



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ITALIA

RUC 80010479-0

secretariageneral@nuevaitalia.gov.py (0292) 935 - 218
AVDA. PROCERES DE MAYO N° 524 EJ. RODRIGUEZ DE FRANCIA



DICTAMEN TÉCNICO DEPARTAMENTO DE OBRAS

Lugar y fecha: NUEVA ITALIA, 31 DE MARZO DE 2026

UOC Convocante (*): MUNICIPALIDAD DE NUEVA ITALIA

Unidad o área requirente (*): DEPARTAMENTO DE OBRAS DE LA INSTITUCIÓN MUNICIPAL.

Funcionario o técnico responsable (*): SR. RUBÉN ALCIDES CARDOZO GÓMEZ

Dependencia y cargo que desempeña (*): JEFE DE OBRAS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ABIERTO DE ATENCION INTEGRAL A NIÑOS Y ADOLESCENTES VULNERABLES DEL DISTRITO DE NUEVA ITALIA"

1. Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

El proyecto surge de la necesidad de crear un CENTRO ABIERTO PARA LA ATENCION DE NIÑOS Y NIÑAS Y ADOLESCENTES EN SITUACION VULNERABLE, con un espacio que se adecue a las necesidades de resguardo, protección y apoyo académico a niños en situación de vulnerabilidad.

En el proyecto se utiliza materiales naturales con presencia de un patio lateral, una galería que permite la luz natural en todos los espacios, ventilación cruzada y amplitud espacial, en un terreno estándar de 360 m², con la versatilidad de construir entre linderos o en esquinas.

Los elementos verticales se materializan con el uso de ladrillo prensado convencional, permitiendo diversas formas de agrupación.

El hormigón se emplea para los elementos horizontales en techo. El hormigón pulido proporciona una terminación de alta calidad, funciona como unificador de todos los espacios.

Se usa la chapa termoacústica, como cobertura de la construcción, para mitigar la incidencia de la radiación solar en los espacios interiores.

La disposición de los espacios, con criterios de diseños que reducen la exposición solar, la circulación del viento y actúan como mecanismo termorreguladores para un mayor confort térmico.

El Centro de Espacio Abierto para la Atención de la Niñez y Adolescencia en situación de vulnerabilidad, se implanta en un lote de 360 m².



Jscar Ávila
Encargado de UOC
Municipalidad de Nueva Italia



MUNICIPALIDAD DE NUEVA ITALIA

RUC 80010479-0

secretariageneral@nuevaitalia.gov.py (0292) 935 - 218
AVDA. PROCERES DE MAYO N° 524 E/ RODRIGUEZ DE FRANCIA



La intervención es sencilla, guiada por una galería central, con dos bloques en forma envolvente a dicho espacio y un área administrativa.

Este Proyecto forma parte del fortalecimiento a la CODENI de los municipios, con recursos del Ministerio de la Niñez y Adolescencia.

El programa del edificio consta de espacios con uso propio de archivo de documentos y espacios de carácter más recreativo que se enumeran a continuación:

Uso administrativo: oficinas administrativa

Espacios de ocio: patio interior, espacio multiuso, comedor con cocina y depósito (despensa)

Espacios de acceso y circulación: vestíbulos, aseos, galería de descanso, espacios de circulación.

Espacio educativo: aulas y talleres de capacitación

2. Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

NO APLICA

3. Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

NO APLICA

Firma del técnico o responsable del área requirente

Rubén Cardozo
Jefe de Obras

Aclaración (*): ~~Municipalidad de Nueva Italia~~

Firma del responsable UOC (*)

Oscar Ávila
Encargado de UOC
Municipalidad de Nueva Italia

