



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

ANEXO 1- INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN LICITACION POR VIA DE LA EXCEPCION CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPOLOGIA MEC ESC. BAS. N° 7509 - FONAE - INTENCION N° 814

1. INTRODUCCION Y ALCANCE.

Este comité, se ha abocado a la elaboración del presente Anexo 1- Informe de Comité de Evaluación para "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPOLOGIA MEC ESC. BAS. N° 7509 - FONAE" INTENCION N° 814.

El presente documento se emite en atención directa a las observaciones recibidas por el técnico verificador de la DNCP en fecha visualizada en el recuadro de abajo; y persigue un triple objetivo fundamental.

Obs.

Datos de Verificación			
Tipo de Verificación	ADJUDICACION POR EXCEPCION SIN CONVOCATORIA PREVIA CONTRATO PROVEEDOR	Usuario Verificador	cmzarate
Estado de la verificación	Verificación Finalizada	Fecha de Inicio de la verificación	viernes 24/10/2025 10:15:06
Fecha de Cierre de la Verificación	miércoles 29/10/2025 15:03:08		

Objetivos.

1. Unificación de términos: Aclara y unifica de manera definitiva el termino o expresión técnica empleada en la valoración de los criterios de capacidad financiera, Experiencia y Capacidad Técnica de los oferentes.
2. Subsanción de inconsistencia: Subsana la inconsistencia terminológica detectada con el propósito ineludible de garantizar la máxima transparencia y la objetividad del proceso de evaluación.
3. Confirmación del juicio técnico: Aclara que la unificación de la terminología no implica una alteración de los resultados de la evaluación ya emitidos sino confirma y respalda la consistencia del juicio técnico aplicado.

ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, SEGÚN EXIGENCIAS OFERENTE/PERSONA FISICA	Requisito de cumplimiento OFERENTE INDIVIDUAL	NELI SERVICIOS RUC N° 3.429.548-8 CUMPLE/NO CUMPLE
-Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente. Debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022, 2023 y 2024.		CUMPLE
-Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total Debe ser igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024.	Debe cumplir con el requisito.	CUMPLE

CORONEL

BASTIEN RUIZ DIAZ

HUGO RUIZ DIAZ



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

<p>-Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros de crédito medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario serán: 20%</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente (AC-PC)</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	<p>CUMPLE</p>
--	----------------------

Cuadros de cálculos.

Cuadro de calculo de ratios "NELI SERVICIOS"

Coeficiente de liquidez	Año 2022	Año 2023	Año 2024	PROMEDIO	Ratios AC/PC Igual o mayor a 1	
Activo C	863.038.403	1.134.633.689	1.183.849.568	1.060.507.220	41,38	CUMPLE
Pasivo C	36.157.508	34.565.931	6.160.374	25.627.938		

Coeficiente de solvencia	Año 2022	Año 2023	Año 2024	PROMEDIO	Ratios PC/AC Igual o menor a 0,80	
Pasivo T	71.157.508	34.565.931	14.065.392	39.929.610	0,03	CUMPLE
Activo T	970.783.577	1.228.754.430	1.236.417.020	1.145.318.342		

CORONEL

BASILIO RUIZ DIAZ

HUGO RUIZ DIAZ



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

Activo líquido "...Resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente"	Año 2022	Año 2023	Año 2024	Totales	AC-PC Debe ser minimo 20% s/requisito.	
Activo C	863.038.403	1.134.633.689	1.183.849.568	1.060.507.220	1.034.879.282	CUMPLE
Pasivo C	36.157.508	34.565.931	6.160.374	25.627.938		

Requisitos documentales capacidad financiera.

a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
b. Presentar copia de documento que demuestre poseer línea de crédito, para cumplir con los requisitos de la capacidad financiera. La/las Líneas de Crédito deben estar aprobadas y deben ser emitidas por algunas de las entidades registradas en el Registro de Otorgantes de Crédito Dinerario / Casas de Crédito del Banco Central del Paraguay. La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación. No serán consideradas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura. No serán consideradas Línea de Crédito No Comprometida y/o Líneas de Crédito Aprobadas que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación. En caso de Consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.	CUMPLE
c. Balances generales y estados de resultados años 2022, 2023 y 2024	CUMPLE

ANÁLISIS DE LA EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, SEGÚN EXIGENCIA.	Requerimiento de cumplimiento. OFERENTE INDIVIDUAL	NELI SERVICIOS RUC N° 3.429.548-8 CUMPLE / NO CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	CUMPLE Presenta Formulario de Experiencia general y los demás documentos solicitados.

CORONEL

BASILIO RUIZ DIAZ

HUGO RUIZ DIAZ



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
 Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214
 Correo: muni.santamaria@hotmail.com


Cuadro.

Copias de Contratos Anteriores.	Porcentaje de ejecución	Montos	Actas de Recepcion	Referencial: monto necesario. 206.065.421*50%	En promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%. (Total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente dividido el número de (5)).	CUMPLE/NO CUMPLE		
CONSTRUCCION DE OBRAS. Contrato N° 30/2023 LCO N° 03/2023 - ID N° 435.596	100%	737.168.544	Presenta					CUMPLE
Reparaciones Varias en la Escuela N° 17 Despertar. Contrato N° 11/2023 LCD N° 05/2023 - ID N° 433.733	100%	195.264.377	Presenta					
Construccion de obras varias a ser realizadas en el Dpto. de Misiones. Contrato N° 23/2022 LPN N° 02/2022 - ID N° 414.412	100%	1.099.596.385	Presenta					
		0						
		0						
		0						
				103,032,711	406.405.861			

ANÁLISIS DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS, SEGÚN EXIGENCIA.	Requerimiento de cumplimiento. OFERENTE INDIVIDUAL	NELI SERVICIOS RUC N° 3.429.548-8 CUMPLE / NO CUMPLE
<p>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos cinco [5] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</p> <p>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</p>	Debe cumplir con el requisito.	<p>CUMPLE</p> <p>Presenta Formulario de Experiencia específica y los demás documentos solicitados.</p>


 CORONEL


 BASILIO RUIZ DIAZ


 HUGO RUIZ DIAZ



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

Cuadro.

Exp. Especificas. Construcción de aulas, reparaciones de aulas.	Porcentaje de ejecución	Condicion de participacion		
1- CONSTRUCCION DE OBRAS. (Construccion de aulas; Lote 1,2,3 y 5) Contrato N° 30 PLURIANUAL 2023/2024 LCO N° 03/2023 - ID N° 435.596	100%	Sub Contratista	Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos cinco [5] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. CUMPLE	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022, 2023 y 2024 (un contrato por cada año) en las siguientes actividades clave: Construcción de aulas, reparaciones de aulas. CUMPLE
2- Reparaciones Varias en la Escuela N° 17 Despertar. Contrato N° 11/ 2023 LCD N° 05/2023 - ID N° 433.733	100%	Contratista		
3- Construccion de obras varias a ser realizadas en el Dpto. de Misiones. Contrato N° 23/ 2022 LPN N° 02/2022 - ID N° 414.412	100%	Contratista		
4- Construcción de 3 Aulas, Baños Sexados, Area Administrativa y Biblioteca en el Centro Educativo N°58 de la Ciudad de Ayolas. Contrato N° ___/ 2022 ID N° 413638	100%	Contratista		
5- Ejecución de la obra de construcción de un aula en la Esc. Bás. N° 5353 "Santa Teresa" de Cía. Mbocaya Poty de Ayolas Id N° 281.153 - Contrato 51/ 2014	100%	Contratista		

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios.	
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	N/A

BASILIO RUIZ DIAZ

HUGO RUIZ DIAZ



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

Capacidad en materia de personal.	Oferente Individual	NELI SERVICIOS RUC N° 3.429.548-8 CUMPLE / NO CUMPLE
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>1(Un) Capataz de Obras, con 1 (un) año de experiencia en obras civil demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.</p> <p>1 (Un) Electricista con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, con 5 años de antigüedad como mínimo</p> <p>1 (UN) Soldador con experiencia en obras y complejidades similares, con 5 años de antigüedad como mínimo.</p> <p>1 (Un) Técnico de Salud y Seguridad Ocupacional, con registro profesional Técnico Categoría C, expedido y actualizado expedido por la Dirección de Salud y Seguridad Ocupacional del Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social.</p> <p>Deberá permanecer en Zona de Obra y presentar el "Plan de Seguridad Industrial de la Obra y verificar su cumplimiento.</p>	Debe Cumplir	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
<p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022, 2023 y 2024 (un contrato por cada año) en las siguientes actividades clave: Construcción de aulas, reparaciones de aulas.</p>	Debe cumplir con el requisito.	CUMPLE Presenta Formulario de Experiencia General en Construcción y demás documentos

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal.

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	CUMPLE
4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave.	CUMPLE
5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.	CUMPLE
6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	CUMPLE
7. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.	CUMPLE

CORONEL

BASILIO RUIZ DIAZ

HUGO RUIZ DIAZ



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

8. Carta de Compromiso /o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del Electricista, Curriculum y Certificados de Capacitación en Electricidad y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.	CUMPLE
9. Carta de Compromiso /o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del Soldador, Curriculum y Certificados de Capacitación en Electricidad y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.	CUMPLE
10. Carta de Compromiso /o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del Técnico de Salud y Seguridad Ocupacional, Curriculum y Carnet Categoría C, expedido y actualizado expedido por la Dirección de Salud y Seguridad Ocupacional del Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social. y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.	CUMPLE

Capacidad en materia de equipos

Oferente individual	Documentación requerida
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: (1) Retroexcavadora, (1) Camión de carga de mínimo 2.000 Kg, (1) Camión volquete de mínimo 5m³, (1) Nivel Laser, (1) Equipo de Pintar Portátil, (1) Soldador, (1) Cortador de Metal de 90°, (1) Vibrador de Hormigón, (3) Hormigonera de 100 L mínimo, (2) Cortador de piso, (1) Andamio regulable, (2) Amoladora, (2) Taladro, (1) Generador, (2) Mascaras de soldar, (3) Carretillas de metal, Equipos de Seguridad Industrial: guantes, botas, arnes, mascarilla facial.• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Debe cumplir con el requisito. Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

Requisitos documentales para evaluar

1. **Declaración jurada** de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. **CUMPLE**
2. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. **CUMPLE**
3. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar:
(i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; **CUMPLE**
(PRESENTA DDJJ)

CORONEL

BASILIO RUIZ DIAZ

HUGO RUIZ DIAZ



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 - 283214
Correo: muni.santamaria@hotmail.com

(ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

NO APLICA

4. Copia simple de la cedula verde y habilitación vigente de los vehículos.

CUMPLE

Habiéndose comprobado a través de los documentos incluidos en la oferta presentada por **NELI SERVICIOS** de la Sra. **SEVERA VILLAR FERNANDEZ**, **CUMPLE** satisfactoriamente con todos los documentos de carácter legal.


Mediante la presente se da cumplimiento a la solicitud de completar las cláusulas con la expresión correspondiente, dotando así al informe de la coherencia y precisión requeridas por la normativa vigente.

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la **INTENDENCIA MUNICIPAL** para la aprobación correspondiente mediante acto administrativo.


La elaboración del presente anexo inició en fecha 31/10/2025 a las 08:45 am y culminó en fecha 31/10/2025 a las 10:25 am.

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto. _____





LIC. BLANCA CORONEL
Encargada de UAF




SR. BASILIO RUIZ DIAZ
TESORERO




SR. HUGO RUIZ DIAZ
Secretario General