



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com

Tel: 021-3283112

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE ESTIMACION DE PRECIOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES

REF.: CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION N° 5/2024 -
"CONSTRUCCION DE UN AULA EN EL COLEGIO NACIONAL DR. FELIX
MANUEL SALMENA DEL DISTRITO DE YHU "

Yhu, 25 de abril del 2024.-

VISTO: Lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Publicas", específicamente en su Artículo 42 expresa:

Estimación de costos.

Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación..

CONSIDERANDO: Que, la Resolución DNCP N°454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en su . 6° establece: *Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.*

De conformidad a la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", específicamente en su Artículo 42 y la RESOLUCION DNCP N° 454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de CVE N°05/2024 " **CONSTRUCCION DE UN AULA EN EL COLEGIO NACIONAL DR. FELIX MANUEL SALMENA DEL DISTRITO DE YHU** ".-



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com

Tel: 021-3283112

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **OPTANDO POR EL PRECIO PROMEDIO**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución

Que, conforme a la normativa mencionada, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **optando por el precio promedio**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución DNCP N°454/2024, permitiendo contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta. -

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 3 (tres) precios obtenidos de las siguientes fuentes:

- Presupuesto de potenciales oferentes
- Precios adjudicados según ID

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

CVE N° 05/2024 " CONSTRUCCION DE UN AULA EN EL COLEGIO NACIONAL DR. FELIX MANUEL SALMENA DEL DISTRITO DE YHU "

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO Delta Construcciones	PRESUPUESTO Construmax	PRECIO DE CONTRATO REFERENCIAL DNCP	ID DE CONTRATO REFERENCIAL	PROMEDIO
1	Preparación de Obra					
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	1.525.000	1.525.000	1.525.000	ID 325164 Item 1	1.525.000
2	Limpieza y preparación del terreno	5.750	5.750	5.750	ID 325164 Item 2	5.750
3	Replanteo	7.140	7.140	7.140	ID 325164 Item 3	7.140
4	Excavación y carga de cemento con PBC	556.000	556.000	556.000	ID 325164 Item 4	556.000
5	Vigas y dado de H° A	3.430.000	3.430.000	3.430.000	ID 325164 Item 5	3.430.000
6	Encadenados de H° A°	2.970.000	2.970.000	2.970.000	ID 325164 Item 6	2.970.000
7	Viga de galería 15 x 25	3.336.000	3.336.000	3.336.000	ID 325164 Item 7	3.336.000
8	Loseta sobre abertura	890.000	890.000	890.000	ID 325164 Item 8	890.000
9	Muros de nivelación De 0,45 cms.	255.000	255.000	255.000	ID 325164 Item 9	255.000
10	Muros de nivelación De 0,60 cms	335.000	335.000	335.000	ID 325164 Item 10	335.000
11	Muros de nivelación De 0,30 cms	188.000	188.000	188.000	ID 325164 Item 11	188.000
12	Relleno y apisonado de interiores	61.000	61.000	61.000	ID 325164 Item 12	61.000
13	Muros de elevación De 0,15 para revocar	123.000	123.000	123.000	ID 325164 Item 13	123.000



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com

Tel: 021-3283112

14	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	212.000	212.000	212.000	ID 325164 Item 14	212.000
15	Muro de elevación De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	216.000	216.000	216.000	ID 325164 Item 15	216.000
16	Muros de elevación De 0,30 para revocar	215.000	215.000	215.000	ID 325164 Item 16	215.000
17	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	148.000	148.000	148.000	7ID 325164 Item 17	148.000
18	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	28.000	28.000	28.000	ID 325164 Item 18	28.000
19	Pizarrón, incluye pintura	1.465.000	1.465.000	1.465.000	ID 325164 Item 19	1.465.000
20	Aislación Asfáltica	94.500	94.500	94.500	ID 325164 Item 20	94.500
21	Pilar De mampostería 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	535.000	535.000	535.000	ID 325164 Item 21	535.000
22	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H° A°	400.000	380.000	315.000	ID 325164 Item 22	365.000
23	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	45.000	45.000	36.000	ID 325164 Item 23	42.000
24	Revoque de pilares y vigas a una capa	51.000	51.000	51.000	ID 325164 Item 24	51.000
25	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	51.000	51.000	51.000	ID 325164 Item 25	51.000
26	Carpeta de nivelación	49.500	50.000	35.500	ID 325164 Item 26	45.000
27	Piso cerámico antideslizante	156.000	156.000	156.000	ID 325164 Item 27	156.000
28	De baldosones 0,40x0,40 incluye contrapiso	168.000	168.000	168.000	ID 325164 Item 28	168.000
29	Zócalo Cerámico	54.000	54.000	54.000	ID 325164 Item 29	54.000
30	Contrapiso de H° de cascotes	41.000	41.000	41.000	ID 325164 Item 30	41.000
31	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	515.000	515.000	515.000	ID 325164 Item 31	515.000
32	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	2.120.000	2.120.000	2.120.000	ID 325164 Item 32	2.120.000
33	Vidrios dobles	372.000	380.000	226.000	ID 325164 Item 33	326.000
34	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	68.000	68.000	68.000	ID 325164 Item 34	68.000
35	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	88.000	88.000	88.000	ID 325164 Item 35	88.000
36	Instalación de tablero de comandos TC	102.000	102.000	90.000	ID 325164 Item 36	98.000
37	Instalación de tablero de ventiladores TCV	235.000	235.000	235.000	ID 325164 Item 37	235.000
38	Alimentación de circuito de luces	107.000	109.000	78.000	ID 325164 Item 38	98.000
39	Alimentación de circuito de tomas	112.500	112.500	90.000	ID 325164 Item 39	105.000
40	Alimentación de circuitos de ventiladores	102.000	102.000	90.000	ID 325164 Item 40	98.000
41	Alimentación de los circuitos de TC	102.000	102.000	90.000	ID 325164 Item 41	98.000
42	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	142.000	142.000	142.000	ID 325164 Item 42	142.000
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	143.500	143.500	73.000	ID 325164 Item 43	120.000
44	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	620.000	620.000	155.000	ID 325164 Item 44	465.000
45	Tablero TC 6 AG	230.000	227.000	77.000	ID 325164 Item 45	178.000
46	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	590.000	580.000	135.000	ID 325164 Item 46	435.000
47	Instalación de ventilador de techo	460.000	460.000	460.000	ID 325164 Item 47	460.000
48	Aire acondicionado de 12000 BTU	4.950.000	4.950.000	4.950.000	ID 325164 Item 48	4.950.000
49	Pintura De paredes al látex	35.000	35.000	35.000	ID 325164 Item 49	35.000
50	Pintura De ladrillo vistos con silicona	34.000	34.000	34.000	ID 325164 Item 50	34.000
51	Pintura De vigas cumbreas al látex	44.000	44.000	26.000	ID 325164 Item 51	38.000
52	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	50.000	50.000	38.000	ID 325164 Item 52	46.000
53	Pintura De canaletas y bajadas	45.500	48.000	32.500	ID 325164 Item 53	42.000
54	Pintura De techo al látex	43.000	41.500	29.500	ID 325164 Item 54	38.000
55	Limpieza de obra	16.500	16.500	16.500	ID 325164 Item 55	16.500



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández
Caaguazú – Paraguay
RUC. N° 80025022-2



www.muniyhu@hotmail.com

Tel: 021-3283112

CONCLUSIÓN

Por lo tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de Yhu, concluye que los precios referenciales obtenidos, resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización en el llamado nombrado precedentemente. -----

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región

ES MI DICTAMEN. –



Maria Angélica Acosta González
Encargada de U.O.C.