DICTAMEN TÉCNICO No.22/2026
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LLAMADO: MENOR CUANTÍA No. 09/2026 CONSTRUCCIÓN DE SSHH EN ESC. BÁS. NRO. 3258 SANTA ISABEL ID 490134-
(Art 40 inc a) Res DNCP N°230/25 y Res DNCP N° 453 Art 12)
Que, CONFORME a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP No.453/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY No 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS". Artículo 12. Modificación del literal a) del art.40 de la Resolución DNCP No. 230/25: a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, suscripto por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó. En caso de que los mismos sugieran criterios de evaluación y/o condiciones de ejecución contractual, la fundamentación de tales sugerencias deberá formar parte del dictamen técnico.

Lugar y fecha: Repatriación, 05 de junio de 2026.
UOC Convocante (*): UOC Municipalidad de Repatriación.
Unidad o área requirente (*): Dirección de Obras
Funcionario o técnico responsable (*): Cristian Cardozo
Dependencia y cargo que desempeña (*): Director y fiscalizador de obras

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

Para la presente licitación de adquisición de ripio arcilloso natural, hemos definido especificaciones técnicas rigurosamente elaboradas por profesionales en el área, con experiencia en la construcción y mantenimiento de calzadas enripiadas. El material propuesto ha sido cuidadosamente seleccionado por su capacidad para proporcionar una base sólida, estable y duradera para caminos de todo tiempo. El ripio arcilloso natural elegido no solo cumple con los requisitos de estabilidad y resistencia estructural necesarios, sino que también asegura una adecuada capacidad de drenaje. Esta elección es crucial para mantener la integridad de las calzadas en diversas condiciones climáticas, garantizando su funcionalidad y seguridad a largo plazo.

Las especificaciones granulométricas y los parámetros de consistencia del ripio se ajustan perfectamente a las necesidades específicas del municipio solicitante. El uso de una granulometría del tipo A asegura una distribución óptima de partículas que facilita la compactación y mejora la durabilidad de las superficies tratadas. Asimismo, la limitación de materias orgánicas y terrones, junto con los criterios establecidos para el límite líquido y el índice plástico, garantizan un rendimiento superior del material. Estas especificaciones no solo se basan en estándares técnicos avanzados, sino que también reflejan un profundo entendimiento de las condiciones locales y los desafíos específicos de construcción que enfrenta el municipio, asegurando así que las soluciones propuestas son las más adecuadas y eficaces.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes. (*NO APLICA)*

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial. (NO APLICA PARA ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN)

Que, la disposición mencionada al comienzo establece la obligación de presentar un Dictamen Técnico en cual se sustenten las especificaciones técnicas de los trabajos solicitados y requeridos por la convocante y que son detallados a continuación:

DIMENSIONES: - Ancho: 4,40 m - Largo: 6,15 m - Superficie total a construir: 27,10 m²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. PREPARACIÓN DE LA OBRA

1.1 Letrero de Obra

El Contratista deberá proveer e instalar un cartel de obra de 1,00 x 2,00 m con identificación institucional, descripción de la obra y demás datos requeridos por la Contratante.

1.2 Limpieza y Preparación del Terreno

Comprende el desbroce, retiro de vegetación, escombros y materiales no aptos para la construcción.

1.3 Replanteo

Se realizará el replanteo general mediante instrumentos adecuados, verificando dimensiones, niveles, alineaciones y ejes constructivos.

2. CIMIENTO

2.1 Excavación y Carga de Cimiento con PBC

Incluye excavación de zanjas, perfilado, nivelación y relleno con piedra bruta colocada (PBC), debidamente compactada para asegurar la estabilidad de la estructura.

3. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

3.1 Encadenados de Hormigón Armado

Los encadenados inferiores y superiores serán ejecutados con hormigón armado de resistencia mínima de 180 kg/cm², utilizando acero ADN conforme a los planos estructurales.

4. MUROS DE NIVELACIÓN

4.1 Muros de 0,30 m

Construidos con ladrillos comunes asentados con mortero cemento-arena, garantizando nivelación y correcta distribución de cargas.

5. RELLENO Y APISONADO

5.1 Relleno y Apisonado de Interiores

Se realizará con material seleccionado libre de materia orgánica, compactado en capas sucesivas hasta alcanzar la densidad requerida.

6. AISLACIÓN ASFÁLTICA

6.1 Aislación de Paredes

Consistirá en barrera impermeabilizante horizontal para evitar la humedad ascendente por capilaridad.

7. MUROS DE ELEVACIÓN

7.1 Mampostería de 0,15 m para Revocar

Ejecutada con ladrillos cerámicos comunes asentados con mortero de cemento y arena.

7.2 Mampostería de 0,15 m Vista a una Cara

Construida con ladrillos comunes seleccionados, cuidando la terminación de la cara expuesta.

7.3 Envarillado Bajo Aberturas

Se colocarán barras de acero de refuerzo según detalle constructivo para evitar fisuras en los muros.

8. TECHO

8.1 Cubierta de Chapas con Núcleo de Isopor sobre Estructura Metálica

Cubierta termoacústica compuesta por chapas prepintadas con núcleo de poliestireno expandido (EPS), apoyadas sobre estructura metálica protegida contra la corrosión.

9. REVOQUES

9.1 Revoque de Paredes Interior y Exterior

Se ejecutará a una capa con mortero cementicio incorporando aditivo hidrófugo, logrando superficies uniformes y aptas para pintura.

9.2 Revoque de Mochetas

Mortero de cemento y arena en proporción 1:3, con terminación lisa.

10. CONTRAPISOS

10.1 Contrapiso de Hormigón de Cascotes

Ejecutado sobre terreno compactado con espesor uniforme y adecuada nivelación.

11. PISOS

11.1 Carpeta de Nivelación

Realizada con mortero cemento-arena para recibir el revestimiento final.

11.2 Piso Cerámico Antideslizante

Provisión y colocación de cerámicos antideslizantes de primera calidad, incluyendo adhesivo y pastina.

11.3 Guarda Obra

Construida con baldosones de cemento de 40 x 40 cm, incluyendo contrapiso y juntas de terminación.

12. ZÓCALO

12.1 Zócalo Cerámico

Colocado en todos los ambientes interiores, del mismo tono o compatible con el piso instalado.

13. ABERTURAS METÁLICAS

13.1 Ventanas Tipo Proyectante

Fabricadas con perfilería metálica y vidrio transparente, con dimensiones de 1,00 x 0,50 m.

13.2 Puerta Metálica

Puerta de chapa metálica de 0,80 x 2,10 m con marco, cerradura y pintura anticorrosiva.

13.3 Puertas de Boxes

Puertas metálicas de 0,60 x 1,80 m, resistentes a ambientes húmedos.

14. PINTURA

14.1 Pintura de Paredes al Látex Acrílico

Aplicación de sellador y dos manos de pintura látex acrílica lavable.

14.2 Pintura de Ladrillo Visto

Aplicación de silicona hidrófuga o látex color cerámico cuando corresponda.

14.3 Pintura de Aberturas Metálicas

Incluye limpieza, fondo anticorrosivo y esmalte sintético.

14.4 Pintura de Canaletas y Bajadas

Aplicación de pintura protectora para elementos metálicos expuestos.

14.5 Pintura de Techo al Látex

Pintura para cielorraso o superficies interiores según diseño arquitectónico.

15. VIDRIOS

15.1 Vidrios Dobles

Provisión e instalación de vidrios dobles de seguridad según dimensiones indicadas en planos.

16. REVESTIMIENTO DE AZULEJOS

16.1 Revestido de Azulejos

Los sanitarios deberán contar con revestimiento cerámico en paredes hasta la altura indicada en planos, garantizando impermeabilidad y fácil limpieza.

17. DESAGÜE PLUVIAL

17.1 Canaletas y Bajadas

Fabricadas en chapa galvanizada desarrollo 33, incluyendo accesorios, soportes y fijaciones.

18. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

18.1 Según Planos

Comprende provisión e instalación de cañerías, conductores, tablero, interruptores, tomacorrientes y puesta a tierra conforme a las normas de la ANDE.

19. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS

19.1 Artefactos Eléctricos

Incluye provisión, colocación, conexionado y pruebas de funcionamiento de luminarias y demás artefactos previstos.

20. INSTALACIONES SANITARIAS

20.1 Instalación Completa

Comprende provisión e instalación de agua corriente, desagüe cloacal, cámara de inspección, inodoros, lavatorios, mesadas, griferías, accesorios y conexiones necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.

20.2 Cámara Séptica

Construcción de cámara séptica de 1,20 x 2,00 m ejecutada en mampostería u hormigón, impermeabilizada y con tapas de inspección.

20.3 Pozo Absorbente

Construido conforme a las características del suelo y capacidad requerida para el correcto tratamiento de efluentes.

21. RAMPA DE ACCESO

21.1 Rampa para Accesibilidad Universal

Construida con ancho mínimo de 1,20 m y desarrollo de 5,00 m, cumpliendo criterios de accesibilidad y seguridad para personas con movilidad reducida.

22. LIMPIEZA DE OBRA

22.1 Limpieza Final

Comprende retiro de escombros, materiales sobrantes, limpieza general de superficies, instalaciones y entrega de la obra totalmente terminada y en condiciones de uso.

CONSIDERACIONES GENERALES

La recepción de la obra estará condicionada al cumplimiento integral de las presentes especificaciones técnicas, planos, cómputos métricos y demás documentos contractuales.

Arq. Cristian Cardozo
Reg. M.O.P.C. Nº 3518

Ing. Dario R. Ferreira Maldonado
Encargado UOC
Municipalidad De Repatriación

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN