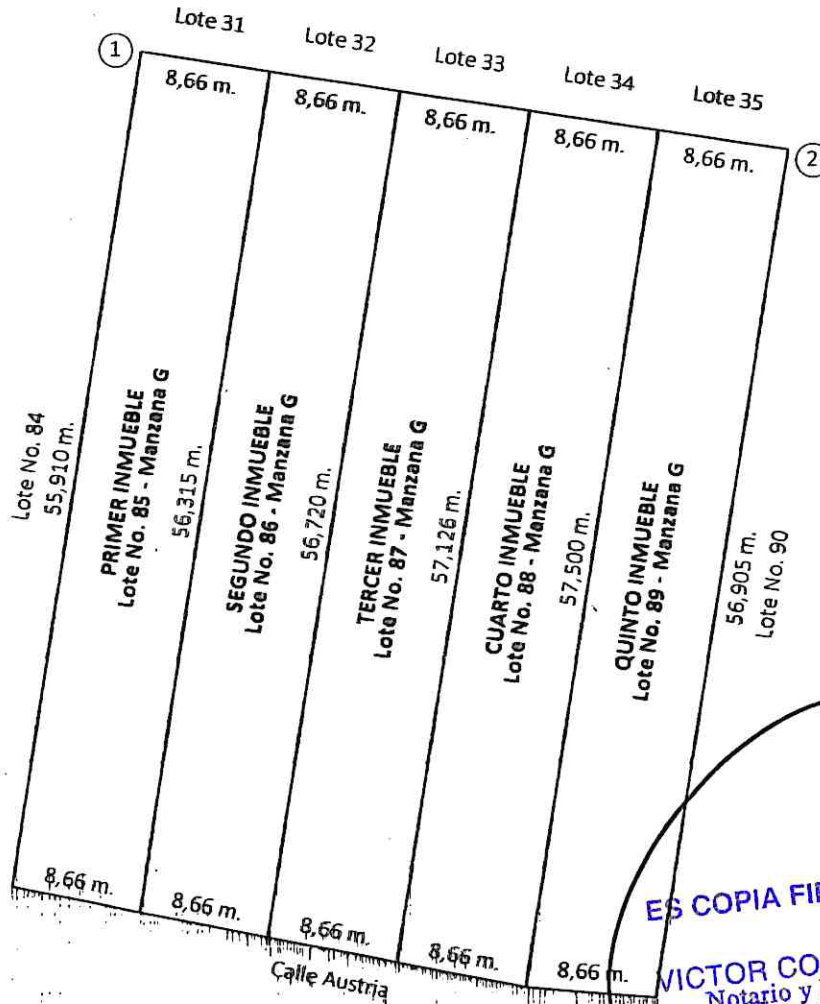


COORDENADAS U.T.M.
 DATUM WGS 84 - ZONA No. 21j - SUR
 MODELO GPS: GARMIN ETREX 30
 PUNTO 1: X = 442761,410 Y = 7203033,280
 PUNTO 2: X = 442804,251 Y = 7203026,995
 OCTUBRE DE 2.024 - ESCALA 1:500

CUADRO DE SUPERFICIE, CTAS. CTES. Y FINCAS			
LOTE	CTA. CTE.	MATRÍCULA	SUPERFICIE
85	14-0190-62	12362-UA05	486 m2.
86	14-0190-63	12363-UA05	490 m2.
87	14-0190-64	12364-UA05	493 m2.
88	14-0190-65	12361-UA05	497 m2.
89	14-0190-66	33206-UA05	500 m2.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR CORONEL VILLALBA
 Notario y Escribano Público
 REGISTRO N° 799
 Lapacho 728 c/ Concepción
 Tel. (021) 558 666 - Cel.: (0981) 146-820
 e-mail: npvictorcoronel@outlook.com
 ASUNCION - PARAGUAY

PLANO DE UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD DEL "PRIMER INMUEBLE, LOTE No. 85", "SEGUNDO INMUEBLE, LOTE No. 86", "TERCER INMUEBLE, LOTE No. 87", "CUARTO INMUEBLE, LOTE No. 88" Y "QUINTO INMUEBLE, LOTE No. 89" DE LA MANZANA G

PROPIETARIO:	UNIVERSO DE CRÉDITOS Y CONSUMO SOCIEDAD ANÓNIMA
PROFESIONAL:	BUENAVENTURA ROJAS RUIZ DIAZ LIC. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS - REG. M.O.P.C. No. 143
 BUENAVENTURA ROJAS R.D. Lic. en Ciencias Geográficas Reg. Prof. N° 143	DEPARTAMENTO: CAPITAL
	DISTRITO: LA RECOLETA
	LUGAR: MUNICIPIO
	CTA. CTE. CTAL. No.: VER CUADRO
	FINCA No.: VER CUADRO
	SUPERFICIE: VER CUADRO

INFORME PERICIAL

Del PRIMER INMUEBLE LOTE N°85-MANZANA G, SEGUNDO LOTE N°86 - MANZANA G, TERCER LOTE N°87-MANZANA G, CUARTO LOTE N°88 - MANAZNA G Y QUINTO INMUEBLE LOTE N°89 - MANZANA G, ubicado en el Departamento CAPITAL, Distrito de LA RECOLETA lugar denominado MUNICIPIO, con CTAS. CTES. CTRAL. No. 14-0190-62, 14-0190-63, 14-0190-64, 14-0190-65 Y 14-0190-66 e inscripto en los Registros Públicos como MATRICULAS No. 12361 U-A05 -12362 U-A05 – 12363 U-A05, 12364 U-A05 Y 33206 U-A05, propiedad de "UNIVERSO DE CREDITOS Y CONSUMO SOCIEDAD ANONIMA", siendo los detalles técnicos los siguientes:

DIMENSIONES Y LINDEROS:

PRIMER INMUEBLE – LOTE N°85 – MANZANA "G" – CTA.CTE. 14-0190-62 – MATRICULA N°12362-UA05
AL SUR: mide 8 metros, 66 milímetros y linda con la Calle Austria.
AL NORTE: mide 8 metros, 66 milímetros y linda con Lote 31
AL ESTE: mide 56 metros 315 milímetros y linda con Lote 86
AL OESTE: mide 55 metros 910 milímetros y linda con lote 84
Superficie: es de 486 m2. (Cuatrocientos ochenta y seis metros cuadrados)

SEGUNDO INMUEBLE – LOTE N°86 – MANZANA "G" – CTA.CTE. 14-0190-63 – MATRICULA N°12363-UA05
AL SUR: mide 8 metros, 66 milímetros y linda con la Calle Austria.
AL NORTE: mide 8 metros, 66 milímetros y linda con Lote 32
AL ESTE: mide 56 metros 720 milímetros y linda con Lote 87
AL OESTE: mide 56 metros 315 milímetros y linda con lote 85
Superficie: es de 490 m2. (Cuatrocientos noventa metros cuadrados)

TERCER INMUEBLE – LOTE N°87 – MANZANA "G" – CTA.CTE. 14-0190-64 – MATRICULA N°12364-UA05
AL SUR: mide Ocho metros, sesenta y seis milímetros y linda con la Calle Austria.
AL NORTE: mide Ocho metros, sesenta y seis milímetros y linda con Lote Treinta y tres
AL ESTE: mide cincuenta y siete metros, ciento veinte y seis milímetros, y linda con Lote Ochenta y ocho
AL OESTE: mide Cincuenta y seis metros, setecientos veinte milímetros y linda con lote Ochenta y seis
Superficie: es de 493 m2. (Cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados)

CUARTO INMUEBLE – LOTE N°88 – MANZANA "G" – CTA.CTE. 14-0190-65 – MATRICULA N°12361-UA05
AL SUR: mide 8 metros, 66 milímetros, y linda con la Calle Austria.
AL NORTE: mide 8 metros, 66 milímetros y linda con Lote 34
AL ESTE: mide 57 metros, 500 milímetros y linda con Lote 89
AL OESTE: mide 57 metros, 126 milímetros y linda con lote 87
Superficie: es de 497 m2. (Cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados)

QUINTO INMUEBLE – LOTE N°89 – MANZANA "G" – CTA.CTE. 14-0190-66 – MATRICULA N°33206-UA05
AL SUR: mide 8 metros, 66 milímetros, y linda con la Calle Austria.
AL NORTE: mide 8 metros, 66 milímetros y linda con Lote 35
AL ESTE: mide 56 metros, 905 milímetros y linda con Lote 90
AL OESTE: mide 57 metros, 500 milímetros y linda con lote 88
Superficie: es de 500 m2. (Quinientos metros cuadrados)

COORDENADAS PLANAS U.T.M.:

DATUM WGS 84 - ZONA No. 21J - SUR


MODELO GPS: GARMIN ETREX 30

PUNTO 1: X= 442761.410 Y= 7203033.280

PUNTO 2: X= 442804.251 Y= 7203026.995

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR CORONEL VILLALBA
Alcalde y Escribano Público
REGISTRO N° 799
Lapacho 728 cl Concepción
Tel. (021) 558 666 - Cel.: (0981) 146-820
e-mail: npvictorcoronel@outlook.com
ASUNCION - PARAGUAY


BUENAVENTURA ROJAS R.D.
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 143

Es mi informe. —
OCTUBRE 2024

