



# MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodríguez de Francia y Bernardino Caballero

Tel.: 0522 230 011/ 230154

[www.repatriacion.gov.py](http://www.repatriacion.gov.py) – [munirepatriacion@hotmail.com](mailto:munirepatriacion@hotmail.com)



## DICTAMEN TECNICO No.22/2024

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

**OBRA: CONTRATACIÓN VIA EXCEPCION No. 05/2024 REFACCIÓN DE AULAS ESC. BAS. N.º 1649 CELSA SPERATTI ID DE INTENCIÓN 411.**

*(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)*

Que, CONFORME a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP No.453/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY No 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS". Artículo 12. Modificación del literal a) del art.40 de la Resolución DNCP No. 4401/23: Por el cual se modifica el literal a) del art. 40 de la Resolución DNCP N' 4401/23 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY No.7021/22 'DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", quedando cuanto sigue: a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

**Lugar y fecha: Repatriación, 05 de noviembre del 2024**

**UOC Convocante (\*): UOC Municipalidad de Repatriación.**

**Unidad o área requirente (\*): DIRECCIÓN DE OBRAS**

**Funcionario o técnico responsable (\*): CRISTIAN CARDOZO**

**Dependencia y cargo que desempeña (\*): FISCAL DE OBRAS**

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).

La justificación técnica se fundamenta en garantizar que los requerimientos técnicos solicitados cumplen con los principios de objetividad e imparcialidad, asegurando que todas las especificaciones responden a las necesidades reales del proyecto sin sesgos. Estas especificaciones han sido desarrolladas conforme a normativas técnicas y estándares vigentes, manteniendo un equilibrio adecuado entre las demandas del proyecto y la razonabilidad de los recursos involucrados. Además, la regularidad de los requerimientos asegura una proporción adecuada entre la calidad y el costo de los materiales y servicios solicitados, priorizando la eficiencia y funcionalidad de la obra final.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes. (NO APLICA)
- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial. (NO APLICA PARA ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN)

Que, la disposición mencionada al comienzo establece la obligación de presentar un Dictamen Técnico en cual se sustenten las especificaciones técnicas de los trabajos solicitados y requeridos por la convocante y que son detallados a continuación:

#### VISIÓN

*Un Municipio territorialmente organizado, con capacidad de desarrollo y convivencia armónica que orienta sus acciones al bienestar de sus habitantes. -*

#### MISIÓN

*Una institución que garantiza la accesibilidad y la eficiencia en la provisión de los servicios básicos, que involucra a la población en la gestión de los mismos, que ejecuta sus acciones y proyectos en el marco de formas democráticas participativas, gestión transparente y equitativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del territorio en alianza estratégica con otras instituciones locales y nacionales. -*



# MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodríguez de Francia y Bernardino Caballero

Tel.: 0522 230 011/ 230154

[www.repatriacion.gov.py](http://www.repatriacion.gov.py) – [munirepatriacion@hotmail.com](mailto:munirepatriacion@hotmail.com)



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **1. Letrero de obra 1,00 x 2,00 m**
  - **Descripción:** Instalación de un letrero de obra con dimensiones 1,00 x 2,00 metros, fabricado en chapa galvanizada, con estructura de perfiles metálicos. El letrero deberá incluir la información obligatoria: nombre del proyecto, empresa constructora, contratante y supervisión técnica.
  - **Unidad:** Unidad (Und.)
  - **Cantidad:** 1,00
  
- **2. Demolición de techos sin recuperación**
  - **Descripción:** Retiro completo del techo existente, incluyendo las chapas, vigas o soportes, sin consideración de la recuperación del material. Incluye carga y retiro de escombros hasta un vertedero autorizado.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 132,81
  
- **3. Demolición de pilares de galería**
  - **Descripción:** Demolición controlada de pilares estructurales de galería, retirando armaduras y escombros. Incluye el corte de armaduras de acero y manejo seguro de la estructura remanente.
  - **Unidad:** Unidad (Und.)
  - **Cantidad:** 3,00
  
- **4. Demolición de mampostería**
  - **Descripción:** Demolición de muros de mampostería, retirando ladrillos, mortero y escombros sin consideración de recuperación del material. Se debe asegurar la estabilidad de la estructura adyacente durante la operación.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 6,24
  
- **5. Demolición de piso y zócalo**
  - **Descripción:** Demolición y retiro de piso y zócalos existentes, incluyendo la remoción de revestimientos y capas de mortero. Se debe preparar la superficie para la nueva instalación.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 98,80
  
- **6. Demolición de contrapiso**
  - **Descripción:** Retiro del contrapiso existente, incluyendo todas las capas estructurales hasta llegar al terreno natural o a la base preparada. Incluye el transporte de escombros a vertedero autorizado.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 98,80
  
- **7. Remoción de aberturas (puertas y ventanas)**
  - **Descripción:** Remoción controlada de puertas y ventanas existentes, con el debido cuidado para evitar daños estructurales en los marcos o muros. Incluye retiro de herrajes y cerraduras.
  - **Unidad:** Unidad (Und.)
  - **Cantidad:** 11,00

### VISIÓN

Un Municipio territorialmente organizado, con capacidad de desarrollo y convivencia armónica que orienta sus acciones al bienestar de sus habitantes. -

### MISIÓN

Una institución que garantiza la accesibilidad y la eficiencia en la provisión de los servicios básicos, que involucra a la población en la gestión de los mismos, que ejecuta sus acciones y proyectos en el marco de formas democráticas participativas, gestión transparente y equitativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del territorio en alianza estratégica con otras instituciones locales y nacionales. -



# MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodríguez de Francia y Bernardino Caballero

Tel.: 0522 230 011/ 230154

[www.repatriacion.gov.py](http://www.repatriacion.gov.py) – [munirepatriacion@hotmail.com](mailto:munirepatriacion@hotmail.com)

- **8. Remoción de instalación eléctrica**
  - **Descripción:** Desmontaje de toda la instalación eléctrica existente, incluyendo cables, tomacorrientes, interruptores y canalizaciones. Debe realizarse de manera segura, respetando las normativas vigentes.
  - **Unidad:** Global (GI)
  - **Cantidad:** 1,00
  
- **9. Dados de Hormigón Armado (0,50 x 0,50 x 0,30) para pilares de galería y refuerzos de mampostería**
  - **Descripción:** Ejecución de dados de hormigón armado, con dimensiones 0,50 m x 0,50 m x 0,30 m, para la fundación de pilares de galería y refuerzos de mampostería. El hormigón debe tener una resistencia mínima de 210 kg/cm<sup>2</sup> y se debe utilizar armadura de acero A500 de acuerdo con el diseño estructural.
  - **Unidad:** Unidad (Und.)
  - **Cantidad:** 4,00
  
- **10. Encadenado superior (0,15 x 0,27)**
  - **Descripción:** Construcción de encadenado superior de hormigón armado de 0,15 m de ancho por 0,27 m de altura, reforzado con acero A500. El hormigón utilizado deberá tener una resistencia mínima de 210 kg/cm<sup>2</sup>.
  - **Unidad:** Metro lineal (MI)
  - **Cantidad:** 22,80
  
- **11. Viga de galería (0,15 x 0,27)**
  - **Descripción:** Ejecución de vigas de hormigón armado para la galería, con dimensiones de 0,15 m de ancho por 0,27 m de altura. Armadura de acero A500 y hormigón con resistencia mínima de 210 kg/cm<sup>2</sup>.
  - **Unidad:** Metro lineal (MI)
  - **Cantidad:** 11,40
  
- **12. Viga inferior en galería (0,15 x 0,27)**
  - **Descripción:** Construcción de vigas inferiores de hormigón armado para la galería, de 0,15 m x 0,27 m. Armadura de acero A500 y hormigón de 210 kg/cm<sup>2</sup> de resistencia.
  - **Unidad:** Metro lineal (MI)
  - **Cantidad:** 11,40
  
- **13. Pilares de Hormigón Armado (0,15 x 0,27) en galería**
  - **Descripción:** Construcción de pilares de hormigón armado con dimensiones 0,15 m x 0,27 m para soportar la estructura de la galería. Refuerzo con acero A500 y hormigón con resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.
  - **Unidad:** Metro lineal (MI)
  - **Cantidad:** 19,40
  
- **14. Mampostería 0,15 m para revocar macizada de techo y viga de galería**
  - **Descripción:** Ejecución de mampostería de ladrillo macizo de 0,15 m de espesor, destinada a ser revocada posteriormente, para completar cerramientos en áreas de techo y vigas de galería. Se utilizará mortero de cemento y arena en proporción 1:4.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 11,40
  
- **15. Mampostería de 0,30 m para cerramiento de aberturas**

## VISIÓN

Un Municipio territorialmente organizado, con capacidad de desarrollo y convivencia armónica que orienta sus acciones al bienestar de sus habitantes. -

## MISIÓN

Una institución que garantiza la accesibilidad y la eficiencia en la provisión de los servicios básicos, que involucra a la población en la gestión de los mismos, que ejecuta sus acciones y proyectos en el marco de formas democráticas participativas, gestión transparente y equitativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del territorio en alianza estratégica con otras instituciones locales y nacionales. -



# MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodríguez de Francia y Bernardino Caballero

Tel.: 0522 230 011/ 230154

[www.repatriacion.gov.py](http://www.repatriacion.gov.py) – [munirepatriacion@hotmail.com](mailto:munirepatriacion@hotmail.com)

- **Descripción:** Construcción de mampostería de ladrillo macizo de 0,30 m de espesor, en cerramiento de aberturas, empleando mortero de cemento y arena (1:4). Se debe garantizar la correcta alineación y aplomado.
- **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
- **Cantidad:** 17,48
- **16. Envarillado de paredes en fisuras y bajo aberturas en dos hiladas**
  - **Descripción:** Refuerzo de mampostería mediante la inserción de varillas de acero en las juntas de mortero bajo aberturas y en áreas con fisuras. Se colocarán dos hiladas de varillas de acero, distribuidas de manera uniforme.
  - **Unidad:** Metro lineal (Ml)
  - **Cantidad:** 18,00
- **17. Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa en mamposterías nuevas y reposiciones**
  - **Descripción:** Aplicación de una capa de revoque común (mortero de cemento y arena, 1:4) en paredes interiores y exteriores, tanto en mamposterías nuevas como en reposiciones. El acabado será alisado con fratacho para recibir pintura o revestimiento posterior.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 227,35
- **18. Revoque de pilares de galería**
  - **Descripción:** Aplicación de revoque en los pilares de hormigón armado de la galería, con una capa de mortero de cemento y arena en proporción 1:4, con acabado alisado listo para pintura o revestimiento.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 9,72
- **19. Revoque de viga de galería y macizada**
  - **Descripción:** Aplicación de revoque en las vigas de la galería y en las áreas macizadas, utilizando mortero de cemento y arena (1:4). Acabado liso para recibir terminaciones posteriores.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 17,37
- **20. Techo de chapa con núcleo de isopor (exterior color natural, interior color blanco) sobre estructura metálica**
  - **Descripción:** Instalación de techo de chapa trapezoidal con núcleo de aislación de isopor de alta densidad. El acabado exterior será de color natural y el interior en color blanco, montado sobre estructura metálica previamente construida. La pendiente mínima deberá garantizar un adecuado escurrimiento de aguas pluviales.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 132,81
- **21. Contrapiso de Hormigón de cascotes**
  - **Descripción:** Ejecución de contrapiso de hormigón simple de cascotes (agregado grueso), con espesor mínimo de 10 cm, asentado y compactado sobre la base de terreno nivelado y

## VISIÓN

Un Municipio territorialmente organizado, con capacidad de desarrollo y convivencia armónica que orienta sus acciones al bienestar de sus habitantes. -

## MISIÓN

Una institución que garantiza la accesibilidad y la eficiencia en la provisión de los servicios básicos, que involucra a la población en la gestión de los mismos, que ejecuta sus acciones y proyectos en el marco de formas democráticas participativas, gestión transparente y equitativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del territorio en alianza estratégica con otras instituciones locales y nacionales. -



# MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodríguez de Francia y Bernardino Caballero

Tel.: 0522 230 011/ 230154

[www.repatriacion.gov.py](http://www.repatriacion.gov.py) – [munirepatriacion@hotmail.com](mailto:munirepatriacion@hotmail.com)



- compactado. El hormigón será de resistencia 140 kg/cm<sup>2</sup>, ideal para recibir revestimiento de piso.
- **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 98,80
  
  - **22. Carpeta de nivelación**
    - **Descripción:** Colocación de carpeta de mortero de cemento y arena (1:4) para nivelación de superficie, con un espesor promedio de 2-3 cm, previo a la colocación del revestimiento cerámico. Se deberá garantizar una superficie plana y nivelada.
    - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
    - **Cantidad:** 98,80
  - **23. Piso cerámico antideslizante**
    - **Descripción:** Colocación de piso cerámico antideslizante en toda la superficie designada. El piso debe ser de alta resistencia, con un coeficiente de fricción adecuado para evitar deslizamientos. Incluye la preparación de la mezcla adhesiva y la correcta nivelación y alineación de las piezas cerámicas.
    - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
    - **Cantidad:** 98,80
  - **24. Zócalo cerámico**
    - **Descripción:** Colocación de zócalo cerámico de 10 cm de altura, adherido con mezcla de cemento y arena (1:4). El acabado debe ser limpio y con junta fina para dar continuidad al piso cerámico.
    - **Unidad:** Metros lineales (Ml)
    - **Cantidad:** 39,29
  - **25. Puertas metálicas de 0,90 x 2,10 m**
    - **Descripción:** Suministro y colocación de puertas metálicas de 0,90 x 2,10 m, fabricadas con perfiles de acero, incluyendo bisagras, cerraduras y pintura anticorrosiva. El diseño será conforme al especificado en planos.
    - **Unidad:** Unidades (Und.)
    - **Cantidad:** 2,00
  - **26. Ventanas corredizas de 1,50 x 1,70 m con vidrio templado de 8 mm y perfilera de aluminio**
    - **Descripción:** Instalación de ventanas corredizas de aluminio anodizado de alta calidad, con vidrio templado transparente de 8 mm de espesor, según el diseño especificado. Incluye la colocación de burletes y accesorios para asegurar el correcto deslizamiento.
    - **Unidad:** Unidades (Und.)
    - **Cantidad:** 7,00
  - **27. Reja metálica según diseño 1,50 x 1,70 m**
    - **Descripción:** Fabricación e instalación de rejas metálicas de acuerdo con el diseño especificado, utilizando perfiles de acero. Incluye tratamiento anticorrosivo y pintura con acabado de esmalte sintético.
    - **Unidad:** Unidades (Und.)
    - **Cantidad:** 7,00
  
  - **28. Pintura de paredes, pilares y vigas con pintura al látex**

## VISIÓN

Un Municipio territorialmente organizado, con capacidad de desarrollo y convivencia armónica que orienta sus acciones al bienestar de sus habitantes. -

## MISIÓN

Una institución que garantiza la accesibilidad y la eficiencia en la provisión de los servicios básicos, que involucra a la población en la gestión de los mismos, que ejecuta sus acciones y proyectos en el marco de formas democráticas participativas, gestión transparente y equitativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del territorio en alianza estratégica con otras instituciones locales y nacionales. -



# MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodríguez de Francia y Bernardino Caballero

Tel.: 0522 230 011/ 230154

[www.repatriacion.gov.py](http://www.repatriacion.gov.py) – [munirepatriacion@hotmail.com](mailto:munirepatriacion@hotmail.com)



- **Descripción:** Aplicación de pintura al látex en paredes, pilares y vigas. Se aplicarán dos capas para asegurar una cobertura uniforme y duradera. El color será el especificado por el proyecto.
- **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
- **Cantidad:** 250,61
- **29. Pintura de aberturas con pintura sintética**
  - **Descripción:** Pintura de puertas y ventanas metálicas con pintura sintética resistente a la intemperie. Se aplicarán dos capas, con un acabado liso y resistente a la corrosión.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 8,40
- **30. Pintura de canaletas y bajadas (desarrollo 33 cm)**
  - **Descripción:** Pintura de canaletas y bajadas pluviales con pintura anticorrosiva, aplicando dos capas para garantizar protección contra la humedad y los agentes externos.
  - **Unidad:** Metros lineales (ML)
  - **Cantidad:** 24,11
- **31. Pintura de rejas metálicas con pintura sintética**
  - **Descripción:** Pintura de rejas metálicas con esmalte sintético resistente, aplicado en dos capas. El acabado debe ser liso y uniforme, asegurando la protección del material.
  - **Unidad:** Metros cuadrados (M<sup>2</sup>)
  - **Cantidad:** 18,00
- **32. Instalación eléctrica**
  - **Descripción:** Suministro e instalación de todo el sistema eléctrico, incluyendo cableado, interruptores, tomas de corriente, cajas de distribución y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento, de acuerdo con las normativas vigentes de seguridad eléctrica.
  - **Unidad:** Global (GI)
  - **Cantidad:** 1,00
- **33. Artefactos lumínicos**
  - **Descripción:** Suministro e instalación de artefactos lumínicos para iluminación interior y exterior, incluyendo lámparas, plafones y demás accesorios de iluminación indicados en planos.
  - **Unidad:** Global (GI)
  - **Cantidad:** 1,00
- **34. Canaletas y bajadas pluviales (desarrollo 33 cm)**
  - **Descripción:** Instalación de canaletas y bajadas pluviales de chapa galvanizada, con un desarrollo de 33 cm. Se garantizará un correcto anclaje y pendiente para el adecuado escurrimiento de aguas.
  - **Unidad:** Metros lineales (ML)
  - **Cantidad:** 24,11
- **35. Limpieza periódica y final de obras**

## VISIÓN

Un Municipio territorialmente organizado, con capacidad de desarrollo y convivencia armónica que orienta sus acciones al bienestar de sus habitantes. -

## MISIÓN

Una institución que garantiza la accesibilidad y la eficiencia en la provisión de los servicios básicos, que involucra a la población en la gestión de los mismos, que ejecuta sus acciones y proyectos en el marco de formas democráticas participativas, gestión transparente y equitativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del territorio en alianza estratégica con otras instituciones locales y nacionales. -



# MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN

Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodríguez de Francia y Bernardino Caballero

Tel.: 0522 230 011/ 230154

[www.repatriacion.gov.py](http://www.repatriacion.gov.py) – [munirepatriacion@hotmail.com](mailto:munirepatriacion@hotmail.com)

- **Descripción:** Realización de la limpieza periódica y final del sitio de obra, incluyendo la recolección de escombros y desechos. Dejar el área completamente limpia y segura al finalizar los trabajos.
- **Unidad:** Unidades (Und.)
- **Cantidad:** 1,00

**Firma del técnico o responsable del área requirente (\*):**

**Aclaración (\*): CRISTIAN CARLOS CARDOZO NUÑEZ**

Arq. Cristian Cardozo  
Reg. M.O.P.C. Nº 3518

**Firma del responsable UOC(\*):** Ing. Dario R. Ferreira Maldonado  
Encargado UOC  
Municipalidad De Repatriación

Municipalidad De Repatriación



## VISIÓN

Un Municipio territorialmente organizado, con capacidad de desarrollo y convivencia armónica que orienta sus acciones al bienestar de sus habitantes. -

## MISIÓN

Una institución que garantiza la accesibilidad y la eficiencia en la provisión de los servicios básicos, que involucra a la población en la gestión de los mismos, que ejecuta sus acciones y proyectos en el marco de formas democráticas participativas, gestión transparente y equitativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del territorio en alianza estratégica con otras instituciones locales y nacionales. -