



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuoc@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC N° 06/2026

**CONTRATACIÓN VÍA EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN URGENCIA IMPOSTERGABLE CON AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA - ID1077**

**"CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA BASICA 912 PROFESOR PEDRO CACERES Y LA ESCUELA BASICA 884 CRISTO REY DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS"**

Entre la Municipalidad de San José de los Arroyos, domiciliada en las calles Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Lic. Edgar Benítez Santacruz** y el Secretario General **Lic. Cristian G. Giacobbi B.**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal JME CONSTRUCCIONES con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor **José María Enciso Vega** con Cedula de Identidad N° 743841, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA BASICA 912 PROFESOR PEDRO CACERES Y LA ESCUELA BASICA 884 CRISTO REY DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## Objeto

**CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA BASICA 912 PROFESOR PEDRO CACERES Y LA ESCUELA BASICA 884 CRISTO REY DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS**

## Documentos integrantes del contrato

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Contenido de Aviso de Intención y sus modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Contenido de Aviso de Intención, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

## Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

## Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 1077.


## PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Contratación vía Excepción a la Licitación de Urgencia Impostergable con Aviso de Intención de Compra CVE N° 1077, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 247/2026.



  
Cristian G. Giacobbi B.  
Secretario General

  
JME CONSTRUCCIONES  
TEL. 021-504.434

  
Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuoc@hotmail.com

## PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LA OBRA:

Licitación: CVE N°1077 - CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA BASICA 912 PROFESOR PEDRO CACERES Y LA ESCUELA BASICA 884 CRISTO REY DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE COCINA - DESPENSA EN LA ESCUELA BASICA 912 PROFESOR PEDRO CACERES

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-002	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	unidad de medida: un presentación: UNIDAD	1,00	-	1.100.000,00	1.100.000,00	procedencia: paraguay
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	40,00	-	13.000,00	520.000,00	procedencia: paraguay
3	72131601-002	Vallado Perimetral	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	56,00	-	115.000,00	6.440.000,00	procedencia: paraguay
4	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	37,00	-	10.500,00	388.500,00	procedencia: paraguay
5	72131601-003	Excavación y carga de cimientto con PBC	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	6,90	-	582.000,00	4.015.800,00	procedencia: paraguay
6	72131601-004	Zapatas de H° A°	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	0,50	-	3.800.000,00	1.900.000,00	procedencia: paraguay
7	72131601-004	Pilares de H° A°	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	0,40	-	3.600.000,00	1.440.000,00	procedencia: paraguay
8	72121105-001	Viga cumbreira y galería (H° A°)	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	0,80	-	3.700.000,00	2.960.000,00	procedencia: paraguay
9	72131601-004	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	2,40	-	4.100.000,00	9.840.000,00	procedencia: paraguay
10	72131601-005	Muro de nivelación De 0,15 cm.	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	5,00	-	220.000,00	1.100.000,00	procedencia: paraguay
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	10,00	-	100.000,00	1.000.000,00	procedencia: paraguay
12	72102507-003	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	12,50	-	55.000,00	687.500,00	procedencia: paraguay
13	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 a revocar	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	50,00	-	110.000,00	5.500.000,00	procedencia: paraguay
14	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara	unidad de medida: m2	55,00	-	145.000,00	7.975.000,00	procedencia: paraguay



Antonio G. Giacobbi B.  
Secretario General

JME CONSTRUCCIONES  
TEL. 021-504.434

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuc@hotmail.com

		de ladrillos comunes prensados	presentación: UNIDAD					
15	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	7,00	-	65.000,00	455.000,00	procedencia: paraguaya
16	72131601-015	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	7,50	-	390.000,00	2.925.000,00	procedencia: paraguaya
17	72131601-007	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	52,00	-	520.000,00	27.040.000,00	procedencia: paraguaya
18	72131601-008	Revoque De paredes al interior a una capa	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	95,00	-	49.500,00	4.702.500,00	procedencia: paraguaya
19	72131601-008	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	17,00	-	56.000,00	952.000,00	procedencia: paraguaya
20	72131601-008	Revoque De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	48,00	-	71.000,00	3.408.000,00	procedencia: paraguaya
21	72131601-008	Revoque De pilares de H° A°	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	3,30	-	58.000,00	191.400,00	procedencia: paraguaya
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	33,60	-	45.000,00	1.512.000,00	procedencia: paraguaya
23	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	33,60	-	45.000,00	1.512.000,00	procedencia: paraguaya
24	72131601-009	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	34,00	-	175.000,00	5.950.000,00	procedencia: paraguaya
25	72101607-005	Zocalo granito reconstituido gris pulido	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	35,50	-	58.000,00	2.059.000,00	procedencia: paraguaya
26	72131601-010	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines, según eett	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	2,50	-	1.250.000,00	3.125.000,00	procedencia: paraguaya
27	72131601-010	Aberturas metalicas Ventanas principal (2.8x1.00), según eett	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	2,80	-	1.650.000,00	4.620.000,00	procedencia: paraguaya
28	72131601-010	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	unidad de medida: un presentación: UNIDAD	1,00	-	1.800.000,00	1.800.000,00	procedencia: paraguaya



Antonio G. Giacobbi B.  
Secretario General

**JME CONSTRUCCIONES**  
TEL. (021-504.434)

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuc@hotmail.com

29	72131601-008	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	2,50	-	65.000,00	162.500,00	procedencia: paraguaya
30	72131601-012	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	84,00	-	31.000,00	2.604.000,00	procedencia: paraguaya
31	72131601-012	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	10,50	-	34.000,00	357.000,00	procedencia: paraguaya
32	72131601-012	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	37,40	-	33.000,00	1.234.200,00	procedencia: paraguaya
33	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	6,50	-	36.000,00	234.000,00	procedencia: paraguaya
34	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	98,00	-	34.500,00	3.381.000,00	procedencia: paraguaya
35	72131601-012	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	4,00	-	44.100,00	176.400,00	procedencia: paraguaya
36	72131601-012	Pintura techo	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	52,00	-	38.000,00	1.976.000,00	procedencia: paraguaya
37	72131601-012	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	11,00	-	41.800,00	459.800,00	procedencia: paraguaya
38	72102508-003	Revestido de Azulejos	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	7,50	-	125.000,00	937.500,00	procedencia: paraguaya
39	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	2,40	-	225.000,00	540.000,00	procedencia: paraguaya
40	72131601-9984	Rampa para accesibilidad PCD según plano	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	1.060.000,00	1.060.000,00	procedencia: paraguaya
41	72152607-001	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	38,00	-	125.000,00	4.750.000,00	procedencia: paraguaya
42	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	12,50	-	115.000,00	1.437.500,00	procedencia: paraguaya
43	72131601-001	Instalación Electrica con provision y colocación de artefactos según planos y eett	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	9.500.000,00	9.500.000,00	procedencia: paraguaya



Edgardo Giacobbi B.  
Secretario General

JME CONSTRUCCIONES  
TEL. (21-504.434

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuc@hotmail.com

44	72131601-011	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de HºAº con azulejos)	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	12.171.400,00	12.171.400,00	procedencia: paraguay	
45	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	2.900.000,00	2.900.000,00	procedencia: paraguay	
							<b>Total por Grupo:</b>	149.000.000	
<b>Grupo 2 - CONSTRUCCION DE COCINA - DESPENSA EN LA ESCUELA BASICA 884 CRISTO REY</b>									
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	72131601-002	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	unidad de medida: un presentación: UNIDAD	1,00	-	1.100.000,00	1.100.000,00	procedencia: paraguay	
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	40,00	-	13.000,00	520.000,00	procedencia: paraguay	
3	72131601-002	Vallado Perimetral	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	56,00	-	115.000,00	6.440.000,00	procedencia: paraguay	
4	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	37,00	-	10.500,00	388.500,00	procedencia: paraguay	
5	72131601-003	Excavación y carga de cimienton con PBC	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	6,90	-	582.000,00	4.015.800,00	procedencia: paraguay	
6	72131601-004	Zapatas de Hº Aº	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	0,50	-	3.800.000,00	1.900.000,00	procedencia: paraguay	
7	72131601-004	Pilares de Hº Aº	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	0,40	-	3.600.000,00	1.440.000,00	procedencia: paraguay	
8	72121105-001	Viga cumbreira y galería (Hº Aº)	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	0,80	-	3.700.000,00	2.960.000,00	procedencia: paraguay	
9	72131601-004	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	2,40	-	4.100.000,00	9.840.000,00	procedencia: paraguay	
10	72131601-005	Muro de nivelación De 0,15 cm.	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	5,00	-	220.000,00	1.100.000,00	procedencia: paraguay	



Antonio G. Giacobbi B.  
Secretario General

**JME CONSTRUCCIONES**  
TEL. 021-504.434

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuoc@hotmail.com

11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: m3 presentación: UNIDAD	10,00	-	100.000,00	1.000.000,00	procedencia: paraguay
12	72102507-003	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	12,50	-	55.000,00	687.500,00	procedencia: paraguay
13	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 a revocar	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	50,00	-	110.000,00	5.500.000,00	procedencia: paraguay
14	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	55,00	-	145.000,00	7.975.000,00	procedencia: paraguay
15	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	7,00	-	65.000,00	455.000,00	procedencia: paraguay
16	72131601-015	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	7,50	-	390.000,00	2.925.000,00	procedencia: paraguay
17	72131601-007	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	52,00	-	520.000,00	27.040.000,00	procedencia: paraguay
18	72131601-008	Revoque De paredes al interior a una capa	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	95,00	-	49.500,00	4.702.500,00	procedencia: paraguay
19	72131601-008	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	17,00	-	56.000,00	952.000,00	procedencia: paraguay
20	72131601-008	Revoque De viga cumbra, galería y encadenado de H° A°	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	48,00	-	71.000,00	3.408.000,00	procedencia: paraguay
21	72131601-008	Revoque De pilares de H° A°	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	3,30	-	58.000,00	191.400,00	procedencia: paraguay
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	33,60	-	45.000,00	1.512.000,00	procedencia: paraguay
23	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	33,60	-	45.000,00	1.512.000,00	procedencia: paraguay
24	72131601-009	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	34,00	-	175.000,00	5.950.000,00	procedencia: paraguay
25	72101607-005	Zocalo granito reconstituido gris pulido	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	35,50	-	58.000,00	2.059.000,00	procedencia: paraguay



Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal

JME CONSTRUCCIONES  
TEL. (021)504.434

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuoc@hotmail.com

			UNIDAD					
26	72131601-010	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines, según eett	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	2,50	-	1.250.000,00	3.125.000,00	procedencia: paraguaya
27	72131601-010	Aberturas metalicas Ventanas principal (2.8x1.00), según eett	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	2,80	-	1.650.000,00	4.620.000,00	procedencia: paraguaya
28	72131601-010	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	unidad de medida: un presentación: UNIDAD	1,00	-	1.800.000,00	1.800.000,00	procedencia: paraguaya
29	72131601-008	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	2,50	-	65.000,00	162.500,00	procedencia: paraguaya
30	72131601-012	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	84,00	-	31.000,00	2.604.000,00	procedencia: paraguaya
31	72131601-012	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	10,50	-	34.000,00	357.000,00	procedencia: paraguaya
32	72131601-012	Pintura de De viga galeria, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	37,40	-	33.000,00	1.234.200,00	procedencia: paraguaya
33	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	6,50	-	36.000,00	234.000,00	procedencia: paraguaya
34	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	98,00	-	34.500,00	3.381.000,00	procedencia: paraguaya
35	72131601-012	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	4,00	-	44.100,00	176.400,00	procedencia: paraguaya
36	72131601-012	Pintura techo	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	52,00	-	38.000,00	1.976.000,00	procedencia: paraguaya
37	72131601-012	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	11,00	-	41.800,00	459.800,00	procedencia: paraguaya
38	72102508-003	Revestido de Azulejos	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	7,50	-	125.000,00	937.500,00	procedencia: paraguaya
39	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	2,40	-	225.000,00	540.000,00	procedencia: paraguaya
40	72131601-998	Rampa para accesibilidad PCD según plano	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	1.060.000,00	1.060.000,00	procedencia: paraguaya



Antonio G. Giacobbi B.  
Intendente General

JME CONSTRUCCIONES  
TEL. 021-504.434

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuoc@hotmail.com

41	72152607-001	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	unidad de medida: m presentación: UNIDAD	38,00	-	125.000,00	4.750.000,00	procedencia: paraguaya
42	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: m2 presentación: UNIDAD	12,50	-	115.000,00	1.437.500,00	procedencia: paraguaya
43	72131601-001	Instalación Electrica con provision y colocación de artefactos según planos y eett	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	9.500.000,00	9.500.000,00	procedencia: paraguaya
44	72131601-011	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de HªAª con azulejos)	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	12.171.400,00	12.171.400,00	procedencia: paraguaya
45	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: gl presentación: UNIDAD	1,00	-	2.900.000,00	2.900.000,00	procedencia: paraguaya
<b>Total por Grupo:</b>							149.000.000	
<b>Total General Calculado:</b>							<b>298.000.000</b>	

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 298.000.000.- (guaraníes, doscientos noventa y ocho millones).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas en los conceptos previstos en las Condiciones Generales del Contenido de Aviso de Intención.

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Este contrato tendrá de vigencia Desde la fecha de la orden de inicio hasta el otorgamiento de la **recepción definitiva de la obra.**

## Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes, servicios, obra o consultoría

Los bienes, servicios, obras o consultorías deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Contenido del Aviso de Intención.

## Administración del Contrato

El administrador del contrato será la persona física designada por acto administrativo y sus modificaciones. En caso de que se precise la designación de otro administrador de contrato, el mismo deberá ser comunicado de acuerdo a lo establecido por la DNCP.



Edgardo Giacobbi B.  
Secretario General

**JME CONSTRUCCIONES**  
TEL. (021-504.434)

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuoc@hotmail.com

## Forma y término para garantizar el cumplimiento del contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el Contenido de Aviso de Intención, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Contenido de Aviso de Intención. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/25 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión o resolución del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Generales de este Contenido de Aviso de Intención.

## Solución de controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en el Contenido de Aviso de Intención.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.



Dr. Juan C. Giacobbi B.  
Secretario General

JME CONSTRUCCIONES  
TEL. 021-504.434

Lic. Edgar Benítez Santacruz  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni\_sanjoseuoc@hotmail.com

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día lunes 18 del mes mayo y año 2026.



Esteban G. Giacobbi B.  
Secretario General



Lic. Edgar Benitez Santacruz  
Intendente Municipal



JME CONSTRUCCIONES  
Jose Maria Enciso Vega  
TEL. 821-504.43  
JME Construcciones  
EL PROVEEDOR