

ANEXO 2

DICTAMEN TÉCNICO

REF: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES ESPECIALES, ELÉCTRICAS Y ELECTROMECAÑICAS”, ID N° 480.964

Condición del Llamado	: Contrato Plurianual
Monto Total del Llamado	: Gs. 550.000.000.-
Monto a aplicar en el Ejercicio	: Gs. 190.000.000.-

El presente dictamen tiene por objeto fundamentar técnica y operativamente la necesidad de mantener servicios de **mantenimiento preventivo y correctivo** en las diferentes instalaciones, garantizando su funcionamiento eficiente, seguro y continuo. El uso intensivo y continuo de estas instalaciones genera desgaste progresivo, aumentando la probabilidad de fallas si no se cuenta con un adecuado programa de mantenimiento.

Mantenimiento Preventivo

El mantenimiento preventivo consiste en la ejecución periódica de inspecciones, ajustes, limpieza y sustitución programada de componentes, este tipo de mantenimiento es esencial para evitar interrupciones en servicios críticos, tales como audiencias, sistemas informáticos y atención al público.

Mantenimiento Correctivo

El mantenimiento correctivo se refiere a las acciones destinadas a reparar fallas o averías una vez que estas ocurren. La ausencia de mantenimiento correctivo oportuno puede derivar en paralización de actividades, afectando directamente el acceso a la justicia.

Este llamado incluye tres tipos de instalaciones en un mismo contrato, siendo: **Instalaciones Especiales, Instalaciones Eléctricas e Instalaciones Electromecánicas**, por lo que se pasa a fundamentar la importancia de contar con cada uno.

- ✓ El **Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Instalaciones Especiales** incluye los siguientes Sistemas de Seguridad: Detección Electrónica y Aviso contra incendios, Alarmas contra intrusos, CCTV, Telefonía, Comunicación Oral (música funcional y intercomunicadores), equipos e instalaciones del Sistema de audio y video en la Sala de Juicios Orales, Sonorización y grabación en Cámara Gessel, control de Accesos al Edificio y Extinción de Incendios.
- Contar con este tipo de contrato es de carácter prioritario para garantizar la seguridad y el buen funcionamiento de estos sistemas, con una atención inmediata y eficiente ante cualquier problema o falla que se presente en los sistemas de seguridad, lo que puede ser crucial en situaciones de emergencias o cuando se requiera de una rápida respuesta ante situación de riesgo. Además, es una medida preventiva importante y una forma efectiva de racionalizar gastos y reducir costos a largo plazo, así también se pueden establecer los servicios necesarios y las frecuencias de mantenimientos para cada intervención, lo que permite planificar y programar los costos de manera anticipada, como también se puede evitar la necesidad de



realizar reparaciones mayores o reemplazar equipos, ya que estos mantenimientos permiten detectar y corregir problemas antes de que se conviertan en fallas mayores. Un ejemplo que se incluye dentro del contrato es el mantenimiento de la CAMARA GESSEL, que está equipada con cámaras de video, micrófonos y altavoces, sistema de sonorización y grabación audio y video, que permite la revisión de las entrevistas y observaciones, si estos equipos no funcionan correctamente ocasionaría graves consecuencias para la entrevista o la observación llevada a cabo por los funcionarios de la Oficina Técnica Forense o los Juzgados, estas consecuencias graves podrían ser: pérdida de evidencia, interrupción de la entrevista, pérdida de confidencialidad, por lo que es de suma importancia que los equipos estén en buen estado y que sean revisados regularmente para garantizar su correcto funcionamiento.

Otro ejemplo también es el Sistema de Detección Electrónica y Aviso contra incendios y Sistema de Extinción de Incendios, ambos son cruciales contar en un edificio para garantizar la seguridad de las personas que se encuentran dentro del mismo y proteger los bienes, un incendio puede propagarse rápidamente y sin previo aviso, por lo que tener un sistema de detección y aviso temprano puede ayudar a minimizar los daños materiales, disminuir el impacto económico y reducir el costo de reparación después de un incendio. La razón de contar con estos sistemas es: salvaguardar vidas, proteger propiedad, cumplir las normativas y reducir los costos con seguros, por lo que contar con el mantenimiento preventivo y correctivo de estos sistemas garantiza que esté en óptimas condiciones y funcione correctamente en caso de emergencia.

Otro punto muy importante es contar con sistema de Audio y Video en la Sala de Juicios Orales pues es fundamental para asegurar un proceso justo y equitativo para todas las partes involucradas, ayudando a evitar malentendidos, retrasos innecesarios y evaluación inadecuada de la credibilidad de los testigos y pruebas presentadas.

Con relación al Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), ubicado en la Sede del Juzgado de Primera Instancia en la ciudad de Capitán Bado, Departamento de Amambay, frontera seca con el Brasil, y reconocida por el narcotráfico y la delincuencia, la seguridad es un aspecto fundamental, por lo que el correcto funcionamiento de las instalaciones del CCTV, es fundamental para evitar graves consecuencias en la seguridad de Magistrados, funcionarios y usuarios de justicia que acuden diariamente. Algunas de las consecuencias de la falta de mantenimiento y/o reparación de los equipos podría ser falta de seguridad, al no funcionar correctamente, se podría perder la capacidad de monitorear y detectar posibles amenazas o riesgo de seguridad en los despachos, secretarías, u otras dependencias que conforman el Edificio Sede, las grabaciones de las imágenes son necesarias para ocasiones en que se requiera la revisión de imágenes para esclarecer alguna ocurrencia, si los ciudadanos perciben que el sistema de CCTV en un Edificio con esta envergadura no está funcionando correctamente, podría generar una pérdida de confianza en el sistema judicial en general, esto podría ser especialmente grave en casos donde la seguridad de las personas está en juego.

- ✓ El **Mantenimiento Preventivo y Reparador de Instalaciones Eléctricas** es fundamental para garantizar un correcto funcionamiento, prevenir posibles fallos o cortocircuitos que puedan poner en riesgo la seguridad de las personas y proteger los equipos eléctricos de posibles daños. El mantenimiento preventivo ayuda a identificar y corregir posibles problemas o desgastes en las instalaciones antes de que se conviertan en situaciones de emergencia, en donde actuar rápidamente ante cualquier anomalía detectada durante las inspecciones puede ahorrar costos y tiempo en reparaciones mayores, además contar con contrato de mantenimiento adecuado de las instalaciones eléctricas contribuye a prolongar su vida útil y a mantener un ambiente seguro y eficiente, evitando incidentes. Teniendo en cuenta el panorama general de la infraestructura eléctrica siendo tipo de cableado, capacidad eléctrica, dispositivos de protección, entre otros datos relevantes de cada instalación se planifica los



posibles mantenimientos reparadores, en donde se puede reemplazar o actualizar equipos obsoletos o deteriorados para garantizar un funcionamiento eficiente. Poder contratar servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Instalaciones Eléctricas ha resultado en fiabilidad, eficiencia y seguridad de las instalaciones eléctricas, realizar periódicamente el mantenimiento viene minimizando significativamente el riesgo de interrupciones en el suministro eléctrico ya que no realizar mantenimiento podría ocasionar la aparición de averías inesperadas en los sistemas eléctricos, posibles daños a equipos o instalaciones, lo que resultaría en tiempo de inactividad no planificado y costoso para una reparación correctiva, además equipos eléctricos mal mantenidos pueden representar un riesgo de incendio, descargas eléctricas y otros peligros para la seguridad de las personas que trabajan en la Institución y también puede funcionar de manera menos eficiente, lo que puede resultar en un mayor consumo de energía y costos operativos más altos.

- ✓ El **Mantenimiento Preventivo y Reparador de Instalaciones Electromecánicas** es esencial para garantizar la continuidad de las operaciones, proteger la inversión en equipos y asegurar un entorno de trabajo seguro, además el mantenimiento adecuado resulta en una mejora de la eficiencia energética de estas instalaciones, haciendo con que las instalaciones funcionen de manera óptima, resultando en un menor consumo de energía y una mayor eficiencia en su operación. Las instalaciones electromecánicas combinan componentes eléctricos y mecánicos que son vitales para el funcionamiento en donde el mantenimiento preventivo ayuda a identificar y corregir posibles problemas, previne interrupciones en la producción reduce el riesgo en accidentes laborales y garantiza un funcionamiento seguro y eficiente de los equipos. La falta de mantenimiento puede provocar un desgaste prematuro de los componentes electromecánicos, lo que puede resultar en reparaciones más costosas o incluso en la necesidad de reemplazar equipos completos.

Entre los ítems incluidos en las instalaciones electromecánicas que es de suma importancia está el mantenimiento adecuado del Generador de Emergencia, pues es crucial garantizar su correcto funcionamiento en momentos críticos ya que es fundamental mantener la continuidad del suministro eléctrico en situaciones de corte de energía siendo esencial que estos equipos estén en óptimas condiciones para responder de manera efectiva en momentos de necesidad. El hecho de contar con mantenimiento regular del generador de emergencia garantiza que el mismo funcione de manera confiable, además de prolongar la vida útil del equipo y asegurar su eficiencia operativa.

Otro ítem importante es correspondiente al mantenimiento del Transformador, por tratarse de un componente crítico en sistemas eléctricos ya que se encarga de modificar los niveles de voltaje para la transmisión eficiente de energía eléctrica. Contar con mantenimiento regular del Transformador viene resultando en ayudar a detectar y corregir posibles problemas, como fugas de aceite, sobrecalentamiento, corrosión u otros daños, esto previne interrupciones en el suministro eléctrico, reduciendo el riesgo de averías costosas y prolongar la vida útil del transformador, además de mejorar la eficiencia energética garantiza la disponibilidad y confiabilidad de este equipo crucial en sistemas eléctricos, protegiendo otros equipos conectados al transformador.

A todo esto, se señala que en nuestra ciudad no contamos con proveedores locales, por lo que se contrata a empresas especializadas de la capital para la realización de estos trabajos.



PODER
JUDICIAL

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE AMAMBAY
Obras Civiles

Conclusión:

Los edificios del Poder Judicial presentan características particulares:

- Alta concurrencia de personas
- Funcionamiento continuo
- Necesidad de condiciones ambientales controladas
- Dependencia de sistemas tecnológicos

Por lo tanto, se concluye que es **técnica, operativa y económicamente imprescindible** contar con un servicio permanente de **mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones eléctricas, electromecánicas y especiales** en todos los edificios del Poder Judicial del Departamento de Amambay, siendo: el Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero, Juzgado de 1ra Instancia de Capitán Bado, Juzgados de Paz del 1er y 2do turno de Pedro Juan Caballero, Zanja Pyta, Cerro Cora, Capitán Bado, Karapa'í y Juzgado de Paz y Penal de Garantías de Bella Vista.

Por todo lo expuesto, en mi carácter de **Jefa de Obras Civiles de la Circunscripción Judicial de Amambay, Arq. Margareth Maciel**, en cumplimiento de mis funciones, emito el presente documento para los procedimientos necesarios a fin de proseguir con los trámites correspondientes del llamado a Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Instalaciones Especiales, Eléctricas y Electromecánicas.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.