. Este procedimiento será común para todos los ladrillos de arcilla cocida.

El Contratista de Obra deberá contar con el Visto Bueno de la Fiscalización de obras antes de proceder a la ejecución de las mamposterías. Será de su exclusiva responsabilidad los gastos que se originen por rechazo de las partidas de ladrillos que a juicio de la Fiscalización de obras no cuenten con la calidad aceptable.

El mortero a utilizarse será el (1:2:8) en volúmenes. Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación.

Los ladrillos, ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca mayor que la mitad del ancho en todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

Elementos de Hormigón Armado

La calidad del hormigón será uniforme. La dosificación, el transporte, colocación, compactación, protección y curado deben realizarse de modo que sea posible lograr estructuras compactas, resistentes, impermeables, de aspecto y textura uniformes, seguras y durables, y en todo conforme a las necesidades del tipo de estructura. El Contratista es el único responsable de la calidad del hormigón, de la correcta ejecución de la obra. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización de los materiales, dosajes y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la responsabilidad establecidas en este apartado. El contratista deberá subsanar todas las deficiencias que presenten las estructuras. Si la reparación no permitiese obtener una estructura acorde con los requisitos de estas especificaciones y demás documentos del proyecto, el contratista demolerá la estructura o parte de ella, conforme a las indicaciones de la Fiscalización.

Las losas, vigas, y pilares serán construidas con hormigón estructural fck28: 180kg/cm² y Varillas de acero del tipo corrugado y fyk: 4200 Kg. /cm².

Se tolerará como error límite en las dimensiones de la sección transversal de los elementos de 3mm por defecto y 10mm por exceso.

El recubrimiento de las armaduras será de 3cm en Vigas de fundación y de 2cm en Vigas, Losas y Pilares.

El curado se iniciará tan pronto como el endurecimiento de la superficie del hormigón lo permita. Se establece un periodo de curado mínimo de 7 días.

Los plazos mínimos que deberán permanecer en sus sitios las distintas piezas de encofrado y sostén de losas son: 14 días dejando puntales de seguridad que se removerán a los 21 días.

LIMPIEZA DE LOCAL: Se refiere a la limpieza de los locales alquilados y en usufructo que incluye la limpieza integral y profunda con provisión de mano de obra, equipamiento y materiales necesarios para dejar en condiciones los solados interiores y exteriores, mamparas, cielorrasos, revestidos (granitos, azulejos, piedras, etc.) carpintería de madera y metaliza, cristales, artefactos sanitarios y eléctricos, equipamiento fijo, césped, árboles, arbustos, plantas ornamentales, canteros y cualquier otro equipamiento y/o elemento exterior e interior que se encuentran fijo al edificio para la entrega al propietario una vez finalizado el contrato de alquiler. Incluye retiro de las basuras provenientes de la limpieza del local.

OBSERVACIÓN: Para la realización de reparaciones y/o mantenimientos de los locales que se encuentran en alquiler y en usufructo se deberá emitir Informe Técnico previo a la autorización de cada servicio, que será elevado al ámbito correspondiente, a fin de establecer si las reparaciones.


Arq. Diego Zarza Dure
Jefe Interno Sección Obras Civiles
Circunscripción Judicial Guaira