



*"Capital de la Tradición Misionera" - Periodo 2021-2026*

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES UOC**

Santiago, Misiones 11 de marzo de 2026.-

**DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES  
ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA  
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO  
EN CALLE 12 DE OCTUBRE**

**IDN° 483.034**

**SEÑOR**

**Abg. Melchor Medina, Intendente  
Municipalidad de Santiago**

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución DNCP N° Resolución DNCP N° 454/2024, "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022" donde dispone en su Artículo 2, Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.

Que, el At. 6° de la Resolución mencionada precedentemente aprueba la "Guía para la elaboración de precios de referencia" y en su ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS en la cual dispone:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Que; el Artículo 2° de la mencionada Resolución establece igualmente lo siguiente: Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.



## *“Capital de la Tradición Misionera”* - Periodo 2021-2026

### **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES UOC**

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

Que, para el presente proceso de contratación, aplico la metodología consistente en la selección de tres precios obtenidos de la combinación de los siguientes métodos **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades** y **4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo.**

La determinación del referencial es por promedio, obtenida de la combinación realizada se halla en la planilla adjunta que forma parte íntegra del presente informe.-

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, se establece que el costo estimado para la **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN CALLE 12 DE OCTUBRE** es de Gs. **190.020.559** (guaraníes ciento noventa millones veinte mil quinientos cincuenta y nueve)

**ES MI DICTAMEN**





*"Capital de la Tradición Misionera"* - Periodo 2021-2026

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES UOC**

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL						IDN° 469.085		PRECIO PROMEDIO	
N°	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD	M Y M CONSTRUCTORA	NELI SERVICIOS	P. Unitario	Refe.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON CORDÓN DE H°. Limpieza general del terreno de obras.-	M2	1.398,00	864	888	812	1	854	1.193.892
2	Replanteo y marcación de obra, con Equipo Topográfico.-	M2	1.398,00	1.620	1.665	1.969	2	1.751	2.447.898
3	Cartel de obra (Estructura de metálica y chapa nro 24) 2,00 x 1,50 m, con impresión adhesiva).-	GL	1,00	1.620.000	1.665.000	1.567.998	3	1.617.666	1.617.666
4	Carteles de señalización de chapa N° 24. (0,30 x 0,80).-	UN	2,00	631.800	649.350	577.431	4	619.527	1.239.054
5	Movimiento de Suelo (perfilado) y preparación de caja.-	M2	1.398,00	6.480	6.660	5.806	5	6.315	8.828.370
6	Colchón de tierra colorada limpia para asiento de piedra (esp. 0.20 m).-	M2	1.346,00	5.400	5.550	4.744	6	5.231	7.040.926
7	CORDON de H°, desarrollo 0,30m, espesor de cordón 0.10 m. - terminación "vista" en los paramentos no ocultos. -cargado in situ.	ML	430,00	124.200	124.000	109.922	7	119.374	51.330.820
8	CORDÓN ESCONDIDO de H° en boca calle, desarrollo 0.30 m. espesor 0.20 m. - cargado in-situ (1:3:3).-	ML	19,50	124.200	124.000	110.584	8	119.594	2.332.083
9	Pavimento tipo EMPEDRADO.-	M2	1.346,00	68.000	69.000	59.718	9	65.572	88.259.912
10	Enripiado con piedra triturada de 6ª, sobre pavimento empedrado.-	M2	1.346,00	6.480	6.660	5.183	10	6.107	8.220.022
11	Compactación, inicial, diaria y final.-	M2	1.346,00	4.860	4.995	5.252	11	5.035	6.777.110
12	Relleno y compactación para soporte de cordón cuneta.-	M3	86,00	124.200	115.000	93.021	12	110.740	9.523.640
13	Limpieza final.-	GL	1,00	1.350.000	1.387.500	889.998	16	1.209.166	1.209.166
TOTAL IVA INCLUIDO.-									190.020.559

Avenida Julia Miranda Cueto de Estigarribia esquina General Díaz. Santiago - Misiones  
Teléfono: 595 (0782) 20 244  
Email: [municipio\\_santiago\\_misiones@hotmail.com](mailto:municipio_santiago_misiones@hotmail.com)

