



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



CONTRATO V.E. N° 01/2024 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY Y LA FIRMA CIA-NORTE S.A. – RUC N° 80101868-4, EN EL MARCO DE LA CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2024 “CONSTRUCCION DE COCINA MAS DEPOSITO PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLA CURUGUATY CON FONDOS DEL FONACIDE”, con ID de intención N° 498.

Entre, la Municipalidad de Villa Curuguaty, domiciliada en Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Walter Pio Ramírez Chaparro, y por la Secretaria General de la Municipalidad de Villa Curuguaty, señora Abog. Mónica Clarisa Larrea R., denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CIA-NORTE S.A., con RUC N° 80101868-4, domiciliada en AVENIDA CNEL ZOILO GONZALEZ E/ CERRO CORA Y HUMAITA, Ciudad de SAN ESTANISLAO, Departamento San Pedro, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor MATÍAS ARIEL SPERANZA ARÉVALO con Cédula de Identidad N° 6.210.435, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente “CONSTRUCCION DE COCINA MAS DEPOSITO PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLA CURUGUATY CON FONDOS DEL FONACIDE”, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la **CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2024 “CONSTRUCCION DE COCINA MAS DEPOSITO PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLA CURUGUATY CON FONDOS DEL FONACIDE”, con ID de intención N° 498**, por cuenta, cargo y riesgo del Contratista, conforme a las especificaciones técnicas y las cláusulas del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los aspectos generales del contrato;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado.

Esta contratación es PLURIANUAL 2024 y 2025, por lo que las Partidas Presupuestarias correspondiente al Ejercicio Fiscal 2025 estará supeditada a la aprobación y a la asignación del Plan Financiero Institucional en el ejercicio fiscal correspondientes.




Mónica C. Larrea Ramirez
Secretaria General


Walter Pio Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2024, convocado por la Municipalidad de Villa Curuguaty, según Resolución I.M. N° 3530/2024. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 3531/2024.

5. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
CONSTRUCCION DE COCINA + DEPOSITO EN ESCUELA BASICA N° 5744 SAN ROQUE - PASO REAL					
	Preparación de la obra				
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00	8.501	340.040
2	Replanteo	m2	37,00	8.501	314.537
3	Excavación y carga de cimient con PBC	m3	6,90	829.333	5.722.398
	Estructura de H° A° :				
4	Zapatas de H° A°	m3	0,35	2.902.667	1.015.933
5	Pilares de H° A°	m3	0,30	2.902.667	870.800
6	Viga cumbreira y galería (H° A°)	m3	0,50	2.902.667	1.451.334
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32	2.902.667	6.734.187
	Muros de nivelación :				
8	De 0,15 cm.	m2	4,60	124.400	572.240
9	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	124.400	933.000
	Aislación asfáltica :				
10	De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	29.027	362.838
	Muros de elevación :				
11	De 0,15 a revocar	m2	49,60	124.400	6.170.240
12	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	186.600	10.139.844
13	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	7,00	41.467	290.269
	Pilares de ladrillos comunes prensados:				
14	De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	7,50	228.067	1.710.503
	Techo :				
15	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	52,00	373.200	19.406.400
16	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	gl	1,00	4.561.333	4.561.333
	Revoques :				
17	De paredes al interior a una capa	m2	94,50	46.650	4.408.425

Página 2 de 12



Mónica C. Larrea Ramírez
Secretaría General

Walter Pío Ramírez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
18	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	46.650	793.050
19	De viga cumbreira, galeria y encadenado de H° A°	m2	48,00	62.200	2.985.600
20	De pilares de H° A°	ml	3,20	62.200	199.040
21	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,28	51.833	4.523.984
22	Carpeta de nivelacion	m2	87,28	41.467	3.619.240
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	87,28	207.333	18.096.024
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	ml	53,90	37.320	2.011.548
	Aberturas metálicas :				
25	Ventanas tipo balancines	m2	3,00	507.967	1.523.901
26	Ventana metálica de 0,90 x 2,10	un	2,85	539.067	1.536.341
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1,89	539.067	1.018.837
	Alfeizar de ventanas :				
28	a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ml	2,40	62.200	149.280
	Pinturas :				
29	De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	27.990	2.351.160
30	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	25.917	272.129
31	De viga galeria, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	27.990	1.047.946
32	De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	33.173	215.625
33	De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	25.917	2.518.873
34	De tejuelones con barniz marino (FDA)	m2	52,00	25.917	1.347.684
35	De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	33.173	126.057
36	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	79,80	27.990	2.233.602
37	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	33.173	364.903
38	Revestido de Azulejos	m2	5,70	124.400	709.080
39	Vidrios dobles	m2	2,40	186.600	447.840
40	Capitel de pilares	un.	3,00	62.200	186.600
41	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	1.244.000	1.244.000
	Desague Pluvial				
42	a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	ml	37,80	124.400	4.702.320
	Instalación eléctrica				
43	Instalación del tablero TS	Boc.	5,00	196.967	984.835



Mónica C. Larrea Ramirez
Secretaria General

Walter Pio Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
44	Instalación de comandos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
45	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	7,00	196.967	1.378.769
46	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	5,00	196.967	984.835
47	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	1,00	248.800	248.800
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Un.	2,00	290.267	580.534
50	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Un.	2,00	622.000	1.244.000
Instalación Sanitaria					
51	a- Instalación de Agua Corriente	un	1,00	1.244.000	1.244.000
52	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	un	1,00	1.866.000	1.866.000
53	b- Desagüe Cloacal	un	1,00	4.976.000	4.976.000
54	Registro 40x40	un	1,00	331.733	331.733
55	Limpieza final	m2	40,00	28.508	1.140.333
CONSTRUCCION DE COCINA + DEPOSITO EN CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL AMOR Y VIDA					
Preparación de la obra					
56	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00	8.501	340.040
57	Replanteo	m2	37,00	8.501	314.537
58	Excavación y carga de cimient con PBC	m3	6,90	829.333	5.722.398
Estructura de H° A° :					
59	Zapatas de H° A°	m3	0,35	2.902.667	1.015.933
60	Pilares de H° A°	m3	0,30	2.902.667	870.800
61	Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0,50	2.902.667	1.451.334
62	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32	2.902.667	6.734.187
Muros de nivelación :					
63	De 0,15 cm.	m2	4,60	124.400	572.240
64	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	124.400	933.000
Aislación asfáltica :					
65	De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	29.027	362.838
Muros de elevación :					
66	De 0,15 a revocar	m2	49,60	124.400	6.170.240
67	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	186.600	10.139.844
68	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	7,00	41.467	290.269



Mónica C. Larrea Ramirs.
Secretaria General

Walter Pío Ramírez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
	Pilares de ladrillos comunes prensados:				
69	De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	7,50	228.067	1.710.503
	Techo :				
70	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	52,00	373.200	19.406.400
71	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	gl	1,00	4.561.333	4.561.333
	Revoques :				
72	De paredes al interior a una capa	m2	94,50	46.650	4.408.425
73	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	46.650	793.050
74	De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	62.200	2.985.600
75	De pilares de H° A°	ml	3,20	62.200	199.040
76	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,28	51.833	4.523.984
77	Carpeta de nivelacion	m2	87,28	41.467	3.619.240
78	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	87,28	207.333	18.096.024
79	Zocalo granito reconstituido gris pulido	ml	53,90	37.320	2.011.548
	Aberturas metálicas :				
80	Ventanas tipo balancines	m2	3,00	507.967	1.523.901
91	Ventana metálica de 0,90 x 2,10	un	2,85	539.067	1.536.341
82	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1,89	539.067	1.018.837
	Alfeizar de ventanas :				
83	a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ml	2,40	62.200	149.280
	Pinturas :				
84	De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	27.990	2.351.160
85	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	25.917	272.129
86	De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	27.990	1.047.946
87	De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	33.173	215.625
88	De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	25.917	2.518.873
89	De tejuelones con barniz marino (FDA)	m2	52,00	25.917	1.347.684
90	De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	33.173	126.057
91	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	79,80	27.990	2.233.602
92	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	33.173	364.903

Página 5 de 12




Abog. Monica C. Larrea Ramirez
Secretaria General


Walter Pio Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
93	Revestido de Azulejos	m2	5,70	124.400	709.080
94	Vidrios dobles	m2	2,40	186.600	447.840
95	Capitel de pilares	un.	3,00	62.200	186.600
96	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	1.244.000	1.244.000
Desague Pluvial					
97	a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	ml	37,80	124.400	4.702.320
Instalación eléctrica					
98	Instalación del tablero TS	Boc.	5,00	196.967	984.835
99	Instalación de comandos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
100	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	7,00	196.967	1.378.769
101	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	5,00	196.967	984.835
102	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
103	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	1,00	248.800	248.800
104	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Un.	2,00	290.267	580.534
105	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Un.	2,00	622.000	1.244.000
Instalación Sanitaria					
106	a- Instalación de Agua Corriente	un	1,00	1.244.000	1.244.000
107	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	un	1,00	1.866.000	1.866.000
108	b- Desagüe Cloacal	un	1,00	4.976.000	4.976.000
109	Registro 40x40	un	1,00	331.733	331.733
110	Limpieza final	m2	40,00	28.508	1.140.333
CONSTRUCCION DE COCINA + DEPOSITO EN ESCUELA BASICA N° 7760 COLONIA INDIGENA FORTUNA					
Preparación de la obra					
111	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00	8.501	340.040
112	Replanteo	m2	37,00	8.501	314.537
113	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	6,90	829.333	5.722.398
Estructura de H° A° :					
114	Zapatas de H° A°	m3	0,35	2.902.667	1.015.933
115	Pilares de H° A°	m3	0,30	2.902.667	870.800
116	Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0,50	2.902.667	1.451.334
117	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32	2.902.667	6.734.187
Muros de nivelación :					
118	De 0,15 cm.	m2	4,60	124.400	572.240



Abog. Mónica C. Larrea Ramirez
Secretaria General

Walter Pío Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
119	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	124.400	933.000
	Aislación asfáltica :				
120	De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	29.027	362.838
	Muros de elevación :				
121	De 0,15 a revocar	m2	49,60	124.400	6.170.240
122	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	186.600	10.139.844
123	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	7,00	41.467	290.269
	Pilares de ladrillos comunes prensados:				
124	De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	7,50	228.067	1.710.503
	Techo :				
125	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	52,00	373.200	19.406.400
126	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	gl	1,00	4.561.333	4.561.333
	Revoques :				
127	De paredes al interior a una capa	m2	94,50	46.650	4.408.425
128	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	46.650	793.050
129	De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	62.200	2.985.600
130	De pilares de H° A°	ml	3,20	62.200	199.040
131	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,28	51.833	4.523.984
132	Carpeta de nivelacion	m2	87,28	41.467	3.619.240
133	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	87,28	207.333	18.096.024
134	Zocalo granito reconstituido gris pulido	ml	53,90	37.320	2.011.548
	Aberturas metálicas :				
135	Ventanas tipo balancines	m2	3,00	507.967	1.523.901
136	Ventana metálica de 0,90 x 2,10	un	2,85	539.067	1.536.341
137	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1,89	539.067	1.018.837
	Alfeizar de ventanas :				
138	a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ml	2,40	62.200	149.280
	Pinturas :				
139	De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	27.990	2.351.160
140	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	25.917	272.129
141	De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	27.990	1.047.946




Abog. Mónica C. Larrea Ramirsz
Secretaria General


Walter Pio Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
142	De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	33.173	215.625
143	De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	25.917	2.518.873
144	De tejuelones con barniz marino (FDA)	m2	52,00	25.917	1.347.684
145	De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	33.173	126.057
146	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	79,80	27.990	2.233.602
147	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	33.173	364.903
148	Revestido de Azulejos	m2	5,70	124.400	709.080
149	Vidrios dobles	m2	2,40	186.600	447.840
150	Capitel de pilares	un.	3,00	62.200	186.600
151	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	1.244.000	1.244.000
Desague Pluvial					
152	a- Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	ml	37,80	124.400	4.702.320
Instalación eléctrica					
153	Instalación del tablero TS	Boc.	5,00	196.967	984.835
154	Instalación de comandos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
155	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	7,00	196.967	1.378.769
156	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	5,00	196.967	984.835
157	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
158	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	1,00	248.800	248.800
159	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Un.	2,00	290.267	580.534
160	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Un.	2,00	622.000	1.244.000
Instalación Sanitaria					
161	a- Instalación de Agua Corriente	un	1,00	1.244.000	1.244.000
162	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	un	1,00	1.866.000	1.866.000
163	b- Desagüe Cloacal	un	1,00	4.976.000	4.976.000
164	Registro 40x40	un	1,00	331.733	331.733
165	Limpieza final	m2	40,00	28.508	1.140.333
CONSTRUCCION DE COCINA + DEPOSITO EN CENTRO DE ATENCION A LA FAMILIA Y LA INFANCIA KO'EYU					
Preparación de la obra					
166	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00	8.501	340.040
167	Replanteo	m2	37,00	8.501	314.537



Mónica C. Larrea Ramírez
Secretaria General

Walter Pío Ramírez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
168	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	6,90	829.333	5.722.398
	Estructura de H° A° :				
169	Zapatas de H° A°	m3	0,35	2.902.667	1.015.933
170	Pilares de H° A°	m3	0,30	2.902.667	870.800
171	Víga cumbreira y galería (H° A°)	m3	0,50	2.902.667	1.451.334
172	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32	2.902.667	6.734.187
	Muros de nivelación :				
173	De 0,15 cm.	m2	4,60	124.400	572.240
174	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	124.400	933.000
	Aislación asfáltica :				
175	De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	29.027	362.838
	Muros de elevación :				
176	De 0,15 a revocar	m2	49,60	124.400	6.170.240
177	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	186.600	10.139.844
178	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	7,00	41.467	290.269
	Pilares de ladrillos comunes prensados:				
179	De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	7,50	228.067	1.710.503
	Techo :				
180	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	52,00	373.200	19.406.400
181	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	gl	1,00	4.561.333	4.561.333
	Revoques :				
182	De paredes al interior a una capa	m2	94,50	46.650	4.408.425
183	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	46.650	793.050
184	De víga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	62.200	2.985.600
185	De pilares de H° A°	ml	3,20	62.200	199.040
186	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,28	51.833	4.523.984
187	Carpeta de nivelacion	m2	87,28	41.467	3.619.240
188	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	87,28	207.333	18.096.024
189	Zocalo granito reconstituido gris pulido	ml	53,90	37.320	2.011.548
	Aberturas metálicas :				
190	Ventanas tipo balancines	m2	3,00	507.967	1.523.901
191	Ventana metálica de 0,90 x 2,10	un	2,85	539.067	1.536.341
192	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1,89	539.067	1.018.837




Abog. Mónica C. Larrea Ramirez
Secretaría General

Página 9 de 12


Walter Pio Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
	Alfeizar de ventanas :				
193	a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ml	2,40	62.200	149.280
	Pinturas :				
194	De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	27.990	2.351.160
195	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	25.917	272.129
196	De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	27.990	1.047.946
197	De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	33.173	215.625
198	De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	25.917	2.518.873
199	De tejuelones con barniz marino (FDA)	m2	52,00	25.917	1.347.684
200	De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	33.173	126.057
201	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	79,80	27.990	2.233.602
202	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	33.173	364.903
203	Revestido de Azulejos	m2	5,70	124.400	709.080
204	Vidrios dobles	m2	2,40	186.600	447.840
205	Capitel de pilares	un.	3,00	62.200	186.600
206	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	1.244.000	1.244.000
	Desague Pluvial				
207	a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	ml	37,80	124.400	4.702.320
	Instalación eléctrica				
208	Instalación del tablero TS	Boc.	5,00	196.967	984.835
209	Instalación de comandos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
210	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	7,00	196.967	1.378.769
211	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	5,00	196.967	984.835
212	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	196.967	393.934
213	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	1,00	248.800	248.800
214	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Un.	2,00	290.267	580.534
215	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Un.	2,00	622.000	1.244.000
	Instalación Sanitaria				
216	a- Instalación de Agua Corriente	un	1,00	1.244.000	1.244.000
217	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	un	1,00	1.866.000	1.866.000
218	b- Desagüe Cloacal	un	1,00	4.976.000	4.976.000



Mónica C. Larrea Ramirez
Secretaria General

Página 10 de 12

Walter Pío Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
219	Registro 40x40	un	1,00	331.733	331.733
220	Limpieza final	m2	40,00	28.508	1.140.333
MONTO TOTAL					<u>539.986.762</u>

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 539.986.762.- (Guaraníes quinientos treinta y nueve millones novecientos ochenta y seis mil setecientos sesenta y dos).

La Contratante aplicara sobre los pagos la retención de la tasa de contribución del 0,5 dispuesto en el Art. 277 de la Ley N° 7228/23.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: **Desde la fecha de la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.**

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de Sr. Cesar Arlindo Sanabria Guayan. – Administrador de Contrato

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: **CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2024 "CONSTRUCCION DE COCINA MAS DEPOSITO PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLA CURUGUATY CON FONDOS DEL FONACIDE", con ID de intención N° 498.**

11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en el pliego de bases y condiciones.

12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

13. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de




Abog. Mónica C. Larrea Ramirez
Secretaría General

Página 11 de 12


Walter Pío Ramirez Chaparro
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional
Tel. 048-210.227
Canindeyú-Paraguay



Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

17. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

18. SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Villa Curuguaty, República del Paraguay, a los 03 días del mes de diciembre de 2024.



Abg. Mónica Clarisa Larrea Ramirez
Secretaría General



Walter Pio Ramirez Chaparro
Intendente Municipal

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
MATIAS ARIEL SPERANZA AREVALO
Contratista