

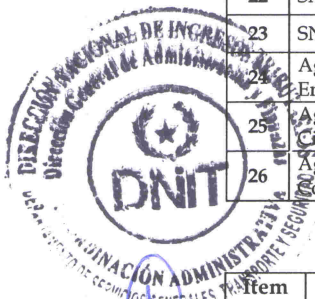
CONTRATO MEF N.º 21/2024

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - SBE N.º 02/2023
"SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE
ECONOMÍA Y FINANZAS" - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL - ID N.º 437.649,
SUSCRITO CON LA EMPRESA CONSERMAR de MARIELA CAROLINA MOLAS
SAMUDIO.

incurra el proveedor en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos
asimismo, los gastos generales y las utilidades, así como los imprevistos y cualquier otro
costo necesario conforme a lo previsto en este contrato. -----

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total (IVA Incluido)
LOTE 1 - Servicio de Limpieza						
1	MEF - Edificio Central	Mes	EVENTO	24	69.381.805	1.665.163.320
2	Edificio City - Piso 6	Mes	EVENTO	24	7.032.165	168.771.960
3	Edificio City - Piso 5	Mes	EVENTO	24	7.032.136	168.771.264
4	Edificio City - Piso 4	Mes	EVENTO	24	6.959.072	167.017.728
5	Edificio City - Piso 1	Mes	EVENTO	24	7.096.414	170.313.936
6	Edificio City - Piso 2	Mes	EVENTO	24	7.096.414	170.313.936
7	Edificio Sabe - Piso 4	Mes	EVENTO	24	4.286.092	102.866.208
8	Dirección de Anticorrupción	Mes	EVENTO	24	4.414.649	105.951.576
9	Jardín Materno Infantil	Mes	EVENTO	24	15.473.127	371.355.048
10	Conajzar	Mes	EVENTO	24	7.929.400	190.305.600
11	Dpto. Aprovisionamiento	Mes	EVENTO	24	7.736.564	185.677.536
12	Dpto. de Transporte	Mes	EVENTO	24	7.929.400	190.305.600
13	C.N.Z.F.	Mes	EVENTO	24	4.414.650	105.951.600
14	Abogacía del Tesoro - Piso 2	Mes	EVENTO	24	4.502.502	108.060.048
15	Abogacía del Tesoro - Piso 4	Mes	EVENTO	24	4.157.536	99.780.864
16	Abogacía del Tesoro - Piso 5	Mes	EVENTO	24	4.157.536	99.780.864
17	Abogacía del Tesoro - Piso 6	Mes	EVENTO	24	4.157.536	99.780.864
18	Depósito de Ñemby	Mes	EVENTO	24	2.894.297	69.463.128
19	Archivo Félix Bogado	Mes	EVENTO	24	2.894.297	69.463.128
20	SNC Central	Mes	EVENTO	24	17.050.392	409.209.408
21	SNC - Anexo I	Mes	EVENTO	24	6.621.974	158.927.376
22	SNC - Anexo II	Mes	EVENTO	24	4.346.128	104.307.072
23	SNC - Anexo III	Mes	EVENTO	24	10.003.924	240.094.176
24	Agencia Regional del SNC - Encarnación	Mes	EVENTO	24	6.343.008	152.232.192
25	Agencia Regional del SNC - Ciudad del Este	Mes	EVENTO	24	6.343.008	152.232.192
26	Agencia Regional del SNC - Concepción	Mes	EVENTO	24	6.343.008	152.232.192
Precio Total						5.678.328.816

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total (IVA Incluido)
LOTE 2 - Servicio de Limpieza						
1	D.G.J.P.	Mes	EVENTO	24	26.764.607	642.350.568
2	D.G.I.C.	Mes	EVENTO	24	20.305.927	487.342.248



MARIELA
CAROLINA
MOLAS SAMUDIO

Firmado digitalmente por
MARIELA CAROLINA
MOLAS SAMUDIO
Fecha: 2024.03.18
12:57:42 -03'00'

Carile 252 - Asunción, Paraguay - (+595)21 440 010-17

Página 3 | 11

Lic. Celeste Franco Vargas
Jefe Interina
Departamento de Servicios Generales,
Transporte y Seguridad

Contrato DNIT N° 30 /2025

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE OFICINAS REGIONALES, SITIO DE CONTINGENCIA Y CONAJAZAR DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS:

GRUPO N° 1 - SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE OFICINAS REGIONALES, SITIO DE CONTINGENCIA Y CONAJAZAR DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS						
Item	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA CAAGUAZÚ (Coronel Oviedo)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
2	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA CORDILLERA (Caacupé)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
3	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE SAN PEDRO (San Estanislao)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
4	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE PARAGUARI	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
5	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE PRESIDENTE HAYES (Villa Hayes)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
6	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE NEEMBUCÚ (Pilar)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
7	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE AMAMBAY (Pedro Juan Caballero)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
8	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE ITAPÚA (Encarnación)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	11.850.000	284.400.000	Procedencia: Paraguay
9	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE GUAIRA (Villarrica)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
10	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE CONCEPCIÓN (Concepción)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
11	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE MISIONES (San Juan Bautista)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
12	SERVICIO DE LIMPIEZA AGENCIA IMPOSITIVA ITÁ	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay
13	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE ALTO PARANÁ (Ciudad del Este)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	19.750.000	474.000.000	Procedencia: Paraguay
14	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE SAN LORENZO	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	19.750.000	474.000.000	Procedencia: Paraguay
15	SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINA IMPOSITIVA DE BOQUERON (Loma Plata)	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	24	7.900.000	189.600.000	Procedencia: Paraguay



Fernando de la Mora, 29 de abril de 2026

Señor
Ronald Irala
Dirección Nacional de Ingresos Tributarios
Presente:
Presente

REF: "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO CITY – PISO 6, CORRESPONDIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

Por la presente adjuntamos precio referencial solicitado, lo cual se detalla a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL DE MESES	Precio Unitario	Precio Total
1	Edificio Histórico	Mes	12	20.500.000	246.000.000
TOTALES					246.000.000



Carlos Rubén Oviedo Centurión
Propietario





Coordinación Unidad Operativa de Contrataciones
Departamento de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 10/2026

Asunción, 11 de mayo de 2026

SEÑOR DIRECTOR

En relación con la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas, conforme a lo establecido en la Ley 7021/2022, la unidad requirente solicita al Departamento de Contrataciones dependiente de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones de la DGAF, el inicio de los trámites para convocar el procedimiento con **ID 485.096 – SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO CITY - PISO 6 CORRESPONDIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA DNIT.**

ANTECEDENTES

Expediente N° 26000069434K – MEMORANDUM CA/DSGTS N° 138/2026. En dicha comunicación el Departamento de Servicios Generales, Transporte y Seguridad remite los antecedentes para la elaboración de los precios referenciales para la convocatoria que nos ocupa, adjuntando los documentos respaldatorios de solicitud de precios referenciales con las correspondientes respuestas de los potenciales oferentes, y contratos anteriores de esta institución, expuestos en la Planilla de Precios Referenciales, junto con el método utilizado.

NORMATIVA APLICABLE

El Art. 4° de la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” que establece los Principios de Economía y Eficiencia, el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024, Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes “...*Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación...*”

METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL

Se ha determinado que el cálculo del precio referencial se basa en dos contratos similares y una cotización ofrecida por un potencial oferente. Por lo que se ha realizado utilizando el cálculo del *precio promedio* entre los contratos similares y la cotización.

FUNDAMENTOS Y RECOMENDACIÓN

Conforme a la verificación de los antecedentes de precios precedentemente señalados, se llevó a cabo un análisis para determinar la metodología a utilizar, siguiendo las pautas establecidas en el Anexo I de la Resolución DNCP N° 454/2024. El Departamento de Contrataciones dependiente de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones de la DGAF verificó que la Unidad Requirente proporcionó dos contratos similares y un presupuesto de una empresa del mismo sector. Por lo tanto y en base al principio

Miguel Salvioni, Coordinador Interino
Coordinación de la Unidad Operativa
de Contrataciones

Página 12
Christian Escobar Bottino
Jefe Interino
Departamento de Contrataciones

Coordinación Unidad Operativa de Contrataciones
Departamento de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 10/2026

de economía y eficiencia, se concluye que el método más adecuado para la obtención de los Precios de Referencia unitarios para esta convocatoria es el Precio Promedio entre los contratos similares y la cotización recibida, los mismos se encuentran reflejados en la carga en el sistema SICP.

El presupuesto fue proveído por la cantidad de doce meses, no obstante, para el cálculo de los precios referenciales se han utilizado los precios unitarios mensuales para realizar el cálculo de los diecisiete meses solicitados en esta convocatoria.

Además, se tomó en consideración el reajuste del salario mínimo legal vigente al mes de julio del año 2026, según Decreto N° 6225/2026.

Al momento de la comunicación del procedimiento a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, deberán adjuntarse las documentaciones citadas para su publicación.

Por lo tanto, se eleva este documento para el conocimiento y consideración del Señor Director General de Administración y Finanzas.



MIGUEL SALVIONI C., COORDINADOR INTERINO
COORDINACIÓN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



CHRISTIAN E. ESCOBAR BOTTINO
JEFE INTERINO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

“SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO CITY – PISO 6, CORRESPONDIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CONTRATO MEF N°	CONTRATO DNIT	PRESUPUESTO	Decreto N°	PRECIO	TOTAL PRECIO
				21/2024	N° 30/2025	KAAVOTY	6225/2026	PROMEDIO	REFERENCIAL
				Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Porcentaje aumentado 5%	Precio Unitario Total	Precio Total
1	Edificio City 6to piso	Mes	17	7.032.165	11.850.000	20.500.000	656.369	13.783.757	234.323.869
TOTALES				7.032.165	11.850.000	20.500.000	656.369	13.783.757	234.323.869

CRITERIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES: para el cálculo del precio referencial, se tomó en consideración el reajuste del salario mínimo legal vigente, al mes de julio del año 2026, según Decreto N° 6225/2026.



DNIT

Christian Escobar Bottino
Jefe Interino
Departamento de Contrataciones