Asunción, 30 de octubre 2026

INFORME TÉCNICO N° IT-003/2026

ASUNTO:	Evaluación crítica del estado de la cubierta del Bloque 1 (Planta Alta). Solicitud de intervención de emergencia.
OBJETO DEL INFORME:	Actualizar el diagnóstico del estado de la cubierta del Bloque 1 del Edificio Nuevo del INAES, integrando los hallazgos de las inspecciones de septiembre de 2025 y marzo de 2026, con el fin de justificar la urgente necesidad de una reparación integral.

I. ANTECEDENTES Y PEDIDO DE ORIGEN

El presente informe da respuesta al pedido formulado por la **Dirección General de Administración y Finanza (Memo DAF Nº 074/2026)** y a la solicitud de la **Unidad Operativa de Contrataciones (Memorando 10/2026)**, que requieren un dictamen técnico actualizado sobre el estado actual de la cubierta del techo del Bloque 1 del INAES.

Este documento se fundamenta en los siguientes antecedentes técnicos previos:

1. **Informe Técnico N° IT-001/2025 (26 de septiembre de 2025):** Identificó un riesgo inminente de caída de tejas y tejuelones sueltos por falta de fijación mecánica adecuada, asentamiento del edificio y acción del viento. Se determinó un nivel de riesgo **EXTREMO / INADECUABLE**.

2. **Informe Técnico N° 2 (1 de julio de 2026):** Confirmó el deterioro avanzado de la estructura de madera y el sistema de tejas cerámicas antiguas, detectando patologías críticas como filtraciones severas en el corredor central, riesgo eléctrico en oficinas (Planificación, Jurídica, Administración y Fianzas) y saturación de canaletas.

II. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL Y HALLAZGOS

Tras la inspección ocular realizada en la fecha y considerando los informes previos, se constata que la cubierta del Bloque 1 presenta un **deterioro crítico y multifactorial**.

1. Estado de los Componentes de la Cubierta

- **Tejas y Tejuelones:** Presencia de piezas quebradas, desplazadas y con pérdida de solape. Las tejas cerámicas antiguas presentan fatiga del material, lo que las hace más vulnerables a los impactos y al viento.

0962 324 734
secretariageneral@inaesvirtual.edu.py
www.inaes.edu.py
Avda. Eusebio Ayala, Km 4,5. Barrio Hipódromo
Asunción - Paraguay

- **Estructura de Soporte (Madera):** Se observa deterioro en los listones y cabreadas, con indicios de humedad y posible pudrición en sectores cercanos a las filtraciones crónicas del corredor central.
- **Sistema de Fijación:** Insuficiente o inexistente. La argamasa vieja ha perdido efecto de fijación, y no se cuenta con una red de seguridad mecánica (grapas, clavos) que resista las cargas de viento y vibraciones.
- **Impermeabilización:** Ausencia de membranas o plásticos aislantes en condiciones adecuadas, lo que permite la filtración directa hacia el interior.

2. Sectores Afectados y Patologías (Integración 2025-2026)

Sector	Patología Detectada	Riesgo Asociado	Nivel de Riesgo
Anexo (RRHH)	Desprendimiento parcial de tejas por impacto de granizo y falta de fijación. Apertura de juntas longitudinales.	Caída de elementos sobre personal. Filtraciones directas.	**ALTO**
Corredor / Pasillo Central	Filtración severa en junta de unión (frente a Asesoría Jurídica). Estancamiento de agua por canaletas obstruidas y dañadas por la tormenta.	Riesgo de piso resbaloso. **Desprendimiento repentino sobre el tránsito peatonal.**	**CRÍTICO**
Oficinas (Planificación, Jurídica, Administración, Fianzas)	Múltiples goteras. Humedad ascendente en paredes. Deterioro de artefactos eléctricos y mobiliario.	**Riesgo eléctrico (cortocircuitos/electrocución).** Pérdida de documentación y equipos.	**ALTO**

0962 324 734
secretariageneral@inaesvirtual.edu.py
www.inaes.edu.py
Avda. Eusebio Ayala, Km 4,5. Barrio Hipódromo
Asunción - Paraguay

III. EVALUACIÓN DEL RIESGO

La situación actual, potenciada por los últimos eventos extremos de lluvia, eleva el nivel de riesgo a **EXTREMO E INAPLAZABLE**.

- **Probabilidad de Ocurrencia: Muy Alta.** Las piezas ya están sueltas y fracturadas; cualquier vibración, ráfaga de viento o nueva lluvia provocará su caída.
- **Severidad de las Consecuencias: Muy Alta.** La caída de tejas desde la altura de una planta alta puede causar traumatismos craneoencefálicos, fracturas o la muerte. Las filtraciones sobre equipos eléctricos representan un peligro inminente de electrocución e incendio.
- **Nivel de Riesgo General: EXTREMO / INACEPTABLE.** Se requiere acción inmediata para evitar siniestros mayores y garantizar la continuidad operativa de las unidades estratégicas del organismo.

IV. PROPUESTA DE ACCIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda la implementación inmediata de las siguientes acciones, divididas en dos fases:

FASE 1: MEDIDAS DE EMERGENCIA Y PREVENCIÓN INMEDIATA (24-48 horas)

1. **Señalización y Delimitación:** Acordonar con cinta de peligro y colocar carteles de "Peligro: Caída de Objetos" en todo el perímetro de la cubierta afectada, incluyendo accesos, ventanas y zonas de paso del corredor central.
2. **Comunicación del Riesgo:** Informar formal y urgentemente al personal y usuarios del edificio sobre la situación, prohibiendo el tránsito y estacionamiento en las áreas delimitadas.
3. **Inspección de Seguridad:** Realizar una inspección visual desde un punto seguro (otra edificación o con prismáticos) para cuantificar el área afectada sin poner en riesgo al personal.
4. **Aseguramiento Provisional:** Si es posible sin riesgo, retirar las tejas que se encuentren en estado de desprendimiento inminente y asegurar las áreas expuestas con lonas resistentes para evitar el ingreso de agua mientras se gestiona la reparación definitiva.

FASE 2: REPARACIÓN DEFINITIVA (Carácter de URGENCIA NO DIFERIBLE)

Dado el carácter crítico, se solicita a la Unidad Operativa de Contrataciones gestionar la contratación de mano de obra y materiales con carácter de **EMERGENCIA**.

1. **Contratación de Servicio Especializado:** Empresa o personal especializado en trabajos en altura y reparación de cubiertas para realizar una evaluación técnica exhaustiva y la reparación correspondiente.

0962 324 734
secretariageneral@inaesvirtual.edu.py
www.inaes.edu.py
Avda. Eusebio Ayala, Km 4,5. Barrio Hipódromo
Asunción - Paraguay

2. **Reparación de la Cubierta:**
   - Revisión completa de toda la cubierta (estructura de madera y tejas).
   - Recolocación y fijación mecánica (grapado o clavado) de todas las tejas/tejuelones sueltos.
   - Reemplazo de las piezas fracturadas por el granizo.
   - Reemplazo y sellado de juntas.
3. **Impermeabilización Integral:** Colocación de membrana asfáltica o sistema de impermeabilización adecuado en los sectores críticos (bloque principal y anexo), garantizando la seguridad del corredor y las oficinas. (evitar o suprimir las goteras).
4. **Limpieza y Rehabilitación:** Desobstrucción total de canaletas, bajantes y cabreadas. Una vez solucionada la cubierta, proceder al recambio de partes afectadas, reparación de instalaciones eléctricas y pintura en los sectores dañados.
5. **Supervisión y Certificación:** Exigir un certificado de conformidad de la obra por parte de la empresa ejecutora, garantizando que la cubierta queda en condiciones seguras.

V. CONCLUSIÓN

Se concluye que existe un **riesgo extremo e inminente** de accidentes graves en el Bloque 1, Planta Alta, del INAES, debido al deterioro crítico de la cubierta, el cual se ha visto **acelerado y agravado por los últimos eventos climatológicos**. La condición de desprendimiento de elementos, la pérdida de estanqueidad y el riesgo eléctrico asociado a las filtraciones comprometen la seguridad de las personas y el patrimonio del Estado.

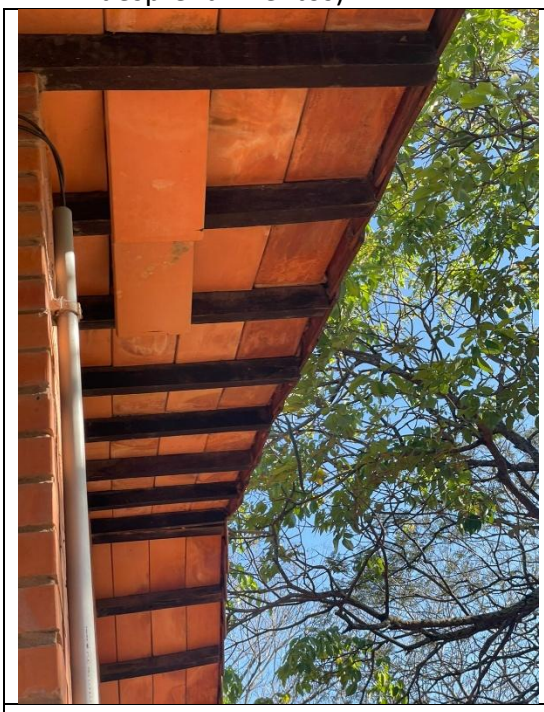
Se solicita la **autorización urgente** para implementar las medidas de prevención inmediata (Fase 1) y la asignación de recursos necesarios para ejecutar la reparación definitiva (Fase 2) a la mayor brevedad posible, priorizando la resolución del punto crítico en el corredor central para evitar siniestros mayores.

Dr. Darío Pérez
Docente Técnico
Unidad de Gestión de Riesgo - INAES

0962 324 734
secretariageneral@inaesvirtual.edu.py
www.inaes.edu.py
Avda. Eusebio Ayala, Km 4,5. Barrio Hipódromo
Asunción - Paraguay

ANEXOS

- Registro fotográfico del estado de las tejas/tejuelones (daños por granizo y desprendimientos).









0962 324 734
secretariageneral@inaesvirtual.edu.py
www.inaes.edu.py
Avda. Eusebio Ayala, Km 4,5. Barrio Hipódromo
Asunción - Paraguay



Ya fue aislado, pero se nota el peligro de caída por la humanidad de los funcionarios o comunidad educativa que concurre a eso sitios.





Pasillo del corredor de Bloque 1 planta alta con goteras y tejuelos sueltos.

0962 324 734
secretariageneral@inaesvirtual.edu.py
www.inaes.edu.py
Avda. Eusebio Ayala, Km 4,5. Barrio Hipódromo
Asunción - Paraguay





Dependencia de Planificación con goteras y deterioro de cortinas y muebles

Dr. Darío Pérez
Docente Técnico
Unidad de Gestión de Riesgo - INAES