



# MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

## DICTAMEN DE URGENCIA

Fecha: 17 de noviembre de 2024

**Asunto:** Declaración de urgencia para la realización de la obra de "INTERVENCIÓN URGENTE DE SEGURIDAD Y HABITABILIDAD EN LOS MERCADOS 1 Y 2 DE LA CIUDAD DE VILLARRICA", por URGENCIA IMPOSTERGABLE.

### Dictamen Técnico - Urgencia para Contratación por Excepción

#### Antecedentes

La Municipalidad de Villarrica enfrenta una necesidad urgente de intervención en los **Mercados 1 y 2 de la ciudad**, que son puntos estratégicos para la actividad comercial y social. Actualmente, estos mercados presentan **condiciones críticas de infraestructura y seguridad**, que no solo dificultan su funcionamiento sino que también representan **riesgos inminentes para la integridad física de los usuarios y comerciantes**. La modalidad de contratación propuesta se basa en una **urgencia impostergable**, conforme a lo establecido en el marco legal vigente para contrataciones públicas en Paraguay

Entre las principales problemáticas identificadas se encuentran:

1. **Deficiencias en el sistema eléctrico:** Instalaciones eléctricas deterioradas, expuestas al contacto con agua de lluvia, incrementando el riesgo de cortocircuitos e incendios.
2. **Problemas de alcantarillado:** Zonas del mercado con sistemas de desagüe colapsados que provocan **inundaciones** durante lluvias, generando condiciones insalubres y daños en la infraestructura.
3. **Deterioro estructural:** Techos en peligro de colapso, paredes y pisos dañados, que representan un peligro para los cientos de personas que concurren diariamente.
4. **Falta de sistemas contra incendios:** Ausencia de alarmas, extintores y señalización de emergencia, lo que deja a los mercados vulnerables ante cualquier incidente de fuego.
5. **Filtraciones de agua:** Las lluvias agravan los problemas estructurales, afectando áreas críticas como el comedor del Mercado 1 y el tinglado del Mercado 2, donde el agua se acumula peligrosamente.

#### Fundamentación de la Urgencia

Para justificar la contratación excepcional, la urgencia debe cumplir las condiciones establecidas:

1. **Ser probada:**
  - Informes técnicos han identificado múltiples riesgos, incluyendo **colapsos estructurales inminentes, fallos eléctricos peligrosos**, y la incapacidad del sistema de desagüe para manejar lluvias moderadas.
  - En el Mercado 1, los usuarios del comedor principal enfrentan condiciones insalubres por inundaciones recurrentes, mientras que las estructuras superiores presentan desprendimientos peligrosos.
  - En el Mercado 2, las filtraciones y la falta de mantenimiento han debilitado las paredes y techos, incrementando el riesgo de derrumbes.
2. **Ser concreta y objetiva:**

  
**Arq. Carmen M. Airdi**  
Directora de Obras y Planificación Urbana  
Municipalidad de Villarrica

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Fax: 43210

[munivca@gmail.com](mailto:munivca@gmail.com)

[www.villarrica.gov.py](http://www.villarrica.gov.py) Teléfono: (054) 42255-



## MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

- Las situaciones descritas son verificables y han sido constatadas mediante inspecciones in situ. Fotografías, videos y actas de inspección respaldan la gravedad de las condiciones actuales.
- El deterioro generalizado en áreas críticas compromete la seguridad de más de 5,000 usuarios semanales, afectando directamente el bienestar de la comunidad.

### 3. Ser inmediata:

- Un procedimiento ordinario de contratación tomaría meses, durante los cuales los riesgos descritos podrían materializarse en accidentes graves, daños irreparables o clausuras administrativas.
- Las lluvias recientes han agravado la situación, aumentando las filtraciones y el deterioro de las estructuras, especialmente en áreas críticas como el tinglado del Mercado 2.

### Trabajos y Configuración de la Urgencia

#### Comedor del Mercado 1

- **Reemplazo de sistemas eléctricos y sanitarios:** Evita cortocircuitos, garantiza salubridad y funcionalidad mínima.
- **Reparación de techos y aberturas:** Soluciona problemas de filtraciones, previene desprendimientos y protege áreas de alto tránsito.
- **Instalación de sistemas contra incendios:** Una necesidad impostergable para garantizar la seguridad en caso de siniestros.

#### Tinglado del Mercado 2

- **Demolición y reemplazo de paredes y techos deteriorados:** Acción inmediata para prevenir riesgos de derrumbe.
- **Impermeabilización y drenajes:** Esencial para mitigar inundaciones recurrentes y proteger la infraestructura restante.
- **Instalación de iluminación de emergencia y señalética:** Mejora la seguridad general del mercado en cumplimiento de normativas mínimas.

Planilla de los trabajos a ser realizados

#### LOTE 1 - COMEDOR DEL CENTRO COMERCIAL N°1

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	CARTEL DE OBRAS	1	1,00
	DEMOLICIONES		
2	DEMOLICION DE AZULEJOS	m2	203,09
3	DESMONTE DE PISO EXISTENTE	m2	557,05
4	DESMONTE DE TECHO EXISTENTE CHAPAS Y MACHIMBRE	m2	368,15

  
**Arq. Carmen M. Aizal**  
 Directora de Obras y Planificación Urb.  
 Municipalidad de Villarrica

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Grat. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Fax: 43210

munivca@gmail.com

www.villarrica.gov.py Teléfono: (0541) 42255-



## MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

5	RETIRO DE PERSIANAS SUPERIORES (ENTRE TECHOS) y FACHADAS NORTE Y SUR	un	20,00
6	DESMONTE DE INSTALACION ELECTRICA	GL	1,00
7	DESMONTE DE E INSTALACION SANITARIA	GI	1,00
8	DEMOLICION DE ESCALERA ACCESO A TINGLADO PRINCIPAL.	m2	11,13
	ALBAÑILERIA		
9	RESTAURACION DE ESTRUCTURA DE MADERA EN LOS SECTORES NECESARIOS	GL	1,00
10	CIELO RASO DE MACHIMBRE	m2	295,66
11	REPOSICION DE CHAPAS DE CINC	m2	368,15
12	REPOSICIÓN DE ABERTURAS / PERSIANAS	m2	368,15
13	LOSA DE H° A°	m3	0,28
14	CARPETA DE CEMENTO	m2	595,97
15	REVOQUE	m2	27,58
16	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	m2	605,71
17	ZOCALO DE PORCELANATO	ml	51,04
18	REVESTIMIENTO DE CERÁMICA	m2	96,84
19	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	m2	272,92
20	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	m2	439,39
21	PINTURA DE ABERTURAS TIPO PERSIANAS DE MADERA. CON ESMALTE SINTETICO.	m2	368,15
22	PINTURA DE TECHO ESTRUCTURA DE MADERA Y MACHIMBRE CON PINTURA SINTETICA	m2	310,38
23	PINTURA DE CANALESTAS Y BAJADAS	ml	96,64
24	MESADAS DEL TIPO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE	un	8,00
25	BACHAS DEL TIPO INDUSTRIAL	un	9,00
26	CANTONERA DE ANGULO METALICO	ML	77,00
27	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA PARA MURO DE CONTENCION EN AREA DE DEMOLICION DE ESCALERA	m3	0,50
28	MURO DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 EN AREA DE DEMOLICION DE ESCALERA	m2	3,36
29	TERMINACIONES EN PISO ESCALERA	gl	1,00
30	PILARES Y VIGAS METALICOS RETICULADOS	ml	35,40
31	BARANDA METALICA	m2	1,89
	INSTALACION ELECTRICA		
32	MEDIDOR TRIFASICO EN GABINETE EXISTENTE	un	1,00
33	LINEA TRIFASICA MEDIDOR RST+N MEDIDOR/TABLERO	ml	60,00
34	TABLERO	un	1,00
35	TABLERO SECCIONAL	un	2,00
36	TOMAS CHUCKO	un	16,00

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Fax: 43210

[munivca@gmail.com](mailto:munivca@gmail.com)

[www.villarrica.gov.py](http://www.villarrica.gov.py) Teléfono: (0541) 42255-

Arq. Carmen M. Aira  
Directora de Obras y Planificación L  
Municipalidad de Villarrica



## MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

37	TOMAS	un	22,00
38	LUCES	un	15,00
39	VENTILADOR DE TECHO	un	14,00
40	INSTALACION SANITARIA 8 BACHAS INDUSTRIALES	Gl	9,00
41	DESENGRASADORES INDUSTRIALES	UN	9,00
42	REGISTROS COLACALES Y CONECCION A INSTALACION EXISTENTE	UN	4,00
43	CAÑOS DE SALIDA DESAGUE CLOACAL	ml	100,00
44	CANALETAS Y BAJADAS PLUVIALES 40 x40	ml	79,54
45	CANALETA EMBUTIDA	ml	17,10
46	REGISTROS PLUVIALES	un	12,00
47	CAÑOS DE SALIDA DE DESAGUE PLUVIAL	ml	100,00
48	REPOSICION DE PISOS EN ZONAS EN QUE SE COLOCO CAÑOS NUEVOS.	gl	1,00
	INSTALACION DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS		
49	PANEL DE CONTROL	un	1,00
50	LUCES DE EMERGENCIA Y CARTELES DE EMRGENCIA	un	6,00
51	SENSORES TERMOVELOCIMETRICOS	un	12,00
52	ALARMA AUDIO VISUAL	un	1,00
53	PULSADOR MANUAL DE INCENDIO	un	2,00
54	EXTINTORES	UN	4,00
55	LIMPIEZA FINAL DE OBRAS	gl	1,00

### LOTE 2 - TINGLADO DEL CENTRO COMERCIAL N°2

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	CARTEL DE OBRA DE (1.40 X 1.00 m)	gl	1,00
2	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm PARA PUERTAS	m2	60,00
3	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm PAREDES LOCALES EXISTENTES	m2	273,53
4	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm FACHADA ESTE Y OESTE	m2	23,97
5	RETIRO DE MESADAS de MADERA EXISTENTES	ml	99,84
6	RETIRO DE ENTREPISOS DE MADERA EXISTENTES	m2	229,06
7	RETIRO DE MALLA DE TEJIDO HORIZONTAL EXISTENTES	m2	39,20
8	RETIRO DE TECHO DE CHAPA EXISTENTE EN FACHADA ESTE	m2	149,87
9	DEMOLICIÓN DE REVESTIDOS DE AZULEJOS	m2	24,70
10	DEMOLICIÓN DE MESADA DE CEMENTO	ml	22,43
11	RETIRO DE PISOS Y CARPETA EN ZONA DAÑADA	m2	60,00

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Fax: 43210

[munivca@gmail.com](mailto:munivca@gmail.com)

[www.villarrica.gov.py](http://www.villarrica.gov.py) Teléfono: (054) 42255-

Arq. Carmen M. Aizaldi  
Directora de Obras y Planificación Urbana  
Municipalidad de Villarrica



## MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

<b>ALBAÑILERÍA</b>			
12	EXCAVACIÓN CON ROTURA DE PISOS EXISTENTES PARA VIGA CADENA	ml	92,12
13	VIGA CADENA INFERIOR - 12x20cm -BASE PARA MAMPOSTERIA LAD.HUECOS	ml	92,12
14	AISLACIÓN HORIZONTAL DE PAREDES DE 15cm	ml	92,12
15	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS HUECOS VISTOS AMBAS CARAS. 15cm	m2	230,30
16	ENVARILLADO EN MAMPOSTERIA A ALTURA 2,20m	ml	92,12
17	MOCHETA REVOCADA EN MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES	ml	191,74
18	REGISTROS PLUVIALES 30x30cm CON REJILLA METÁLICA	un.	5,00
<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>			
19	ENTREPISO.MACHIMBRE DE 1" DE PINO SOBRE VIGUETAS DE MADERA	m2	355,96
20	MESADA DE TABLA DE MADERA MULTILAMINADA DE 20mm	un.	23,00
<b>HERRERIA</b>			
21	TECHO DE CHAPAS ZINCALUM SOBRE ESTRUCTURA METALICA	m2	93,42
22	CANAleta DE HOJALATA DESARROLLO 40 CHAPA N°24	ml	20,65
23	BAJADA DE DESAGUE PLUVIAL CHAPA N°24	ml	103,00
24	PUERTA DE METAL LOCALES COMERCIALES	m2	60,00
25	PUERTA DE BASTIDOR METÁLICO Y MALLA ARTÍSTICA 5x5cm	m2	68,05
26	REJAS DE MALLA ARTÍSTICA 5x5cm CON BASTIDOR METÁLICO LOCALES	m2	122,97
<b>PISOS</b>			
27	PISO DE BALDOSAS CALCÁREAS	m2	60,00
28	LIMPIEZA GENERAL Y PULIDO DE PISO CALCÁREO	m2	1.039,00
<b>PINTURAS</b>			
29	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE ALERO CANALÓN	m2	164,24
30	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	m2	600,23
31	PINTURA DE LOSA Y CANALÓN	m2	172,22
32	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	m2	1.117,50
33	PINTURA DE ENTREPISO DE MADERA	m2	355,96
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS	m2	311,01
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
35	TABLEROS SECCIONALES 30 TM	un.	2,00
36	LÍNEA MONOFÁSICA CIRCUITOS	ml	240,00
37	TOMAS DE CORRIENTE CIRCUITO INDEPENDIENTE TIPO SCHUKO 16A	bc.	37,00
38	TOMAS DE CORRIENTE	bc.	37,00
39	BOCAS DE LUCES INDIVIDUAL DE CADA LOCAL	bc.	37,00
40	BOCAS DE LUCES GENERAL DEL TINGLADO (INTERIOR Y EXTERIOR)	bc.	25,00
41	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN LOCALES COMERCIALES	un.	37,00
42	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN GENERAL TINGLADO	un.	25,00

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Fax: 43210

[munivca@gmail.com](mailto:munivca@gmail.com)

[www.villarrica.gov.py](http://www.villarrica.gov.py) Teléfono: (054) 42255-

Arq. Carmen M. Aizaldi  
Directora de Obras y Planificación Urbana  
Municipalidad de Villarrica



## MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

<b>INSTALACIÓN DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS (P.C.I.)</b>			
43	DISYUNTOR DIFERENCIAL	un.	2,00
44	PANEL DE CONTROL CENTRAL	un.	1,00
45	PULSADOR MANUAL DE INCENDIO	un.	2,00
46	ALARMA AUDIOVISUAL (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	un.	2,00
47	DETECTOR HUMO/CALOR	un.	37,00
48	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	un.	15,00
49	SEÑALÉTICA AUTÓNOMA DE "SALIDA DE EMERGENCIA"	un.	13,00
50	EXTINTOR TIPO ABC 6KG	un.	11,00
<b>VIDRIOS Y OTROS</b>			
51	VIDRIOS CON ESTRUCTURA METÁLICA TIPO BALANCIN EN FACHADAS ESTE Y OESTE	m2	23,50
52	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl.	1,00

  
**Arq. Carmen M. Aizaldi**  
Directora de Obras y Planificación Urbana  
Municipalidad de Villarrica

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Fax: 43210

[munivca@gmail.com](mailto:munivca@gmail.com)

[www.villarrica.gov.py](http://www.villarrica.gov.py) Teléfono: (054) 42255-