

Contraloría de la Nación

Austria



Gladis Lourdes Villalba de Coronel

NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA

Registro de Contratos Públicos N° 577

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

* * *

VICTOR CORONEL VILLALBA
Notario y Escribano Público
REGISTRO N° 799
Lapacho 728 c/ Concepción
558 666 - Cel.: (0981) 146-820
E-mail: vcoronel@outlook.com
ASUNCIÓN - PARAGUAY

10 (195) FECHA 9 DE DICIEMBRE DEL 2010. QUITO CORONEL @ OUTLOOK.COM. ASUNCIÓN - PARAGUAY FOLIO 479 Y SGTES.-

ESCRITURA DE VENTA DE CINCO INMUEBLES.-

OTORGADA POR MARCOS ARCE VELAZQUEZ.-

A FAVOR DE FIRMA "UNIVERSO DE CREDITOS Y CONSUMO S.A."

REGISTRO DE CONTRATOS COMERCIAL "B" PRIMERA COPIA

* * *

Lapacho 728 c/ Concepción - Tel/Fax: 553 - 239 / 558 - 666
Celular: (0971) 24 24 25 / (0981) 42 89 20
Asunción - Paraguay



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SERIE CC



ESCRIBANO : GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : LAPACHO 728 E/ CONCEPCION Y ENCARNACION
REGISTRO : 577



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. (N° 195) TRANSFERENCIA POR VENTA DE CINCO INMUEBLES. OTORGA EL SEÑOR
 2. MARCOS ARCE VELAZQUEZ A FAVOR DE LA FIRMA "UNIVERSO DE CREDITOS Y
 3. CONSUMO SOCIEDAD ANONIMA" PROTOCOLO COMERCIAL "B".- NUMERO CIENTO
 4. NOVENTA Y CINCO.- En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los
 5. nueve días del mes de Diciembre del año dos mil catorce, ante mi: GLADIS LOURDES VILLALBA
 6. DE CORONEL, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA CON REGISTRO NUMERO 577 y RUC N°
 7. 637541-3, COMPARECEN, por una parte 1) el Señor MARCOS ARCE VELAZQUEZ, paraguayo,
 8. con Cédula de Identidad N° 2.139.891, manifiesta ser soltero y estar domiciliado en el Barrio
 9. Laurely de la ciudad de Luque; por la otra 2) el Señor CARLOS ALFONZO PAMPLIEGA
 10. VELAZQUEZ, paraguayo, casado, con Cédula de Identidad N° 653.685 y el Señor CARLOS
 11. ALFONSO PAMPLIEGA TURCOTT, paraguayo, soltero, con Cédula de Identidad N° 2.493.146,
 12. domiciliados a los efectos de este acto en Avenida Eusebio Ayala N° 3038, Edificio Universal
 13. Primer Piso, de esta capital. Los comparecientes son todos mayores de edad, hábiles, de mi
 14. conocimiento, y manifiestan haber cumplido con los requisitos legales de carácter personal.
 15. =ACREDITACIONES= 1) el Señor MARCOS ARCE VELAZQUEZ concurre al presente acto por
 16. derecho propio; 2) Los Señores CARLOS ALFONZO PAMPLIEGA VELAZQUEZ y CARLOS
 17. ALFONSO PAMPLIEGA TURCOTT concurren en nombre y representación de la firma
 18. "UNIVERSO DE CREDITOS Y CONSUMO SOCIEDAD ANONIMA" en calidad de Presidente y
 19. Director Titular respectivamente, del Directorio de la empresa, según consta en el Acta N° 13 de
 20. Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 28/04/2010 cuya fotocopia dejo agregada al
 21. protocolo y tienen a su cargo el uso de la firma social conforme a lo establecido en el artículo
 22. pertinente del estatuto social de la sociedad. La firma "UNIVERSO DE CREDITOS Y CONSUMO
 23. SOCIEDAD ANÓNIMA" con Identificador Ruc N° 80027303-6 fue constituida por Escritura Pública
 24. N° 29 de fecha 4 de Febrero de 2004 formalizada por el Escribano Público Manlio Manuel López
 25. Fernández, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas

GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
Notaria y Escribana Pública
REGISTRO N° 577
Lapacho 728 c/ Concepción - Tel. 553289 - 558666
ASUNCIÓN - PARAGUAY

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
VICTOR CORONEL VILLALBA
Notario y Escribano Público
REGISTRO N° 799
Lapacho 728 c/ Concepción - Tel. 553289 - 558666
e-mail: vcoronel@notariopublico.com

1. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 447, folio 5147, Serie "C" en fecha 1 de Julio de 2004 y en el
2. Registro Público de Comercio, bajo el N° 486, Serie "A" al folio 5265 y siguientes Sección
3. Contratos en fecha 20 de Julio de 2004. Posteriormente fueron modificados los Estatutos por
4. Escritura Pública N° 167 de fecha 5 de Diciembre de 2005 pasada ante el Escribano Público
5. Manlio Manuel López Fernandez inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos,
6. Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 590, folio 4853, Serie "E" en fecha 6 de
7. Marzo de 2006 y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 313, Serie "D" al folio 908 y
8. siguientes Sección Contratos en fecha 6 de Marzo de 2006. Posteriormente fueron nuevamente
9. modificados los estatutos sociales de la firma, por Escritura Pública N° 45 de fecha 11 de Octubre
10. de 2006 pasada ante la Escribana Pública Rosa de los Milagros Arrua Gauto inscrita en la
11. Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo
12. el N° 831, folio 7897, Serie "B" en fecha 6 de Noviembre de 2006 y en el Registro Público de
13. Comercio, bajo el N° 1230, Serie "E" al folio 12318 y siguientes Sección Contratos en fecha 6 de
14. Noviembre de 2006. Por último, por Escritura Pública N° 14 de fecha 3 de noviembre de 2008
15. pasada ante el Escribano Público Juan José Benitez Rickmann fueron nuevamente modificados
16. los estatutos sociales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de
17. Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 873, folio 9835, Serie "C" en fecha 19 de Noviembre
18. de 2008 y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 488, Serie "B" al folio 5776 y siguientes
19. Sección Contratos en fecha 19 de Noviembre de 2008.- Dejo agregadas al protocolo las fotocopias
20. autenticadas de los citados estatutos sociales, en observancia de las disposiciones legales
21. pertinentes; La **Autorización** del Directorio de la firma Universo de Créditos y Consumo S.A. para
22. este acto consta en el **Acta N° 67** de fecha 29 de Noviembre de 2014 cuya transcripción firmada
23. dejo agregada al protocolo. Los comparecientes, en la representación y carácter invocados,
24. convienen en celebrar un contrato en virtud del cual el Señor MARCOS ARCE VELAZQUEZ por
25. este acto **VENDE y TRANSFIERE** a favor de la firma **UNIVERSO DE CREDITOS Y CONSUMO**



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE CC



ES COPIA DEL ORIGINAL
N° 8150063

ESCRIBANO : GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : LAPACHO 728 E/ CONCEPCION Y ENCARNACION
REGISTRO : 577

VICTOR CORONEL VILLALBA
Notario Escribano Público
REGISTRO N° 799
Lapacho 728 c/ Concepcion
Tel. (021) 558 666 - Cel.: (0981) 146-820
e-mail: npvictorcoronel@outlook.com
ASUNCION - PARAGUAY

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. **SOCIEDAD ANONIMA**, cinco (5) inmuebles de su propiedad, con todo lo en ellos edificado,
2. clavado y plantado, situados en esta capital, Distrito de Recoleta, cuyas dimensiones y linderos
3. según título son los siguientes: **PRIMER INMUEBLE**: LOTE N° 85, MANZANA G: Al Sur sobre la
4. calle Austria esquina las de Viena y Bélgica, mide 8 metros 66 milímetros. Al NORTE igual
5. dimensión y linda con el lote 31, AL ESTE mide 56 metros con 315 milímetros y linda con el Lote
6. 86. AL OESTE mide 55 metros, con 910 milímetros y linda con el lote 84. SUPERFICIE: 486 m2.-
7. (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS). Le corresponde la Cuenta
8. Corriente Catastral N° 14-0190-62 y no adeuda por impuesto inmobiliario según Certificado
9. Catastral N° 87388 expedido en fecha 25/11/2014; **SEGUNDO INMUEBLE**: LOTE 86 MANZANA
10. G: Al Sur sobre la calle Austria esquina las de Viena y Bélgica, mide 8 metros 66 milímetros. Al
11. NORTE igual dimensión y linda con el lote 32, AL ESTE mide 56 metros con 720 milímetros y linda
12. con el Lote 87. AL OESTE mide 56 metros, con 315 milímetros y linda con el lote 85.
13. SUPERFICIE: 490 m2.- (CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS). Le corresponde
14. la Cuenta Corriente Catastral N° 14-0190-63 y no adeuda por impuesto inmobiliario según
15. Certificado Catastral N° 87389 expedido en fecha 25/11/2014.- **TERCER INMUEBLE**: LOTE 87
16. MANZANA G: Su frente al Sur sobre la calle Austria entre las de Viena y Bélgica mide ocho
17. metros, con sesenta y seis milímetros, por igual dimensión en su contrafrente al Norte donde linda
18. con el lote treinta y tres, de fondo en el costado al Este, mide cincuenta y siete metros, ciento
19. veinte y seis milímetros, donde linda con el lote ochenta y ocho, por cincuenta y seis metros,
20. setecientos veinte milímetros de contracostado al Oeste, donde linda con el Lote Ochenta y Seis.
21. SUPERFICIE: 493 m2. CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- (493
22. m2).- Le corresponde la Cuenta Corriente Catastral N° 14-0190-64 y no adeuda por impuesto
23. inmobiliario según Certificado Catastral N° 87390 expedido en fecha 25/11/2014; **CUARTO**
24. **INMUEBLE**: LOTE 88 MANZANA G: Su frente al Sur sobre la calle Austria entre las de Viena y
25. Bélgica mide 8 metros con 66 centímetros, por igual dimensión en su contrafrente al Norte donde

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR CORONEL VILLALBA
Notario y Escribano Público

REGISTRO N° 799
Lapacho 728 c/ Concepción - Tel.: (021) 558 666 - Cel.: (0981) 146-820
E-mail: npvictorcoronel@outlook.com
ASUNCION - PARAGUAY

GLADIS LOURDES VILLALBA DE CONCEPCION
Notaria y Escribana Pública
REGISTRO N° 577
Lapacho 728 c/ Concepción - Tel. 553239 - 558666
ASUNCION - PARAGUAY

1. linda con el lote 34, su fondo en el costado al Este mide 57 metros y 500 centímetros donde linda
2. con el lote 89, por 57 metros, y 126 centímetros AL OESTE donde linda con el lote 87.
3. SUPERFICIE: SEGÚN CATASTRO 497 m2. (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS
4. CUADRADOS).- Le corresponde la Cuenta Corriente Catastral N° 14-0190-65 y no adeuda por
5. impuesto inmobiliario según Certificado Catastral N° 87391 expedido en fecha 25/11/2014.- y
6. **QUINTO INMUEBLE:** LOTE 89 MANZANA G: Su frente al Sur sobre la calle Austria entre las de
7. Viena y Bélgica mide 8 metros con 66 centímetros, por igual dimensión en su contrafrente al Norte
8. donde linda con el lote 35, de fondo en el costado al Este mide 56 metros con 905 centímetros
9. donde linda con el lote N° 90, por 57 metros con 500 centímetros de contracostado al Oeste donde
10. linda con el lote 88. SUPERFICIE: 500 m2.- (QUINIENTOS METROS CUADRADOS). Le
11. corresponde la Cuenta Corriente Catastral N° 14-0190-66 y no adeuda por impuesto inmobiliario
12. según Certificado Catastral N° 87392 expedido en fecha 25/11/2014.- Corresponden al vendedor
13. los inmuebles de referencia por compra hecha de la firma Estrella Inmobiliaria Sociedad Anónima
14. por Escritura Pública N° 87 de fecha 02/10/2014 pasada ante mi, la Escribana Pública autorizante,
15. de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, el PRIMER
16. INMUEBLE: con la MATRICULA 12362-U-A05 del Distrito de Recoleta, el SEGUNDO INMUEBLE:
17. con la MATRICULA 12363-U-A05 del Distrito de Recoleta, el TERCER INMUEBLE: con la
18. MATRICULA 12364-U-A05 del Distrito de Recoleta, EL CUARTO INMUEBLE: con la MATRICULA
19. 12361-U-A05 del Distrito de Recoleta y el QUINTO INMUEBLE: con la MATRICULA 33206-U-A05
20. del Distrito de Recoleta, inscriptas en fecha 10 de Octubre de 2014. **CERTIFICACIONES:** 1)
21. Según certificados expedidos por la Sección respectiva de la Dirección General de los Registros
22. Públicos y que dejo agregados al presente protocolo, los inmuebles transferidos no han sufrido
23. modificación, restricción de dominio y no reconocen gravamen alguno, pero sobre la Matricula
24. 12361 se informa de la existencia de una Litis de fecha 26/02/2013 Entrada N° 4451658 trabada en
25. los autos "Ana Zulema Yaluk de Meza c/ Inmobiliaria Estrella s/ Nulidad de Acto Jurídico"



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SERIE CC



ESCRIBANO : GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : LAPACHO 728 E/ CONCEPCION Y ENCARNACION
REGISTRO : 577

VICTOR CORONEL VILLALBA
Nº 81150064A
Escribano Público
REGISTRO Nº 799
Lapacho 728 c/ Concepción
Tel. (598) 55 335 - Cel.: (0981) 146-820
e-mail: victorcoronel@outlook.com
ASUNCION - PARAGUAY

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. decretada por el Juzgado de 1ra Inst. en lo Civ. Y Comercial del 5to. Turno de la capital y Actuario
 2. Gustavo E. Martínez Villamayor.- Los representantes legales de la firma adquirente aceptan para
 3. la misma, la presente transferencia con la Litis mencionada. 2) Según certificado de Anotaciones
 4. Personales de la Dirección General de los Registros Públicos, que dejo agregado al presente
 5. protocolo, el enajenante tiene la libre disposición de sus bienes por no hallarse registradas
 6. sentencias judiciales de interdicción y/o inhabilitación; 3) No adeudan por impuesto inmobiliario
 7. los inmuebles transferidos según comprobantes de pago de la Municipalidad respectiva y los
 8. Certificados Catastrales ya mencionados. 4) el transférente no es contribuyente según constancia
 9. expedida por la Sub-Secretaría de estado de tributación cuya copia autenticada dejo agregada al
 10. protocolo; 5) la firma adquirente se halla al día con el pago de sus tributos según certificado de
 11. cumplimiento tributario cuya copia dejo agregada al protocolo. 6) No se adeuda tributos de ninguna
 12. naturaleza a la Municipalidad de Asunción según Certificados de Cumplimiento Tributario N°s
 13. 05763/14, 05762/14, 05764/14, 05766/14 y 05765/14 expedidos en fecha 08/10/2014.- El precio
 14. de venta convenido entre las partes es de **GUARANIES OCHO MIL TRESCIENTOS MILLONES.-**
 15. **(Gs.8.300.000.000.-)** suma de dinero que el vendedor manifiesta haber recibido antes de este acto
 16. en dinero en efectivo, sirviendo este instrumento de suficiente recibo y carta de pago en forma,
 17. responsabilizándose de los vicios redhibitorios y de evicción, conforme y con arreglo a derecho.-
 18. Los representantes legales de la firma adquirente aceptan para la misma la presente transferencia.
 19. **ENTERADOS** los comparecientes de los términos de la presente escritura mediante la lectura que
 20. realizo para los mismos, me manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes.
 21. Prevengo del deber de la inscripción y del pago de los impuestos de ley.- Dejo expresa constancia
 22. de haber recibido personalmente las declaraciones de voluntad de los comparecientes para el
 23. otorgamiento de este acto jurídico. Leída que les fue se ratifican en su contenido y así otorgan y
 24. firman por ante mi, de todo lo cual doy fe.- _____
 25. **FDO.: MARCOS ARCE VELAZQUEZ.- CARLOS ALFONZO PAMPLIEGA VELAZQUEZ.-**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR CORONEL VILLALBA
Notario y Escribano Público

REGISTRO N° 799
Lapacho 728 c/ Concepción
Tel. (021) 558 666 - Cel.: (0981) 146 720
e-mail: npvictorcoronel@outlook.com
ASUNCION - PARAGUAY

1. CARLOS ALFONSO PAMPLIEGA TURCOTT.- ANTE MI, GLADIS LOURDES VILLALBA DE
2. CORONEL.- NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA.- ESTA MI SELLO.- CON.//

3. 
4. GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
5. Notaria y Escribana Pública
6. REGISTRO N° 577
7. Lapacho 728 c/ Concepción - Tel. 553239 - 556666
8. ASUNCION - PARAGUAY

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.





Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia



HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE AW



Nº 4987454

ESCRIBANO : GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : LAPACHO 728 E/ CONCEPCION Y ENCARNACION
REGISTRO : 577



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR CORONEL VILLALBA
Notario y Escribano Público
REGISTRO Nº 799
Lapacho 728 c/ Concepción
Tel. (021) 558 666 - Cel: (0981) 146-320
Email: npvictor@outlook.com
ASUNCION - PARAGUAY

...//... CUERDA fielmente con su escritura matriz
folio 479/480 del Protocolo de la División COMERCIAL
Sección "B" del Registro Notarial Nº 577
con asiento en ASUNCIÓN, CAPITAL DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY
y autorizada por GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
en el carácter de TITULAR de dicho Registro,
expido esta PRIMERA copia para UNIVERSO DE CREDITOS
Y CONSUMO S.A. a los 13 (TRECE)
de DICIEMBRE del año DOS MIL CATORCE (2014)

GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL
Notario y Escribana Pública
REGISTRO Nº 577
Lapacho 728 c/ Concepción - Tel. 553239 - 558666
ASUNCION - PARAGUAY

PODER JUDICIAL
Ingresos Judiciales
17 DIC. 2014
FISCALIZADOS
GRACIELA MARCON
Fiscalizadora
Ingresos Judiciales
14126286A

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 16.12.2014 CERT.00010166
CAJA: 107 CAJERO: 427 paola recalde
NRO.FACT./CTA: 3414228182
TOTAL: 24.900.000
P A G A D O

H. 12.09.31

REGISTROS PUBLICOS (PARAGUAY)

Nº 585 6602 Fecha: 16/12/2011

12363 U - 2051956478

OSCAR E. RODRIGUEZ F. Registrador



MARLENE R. ENCISO P. Jefa Interina 6/01/15

H. 12.09.31

REGISTROS PUBLICOS (PARAGUAY)

Nº 585 6602 Fecha: 16/12/2011

12362 U - 2051956478

OSCAR E. RODRIGUEZ F. Registrador



MARLENE R. ENCISO P. Jefa Interina 6/01/15

H. 12.09.31

REGISTROS PUBLICOS (PARAGUAY)

Nº 585 6602 Fecha: 16/12/2011

12364 U - 2051956478

OSCAR E. RODRIGUEZ F. Registrador



MARLENE R. ENCISO P. Jefa Interina 6/01/15

H. 12.09.31

REGISTROS PUBLICOS (PARAGUAY)

Nº 585 6602 Fecha: 16/12/2011

12361 U - 2051956478

OSCAR E. RODRIGUEZ F. Registrador



MARLENE R. ENCISO P. Jefa Interina 6/01/15

H. 12.09.31

REGISTROS PUBLICOS (PARAGUAY)

Nº 585 6602 Fecha: 16/12/2011

33206 U - 2051956478

OSCAR E. RODRIGUEZ F. Registrador



MARLENE R. ENCISO P. Jefa Interina 6/01/15

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR CORONEL VILLALBA
 Notario y Escribano Público
 REGISTRO Nº 799
 Lapacho 728 c/ Concepción
 Tel. (021) 558 686 - Cel. (0987) 146-8201
 e-mail: nvictorcoronel@outlook.com
 ASUNCION - PARAGUAY

