



# MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche  
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional  
Tel. 048-210.227  
Canindeyú-Paraguay



## INFORME DE EVALUACIÓN - AMPLIATORIO

REF.: CONTRATACION POR VIA DE EXCEPCION (CVE) N° 05/2025 "REPARACION DE BLOQUE DE 3 AULAS (TIPO MEC) CANTINA Y GALERIA EN LA ESCUELA BASICA N° 2463 "PADRE HUMBERTO LUKE" - COLONIA JEPOPYJHY - DISTRITO DE CURUGUATY", ID N° 478871.

Villa Curuguaty, 12 de diciembre del 2025.

Señor: Intendente Municipal de Curuguaty

1

Se eleva el presente INFORME AMPLIATORIO, en el cual se realiza los ajustes correspondientes al Informe de Evaluación Original, en el marco del llamado a **CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION (CVE) N° 05/2025 "REPARACION DE BLOQUE DE 3 AULAS (TIPO MEC) CANTINA Y GALERIA EN LA ESCUELA BASICA N° 2463 PADRE HUMBERTO LUKE - DISTRITO DE CURUGUATY"**, ID N° 478.871.

La presente evaluación ampliatoria del comité, es efectuada de acuerdo a lo establecido en la Ley 7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas, y el Decreto N° 2264/2024 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas", y se realiza teniendo en cuenta los criterios de evaluación a ser utilizados en el presente procedimiento de contratación, de acuerdo a los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA CONFORME A LOS INDICES REQUERIDOS:

CONSTRUCTORA CIUDAD NUEVA - RUC: 5832735-5

### INDICE DE LIQUIDEZ

CONCEPTO	2022	Promedio	2023	Promedio	2024	Promedio	Coefficiente de Eficiencia
ACTIVO CORRIENTE	755.331.418	88	777.584.711	70	802.314.090	67	74,80
PASIVO CORRIENTE	8.618.351		11.182.762		11.936.812		

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2022-2023-2024)

### ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2022	Promedio	2023	Promedio	2024	Promedio	Coefficiente de Eficiencia
PASIVO TOTAL	8.618.351	0,01	11.182.762	0	11.936.812	0,01	0,01
ACTIVO TOTAL	755.331.418		777.584.711		802.314.090		

No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los 3 últimos años (2022-2023-2024)

### RENTABILIDAD

CONCEPTO	2022	Promedio	2023	Promedio	2024	Promedio	Coefficiente de Eficiencia
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.054.550.877	1,42	781.975.155	1,02	887.975.155	1,12	1,19
PATRIMONIO NETO	743.713.046		766.401.949		790.377.278		

El promedio en los 3 últimos años (2022-2023-2024) no deberá ser negativo

Mercedes Carolina Candia Santacruz  
Tesorera  
Municipalidad de Villa Curuguaty



Liza Mabel Roa Escurra  
Secretaria



# MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche  
Avda. Carlos Antonio López c/ Independencia Nacional  
Tel. 048-210.227  
Canindeyú-Paraguay



## ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Análisis de precios a la oferta de la firma **CONSTRUCTORA CIUDAD NUEVA** de **VIDAL DIONICIO BRITEZ FLORENTIN**, con **RUC: 5832735-5**.

### CUADRO DE ANALISIS DE PRECIOS

Ítem	Descripción	Empresa con el precio más bajo	Cantidad	Precio Referencial	Precio Ofertado	Precio (mínimo) no menor del 20% del referencial	Precio (máximo) no mayor del 10% del referencial	Precio no menor del 20% y no mayor del 10% (cumple: si o no)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Destechado de Bloque de Aulas Existente con recuperación de materiales, y desmantelamiento Inst. Eléctrica.	Constructora Ciudad Nueva	234,00	21.000	22.000	16.800	23.100	SI	5.148.000
2	Demolición de Piso existente	Constructora Ciudad Nueva	190,00	56.000	22.000	44.800	61.600	Se acepta	4.180.000
3	Zapata de H°A° p/pilares 0,60x0,60x0,60	Constructora Ciudad Nueva	0,50	2.970.500	3.080.000	2.376.400	3.267.550	SI	1.540.000
4	Mampostería de 0,15	Constructora Ciudad Nueva	10,00	85.000	132.000	68.000	93.500	Se acepta	1.320.000
5	Revoque de Paredes a la cal	Constructora Ciudad Nueva	320,00	50.000	51.700	40.000	55.000	SI	16.544.000
6	Envarillado de Paredes	Constructora Ciudad Nueva	1,00	2.652.500	2.750.000	2.122.000	2.917.750	SI	2.750.000
7	Pilares metálico 25x25 para galería	Constructora Ciudad Nueva	2,00	1.847.500	1.760.000	1.478.000	2.032.250	SI	3.520.000
8	Provision y colocacion de Techo de Chapas Termoacústicas, sobre Maderamen Existente con alfajias de 1,5"x3". En techo frente a cantina con Viga reticulada metalica y caños de 80x80	Constructora Ciudad Nueva	244,00	453.750	462.000	363.000	499.125	SI	112.728.000
9	Carpeta para colocación de Piso	Constructora Ciudad Nueva	186,00	42.500	44.000	34.000	46.750	SI	8.184.000
10	Piso Cerámico	Constructora Ciudad Nueva	186,00	146.000	151.800	116.800	160.600	SI	28.234.800
11	Piso Baldosones de H°P°	Constructora Ciudad Nueva	42,00	221.389	154.000	177.111	243.527	Se acepta	6.468.000
12	Zócalo Cerámico	Constructora Ciudad Nueva	97,00	40.000	41.800	32.000	44.000	SI	4.054.600
13	Pintura de paredes al Látex	Constructora Ciudad Nueva	395,00	31.500	33.000	25.200	34.650	SI	13.035.000
14	Pintura de Paredes Sintético	Constructora Ciudad Nueva	71,00	38.500	39.600	30.800	42.350	SI	2.811.600
15	Pintura de Aberturas Puertas Sintéticas	Constructora Ciudad Nueva	15,00	38.500	39.600	30.800	42.350	SI	594.000
16	Pintura de Aberturas ventanas Sintéticas	Constructora Ciudad Nueva	48,00	38.500	39.600	30.800	42.350	SI	1.900.800

Mercedes Carolina Candra Sastrea  
Tesorera  
Municipalidad de Villa Curuguaty



Liza Mabel Roa Escurra  
Secretaria



# MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche  
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional  
Tel. 048-210.227  
Canindeyú-Paraguay



17	Pintura de Canaletas Sintéticas	Constructora Ciudad Nueva	14,00	38.500	39.600	30.800	42.350	SI	554.400
18	Pintura de Pizarrón	Constructora Ciudad Nueva	3,00	318.000	330.000	254.400	349.800	SI	990.000
19	Colocacion de Tablero General	Constructora Ciudad Nueva	1,00	1.273.000	1.320.000	1.018.400	1.400.300	SI	1.320.000
20	Colocacion de Caja para Ventilador	Constructora Ciudad Nueva	4,00	530.500	550.000	424.400	583.550	SI	2.200.000
21	Artefactos de Iluminación lampara de bajo consumo de 85 W	Constructora Ciudad Nueva	12,00	254.500	264.000	203.600	279.950	SI	3.168.000
22	Artefactos de Iluminacion lampara de bajo consumo de 45 W	Constructora Ciudad Nueva	6,00	233.000	242.000	186.400	256.300	SI	1.452.000
23	Toma para aire Acondicionado	Constructora Ciudad Nueva	3,00	360.500	374.000	288.400	396.550	SI	1.122.000
24	Toma corriente	Constructora Ciudad Nueva	12,00	201.500	209.000	161.200	221.650	SI	2.508.000
25	Toma p/ventilador de Techo	Constructora Ciudad Nueva	7,00	201.500	209.000	161.200	221.650	SI	1.463.000
26	Colocación de vidrio	Constructora Ciudad Nueva	5,00	190.500	198.000	152.400	209.550	SI	990.000
27	Reparación de Balancines metálicos	Constructora Ciudad Nueva	12,00	318.000	330.000	254.400	349.800	SI	3.960.000
28	Puerta Tablero 0,90X2,10	Constructora Ciudad Nueva	3,00	2.333.000	2.420.000	1.866.400	2.566.300	SI	7.260.000
29	Puerta Metalica 0,90X2,10	Constructora Ciudad Nueva	1,89	590.545	627.000	472.436	649.599	SI	1.185.030
30	Ventana Metálica 1,50x1,20	Constructora Ciudad Nueva	1,80	590.545	627.000	472.436	649.599	SI	1.128.600
31	Colocación de Canaleta Moldurada	Constructora Ciudad Nueva	45,00	127.000	132.000	101.600	139.700	SI	5.940.000
32	Bajada de Canaleta Caño PVC de 100	Constructora Ciudad Nueva	40,00	37.000	38.500	29.600	40.700	SI	1.540.000
33	Guarda Obra	Constructora Ciudad Nueva	30,00	82.000	121.000	65.600	90.200	Se acepta	3.630.000
34	Gradas de Mamposteria	Constructora Ciudad Nueva	1,00	1.241.500	1.650.000	993.200	1.365.650	Se acepta	1.650.000
35	Rampa de Acceso	Constructora Ciudad Nueva	1,00	1.634.000	2.420.000	1.307.200	1.797.400	Se acepta	2.420.000
36	Cartel de Obras	Constructora Ciudad Nueva	1,00	1.378.650	1.430.000	1.102.920	1.516.515	SI	1.430.000
37	Limpieza Final de Obras	Constructora Ciudad Nueva	1,00	1.581.700	1.556.170	1.265.360	1.739.870	SI	1.556.170
<b>Total:</b>									<b>260.480.000</b>

Mercedes Carolina Candia Santarom  
Tesorera  
Municipalidad de Villa Curuguaty



Liza Mabel Roa Escurra  
Secretaria



## MUNICIPALIDAD DE VILLA CURUGUATY

Cuna del Prócer Cap. Mauricio José Troche  
Avda. Carlos Antonio López c/Independencia Nacional  
Tel. 048-210.227  
Canindeyú-Paraguay



Analizado el cuadro se obtiene que el precio de los ítems 2, 4, 11, 33, 34 y 35; no se encontraban dentro del margen establecido, por lo tanto, se ha solicitado al oferente CONSTRUCTORA CIUDAD NUEVA de Vidal Brites Florentin, la composición detallada de los precios ofertados conforme lo estipula la citada norma legal, lo cual se ha recibido la justificación de los mismos que se adjunta al presente informe, siendo aceptado dichos ítems, que, si bien no están enmarcadas dentro de lo referencial, cumplen con las especificaciones técnicas y será conveniente para la institución.

**Que**, el Comité de Evaluación designado, ajustándose a lo establecido en la Ley 7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas, el Decreto N° 2264/2024, sugiere, **SALVO MEDIDAS DE MEJOR PROVEER Y PARECER DE LA MÁXIMA AUTORIDAD RECOMIENDA: APROBAR el INFORME AMPLIATORIO** elaborado en el marco del llamado a **CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION (CVE) N° 05/2025 "REPARACION DE BLOQUE DE 3 AULAS (TIPO MEC) CANTINA Y GALERIA EN LA ESCUELA BASICA N° 2463 PADRE HUMBERTO LUKE - DISTRITO DE CURUGUATY"**, ID N° 478.871, teniendo en cuenta los ajustes efectuados en el Informe de evaluación original específicamente en los Criterios de Evaluación de la Capacidad Financiera y Analisis de Precios

Finalmente, queda a criterio de la máxima autoridad resolver las adjudicaciones, conforme a lo establecido en el art. 55 de la Ley 7021/2022 De Suministros y Contrataciones Públicas.-

*Es nuestro informe.*

**Mercedes Carolina Candia S.**  
Miembro del Comité de Evaluación



**Liza Mabel Roa Escurra**  
Miembro del Comité de Evaluación