



MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

Contrato N° 15/2025

Entre LA MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI, domiciliada en RUTA PY 08 BLAS GARAY, República del Paraguay, representada para este acto por EL INTENDENTE MUNICIPAL ING. ALVARO ARIEL SALDIVAR DENIS, con cédula de identidad N° 2495372, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma UNION AVANT GARDE, domiciliada en TTE. ROJAS SILVA E/ CARLOS A. LÓPEZ Y M.J. TROCHE - CAAGUAZÚ, República del Paraguay, representada para este acto por DANIELA ASUNCIÓN GÓMEZ BOGADO, con cédula de identidad N° 4974691-0, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCIÓN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"Construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"**

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: INTENCIÓN N° 840.

[Handwritten signature]

Union Avant Garde
Arquitectura y construcción
Daniela A. Gómez
Cel. (0985) 868435

[Handwritten signature]

Union Avant Garde
Arquitectura y construcción
Daniela A. Gómez
Cel. (0985) 868435

Contrato 15/2025 de construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"





MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACIÓN VIA EXCEPCION (CVE) N° 03/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI. La adjudicación fue realizada según acto administrativo RESOLUCION I.M N° 10/2025 de fecha 21/10/2025.

5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Características
1	Cartel de obra	unidad	1	1.600.000	1.600.000	procedencia: nacional
2	Limpieza y preparación del terreno	metros cuadrados	70,80	12.000	849.600	procedencia: nacional
3	Replanteo	metros cuadrados	70,80	12.000	849.600	procedencia: nacional
4	Placa de granito	unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: nacional
5	Excavación y carga de cemento de P.B.C.	metros cúbicos	17,720	410.000	7.265.199	procedencia: nacional
6	Viga cumbreira, Viga de galería y dados de H°A°	metros cúbicos	1,29	2.300.000	2.967.000	procedencia: nacional
7	Zapatas y pilares de H° A°	metros cúbicos	0,33	2.300.000	759.000	procedencia: nacional
8	Encadenados inferior y superior de H°A°	metros cúbicos	2,98	2.300.000	6.854.000	procedencia: nacional
9	Muro de nivelación de 0.60 mts. para pilares	metros cuadrados	0,72	363.000	261.360	procedencia: nacional
10	Muro de nivelación de 0.45 mts.	metros cuadrados	3,75	235.000	881.250	procedencia: nacional
11	Muro de nivelación de 0.30 mts.	metros cuadrados	11,63	160.000	1.860.800	procedencia: nacional
12	Relleno y apisonado de interiores	metros cúbicos	28,65	60.000	1.719.000	procedencia: nacional
13	Aislación horizontal	metros cuadrados	18,51	50.000	925.500	procedencia: nacional
14	Aislación de cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	metros cuadrados	3,54	105.000	371.700	procedencia: nacional

Contrato 16/2025 "Construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"

Página 2 de 7

[Handwritten Signature]
 Juan Carlos Garde
 Arquitectura y Construcción
 Daniela A. Gómez
 Cbí. (0985) 868435

[Handwritten Signature]





MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

15	Muro de elevación De 0.15 para revocar	metros cuadrados	51,75	150.000	7.762.500	procedencia: nacional
16	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	metros cuadrados	37,65	155.000	5.835.750	procedencia: nacional
17	Muro de elevación de 0.30 para revocar	metros cuadrados	21,91	145.000	3.176.950	procedencia: nacional
18	Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	metros cuadrados	31,72	270.000	8.564.400	procedencia: nacional
19	De sardinel en canteros con ladrillos semiprensados macizos	metro lineal	4,00	65.000	260.000	procedencia: nacional
20	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad	1,00	350.000	350.000	procedencia: nacional
21	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	metro lineal	44,70	21.000	938.700	procedencia: nacional
22	Pilares de 0.40 x 0.40 revocado con nucleo de H° A°	metro lineal	9,20	450.000	4.139.999	procedencia: nacional
23	Tejas con tejelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 1/2" x 3"	metros cuadrados	94,20	395.000	37.209.000	procedencia: nacional
24	Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	metros cuadrados	215,38	45.000	9.692.100	procedencia: nacional
25	Revoques de pilares de galería con hidrófugo 0.40 x 0.40 mts.	metros cuadrados	9,20	52.000	478.399	procedencia: nacional
26	Revoques de cantero con hidrófugo - exterior	metros cuadrados	7,84	40.000	313.600	procedencia: nacional
27	Revoque de viga cumbreira, viga galería y voladizo de encadenados	metros cuadrados	22,08	55.000	1.214.400	procedencia: nacional
28	Revoque de nivelación y de panderete encadenado inferior	metros cuadrados	10,19	40.000	407.600	procedencia: nacional
29	Revoque de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cms. de espesor	metro lineal	30,80	30.000	924.000	procedencia: nacional
30	Revoque de mochetas	metro lineal	42,80	13.500	577.800	procedencia: nacional
31	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	metros cuadrados	67,29	35.000	2.355.150	procedencia: nacional
32	Piso ceramico.	metros cuadrados	67,29	135.000	9.084.150	procedencia: nacional

Contrato 16/2025 "Construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"

Página 3 de 7





MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

33	Zocalo ceramico.	metro lineal	36,70	78.000	2.862.600	procedencia: nacional
34	Puerta 0.70 x 2.10 c/ marco, contramarco y herrajes	unidad	1,00	950.000	950.000	procedencia: nacional
35	Puerta 0.60x 1.20 c/marco, contramarco y herrajes	unidad	2,00	800.000	1.600.000	procedencia: nacional
36	Puerta de abrir 0.90 x 2.10 c/marco y contramarco (inclusivo)	unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: nacional
37	Puerta metálica de 1.10 x 2.30 con marco y herrajes	unidad	1,00	1.650.000	1.650.000	procedencia: nacional
38	Ventanas balancines de 1.50 x 1.70 mts.	metros cuadrados	5,10	385.000	1.963.499	procedencia: nacional
39	Ventanas balancines de 1.50 x 1.00 mts.	metros cuadrados	9,00	350.000	3.150.000	procedencia: nacional
40	a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	metros cuadrados	134,16	20.000	2.683.200	procedencia: nacional
41	Pintura de interior de paredes revocadas al latex	metros cuadrados	134,16	35.000	4.695.600	procedencia: nacional
42	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal- Base para latex (2 manos y lijado)	metros cuadrados	80,39	20.000	1.607.800	procedencia: nacional
43	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex	metros cuadrados	80,39	35.000	2.813.650	procedencia: nacional
44	Pintura de mampostería a la vista al latex	metros cuadrados	68,03	35.000	2.381.050	procedencia: nacional
45	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	metros cuadrados	19,16	39.000	747.240	procedencia: nacional
46	Pintura de aberturas de madera al barniz	metros cuadrados	13,42	40.000	536.800	procedencia: nacional
47	Pintura de tejuelones con barniz	metros cuadrados	82,20	35.000	2.877.000	procedencia: nacional
48	Pintura de viga cumbreira y galería al latex	metros cuadrados	22,08	35.000	772.799	procedencia: nacional
49	Pintura de canaleta y caño de bajada con antióxido y pintura sintética	metro lineal	36,90	40.000	1.476.000	procedencia: nacional
50	Vidrios dobles de 4 mm.	metros cuadrados	14,10	250.000	3.525.000	procedencia: nacional

Contrato 16/2025 "Construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"

Página 4 de 7





MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVÍ <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

51	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	metro lineal	36,90	130.000	4.797.000	procedencia: nacional
52	Azulejado en baño	metros cuadrados	30,57	95.000	2.904.150	procedencia: nacional
53	Revoque Pizarrón fijo de 1.30 x 3.60 mts. con marco y portatiza	unidad	1,00	2.032.000	2.032.000	procedencia: nacional
54	Grada de acceso frontal	unidad	1,00	850.000	850.000	procedencia: nacional
55	Rampa Peatonal	unidad	1,00	1.000.000	1.000.000	procedencia: nacional
56	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	metros cuadrados	23,04	150.000	3.456.000	procedencia: nacional
57	Agua corriente - desague cloacal - camara de Inspección y artefactos sanitarios	unidad medida global	1,00	9.000.000	9.000.000	procedencia: nacional
58	Camara Séptica 1.15 x 1.90 x 1.20 mts.	unidad medida global	1,00	2.500.000	2.500.000	procedencia: nacional
59	Pozo Absorbente Tipo 1 de 2.00 x 2.50 mts.	unidad medida global	1,00	5.290.000	5.290.000	procedencia: nacional
60	Instalación del tablero TS10	unidad	1,00	250.000	250.000	procedencia: nacional
61	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	unidad	2,00	95.000	190.000	procedencia: nacional
62	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	metros	25,00	50.000	1.250.000	procedencia: nacional
63	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad	4,00	350.000	1.400.000	procedencia: nacional
64	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	unidad	5,00	250.000	1.250.000	procedencia: nacional
65	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	unidad	1,00	280.000	280.000	procedencia: nacional
66	Tablero para Ventilador de techo de 56"	unidad medida global	1,00	3.000.000	3.000.000	procedencia: nacional
67	Limpieza final	metros cuadrados	70,80	12.000	849.600	procedencia: nacional
TOTAL GENERAL						199.439.495

Contrato 16/2025 "Construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"

Página 5 de 7





MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

SON GUARANÍES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO.

6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

8. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Prof. Eulalia Brítez de Román, Secretaria General.

9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Contrato 16/2025 "Construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"

Página 6 de 7





MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Guajayvi, República del Paraguay al día 21 de octubre de 2025.



[Signature]
DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ
BOGADO
UNION AVANT GARDE
CONTRATISTA



[Signature]
ING. AGR. ALVARO ARIEL
SALDIVAR DENIS
INTENDENTE MUNICIPAL

Contrato 16/2025 "Construcción de aula nivel inicial Escuela Básica N° 6157 San Miguel"