

---

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Municipalidad de San Roque González de Santa Cruz  
Uoc San Roque Gonzalez de Santa Cruz**

Nombre de la Licitación:

**REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79  
E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL,  
PUENTE DE HºAº Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL  
COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI, CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC.  
BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA**

(versión 2)



Modalidad:

**CE**

Publicado el:

**Para Aprobación**

*"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"*

*Versión 1*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI, CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA
Convocante:	Municipalidad de San Roque González de Santa Cruz
Unidad de Contratación:	Uoc San Roque Gonzalez de Santa Cruz

# CONDICIONES GENERALES

## Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido

La Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE H°A° Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI, CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOÁ

## Criterios de evaluación a ser utilizados

El criterio de evaluación ha ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

### Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por: 60 DIAS

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

### Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICIP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se regirán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

### Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de: 90 DIAS

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICIP y por el plazo indicado en este apartado.

### Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 15/07/2025

Lugar: ESC. BÁS. N° 79 E.E.U.U.; COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI; ESC. BÁS. N° 2805 PUERTA DEL YPOÁ

Hora: 07:10 hs.

Procedimiento: El oferente, representante legal o su representante debidamente autorizado deberán presentarse en la Municipalidad, a los efectos de recibir información respecto a la ubicación, accesibilidad y otros datos, y partir en forma conjunta al sitio de obra acompañado por el responsable de guiar la visita. Al finalizar el acto, se labrará un Acta en el que firmaran todos los presentes, que deberán ser adjuntadas a la oferta. La Convocante establece este requisito de manera a que el Oferente pueda tener la información necesaria relativa a la zona de Obra, para preparar su oferta, cotizar sus precios, y garantizar el buen cumplimiento de contrato en caso de ser adjudicado.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Sara Acuña

Participación Obligatoria: SI

### Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N° NO POSEE

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: NO POSEE

Sitio donde se ejecutará la obra: ESC. BÁS. N° 79 E.E.U.U.; COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI; ESC. BÁS. N° 2805 PUERTA DEL YPOÁ

### Formato y firma de la oferta

**Plazo para presentar las ofertas**

**Precio y formulario de la oferta**

**Apertura de ofertas.**

Cabe aclarar que los apartados citados serán aplicados conforme a lo dispuesto en los Pliegos para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22.

**Condición de Participación**

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

**Requisitos de Calificación**

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de Sanciones a Proveedores del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

**Método de Evaluación**

Basada únicamente en precio

**Análisis de precios ofertados**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

**Composición de Precios**

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

**La estructura mínima del desglose de composición de los precios será según el Formulario de Composición de Precios Unitarios indicada en la Sección Formularios, que forma parte íntegra del Pliego de bases y condiciones.**

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

**REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.**

**1. Formulario de Oferta (\*)**

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

**2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

*Poliza de seguros o Garantía Bancaria*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de Declaración de Personas, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. Documentos legales. Oferentes.

**8.1. Personas Físicas.**

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

**8.2. Personas Jurídicas.**

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

1.

### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en(\*):
1.
    - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
    - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
- i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

### Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coeficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a[1].Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados.[2022.2023.2024]</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coeficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a(0.80).Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022.2023.2024</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que posee o que tiene acceso a <b>suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</li><li>• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <i>[20%]</i></li></ul> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el <i>[25 %]</i> del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el <i>[40 %]</i> del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
--	--------------------------------	-------------------------------	---	---	---

**Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera**

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- a. [Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente]
- b. [Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.]
- c. [Balance General y Estados de Resultados correspondientes a los ejercicios fiscales mencionados 2022.2023.2024]

**Experiencia general en obras**

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <i>[20 %]</i></li><li>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el <i>[25%]</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el <i>[40%]</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

**Experiencia específica en obras**

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</li> <li>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li> <li>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25%] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40%] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none"> <li>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022.2023.2024/ en las siguientes actividades clave: [CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS]</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el [25%] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40%] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el \_\_\_\_% de la oferta presentada.
- Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el \_\_\_\_% de la oferta presentada.
- Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
- [

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p>Mostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: [indicar los cargos claves además de toda otra condición como la experiencia del personal y la forma de computarlo, si deberá permanecer</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [2 años]de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

- Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- [Copia de título de los profesionales, copian de cedula y patente profesional]

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	

- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican : / 1. Camión Tumba Mezcladora, Hormigoneras, y demás equipos necesarios/
  - Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.
- Debe cumplir con el requisito.

Deben cumplir con el requisito.

Debe cumplir por lo menos con el [25%] de los requisitos mínimos requeridos

Debe cumplir por lo menos con el [40%] de los requisitos mínimos requeridos.

Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.

3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

Plazos y condiciones para la ejecución contractual

Los plazos y condiciones establecidos para la ejecución contractual serán los siguientes:

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: *El plazo previsto para la ejecución de las obras : es de 90 (noventa días calendarios, serán contados a partir de la fecha de recepción indicada en la Orden de Inicio de Obras a ser emitida por la MUNICIPALIDAD por intermedio de la Dirección de Obras.*

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Recepciones:

- Recepción Provisoria: a los 5 (cinco) días de haber culminado la obra, mediante nota de avance acompañada de la planilla de ejecución de la siguiente manera: certificado provisorio de obra con un avance del total del contrato.
- Recepción Definitiva: a los 15 (quince) días corridos de haber recibido la Recepción Provisoria.

El pago será efectuado de la siguiente forma: según Certificado de Obra.

Plazo de pago: 10 días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

El pago establecido será efectuado con fondos previstos en el Presupuesto Municipal , para el Ejercicio Financiero 2025.

Indicadores de cumplimiento de contrato

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será:

Para obras: Certificado de Obras

Será presentado 3 certificados de obra

Frecuencia: mensual.

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Certificado 1	Certificado de Obra	agosto de 2025

Certificado 2 Certificado de Obra setiembre de 2025

ertificado 3 Certificado de Obra octubre de 2025

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de 5 DIAS CORRIDOS contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante. La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas, en forma posterior a la recepción definitiva.



Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay. **La convocante establece en este punto que NO se admite la sustitución por una póliza.**

**Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, será equivalente al 5% (**cinco por ciento**) del monto total del Contrato, mediante una Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay previstos en el artículo 119 del Decreto N° 2264/24. La póliza deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: **120 (ciento veinte) días calendarios desde la suscripción del contrato.**

**Pólizas de Seguro**

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **Gs. 8.000.000.- (Guaraníes ocho millones)**.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de **Gs. 8.000.000.- (Guaraníes ocho millones)**.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de **Gs. 8.000.000.- (Guaraníes ocho millones)**.

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: **LAS PÓLIZAS DE SEGUROS CONTRA DAÑOS A TERCEROS, CONTRA ACCIDENTES DE TRABAJO, CONTRA LOS RIESGOS EN LA ZONA DE OBRAS, DEBERÁN SER PRESENTADAS A LA U.O.C. Y DEBEN PERMANECER VIGENTES HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA.** Los seguros exigidos deben ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.

**Reajuste**

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Solicitar el reajuste de precio vía nota dirigida a la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de 7 a 12 hs., siendo la formula la siguiente:

$$Rm = Pmo(AK \cdot Ikm) - I \cdot k - Iko$$

Donde:

**Rm:** monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos Certificados en el mes m.

**Pmo:** Monto certificados en el mes M a precios básicos.

**AK:** Coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del índice lkm. La Sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

**Iko:** Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

**Ikm:** Precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

$$Rm = Po \times \sum I_k (P_{km} - I) - k - Iko$$

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

**Cantidades requeridas**

Las cantidades requeridas para esta contratación serán:

LOTE 1 - REFACCION DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMERICA							
N°	CODIGO DE CATALOGO	RUBROS	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio total	
1	72131601-013	Limpieza inicial	Metros cuadrados	222,45			
2	72103003-001	Demolición de techo en área afectada	Metros cuadrados	236,78			
3	72103003-001	Demolición de artefacto eléctrico sin recuperar	Unidad de medida Global	1			
4	72103003-001	Demolición de piso sin recuperar	Metros cuadrados	31			
5	72103003-001	Demolición de zócalo sin recuperar	Metro lineal	56			
6	72131601-013	Acarreo de es compro	Metros cúbicos	44,49			

7	72103004-001	Excavación	Metros cúbicos	2,35
8	72131601-008	Revoque de muro de mampostería	Metros cuadrados	17,64
9	72102508-002	Provisión y colocación de azulejo	Metros cuadrados	33,6
10	72131601-005	Envarillado en area de fisura	Metro lineal	36
11	72131601-008	Reparación de revoque en área afectada	Metros cuadrados	9,3
12	72131601-004	Capitel de H°A°	Unidad	7
13	72131601-004	Viga de H°A° (galería)	Metros cúbicos	1,8
14	72131601-007	Reparación de techo de estructura de madera, tejuelon y tejas tipo española en área afectada	Metros cuadrados	236,78
15	72131601-009	Provisión y colocación de piso calcáreo	Metros cuadrados	31
16	72131601-009	Provisión y colocación de zócalo calcáreo	Metro lineal	56
17	72131601-004	Baden de H°A°	Metro lineal	25
18	72131601-005	Construcción de pilar de mampostería para medidor de ANDE	Unidad	1
19	72153207-001	Guarda obra	Metros cuadrados	43,4
20	72131601-011	Provisión y colocación de canaleta metálica	Metro lineal	47
21	72131601-011	Provisión y colocación de caño de bajada metálica	Metro lineal	17,5
22	72102602-001	Ventana tipo balacin de 0,6x0,4 con vidrio doble de 4 mm	Unidad	2
23	72102602-001	Provisión y colocación de vidrio doble para ventana tipo balancín	Metros cuadrados	1,6
24	72102602-001	Reparación de ventana tipo balacin	Unidad	5
25	72131601-012	Lijado y Pintura de paredes y pilares y vigas de H°A° a la cal-base para látex (2 manos y lijado)	Unidad de medida Global	1
26	72131601-012	Limpieza y preparación de pared y pilares visto para posterior pintura	Metros cuadrados	217,68
27	72131601-012	Pintura de muro de mampostería visto a látex	Metros cuadrados	190,8
28	72131601-012	Pintura de pilar de mampostería visto a látex	Metros cuadrados	26,88
29	72131601-012	Pintura de muro de mampostería revocado a látex	Metros cuadrados	359,2
30	72131601-012	Pintura de viga cumbreira a látex	Metros cuadrados	22
31	72131601-012	Pintura de techo tejuelon a látex	Metros cuadrados	236,78
32	72131601-012	Pintura de mocheta a látex	Metro lineal	46
33	72131601-012	Pintura de tirantes a sintético	Metros cuadrados	236,78
34	72131601-012	Pintura de vigas a sintético a latex (galería)	Metros cuadrados	23,75
35	72131601-012	Pintura de estructura metálica de la ventana a sintético	Metros cuadrados	31,05
36	72131601-012	Pintura de verja metálico a sintético	Metros cuadrados	12,5
37	72131601-012	Pintura de puerta de madera a sintético	Metros cuadrados	10,08
38	72131601-012	Pintura de piso	Metros cuadrados	222,45
39	72131601-012	Pintura de zócalo	Metro lineal	96
40	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada a sintético	Metro lineal	64,5
41	72131601-011	Reparacion de instalacion sanitaria	Unidad de medida Global	1
42	72131601-011	Provisión e instalación de tapa para inodoro	Unidad	3
43	72131601-001	Pueto de medición en mampostería monofacica	unidad	14
44	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad	18,00
45	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	unidad	18,00
46	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad	12,00
47	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad	12,00
48	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	18,00
49	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad	12,00
50	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC	unidad	18,00
51	72131601-001	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	unidad	48,00

52	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYV al tablero existente	metros	47,00
53	72131601-001	Boca para AA Split (No incluye instalación de AA)	unidad	12
54	72102201-9998	Lampara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 w	Unidad	12,00
55	72102201-9998	Tubo LED de adosar con foto célula	Unidad	7,00
56	72102201-9998	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	3,00
57	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.	Unidad	3,00
58	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3,00
59	72131601-001	Ventilador de Techo	Unidad	12,00
60	72101607-9997	Pizarrones	Unidad	3,00
61	72131601-013	Limpieza final y acarreo de escompro	Unidad de medida Global	222,45
62	72131601-9974	BAÑO INCLUSIVO - Replanteo	Metros cuadrados	4,09
63	72103004-001	Excavación para ciminero de piedra bruta	Metros cúbicos	1,2
64	72103003-001	Demolicion de piso	Metros cuadrados	4,09
65	72131601-003	Cimiento de piedra bruta	Metros cúbicos	1,2
66	72131601-005	Muro de nivelacióm 0,30	Metros cuadrados	0,7
67	72131601-004	Encadenado de HºAº inferior	Metro lineal	3,75
68	72131601-004	Encadenado de HºAº superir	Metro lineal	3,75
69	72131601-006	Aislación hidrofuga	Metro lineal	3,75
70	72131601-005	Muro de mampostería a revocar de 0,15 de ladrillo comun	Metros cuadrados	14
71	72131601-005	Envarillado en muro Ø 8	Metro lineal	11,25
72	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	4,4
73	72131601-008	Revoque de muro de mampostería	Metros cuadrados	28
74	72102503-001	Azulejo	Metros cuadrados	6,75
75	72131601-008	Alfeizar de ventanas e revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	0,6
76	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cms.	Metros cuadrados	4,09
77	72131601-009	Piso granitico recostituido	Metros cuadrados	1,2
78	72131601-009	Zocalo granitico	Metro lineal	3,7
79	72131601-010	Ventana tipo balacin de 0,6x0,4 con vidrio doble de 4 mm	Metros cuadrados	1
80	72131601-010	Puerta tipo placa	Metros cuadrados	1
81	72131601-011	Instalacion de agua fria en baño completo	Unidad	1
82	72131601-011	Provision e intalacion de artefacto sanitario que incluyen: Inodoro con sisterna baja, lava mano, canillas, barras para dicapacitado fija, movil y ducha.	Unidad	1
83	72131601-012	Pintura de paredes a la cal-base para latex (2 manos y lijado)	Unidad de medida Global	1
84	72131601-012	Pintura de paredes revocadas a latex	Metros cuadrados	1
85	72131601-012	Pintura de estructura metalica de la ventana tipo valacin a sintetico	Metros cuadrados	0,48
86	72131601-012	Pintura de puerta de madera a sintetico	Metros cuadrados	3,78
87	72131601-001	Alimentación de circuitos de luces	unidad	4,00
88	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	2,00
89	72102201-9998	Lampara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 w	Unidad	1,00
90	72131601-001	Ducha electrica	Unidad	1,00
91	82101502-004	Cartel de obras	Unidad	1,0
92	72131601-013	Limpieza final y acarreo de escompro	Unidad de medida Global	1,00

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PORTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI DE LA COMPAÑÍA SIMBRON

Nº	CODIGO DE CATALOGO	RUBROS	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio total
----	--------------------	--------	--------	----------	-----------------	--------------

1	82101502-004	CERCADO PERIMETRAL - Cartel de obras	Unidad	1,0
2	72131601-013	Limpieza inicial	Metro lineal	243,0
3	70111503-001	Poda de arboles	Unidad de medida Global	1,0
4	70111503-002	Detronque de arboles	Unidad de medida Global	1,0
5	72131601-013	Retiro de alambrado y postes obsoletos	Metro lineal	243,0
6	72131601-9974	Replanteo	Metro lineal	243,0
7	72103004-001	Excavaciones para cimiento de PB	Metros cúbicos	43,7
8	72131601-003	Cimiento de PB	Metros cúbicos	43,7
9	72131601-005	Mampostería de nivelación 0.30 ladrillo común	Metros cuadrados	60,8
10	72131601-005	Mampostería de elevación de 0.15 ladrillo común	Metros cuadrados	85,1
11	72131601-008	Revoques	Metro lineal	243,0
12	49161706-001	Valla de tejido perimetral con postes de H°A°, altura de 1.50m malla de 2,5 pulg tensados con varillas de 8mm y alambre liso	Metros cuadrados	486,0
13	72131601-012	Pintura de muro	Metro lineal	243,0
14	49161706-001	Colocación de coronación de hiladas de alambre de púas	Metro lineal	729,0
15	73121602-008	Portón de acceso vehicular de 4.00x2.00m según diseños	Metros cuadrados	7,8
16	72102201-9998	Provision e instalacion de alumbrado con fotocelula y foco led de 100 watts	Unidad	8,0
17	72102201-9998	Provision e instalacion de foco led de 100 watts con portafocos	Unidad	8,0
18	72131601-9974	PUENTE DE H°A° - Replanteo	Metros cuadrados	19,9
19	72103004-001	Excavaciones	Metros cúbicos	6,7
20	72102504-002	Muro de PB	Metros cúbicos	11,0
21	72131601-004	Losa de H°A°	Metros cúbicos	1,6
22	72131601-004	Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	0,7
23	72102905-001	Relleno y apisonado	Metros cúbicos	5,0
24	72131601-013	Retiro de escombros y limpieza final	Unidad de medida Global	1,0
25	72131601-9974	PORTICO DE ACCESO - Replanteo	Metros cuadrados	8,3
26	72103004-001	Excavacion para cimiento de PB y zapata	Metros cuadrados	2,9
27	72131601-003	Cimiento de PB	Metros cúbicos	2,0
28	72131601-004	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,3
29	72131601-004	Pilar de H°A°	Metros cúbicos	0,8
30	72131601-004	Viga de H°A°	Metros cúbicos	0,3
31	72131601-005	Muro de nivelación 0,3	Metros cuadrados	0,9
32	72131601-005	Muro de elevación 0,15	Metros cuadrados	19,5
33	72131601-008	Revoque de muro de mamposteria, pilar de H°A° y viga de H°A°	Metros cuadrados	39,0
34	82101502-004	Letra corporea (Esc. Bas. N° 5370 Maestra Juana Leopoldina Ochart, Colegio Nacional Gianfranco Ferrarini)	Unidad de medida Global	1,0
35	72131601-012	Pintura de muro a latex y texturado	Metros cuadrados	39,0
36	72131601-001	Intalación eléctrica, ducteado, cableado para iluminación de la fachada del portico	Unidad de medida Global	1,0
37	72102201-9998	Apliche EXT. Bidireccional curvo de 4 led	Unidad	2,0
38	72102201-9998	Reflector LED con circuito y brazo metalico	Unidad	2,0
39	72131601-001	Alimentación hasta el tablero principal	Metro lineal	43,0
40	72131601-013	Retiro de escombros y limpieza final	Unidad de medida Global	1,0

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA - COMPAÑÍA CAÑADA

N°	CODIGO DE CATALOGO	RUBROS	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio total
----	--------------------	--------	--------	----------	-----------------	--------------

1	72131601-013	Limpieza inicial	Metros cuadrados	90
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	90
3	72103004-001	Excavación para fundaciones	Metros cúbicos	4,2
4	72131601-003	Cimiento de PB	Metros cúbicos	2,5
5	72131601-004	Zapata de H°H°	Unidad	6
6	72131601-004	Pilar de H°A°	Metro lineal	6,7
7	72131601-007	Techo de chapa acanalada con estructura metálica y pilares metálico	Metros cuadrados	90
8	72131601-007	Tensores de varilla de hierro	Metro lineal	27
9	72131601-005	Muro de nivelación mampostería de ladrillo común de 0,30	Metros cuadrados	16
10	72131601-009	Piso de H°A°	Metros cuadrados	90
11	72131601-001	Instalación eléctrica y artefacto eléctrico	Unidad de medida Global	1
12	72131601-012	Pintura de piso	Metros cuadrados	90
13	72131601-012	Pintura de estructura metálica	Metros cuadrados	90
14	82101502-004	Cartel de obra	Unidad	1
15	72131601-013	Limpieza final y acarreo de escombros	Unidad de medida Global	1

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS

##### LOTE 1 - REFACCION DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMERICA

###### 1. Limpieza inicial

Ejecución de limpieza general previa al inicio de obra, consistente en el despeje de áreas a intervenir, retiro de basura, restos vegetales, escombros menores, materiales sueltos y elementos no adheridos. Incluye barrido manual o mecánico según condiciones del sitio, dejando el área apta para tareas de demolición y replanteo.

###### 2. Demolición de techo en área afectada

Demolición controlada de cubierta existente en el área definida del proyecto, incluyendo retiro de elementos estructurales (madera, tejas u otros), asegurando la protección de zonas contiguas. El material no reutilizable será desechado y acarreado. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad adecuados para evitar accidentes.

###### 3. Demolición de artefacto eléctrico sin recuperar

Desmontaje y demolición de artefactos eléctricos existentes en mal estado o fuera de uso, sin recuperación de componentes. Incluye corte de alimentación eléctrica previa, desinstalación segura, retiro completo del artefacto y disposición final del residuo conforme normativa vigente.

###### 4. Demolición de piso sin recuperar

Demolición de piso existente mediante herramientas manuales o mecánicas, sin recuperación de materiales. Comprende la remoción completa de revestimientos, contrapisos si se indica, y limpieza del área. Los escombros serán acopiados para su acarreo y disposición fuera del sitio de obra.

###### 5. Demolición de zócalo sin recuperar

Demolición de zócalos existentes en mal estado o no compatibles con el nuevo diseño. Se realizará con herramientas manuales, cuidando no dañar la pared. Incluye retiro completo del material, limpieza del área y acopio de escombros para su eliminación.

###### 6. Acarreo de escombros

Carga, transporte y descarga de escombros generados por las demoliciones, desde el área de trabajo hasta zona de acopio o contenedor, y posterior retiro fuera del predio. El transporte se realizará cumpliendo las normas de seguridad e higiene, evitando esparcir residuos en zonas limpias.

###### 7. Excavación

Ejecución de excavación manual o mecánica según requerimiento del proyecto, para fundaciones, bases o canalizaciones. Incluye perfilado de bordes, retiro de tierra vegetal si corresponde, y disposición del material extraído en sitio definido. Se respetarán niveles y dimensiones establecidos en planos.

###### 8. Revoque de muro de mampostería

Ejecución de revoque grueso y fino sobre muro de mampostería, compuesto por mortero cemento-cal-arena, aplicado en capas sucesivas. El trabajo incluye humectación previa del soporte, nivelado, plomo y acabado final liso, apto para recibir pintura o revestimiento. Se respetarán los espesores mínimos y se garantizará la adherencia del material.

###### 9. Provisión y colocación de azulejo

Suministro y colocación de azulejos cerámicos esmaltados, de primera calidad, en muros de baños, cocinas u otras áreas indicadas. Incluye preparación de la superficie, replanteo, aplicación de adhesivo, colocación con nivel y plomada, tomado de juntas con pastina del color especificado y limpieza final.

###### 10. Envarillado en área de fisura

Tratamiento de fisuras estructurales mediante envarillado con varillas de acero corrugado embutidas en cortes realizados en el muro, fijadas con mortero epóxico o similar. Se realizará la limpieza de la fisura, colocación de las varillas según detalle técnico, y posterior reparación del revestimiento.

###### 11. Reparación de revoque en área afectada

Demolición del revoque flojo o fisurado y ejecución de nuevo revoque en las áreas dañadas. Se limpiará la superficie, se aplicará adherente si es necesario y se repondrá el revoque con el mismo espesor y terminación que el existente, cuidando la integración estética y funcional.

###### 12. Capitel de H°A°

Construcción de capitel de hormigón armado in situ, con dimensiones y forma según planos. Incluye encofrado, colocación de armadura conforme especificaciones técnicas, colado con mezcla vibrada, desencofrado y curado. Se verificará el alineamiento, verticalidad y calidad del acabado.

###### 13. Viga de H°A° (galería)

Provisión y construcción de viga de hormigón armado para galería, ejecutada in situ, con acero de refuerzo según proyecto. Comprende encofrado, colocación de armadura, colado con hormigón vibrado y curado. Se cuidará la correcta alineación, nivel y terminación superficial.

###### 14. Reparación de techo de estructura de madera, tejuelón y tejas tipo española en área afectada

Desarme parcial de cubierta afectada, reparación o reposición de piezas de madera dañadas, recolocación de tejuelones y tejas tipo española. Incluye aseguramiento de pendientes, limpieza de canaletas, tratamiento contra humedad si corresponde y verificación de impermeabilidad.

###### 15. Provisión y colocación de piso calcáreo

Suministro y colocación de baldosas calcáreas de primera calidad, sobre carpeta nivelada. Incluye preparación de superficie, colocación con adhesivo o mortero, alineación, tomado de juntas y limpieza final. Se cuidará la nivelación, el sentido del diseño y la uniformidad de las piezas.

###### 16. Provisión y colocación de zócalo calcáreo

Colocación de zócalo de material calcáreo, en coincidencia con el piso, con adhesivo o mortero. Se verificará la alineación horizontal, ajuste a muros y el tomado de juntas. Incluye limpieza final y remates en encuentros con puertas o esquinas.

###### 17. Badén de H°A°

Construcción de badén de hormigón armado in situ, con pendiente para escurrimiento pluvial. Comprende excavación, compactación de base, colocación de armadura, colado del hormigón, nivelación y curado. Se garantizará la durabilidad, resistencia y correcta pendiente de escurrimiento.

18. Construcción de pilar de mampostería para medidor de ANDE  
Levantamiento de pilar de mampostería para instalación del medidor de ANDE, con dimensiones reglamentarias. Incluye revoque exterior, alojamiento para caja, conexión a puesta a tierra y detalles según especificaciones de ANDE. Se garantizará firmeza, verticalidad y terminación prolija.
19. Guarda obra  
Colocación de cerramiento provisorio en obra para protección de materiales y delimitación de zona de trabajo. Puede consistir en malla, chapa u otro material resistente, fijado a soportes verticales. Se asegurará estabilidad, acceso restringido y visibilidad desde el exterior si se requiere.
20. Provisión y colocación de canaleta metálica  
Suministro e instalación de canaleta metálica galvanizada o pre pintada, con sección adecuada al caudal pluvial previsto. Incluye soportes, fijaciones, pendientes hacia bajadas, sellado de juntas y anclaje a estructura existente. Se garantizará estanqueidad, firmeza y correcta evacuación de agua.
21. Provisión y colocación de caño de bajada metálica  
Provisión e instalación de caño de bajada pluvial metálico, galvanizado o similar, con diámetro acorde al sistema de desagüe. Se fijará a muro con abrazaderas, garantizando continuidad con la canaleta superior y descarga segura al nivel inferior o rejilla. Incluye cortes, curvas, accesorios y sellos necesarios.
22. Ventana tipo balcón de 0,6 x 0,4 m con vidrio doble de 4 mm  
Provisión e instalación de ventana tipo balcón de 0,60 x 0,40 m, de marco metálico o de aluminio, con hojas móviles tipo basculante. Se colocará vidrio doble de 4 mm (DVH), asegurando estanqueidad, sellado perimetral y correcta apertura. Incluye accesorios, herrajes, fijaciones, sellador y pruebas de funcionamiento.
23. Provisión y colocación de vidrio doble para ventana tipo balcón  
Suministro e instalación de vidrio doble hermético (DVH) de 4 mm + 4 mm para ventana tipo balcón existente o nueva. Incluye preparación del marco, limpieza, calce, colocación, sellado con silicona neutra y fijación con clips, junquillos o similar. Se garantizará transparencia, estanqueidad y seguridad.
24. Reparación de ventana tipo balcón  
Reparación integral de ventana tipo balcón, incluyendo ajuste de ejes de giro, reposición o lubricación de herrajes, alineación, limpieza, sellado de marcos y verificación del correcto cierre y apertura. Si corresponde, se repondrá el vidrio dañado y se dejará en perfecto estado de funcionamiento.
25. Lijado y pintura de paredes, pilares y vigas de H<sup>2</sup>A<sup>2</sup> a la cal-base para látex (2 manos y lijado)  
Lijado de superficies de paredes, pilares y vigas de hormigón armado, eliminado imperfecciones y asperezas. Posteriormente, se aplicará una capa base a la cal y dos manos de pintura látex de alta calidad, respetando los tiempos de secado y realizando lijado entre capa y capa para garantizar un acabado liso y uniforme.
26. Limpieza y preparación de pared y pilares vistos para posterior pintura  
Limpieza completa de las superficies de paredes y pilares vistos de mampostería o concreto, eliminando polvo, manchas, hongos y restos de materiales. Se realizará el lavado de superficies, eliminación de restos de pintura anterior y acondicionamiento para la correcta adherencia de la pintura.
27. Pintura de muro de mampostería visto a látex  
Aplicación de pintura látex de alta calidad sobre muro de mampostería visto, en dos manos. El trabajo incluye limpieza de la superficie, preparación adecuada, y la aplicación de la pintura en condiciones que aseguren una terminación uniforme, resistente y durable a la intemperie.
28. Pintura de pilar de mampostería visto a látex  
Pintura de pilar de mampostería visto con pintura látex, en dos manos. La superficie será limpiada y preparada adecuadamente antes de la aplicación de la pintura, garantizando un acabado homogéneo y duradero.
29. Pintura de muro de mampostería revocado a látex  
Aplicación de pintura látex sobre muro de mampostería revocado, en dos capas, con lijado entre cada aplicación. La superficie será previamente limpiada, asegurando la correcta adherencia de la pintura. El acabado final debe ser liso, sin marcas y con cobertura completa.
30. Pintura de viga cumbreira a látex  
Pintura de vigas cumbreiras de hormigón o metal, con pintura látex, en dos manos, para brindar una terminación duradera y resistente a factores ambientales. El trabajo incluye limpieza previa y aplicación uniforme, garantizando la protección contra humedad y corrosión.
31. Pintura de techo tejuelón a látex  
Pintura de techo de tejuelón con pintura látex, en dos manos, asegurando la cobertura total de las superficies. El trabajo incluye la limpieza de las tejuelas y la preparación de la superficie, garantizando la adherencia y durabilidad del acabado.
32. Pintura de mocheta a látex  
Pintura de mocheta en muros y ventanas con pintura látex, en dos manos. Se limpiará y preparará la superficie, asegurando la adherencia adecuada y un acabado uniforme. El trabajo se realizará con cuidado de no afectar otras superficies cercanas.
33. Pintura de tirantes a sintético  
Pintura de tirantes de madera o metálicos con pintura sintética, en dos manos, asegurando una cobertura uniforme y durabilidad. La superficie será lijada y limpiada para mejorar la adherencia de la pintura, que brindará protección contra el desgaste.
34. Pintura de vigas a sintético a látex (galería)  
Pintura de vigas de madera o metal de galería con pintura sintética, aplicada en dos capas. El trabajo incluye la preparación de la superficie y la aplicación cuidadosa de la pintura, para garantizar un acabado liso y resistente a factores climáticos.
35. Pintura de estructura metálica de la ventana a sintético  
Pintura de estructura metálica de ventanas con pintura sintética, en dos manos. Se limpiará y preparará la superficie metálica, asegurando la adherencia adecuada y protegiendo contra la corrosión y otros factores ambientales.
36. Pintura de verja metálica a sintético  
Pintura de verja metálica con pintura sintética, en dos manos, para garantizar una terminación duradera. Se realizará la limpieza de la superficie y la aplicación de la pintura de forma uniforme, para proteger el material contra agentes externos.
37. Pintura de puerta de madera a sintético  
Pintura de puerta de madera con pintura sintética, en dos manos. La superficie de la puerta será lijada y preparada antes de la aplicación de la pintura, asegurando un acabado duradero, resistente a la humedad y al desgaste.
38. Pintura de piso  
Pintura de piso con pintura especial para pisos, en dos manos. Se preparará la superficie, eliminando restos de polvo, suciedad o grasa, y se aplicará la pintura de forma uniforme, garantizando la durabilidad y resistencia al tránsito.
39. Pintura de zócalo  
Pintura de zócalos con pintura sintética, en dos manos. Se limpiará y preparará la superficie, y luego se aplicará la pintura de forma uniforme, asegurando un acabado resistente a la abrasión y adecuado para la protección del material.
40. Pintura de canaleta y caño de bajada a sintético  
Pintura de canaletas y caños de bajada metálicos con pintura sintética, en dos manos. Se garantizará la correcta limpieza de las superficies, la aplicación de la pintura para proteger contra la corrosión y el acabado uniforme.
41. Reparación de instalación sanitaria  
Reparación integral de instalaciones sanitarias, que incluye detección y corrección de filtraciones, reemplazo de tuberías, accesorios defectuosos y ajustes en las conexiones. Se garantizará la restauración de la funcionalidad del sistema, asegurando que no haya pérdidas y que se mantenga la presión adecuada en todo el sistema de agua. Incluye pruebas de funcionamiento después de la reparación.
42. Provisión e instalación de tapa para inodoro  
Suministro e instalación de tapa de inodoro de alta resistencia, ajustada a las dimensiones y tipo del inodoro. La tapa será de material duradero y resistente al uso, con herrajes de fijación adecuados para asegurar su estabilidad. Incluye la colocación adecuada y ajuste para un funcionamiento correcto.
43. Puesto de medición en mampostería monofásica  
Suministro e instalación de puesto de medición monofásico en mampostería, con las características técnicas requeridas por la normativa local de energía. Incluirá el montaje del equipo de medición, así como el cableado de entrada, conexiones a la red eléctrica y las protecciones necesarias. Se verificará que cumpla con todos los requisitos de seguridad y funcionamiento.
44. Instalación del tablero TS10 de 10 AG  
Instalación de tablero TS10 de 10 amperios generales (AG), con todos los elementos necesarios: interruptores, disyuntores y terminales, todo conforme a las normativas de seguridad eléctrica. El tablero se montará de forma accesible y segura, con cableado adecuado y conexiones correctas para cada circuito.
45. Instalación de tableros de comando TC  
Instalación de tableros de comando TC, que incluyen interruptores, disyuntores y otros dispositivos de control para circuitos específicos. Se instalarán en lugares accesibles y adecuados, con cableado apropiado para garantizar el funcionamiento eficiente y seguro de cada circuito.
46. Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV  
Instalación de tableros de comando de ventiladores tipo TCV, con interruptores y disyuntores para el control individual de cada ventilador. Se montarán de acuerdo con las especificaciones del proyecto y se garantizará que el sistema esté correctamente cableado y funcionando.

47. Alimentación de los circuitos de luces  
Provisión e instalación de cableado para la alimentación de los circuitos de luces, con cables de sección adecuada a la carga de cada circuito. Se incluirán interruptores de control, cajas de empalme, y se asegurará la correcta conexión a los tableros correspondientes, respetando la normativa de seguridad eléctrica.
48. Alimentación de los circuitos de tomas  
Instalación del cableado necesario para alimentar los circuitos de tomas, con cables de sección adecuada para la carga, y la correcta conexión a los tableros de distribución. Se incluirán tomas de corriente de acuerdo con el proyecto, asegurando su buen funcionamiento y seguridad.
49. Alimentación de los circuitos de ventiladores  
Instalación de cableado para los circuitos de ventiladores, asegurando la correcta capacidad para el funcionamiento de los mismos. Se montarán interruptores y protecciones, garantizando que cada ventilador reciba la alimentación adecuada y cumpla con las normativas de seguridad.
50. Alimentación de los circuitos del TC  
Cableado y alimentación de los circuitos destinados para el tablero de comando TC. Se emplearán cables de sección adecuada para cada carga, y se instalarán interruptores y dispositivos de protección según lo estipulado en el proyecto. Todos los cables se conectarán a los tableros de distribución correspondientes.
51. Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras  
Instalación de cableado para los circuitos de tomas dedicados a computadoras, con cables de alta calidad y sección adecuada para soportar el consumo de energía sin riesgo de sobrecarga. Se montarán tomas especiales para computadoras y otros equipos electrónicos, y se garantizará la correcta instalación.
52. Alimentación 2 x 6 mm<sup>2</sup> NYY al tablero existente  
Suministro e instalación de cableado 2 x 6 mm<sup>2</sup> tipo NYY para la alimentación eléctrica desde el tablero existente, asegurando una conexión adecuada y segura. Se instalará el cable en conduit o canalización según corresponda, garantizando su protección y funcionalidad.
53. Boca para AA Split (No incluye instalación de AA)  
Provisión e instalación de una boca de alimentación eléctrica dedicada para aire acondicionado tipo Split. Esta boca incluirá el cableado y los elementos de conexión necesarios para la instalación del sistema de aire acondicionado, pero no incluye la unidad de aire acondicionado misma.
54. Lámpara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 w  
Suministro e instalación de lámpara con cabezal acrílico y foco LED de 50 w. La lámpara se fijará de manera segura en el lugar indicado, respetando las distancias y normativas de seguridad eléctrica. Se verificará que el foco LED tenga un funcionamiento correcto, brindando la iluminación adecuada para el área.
55. Tubo LED de adosar con fotocélula  
Provisión e instalación de tubo LED de adosar, con fotocélula integrada. Este sistema permitirá la activación automática de la luz al detectar la oscuridad, optimizando el consumo energético. La instalación se realizará en el lugar previsto, asegurando un cableado adecuado y una correcta fijación del tubo LED.
56. Tablero TS10 de 10 AG con barra de fase y neutro  
Suministro e instalación de un tablero TS10 de 10 amperios generales, con barra de fase y barra de neutro, adaptado para recibir la cantidad adecuada de circuitos eléctricos. Este tablero debe incluir todos los componentes necesarios para una distribución eléctrica segura y eficiente, como interruptores, disyuntores y conexiones correctas.
57. Tablero TC de 6 AG  
Instalación de tablero TC con capacidad de 6 amperios generales. Este tablero será equipado con interruptores y disyuntores para la distribución y protección de los circuitos eléctricos. Se instalará de acuerdo con las normativas locales de seguridad eléctrica y se garantizará su buen funcionamiento.
58. Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores  
Provisión e instalación de tablero TCV para controlar hasta 4 llaves de ventiladores. El tablero incluirá interruptores, disyuntores y las conexiones necesarias para cada ventilador. Se montará en un lugar accesible, con un cableado adecuado, y se verificará su correcto funcionamiento.
59. Ventilador de Techo  
Suministro e instalación de ventilador de techo con palas metálicas o plásticas, motor silencioso y selector de velocidades. El ventilador se instalará firmemente a una estructura resistente, asegurando su equilibrio para evitar vibraciones. Se incluirá el cableado necesario desde la caja de paso o punto de comando, la conexión eléctrica adecuada y las pruebas de funcionamiento correspondientes.
0. Pizarrones  
Provisión e instalación de pizarrones de alta calidad, con superficie adecuada para escritura y borrado, y marco resistente. El pizarrón será de tamaño y características conforme a los requerimientos del proyecto. Se instalará en la pared o soporte correspondiente, asegurando que esté nivelado y bien fijado. El material del marco será de aluminio o acero, según lo especificado en el proyecto, y se verificará que no haya imperfecciones en la superficie de escritura.
61. Limpieza final y acarreo de escombros  
Servicio de limpieza final de la obra, que incluye la remoción de residuos y escombros generados durante la ejecución de la obra. Además, se realizará el acarreo de todo el material sobrante al lugar indicado, garantizando que el sitio quede limpio y ordenado. La limpieza abarcará todos los espacios afectados por la obra, y se realizará al finalizar las tareas de construcción y rehabilitación.
62. . **BAÑO INCLUSIVO - Replanteo**  
El replanteo es una de las primeras actividades dentro de la preparación de obra. Consiste en la verificación y marcación exacta de las ubicaciones y dimensiones de los elementos que compondrán la obra, según los planos aprobados. Este proceso es fundamental para asegurar que la construcción se realice con precisión y de acuerdo con el diseño. Se utilizarán herramientas de alta precisión, como niveles, cintas métricas y sistemas de alineación, y se marcarán todos los puntos clave: límites de la obra, cimientos, muros, puertas, ventanas y otros elementos. El replanteo debe ser revisado y aprobado por el director de obra antes de iniciar cualquier actividad de excavación o construcción.
63. . **Excavación para cimiento de piedra bruta**  
La excavación para cimiento de piedra bruta es una fase crítica en la construcción, ya que asegura la base sólida para la estructura. Se realizará una excavación en el terreno, respetando las dimensiones y profundidades especificadas en los planos de ingeniería. Dependiendo de la naturaleza del suelo, se podrá emplear maquinaria pesada para la remoción de tierra y material no adecuado. El fondo de la excavación será nivelado y compactado, y se preparará para la colocación de la piedra bruta que conformará el cimiento. La piedra será seleccionada según su tamaño, dureza y resistencia, y se dispondrá de manera ordenada y firme. Después de la colocación de la piedra, se verificará su estabilidad y nivelación antes de pasar a la siguiente fase de la construcción.
64. . **Demolición de piso**  
La demolición del piso es un proceso que implica la remoción de la capa superior del piso existente, ya sea de cemento, cerámica, madera u otro material. Este trabajo se realizará con herramientas y maquinaria adecuada para evitar daños a las estructuras subyacentes, como cimientos y muros. Se procederá con cuidado, comenzando por levantar las primeras capas del piso y utilizando técnicas para minimizar el polvo y el escombros generado. Una vez retirada la totalidad del material, se procederá a limpiar y preparar la superficie para la nueva instalación del piso, asegurando que quede nivelada y libre de residuos. Durante la demolición, se tomará especial cuidado para evitar cualquier daño en las instalaciones eléctricas, de fontanería o de climatización que puedan estar instaladas debajo del piso.
65. . **Cimiento de piedra bruta**  
El cimiento de piedra bruta es un tipo de cimiento tradicional que utiliza piedras de gran tamaño, colocadas de manera ordenada sobre el suelo, para garantizar la estabilidad de la estructura. Se comenzará con la excavación de zanjas según el diseño aprobado, asegurando que las dimensiones y la profundidad sean las correctas. Las piedras serán colocadas de manera que se logre una base uniforme y nivelada. Se aplicará mortero de alta resistencia entre las piedras para garantizar su fijación y evitar movimientos. Este tipo de cimiento es especialmente útil en suelos que requieren un mayor apoyo o donde la resistencia de la tierra es insuficiente para soportar la carga de la edificación.
66. . **Muro de nivelación 0,30**  
Este muro de nivelación de 0,30 metros de altura se construirá para proporcionar un soporte adecuado y nivelar el terreno en áreas donde la diferencia de altura del suelo sea significativa. Se utilizarán bloques de concreto o ladrillos, dependiendo de las especificaciones del proyecto. El muro se levantará de manera que se logre una distribución uniforme de cargas. Además, se realizará un control de calidad durante la construcción, asegurando que cada hilada esté perfectamente alineada y nivelada. En algunos casos, se podría reforzar con varillas de acero para mayor estabilidad.
67. . **Encadenado de H<sup>2</sup>A° inferior**  
El encadenado inferior de hormigón armado (H<sup>2</sup>A°) es una parte esencial para asegurar la solidez de la estructura. Este encadenado se realiza en la parte inferior de las paredes de carga, uniendo los muros y proporcionando resistencia adicional frente a esfuerzos horizontales. Se utilizará una mezcla de concreto de alta resistencia, y se instalarán varillas de acero de refuerzo en las posiciones indicadas en los planos. Este elemento permitirá que las cargas se distribuyan de manera uniforme y se reducirá el riesgo de fisuras o colapsos estructurales.
68. . **Encadenado de H<sup>2</sup>A° superior**  
El encadenado superior se realizará en la parte superior de las paredes de carga, formando una estructura continua que garantice la estabilidad de la construcción. Similar al encadenado inferior, se utilizará hormigón armado de alta calidad, con varillas de acero dispuestas estratégicamente para resistir las fuerzas de compresión y torsión. Este encadenado actúa como una base sólida para los elementos superiores de la estructura, como techos y losas.
69. . **Aislación hidrófuga**  
La aislación hidrófuga es una capa impermeabilizante que se aplicará en las superficies que puedan estar en contacto con agua o humedad. Esta capa de aislamiento protegerá las estructuras de los efectos perjudiciales de la humedad, como la corrosión del acero y el deterioro de los materiales. Se utilizarán productos especiales para impermeabilización, como membranas asfálticas o pinturas selladoras, según las especificaciones técnicas del proyecto. La aplicación se realizará de manera uniforme, asegurando que no haya puntos débiles por donde pueda filtrarse el agua.
70. **Muro de mampostería a revocar de 0,15 de ladrillo común**  
El muro de mampostería se construirá utilizando ladrillos comunes de 0,15 metros de espesor, dispuestos de manera que se logre una pared sólida y resistente. Después de la colocación de los ladrillos, se aplicará un revoco de mortero, que servirá tanto para reforzar la estructura como para mejorar la estética del muro. El revoco será alisado cuidadosamente para obtener una superficie lisa y nivelada, que servirá como base para las capas de pintura o recubrimientos adicionales.
71. **Envarillado en muro Ø 8**  
El envarillado en muro de Ø 8 se realiza para reforzar la estructura de los muros de mampostería, proporcionando resistencia adicional ante cargas y tensiones. Consiste en la colocación de varillas de acero de 8 mm de diámetro a lo largo del muro en puntos estratégicos, tal como lo indican los planos estructurales. Estas varillas se insertarán en las juntas de los ladrillos y se fijarán mediante mortero, creando

un refuerzo sólido que evitará posibles fisuras o desplazamientos en el muro. El envarillado debe ser continuo y no presentar discontinuidades, asegurando que toda la pared esté adecuadamente reforzada.

#### 72. Envarillado bajo aberturas Ø 8

Este envarillado se colocará especialmente en las zonas cercanas a las aberturas, tales como puertas y ventanas, para proporcionar mayor refuerzo y evitar la deformación de la estructura debido a las cargas concentradas en estas áreas. Se utilizarán varillas de acero de Ø 8 mm dispuestas por hilada, es decir, en cada hilada de ladrillos se insertarán las varillas de acero, con al menos dos hiladas para garantizar la resistencia. Este procedimiento previene la aparición de grietas o fisuras cerca de las aberturas, mejorando la estabilidad de la pared.

#### 73. Revoque de muro de mampostería

El revoque es una capa de mortero que se aplica sobre las paredes de mampostería para protegerlas, mejorar su apariencia estética y garantizar su durabilidad. Se aplicarán varias capas de revoque, comenzando por una capa base de mortero grueso, que servirá para cubrir las irregularidades de la superficie, seguida de una capa de acabado más fino. El mortero se elaborará con una mezcla adecuada de cemento, cal y arena, y se extenderá uniformemente sobre la superficie de la pared con la ayuda de palas y llana. Durante la aplicación del revoque, se prestará especial atención a la nivelación y al alisado de la superficie, para asegurar que el acabado sea liso y uniforme.

#### 74. Azulejo

La colocación de azulejos se llevará a cabo en áreas específicas como baños, cocinas y otras zonas donde se requiere una superficie fácil de limpiar y resistente a la humedad. Los azulejos serán de alta calidad, con un diseño y tamaño acordes al proyecto. Se aplicará una capa de adhesivo cerámico en la superficie previamente preparada, y se colocarán los azulejos de manera uniforme, dejando juntas de tamaño constante. Se tomará especial cuidado en los cortes de los azulejos alrededor de las esquinas y aberturas, asegurando un acabado limpio y estéticamente agradable. Al finalizar, se realizará el rejuntado, rellenando las juntas con una mezcla adecuada para garantizar la durabilidad y la impermeabilidad.

#### 75. Alfeizar de ventanas y revoque 1:3 (cemento - arena)

El alfeizar de las ventanas es una pieza clave para proteger las bases de las aberturas y evitar que el agua se infiltre. Se construirá un alfeizar de concreto utilizando una mezcla de cemento y arena en proporción 1:3, que se aplicará con una pendiente adecuada para asegurar el drenaje del agua. Esta capa se instalará alrededor de las ventanas y se unirá con el revoque general de la pared, garantizando una transición suave y estética. El alfeizar se moldeará con las dimensiones especificadas, y su acabado se alisará para proporcionar una superficie impermeable y resistente.

#### 76. Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm

El contrapiso es una capa intermedia que se coloca sobre la base del piso, proporcionando una superficie nivelada y estable para la colocación del piso final. Este contrapiso estará compuesto por cascotes (trozos de piedra o ladrillo triturado) y se mezclará con mortero para garantizar su cohesión. La capa tendrá un espesor de 10 cm y se vertirá sobre la superficie limpia y nivelada. Se utilizarán herramientas de nivelación y vibradoras para asegurar que el contrapiso quede perfectamente plano y sin irregularidades, lo que permitirá que el piso final se coloque de manera adecuada.

#### 77. Piso granítico reconstituido

El piso granítico reconstituido se compone de una mezcla de fragmentos de piedra granítica unidos por un mortero especial. Este tipo de piso es altamente resistente, duradero y fácil de mantener, por lo que es ideal para áreas de alto tránsito o con condiciones exigentes. Para su colocación, se preparará el sustrato adecuadamente, garantizando que esté limpio, seco y nivelado. Luego, se verterá la mezcla de granulado granítico y se compactará para formar una superficie firme y uniforme. Después de la colocación, se realizará el pulido para obtener un acabado brillante y suave, proporcionando una superficie de alta resistencia y estética.

#### 78. Zócalo granítico

El zócalo granítico es una franja de material granítico que se coloca en la parte inferior de las paredes, protegiendo la base de la pared de golpes y humedad. Este zócalo también se instala como parte del acabado estético de la obra, creando una transición visual entre el piso y la pared. Se utilizarán piezas de granito de alta calidad, cortadas a medida para adaptarse perfectamente a las dimensiones del proyecto. El zócalo se fijará con adhesivos especiales, y se asegurará de que quede nivelado y alineado con el resto de las superficies.

#### 79. Ventana tipo balancín de 0,6x0,4 con vidrio doble de 4 mm

La instalación de la ventana tipo balancín será realizada con un marco de aluminio o PVC de alta resistencia, según especificaciones del proyecto. El sistema de apertura será tipo balancín, lo que permitirá que la ventana se abra hacia adentro o hacia afuera, facilitando la ventilación y el acceso al exterior. El vidrio será doble, de 4 mm de espesor, para proporcionar aislamiento térmico y acústico. La instalación incluirá la correcta fijación del marco a la pared, asegurando que quede perfectamente nivelado y alineado. Se utilizarán selladores especiales para evitar filtraciones de aire y agua, garantizando un ajuste hermético. Además, se instalarán los herrajes necesarios para el buen funcionamiento del sistema de apertura y cierre de la ventana.

#### 80. Puerta tipo placa

La puerta tipo placa será de madera o material similar, con un acabado liso o texturizado, según las especificaciones del proyecto. La puerta se fabricará con un núcleo sólido, asegurando resistencia y durabilidad. Se instalarán herrajes de alta calidad, incluyendo bisagras, manijas y cerraduras, para garantizar su funcionamiento adecuado. El acabado de la puerta será pintado o barnizado, según se indique en el proyecto, y se llevará a cabo un lijado adecuado para garantizar una superficie suave y uniforme. La instalación de la puerta incluye su correcta fijación en el marco, asegurando que se mantenga nivelada y que el sistema de apertura y cierre funcione correctamente. Se prestará especial atención a los detalles estéticos, como la alineación de la puerta con los marcos y el ajuste de los herrajes.

### D. INSTALACIÓN SANITARIA

#### 81. Instalación de agua fría en baño completo

La instalación de agua fría en el baño completo incluirá la provisión e instalación de todas las cañerías necesarias para el suministro de agua fría, tanto para el inodoro, como para el lavabo y la ducha. Se utilizarán tuberías de PVC de alta calidad, dimensionadas según el flujo de agua requerido para cada artefacto. Las conexiones se realizarán con accesorios de rosca o soldadura, asegurando que no haya filtraciones y que el sistema sea hermético. Se instalarán válvulas de corte en puntos estratégicos para facilitar el mantenimiento y reparaciones en el futuro. La cañería será colocada de forma que no interfiera con otras instalaciones del proyecto, asegurando un acabado limpio y ordenado. Además, se garantizará que el sistema de distribución de agua fría cumpla con las normativas locales de seguridad y eficiencia.

#### 82 Provisión e instalación de artefactos sanitarios que incluyen: inodoro con cisterna baja, lavamanos, canillas, barras para discapacitados fijas, móviles y ducha.

Se suministrarán e instalarán todos los artefactos sanitarios del baño, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. El inodoro será de tipo cerámico con cisterna baja, y su instalación se realizará en el lugar correspondiente, asegurando una correcta alineación y fijación a la base. El lavamanos será de cerámica, de tamaño adecuado y será instalado con los grifos o canillas de agua fría y caliente. Se incluirán barras de apoyo para personas con movilidad reducida, tanto fijas como móviles, que se instalarán en lugares estratégicos, como junto al inodoro y la ducha. Estas barras serán de acero inoxidable o material de alta resistencia, fijadas de manera segura a la pared. Además, se instalará una ducha, con su respectiva grifería, asegurando que el sistema de agua fría y caliente funcione correctamente, y que la instalación sea estéticamente agradable y funcional. Todos los artefactos sanitarios serán de marcas reconocidas, y se llevará a cabo una revisión final para garantizar que no haya filtraciones ni problemas en la instalación.

#### 83. Pintura de paredes a la cal-base para látex (2 manos y lijado)

Las paredes serán preparadas adecuadamente para la aplicación de la pintura a la cal-base para látex. El proceso incluirá el lijado de las superficies para garantizar una base lisa y libre de imperfecciones, así como la limpieza de polvo y residuos. Se aplicará una primera capa de pintura base a la cal, que sirve para sellar la superficie y mejorar la adherencia de la pintura final. Después de que la primera capa se haya secado completamente, se aplicará una segunda capa de pintura a base de látex, que proporciona una mayor durabilidad y un acabado más suave. El proceso de pintura se realizará con cuidado y precisión, asegurando que no haya manchas ni marcas visibles, y que el acabado final sea uniforme en todas las paredes.

#### 84. Pintura de paredes revocadas a látex

Las paredes revocadas serán pintadas con látex, proporcionando una capa de protección y un acabado estéticamente atractivo. Antes de la aplicación de la pintura, se asegurará que las superficies estén limpias y libres de polvo, residuos o cualquier otro material que pueda afectar la adherencia de la pintura. Se aplicará una capa base de pintura adecuada para paredes revocadas, seguida de una capa final de pintura látex, que ofrecerá resistencia a la humedad, fácil mantenimiento y durabilidad a largo plazo. La pintura se aplicará con herramientas de alta calidad, asegurando una cobertura uniforme y un acabado suave.

#### 85. Pintura de estructura metálica de la ventana tipo balancín a sintético

La estructura metálica de las ventanas tipo balancín será pintada con pintura sintética de alta calidad, que garantizará protección contra la corrosión y un acabado estéticamente agradable. Antes de la aplicación de la pintura, se limpiará y desengrasará la superficie metálica, asegurando que esté libre de óxido y suciedad. La pintura sintética se aplicará en varias capas, dependiendo de las condiciones de la superficie, y se asegurará que cubra de manera uniforme todas las partes visibles de la estructura. El acabado final será de alto brillo o mate, según las especificaciones del proyecto, y se llevará a cabo un control de calidad para garantizar la durabilidad y la resistencia del acabado.

#### 86. Pintura de puerta de madera a sintético

La puerta de madera será pintada con pintura sintética de alta calidad, que proporcionará una capa de protección contra la humedad, el desgaste y otros factores ambientales. La puerta será lijada y preparada para garantizar que la pintura se adhiera correctamente. Se aplicarán al menos dos manos de pintura sintética, asegurando una cobertura uniforme y un acabado suave. Además, se prestará especial atención a los detalles, como los bordes y las molduras, para garantizar que el acabado sea limpio y estéticamente agradable. El proceso de pintura se llevará a cabo con cuidado y precisión, asegurando que no haya marcas o manchas en la superficie de la puerta.

#### 87. Alimentación de circuitos de luces

La alimentación de los circuitos de luces se llevará a cabo mediante cables eléctricos de alta calidad, de acuerdo con las normativas locales de seguridad. Los cables serán dimensionados para garantizar un suministro adecuado de energía a las luminarias del proyecto. Se realizará la conexión de cada lámpara o punto de luz desde el tablero de distribución hasta el punto de instalación, utilizando interruptores y cajas de conexión adecuadas. La instalación se realizará siguiendo los planos eléctricos y se asegurará que todos los circuitos estén correctamente protegidos mediante disyuntores para evitar sobrecargas y posibles cortocircuitos. Se verificará el correcto funcionamiento de cada punto de luz al finalizar la instalación.

#### 88. Alimentación de los circuitos de tomas

Los circuitos de tomas de corriente serán alimentados mediante cables eléctricos de acuerdo con las especificaciones de carga del proyecto. La instalación de tomas de corriente se realizará en lugares estratégicos según el diseño, asegurando una distribución eficiente y accesible para los usuarios. Se utilizarán cajas de conexión y protectores adecuados para garantizar la seguridad del sistema eléctrico. Todos los circuitos estarán protegidos por disyuntores para prevenir sobrecargas o fallos en el sistema.

#### 89. Lámpara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 W

Se instalará una lámpara con cabezal acrílico, adecuada para uso en interiores, con un diseño moderno y eficiente. El cabezal será de acrílico de alta resistencia, transparente u opaco según las especificaciones, para permitir una distribución uniforme de la luz. La lámpara incluirá un foco LED de 50 W, proporcionando una iluminación de alta eficiencia energética y larga duración. El LED se seleccionará con un alto índice de reproducción cromática (IRC) para asegurar una iluminación clara y natural. El proceso de instalación incluirá la correcta fijación de la lámpara al techo o superficie



correspondiente, asegurando que el sistema de cableado eléctrico esté correctamente conectado y protegido. Se realizarán pruebas para verificar el correcto funcionamiento de la lámpara y la distribución adecuada de la luz.

#### 90. Ducha eléctrica

La ducha eléctrica será de alta calidad, equipada con un sistema de control de temperatura y flujo de agua ajustable. La instalación de la ducha incluirá todos los componentes necesarios para su correcta conexión a las cañerías de agua fría y caliente, así como su conexión eléctrica al sistema de suministro de energía del proyecto. Se garantizará que los cables eléctricos sean de la medida adecuada para soportar la carga de la ducha, y se utilizarán interruptores de seguridad, como disyuntores, para evitar riesgos eléctricos. Se verificará que la instalación de la ducha cumpla con las normativas locales de seguridad y eficiencia, y que el sistema de agua caliente funcione correctamente.

#### 91. Cartel de obras

Se colocará un cartel de obras conforme a las normativas locales, que incluirá la información relevante sobre el proyecto, como la empresa constructora, el director de obra, el número de licencia, el cronograma de la obra y cualquier otro dato requerido por las autoridades. El cartel será de material resistente a las inclemencias del tiempo, como PVC o metal, y será colocado en un lugar visible del sitio de la obra. El tamaño y diseño del cartel serán definidos según las especificaciones del proyecto, y se asegurará que sea legible y cumpla con los requisitos legales y de seguridad.

#### 92. Limpieza final y acarreo de escombros

Una vez finalizadas todas las obras de construcción y las instalaciones correspondientes, se llevará a cabo una limpieza final del sitio de obra. Esto incluirá la recolección y disposición adecuada de todos los escombros, materiales sobrantes y residuos generados durante el proceso de construcción. El acarreo de escombros se realizará utilizando equipos adecuados para evitar daños a las superficies y garantizar la seguridad en el sitio de trabajo. Se limpiarán todas las áreas afectadas por la obra, incluyendo pisos, paredes y ventanales, y se eliminarán manchas, polvo y cualquier otro residuo. Al finalizar, se entregará el espacio limpio y preparado para su uso, con todos los elementos instalados correctamente y funcionando según lo especificado.

### LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PORTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI DE LA COMPAÑÍA SIMBRON

#### CERCADO PERIMETRAL

##### 1. Cartel de obras

Se colocará un cartel de obra conforme a la normativa vigente, que incluirá información detallada sobre el proyecto, como el nombre de la empresa constructora, el director de obra, los permisos correspondientes, y otros datos importantes. El cartel estará realizado en materiales resistentes a las inclemencias del tiempo, como PVC o metal galvanizado, y será colocado en un lugar visible en el área de trabajo. El tamaño y diseño serán acordes con las exigencias legales y de visibilidad.

##### 2. Retiro de alambrado y postes obsoletos

Se procederá con el retiro y disposición de los postes y alambres de cercado antiguos o en mal estado. Este trabajo incluirá el desmontaje de los postes de madera o metal y el retiro de la malla de alambre. El material será removido con herramientas adecuadas, asegurando la integridad del sitio de obra y evitando cualquier daño adicional. Los materiales retirados serán transportados y dispuestos de acuerdo con las normativas de gestión de residuos.

##### 3. Poda de árboles

Comprende la ejecución de trabajos de poda controlada en árboles existentes dentro del área de intervención del proyecto, a fin de permitir la correcta implantación de la obra y garantizar la seguridad durante el proceso constructivo. La poda se realizará de forma manual o con herramientas mecánicas adecuadas (motosierra, serruchos, tijeras de podar), respetando criterios técnicos de jardinería y conservación vegetal. Se eliminarán ramas secas, colgantes, enfermas, o aquellas que interfieran directamente con la zona de trabajo o con la proyección del tinglado. Las ramas podadas serán retiradas del lugar, acopiadas ordenadamente y transportadas para su disposición final en un lugar autorizado. La ejecución de la poda deberá estar supervisada por

personal capacitado, cuidando no dañar el tronco ni comprometer la vitalidad del árbol, de acuerdo con normativas ambientales locales.

##### 4. Detronque de árboles

Incluye la tala y extracción completa de árboles que se encuentren dentro del área destinada a la construcción del tinglado, y cuya presencia resulte incompatible con el desarrollo de las tareas de obra o el uso posterior del espacio. El trabajo se realizará con equipos adecuados, respetando condiciones de seguridad, bajo la supervisión de personal capacitado. El proceso incluye el corte del tronco, el retiro de ramas, y la extracción total del tocón y raíces principales (destoconado), mediante medios manuales o mecánicos. Se deberá realizar el relleno y compactación del hueco resultante con suelo apto, dejando el terreno en condiciones de ser intervenido estructuralmente. El material vegetal resultante será trasladado a vertederos o centros de disposición final autorizados por las autoridades ambientales. Si se requiere, se gestionará previamente el permiso correspondiente para la tala, conforme a las disposiciones legales vigentes en la jurisdicción.

##### 5. Retiro de alambrado y postes obsoletos

Consiste en el desmonte y retiro completo de cercas perimetrales existentes, incluyendo alambres, postes, tensores, grampas, estacones, portones u otros elementos que se encuentren en estado obsoleto, deteriorado o que interfieran con el desarrollo de la obra. El trabajo se realizará de forma manual o con herramientas mecánicas adecuadas, cuidando no generar daños a elementos conservables del entorno ni dejar restos peligrosos como alambre suelto o puntas expuestas. Los postes podrán ser de madera, metálicos u hormigón, y deberán ser retirados junto con sus fundaciones, incluyendo el descalce o desenterrado completo. El material extraído será clasificado entre reutilizable y desecho, y transportado fuera del sitio de obra para su acopio, reciclado o disposición final según las indicaciones del director de obra. El terreno deberá quedar limpio, libre de obstáculos, y en condiciones de ser intervenido estructuralmente o urbanísticamente.

##### 6. Replanteo

El replanteo se realizará según los planos aprobados del proyecto, utilizando instrumentos de medición adecuados como niveles, cintas métricas y estacas, para garantizar la correcta ubicación de los cimientos y estructura del cercado. Este trabajo se hará sobre el terreno limpio y libre de obstrucciones.

##### 7. Excavaciones para cimiento de PB

Se realizarán excavaciones para la fundación del cercado perimetral, con las dimensiones especificadas en el proyecto. La profundidad y la base de las excavaciones serán ajustadas según los requisitos estructurales y la naturaleza del terreno. Durante la excavación, se deberán tomar medidas para evitar desmoronamientos y asegurar la estabilidad del terreno.

##### 8. Cimiento de PB

La ejecución del cimiento de la base para el cercado será realizada con concreto de alta resistencia, adecuado para soportar la estructura del cercado perimetral. El cimiento se verterá en la excavación previamente realizada, utilizando hormigón de resistencia adecuada y cumpliendo con la mezcla estándar de cemento, arena, y grava.

##### 9. Mampostería de nivelación 0.30 ladrillo común

Se procederá con la construcción de un muro de mampostería de nivelación de 0.30 m de altura, utilizando ladrillos comunes. La mampostería será levantada con mortero adecuado para asegurar la resistencia y estabilidad del muro. Cada hilada se verificará para que esté nivelada y alineada correctamente.

##### 10. Mampostería de nivelación 0.15 ladrillo común

En algunos sectores del cercado, se levantará una mampostería de nivelación de 0.15 m utilizando ladrillos comunes, con las mismas condiciones de ejecución que el ítem anterior.

##### 11. Revoques

Los muros de mampostería serán revoqueados con una capa de mortero, a fin de mejorar la terminación estética y la durabilidad del muro. El revoque será aplicado en una sola capa o en varias, según se especifique, y será alisado para obtener una superficie uniforme.

##### 12. Valla de tejido perimetral con postes de HºAº tipo esquinero, altura de 1.50m malla de 3 pulg tensados con varillas de 8mm y alambre liso

El cercado perimetral se realizará con una malla de tejido metálico de 2 pulgadas de distancia entre alambres. Los postes serán de HºAº, tipo esquinero, de alta resistencia, y tendrán una altura de 1.50 metros. La malla se tensará adecuadamente utilizando varillas de 8 mm de diámetro y se fijará con alambre liso, garantizando que el cercado sea resistente y duradero.

##### 13. Pintura de muro

Una vez completada la instalación de la mampostería y el revoque, el muro será pintado con una

pintura adecuada para exteriores. El tipo de pintura será seleccionado para garantizar durabilidad frente a las inclemencias del tiempo, protegiendo el muro y mejorando su aspecto visual. Se aplicarán al menos dos manos de pintura y se dejará secar entre capa y capa.

#### 14. Colocación de coronación de hiladas de alambre de púas

La parte superior del cercado será coronada con alambre de púas, dispuesto sobre una hilada, de acuerdo con las especificaciones de seguridad y diseño del proyecto. El alambre será estirado y asegurado adecuadamente para evitar accidentes o daños. La altura y distribución del alambre de púas se ajustará para ofrecer seguridad adicional al perímetro.

#### 15. Portón de acceso vehicular de 4.00x2.00m según diseños

Se instalará un portón de acceso vehicular con las dimensiones especificadas de 4.00 metros de ancho por 1.5 metros de altura. El portón será fabricado en material metálico resistente, con diseño y acabados acordes a los requerimientos del proyecto. El portón se instalará con los herrajes adecuados, permitiendo su apertura y cierre con facilidad. Además, se verificará que los mecanismos de cierre y seguridad estén correctamente instalados.

#### 16. Provisión e instalación de alumbrado con fotocélula y foco LED de 100 watts Comprende la provisión e instalación de un sistema de alumbrado exterior compuesto por luminaria LED de 100 watts con activación automática mediante fotocélula. El sistema será

instalado en puntos estratégicos del tinglado o predio, conforme a planos eléctricos y criterios de iluminación de seguridad. La fotocélula deberá ser de tipo crepuscular, con sensibilidad regulable, capaz de activar y desactivar el foco LED automáticamente según las condiciones de luminosidad ambiente. El foco LED deberá ser de alta eficiencia energética, con carcasa resistente al agua y al polvo (grado de protección mínimo IP65), vida útil no menor a 30.000 horas y temperatura de color adecuada (blanco frío o neutro, según lo especifique la dirección de obra). La instalación incluirá portafoco, cañería de protección, cableado, accesorios de sujeción y puesta a tierra del sistema. El conjunto será fijado de manera segura a estructura metálica o soporte independiente, y su funcionamiento será verificado mediante pruebas previas a la recepción.

#### 17. Provisión e instalación de foco LED de 100 watts con portafoco

Consiste en la provisión e instalación de luminaria LED de 100 watts para iluminación interior o

exterior del tinglado, montada en portafoco adecuado a su tipo y potencia. El foco deberá ser de bajo consumo, alta eficiencia lumínica, con disipador de calor y carcasa sellada, resistente a condiciones climáticas adversas si corresponde (IP65 o superior). El portafoco será de material aislante y resistente, con fijación segura a la estructura existente. Se deberá prever la conexión eléctrica mediante cañería o cable canal, conductores normalizados, y las protecciones necesarias (llaves térmicas, tomas de corriente, etc.) según reglamentación de ANDE. La altura y orientación del foco serán determinadas por la dirección de obra, para garantizar cobertura adecuada del área a iluminar. Finalizada la instalación, se verificará el correcto funcionamiento del artefacto, su estabilidad mecánica y la calidad del conexonado.

### PUENTE DE HºAº

#### 18. Replanteo

Al igual que con el cercado, se procederá con el replanteo de las ubicaciones para las excavaciones y la estructura del puente, utilizando los mismos métodos y herramientas de medición detallados previamente.

#### 19. Excavaciones

Se realizarán las excavaciones necesarias para los cimientos del puente, de acuerdo con las especificaciones estructurales del proyecto. La excavación incluirá el retiro de material no deseado y la preparación de la base para los cimientos de hormigón.

#### 20. Muro de PB

El muro de piedra bruta para el puente se construirá con piedra seleccionada, dispuesta según las especificaciones estructurales para garantizar la estabilidad de la estructura. Se utilizará mortero adecuado para asegurar la unión y estabilidad de las piedras.

#### 21. Losa de HºAº

La losa de hormigón armado será colocada sobre el muro de base, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. Se utilizará concreto de alta resistencia y se reforzará con varillas de acero, según lo requerido para soportar el tráfico vehicular.

#### 22. Encadenado de HºAº

El encadenado de hormigón armado se realizará para proporcionar una estructura sólida y continua, que unirá las partes del puente y garantizará la estabilidad de la construcción.

#### 23. Relleno y apisonado

Una vez instalados los cimientos y la losa, se realizará el relleno del terreno circundante con material adecuado. Este material será apisonado de forma uniforme para asegurar una base firme y estable para el puente.

#### 24. Retiro de escombros y limpieza final

Al finalizar la construcción del puente, se procederá al retiro de todos los escombros generados y se realizará una limpieza exhaustiva del sitio de obra. El terreno será dejado en condiciones adecuadas, libres de residuos y con la estructura lista para su uso.

### PÓRTICO DE ACCESO

#### 25. Replanteo

El replanteo del pórtico de acceso será realizado con las mismas herramientas y procedimientos detallados anteriormente para garantizar la correcta ubicación de la estructura.

#### 26. Carga de cimiento de PB y zapata

Se llevará a cabo la carga de cimiento de piedra bruta y zapata para asegurar la base del pórtico. El trabajo se realizará con hormigón de calidad, utilizando la mezcla adecuada y respetando las especificaciones del proyecto.

#### 27. Cimiento de PB

El cimiento será ejecutado con concreto de resistencia adecuada, vertido en las excavaciones previamente realizadas. Se garantizará que el cimiento esté nivelado y correctamente posicionado.

#### 28. Zapata de HºAº

La zapata será construida con hormigón armado, con varillas de acero y el diámetro adecuado para distribuir la carga del pórtico de forma eficiente.

29. Pilar de H°A°

El pilar será erigido con hormigón armado, con refuerzos según lo especificado en el proyecto. Se garantizará que los pilares sean estables y capaces de soportar la estructura del pórtico de acceso.

30. Viga de H°A°

La viga de hormigón armado se colocará como parte de la estructura del pórtico, de acuerdo con los planos y especificaciones estructurales. Se asegurará que las vigas estén correctamente alineadas y niveladas.

31. Muro de nivelación 0.3

Se levantará un muro de mampostería de nivelación de 0.30 m de altura para mejorar la estabilidad de la base del pórtico.

32. Muro de elevación 0.15

El muro de elevación se construirá de acuerdo con las especificaciones, con una altura de 0.15 m.

33. Revoque de muro de mampostería, pilar de H°A° y viga de H°A°

Se aplicará un revoque sobre los muros, pilares y vigas para mejorar la estética y durabilidad de la estructura.

34. Letra corpórea (Esc. Bas. N° 5370 Maestra Juana Leopoldina Ochart, Colegio Nacional Gianfranco Ferrarini)

Se instalará una letra corpórea en el pórtico, siguiendo el diseño y las especificaciones del proyecto para representar el nombre de la escuela.

35. Pintura de muro a látex y texturado

Se aplicará una capa de pintura a látex con acabado texturado sobre los muros para mejorar la estética del pórtico y garantizar su durabilidad.

36. Instalación eléctrica, ducteado, cableado para iluminación de la fachada del pórtico

Se instalará un sistema de iluminación para resaltar la fachada del pórtico, incluyendo ductos y cableado adecuado para asegurar un funcionamiento seguro y eficiente.

37. Aplique EXT. Bidireccional curvo de 4 LED

Se instalarán apliques de iluminación bidireccional con 4 focos LED, colocados en lugares estratégicos para iluminar la entrada y fachada del pórtico.

38. Reflector LED con circuito y brazo metálico

Se instalará un reflector LED para proporcionar iluminación adicional, con un brazo metálico para su fijación adecuada.

39. Alimentación hasta el tablero principal

Se llevará a cabo la alimentación eléctrica hasta el tablero principal, asegurando que toda la instalación esté conectada correctamente.

40. Retiro de escombros y limpieza final

Una vez completada la instalación, se realizará la limpieza del área de trabajo, retirando todo el escombros y asegurando que el sitio quede libre de residuos.

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA - COMPAÑÍA CAÑADA

1. Limpieza inicial

Comprende la preparación del terreno destinado a la implantación del tinglado, mediante la ejecución de tareas de limpieza manual y/o mecánica. Incluye el desbroce de vegetación existente como pasto, arbustos, malezas, y la remoción de residuos sólidos, escombros, piedras sueltas, restos orgánicos, materiales en descomposición o cualquier otro elemento que pueda interferir con las siguientes etapas de la obra. Esta operación deberá realizarse en toda el área afectada por la construcción, tanto en la zona de fundaciones como en las áreas de circulación y trabajo. Una vez culminada la limpieza, el terreno deberá quedar parejo, con una pendiente adecuada para el escurrimiento superficial, y listo para proceder al replanteo. El material retirado será acopiado o desechado fuera del área de trabajo, según las indicaciones del director de obra.

2. Replanteo

Consiste en la transferencia de las medidas y referencias del proyecto al terreno real, a fin de definir con precisión la ubicación de las fundaciones y la estructura del tinglado. Este trabajo deberá ejecutarse con herramientas adecuadas como niveles topográficos, cinta métrica, hilos tensores, estacas, cal o pintura de obra, garantizando exactitud en los ejes y dimensiones según los planos aprobados. El proceso incluirá el marcado de las líneas principales de referencia, el trazado de los puntos de excavación y la verificación de niveles, respetando las cotas establecidas. El replanteo debe ser ejecutado por personal capacitado y bajo supervisión técnica, dejando constancia de su correcta ejecución antes del inicio de las excavaciones. Se verificará además la escuadra entre ejes y se fijarán puntos de referencia estables durante toda la duración de la obra.

3. Excavación para fundaciones

Corresponde a la ejecución de zanjas, pozos o cavidades destinadas a alojar los elementos de fundación de la estructura metálica del tinglado. Las excavaciones podrán realizarse de forma manual o con maquinaria, dependiendo de la naturaleza del suelo y la profundidad requerida. Deberán ajustarse estrictamente a las dimensiones indicadas en los planos estructurales, incluyendo ancho, profundidad y húmedo durante un mínimo de siete días, protegiendo la superficie del cimiento del sol directo, viento o lluvias intensas. La alineación, nivelación y dimensiones finales deberán ser revisadas antes de continuar con la elevación de la estructura metálica.

4. Cimiento de planta baja

Comprende la ejecución de fundaciones corridas o aisladas, según la tipología estructural del tinglado, utilizando hormigón simple de resistencia adecuada, dosificado en obra o provisto por planta dosificadora. El cimiento será ejecutado directamente sobre el fondo limpio de la excavación, previamente humedecido si corresponde, y deberá contar con una base firme y nivelada. El hormigón estará compuesto por cemento Portland, arena lavada, piedra triturada y agua potable, dosificado según lo establecido en el diseño estructural (por ejemplo: H°S f°c

= 150 kg/cm², salvo especificación contraria). Se realizará el vertido del hormigón cuidando una correcta compactación, sin interrupciones que generen juntas frías. Una vez colado, se procederá al curado húmedo durante un mínimo de siete días, protegiendo la superficie del cimiento del sol directo, viento o lluvias intensas. La alineación, nivelación y dimensiones finales deberán ser revisadas antes de continuar con la elevación de la estructura metálica.

5. Zapata de H°H°

Comprende la ejecución de fundaciones puntuales del tipo zapata aislada o combinada, compuestas por hormigón armado (H°H°), destinadas a recibir cargas concentradas de los pilares estructurales. Las zapatas se construirán conforme a los planos estructurales, respetando dimensiones, secciones, profundidad, armaduras y recubrimientos especificados. El hormigón armado deberá tener una resistencia mínima de f°c = 210 kg/cm² o según se indique en el proyecto. El encofrado se realizará con elementos firmes, perfectamente alineados, y antes del colado se dispondrá la armadura según diseño, utilizando estribos,

separadores plásticos y amarres de alambre. El vertido del hormigón se hará con compactación mecánica (vibrador) para asegurar su homogeneidad, y se procederá al curado húmedo durante al menos siete días. Las zapatas deberán quedar perfectamente niveladas, limpias y listas para recibir los pilares.

6. Pilar de H°A°

Construcción de elementos verticales de soporte estructural realizados en hormigón armado, que vinculan la fundación con los elementos superiores de la estructura. Los pilares serán ejecutados según

dimensiones, alturas, secciones y armaduras indicadas en los planos. La armadura longitudinal y transversal deberá ser colocada con precisión, respetando el recubrimiento mínimo y utilizando calces adecuados. El encofrado se realizará con moldes rígidos que garanticen alineación y verticalidad, y el hormigonado se hará por etapas si la altura lo requiere, asegurando juntas tratadas y buena compactación con vibrador mecánico. Se realizará el curado húmedo del hormigón durante el tiempo necesario para el desarrollo de la resistencia. Antes del desencofrado, se verificará el fraguado y se corregirán imperfecciones superficiales con mortero. Los pilares deben quedar plomados y listos para recibir vinculación con estructura metálica o vigas, según el sistema constructivo.

#### 7. Techo de chapa acanalada con estructura metálica y pilares metálicos

Comprende el suministro y montaje de la cobertura superior del tinglado, compuesta por estructura metálica (cerchas, correas, tirantes y arriostramientos) y chapas galvanizadas acanaladas de espesor y tipo especificado en planos. La estructura portante será ejecutada con perfiles metálicos (ángulos, UPN, IPN, tubos estructurales u otros), con uniones soldadas o atornilladas, y tratamiento anticorrosivo mediante pintura antioxidante o galvanización.

Los pilares metálicos serán anclados mediante placas base y pernos embebidos o insertos en las fundaciones. Las chapas de cubierta deberán ser fijadas con tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno, garantizando estanqueidad, alineación y solape adecuado. Se contemplará la pendiente mínima necesaria para el escurrimiento pluvial, y si corresponde, la colocación de canaletas, bajadas de agua y elementos de protección contra vientos o aves. La estructura será verificada en su totalidad en cuanto a alineación, nivel y fijación, antes de su recepción provisoria.

#### 8. Tensores de varilla de hierro

Instalación de tensores metálicos compuestos por varillas de acero redondo liso o corrugado, de diámetro adecuado según cálculo estructural, destinados a dar estabilidad y resistencia a la estructura metálica del tinglado. Los tensores serán colocados en posición diagonal o longitudinal, conforme a planos, uniendo puntos estratégicos para evitar deformaciones y desplazamientos por cargas horizontales o esfuerzos de viento. Se proveerán con tuercas y anclajes tipo rótula o planchuela perforada, permitiendo su tensado posterior a la instalación. La fijación se realizará de forma segura, asegurando la integridad de las uniones y permitiendo su ajuste o retensado si fuese necesario. Todas las partes metálicas deberán estar protegidas contra la corrosión mediante pintura anticorrosiva o galvanizado, según se especifique en el pliego.

#### 9. Muro de nivelación de mampostería de ladrillo común de 0,30 m

Ejecución de muro bajo perimetral de nivelación construido con ladrillo cocido común asentado con mortero cemento-arena, que actúa como base y contención entre la estructura del tinglado y el terreno natural. El espesor del muro será de 30 cm, y su altura dependerá de las cotas del terreno y el diseño arquitectónico. Se colocará sobre una base de cimiento previamente ejecutada y nivelada, respetando la plomada y alineación del paramento. El mortero de asiento será dosificado en proporción 1:4 (cemento:arena), con junta continua y relleno completo. El muro será levantado por hiladas, revisando la alineación constantemente, y podrá recibir sobre él una viga encadenado, zuncho o estructura metálica según corresponda. Finalizada su ejecución, el paramento podrá ser revocado o dejado a la vista, según lo indicado en planos.

#### 10. Piso de H<sup>2</sup>A<sup>o</sup>

Consiste en la ejecución de piso de hormigón armado sobre terreno previamente compactado y nivelado, con base de asiento de material granular o capa de arena, según el diseño del proyecto. El espesor del piso deberá ser acorde al uso previsto, normalmente no menor a 10 cm, reforzado con malla electrosoldada tipo Q188 o similar, o con armadura especificada en los planos estructurales. El hormigón utilizado será de resistencia mínima  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ , con adecuada proporción de materiales (cemento, arena, piedra y agua potable) y vertido continuo. Se realizarán las juntas de dilatación y contracción según el paño, con cortes mecánicos o insertos, y se utilizará fratasado mecánico o manual para lograr un acabado

parejo. Se recomienda curado húmedo por al menos siete días. El piso podrá recibir tratamiento superficial (alisado, texturado, endurecedor, etc.) según se indique en los documentos técnicos del proyecto.

#### 11. Instalación eléctrica y artefacto eléctrico

Incluye la provisión e instalación completa del sistema eléctrico para iluminación interior y exterior del tinglado, con materiales aprobados por la ANDE y conforme a la reglamentación vigente. Comprende la instalación de cañerías embutidas o visibles, bandejas portables si fueran necesarias, cableado de conductores normalizados, tableros eléctricos con protecciones térmicas y diferenciales, puesta a tierra, y todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento. Se instalarán los artefactos de iluminación (reflectores LED, lámparas, interruptores, tomacorrientes, etc.), asegurando fijación firme, altura adecuada y distribución uniforme. La instalación deberá contemplar un tablero general con identificación de circuitos, y un sistema de puesta a tierra mediante jabalina con resistencia menor a 10 ohmios. Finalizada la instalación, se realizará la prueba de funcionamiento y medición de tensión para la recepción.

#### 12. Pintura de piso

Aplicación de pintura especial para pisos de hormigón, destinada a mejorar el acabado superficial, aumentar la durabilidad, facilitar la limpieza y proporcionar seguridad antideslizante si corresponde. El tratamiento incluye limpieza previa de la superficie, eliminación de polvo, aceites, humedad y cualquier impureza que impida la correcta adherencia. Se aplicará una imprimación previa (si el producto lo requiere), seguida por dos o más manos de pintura epóxica, poliuretánica o acrílica para tráfico, conforme a las especificaciones del fabricante. El color y tipo de pintura serán definidos por la dirección de obra, considerando uso y tránsito. Se respetarán los tiempos de secado entre manos y se evitará el tránsito peatonal o vehicular durante el período de curado completo.

#### 13. Pintura de estructura metálica

Consiste en la preparación y pintura de toda la estructura metálica del tinglado, incluyendo columnas, cerchas, vigas, correas y arriostramientos. Previamente a la aplicación de la pintura, se procederá a la limpieza profunda de las superficies metálicas mediante cepillado, desoxidado mecánico o granallado, según el grado de corrosión. Se aplicará una primera

capa de imprimación anticorrosiva (pintura base tipo minio de plomo o epoxi inhibidor de óxido) y posteriormente dos manos de pintura de terminación para exteriores, con resistencia a rayos UV y a la humedad. El producto será aplicado con brocha, rodillo o equipo de pulverización, según convenga, respetando tiempos de secado y espesor de película recomendado. El color será definido por la dirección de obra.

#### 14. Cartel de obra

Colocación de cartel informativo en un lugar visible del predio, conforme a las exigencias del pliego licitatorio o de la institución contratante. El cartel debe contener como mínimo: nombre del proyecto, nombre del contratista, nombre del propietario o institución contratante, plazo de ejecución, monto de la obra, nombre del director técnico y número de expediente o licitación. La estructura será metálica o de madera, con soporte firme, y la superficie del cartel de chapa pintada o lona impresa, según corresponda. La impresión debe ser legible, con dimensiones mínimas establecidas por reglamentación (generalmente no menor a 2,00 m de ancho por 1,20 m de alto).

#### 15. Limpieza final y acarreo de escombros

Comprende la limpieza total del área intervenida por la obra al finalizar los trabajos. Incluye barrido general, recolección y retiro de escombros, materiales sobrantes, envoltorios, clavos, restos de madera, plásticos y otros elementos no reutilizables. Se deberán dejar todas las superficies limpias, libres de polvo y residuos, tanto en el interior como en el exterior del tinglado. El acarreo de escombros se realizará mediante vehículos adecuados hasta un vertedero autorizado o sitio definido por el contratista, de conformidad con el director de obra. Esta tarea es indispensable

## Condiciones de pago

Las condiciones y plazos de pago serán las siguientes:

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

#### Documentos Genéricos:

1. Nota de Remisión u Orden de Prestación de Servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de informe de servicios personales (FIS).

**Plazo de pago: dentro de los 10 (diez) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.**

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: **Moneda de pago guaraní.**

Forma de pago: **Contra certificado.**

**La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder los 10 (diez) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado.**

**La Contratante aplicara sobre los pagos la retención de la tasa de contribución sobre contratos en aplicación de lo dispuesto en el art 63 de la ley 7021/22. RENTA E IVA**

La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

**Certificaciones mensuales**

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: **El contratista deberá presentar a la Dirección de Obras dentro de los 5 (cinco) días de culminada la obra, nota de avance acompañada de la planilla de ejecución de la siguiente manera: certificado provisorio de obra con un avance del total del contrato.**

**Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de Plazo de Ejecución de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

**La entrega de la zona de obra será total. No se requerirá otras autorizaciones ni aprobaciones que la contratante deba obtener y entregar al contratista junto con la orden de inicio de obra.**

**Multas y retenciones**

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

**0,01 % (cero coma cero un por ciento)** sobre el total contratado, por cada día hábil corrido. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5 %) del monto del contrato, es decir hasta alcanzar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

**Preparación de los Trabajos**

Duración del periodo de movilización: **5 (cinco) días corridos desde la entrega del sitio de obras acta mediante**

**Programa de ejecución**

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado: **el contratista presentará un cronograma de ejecución de los trabajos y un plan de seguridad e higiene para la aprobación del fiscal de obras dentro de 10 (diez) días a partir de la fecha de la firma del contrato.**

**Otros requerimientos de la convocante**

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

<b>Objeto del llamado:</b> Obras	<b>% de Garantía de Mantenimiento de Ofertas:</b> 5%
<b>Forma de Adjudicación:</b> POR LOTE	<b>Tipo Garantía:</b> POLIZA DE SEGUROS O GARANTIA BANCARIA
<b>Lugar de consultas:</b> a través del correo electrónico de la UOC	

**CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO**

<b>Forma de Pago:</b> Por certificación	<b>Vigencia del Contrato:</b> Hasta recepción definitiva
<b>% de Anticipo a otorgar:</b> no aplica	

**Restricciones:** INHABILIDADES PREVISTAS EN LA LEY 7021/22

RESOLUCIÓN DNCP N° 1116/25  
FORMULARIO DE OFERTA  
A: Uoc San Roque Gonzalez de Santa Cruz  
Nosotros, los suscritos, declaramos bajo fe de juramento que:  
a) Nuestros datos son los siguientes:  
Nombre o razón social:  
RUC:  
Dirección:  
Números de teléfono:  
Reconocemos que la dirección de correo electrónico declarada en el Registro de Proveedores del Estado, será el medio para la recepción de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas que la convocante realice durante la

evaluación de ofertas, como consecuencia de los actos administrativos que resuelvan la contratación y se requieran para la suscripción de los contratos.

b) Entendemos que los plazos se computarán desde el día siguiente a la fecha de remisión de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas, sin necesidad de contar con acuse de recibo, en ese sentido, me comprometo a revisar diariamente el correo electrónico declarado en el Registro de proveedores, a los efectos de darme por notificado.

c) Reconocemos que, la dirección de correo electrónico declarada en el Registro de Proveedores del Estado será el medio para la recepción de notificaciones en el marco de los procedimientos jurídicos que pudieran sustanciarse ante la DNPC en relación a esta contratación, en las condiciones establecidas en la reglamentación pertinente.

d) Comunicaremos a la convocante sobre los cambios que eventualmente realicemos respecto a los datos arriba consignados.

e) Afirmo haber leído y entendido todo el contenido de las bases de la contratación de este procedimiento, sus adendas publicadas y demás datos obrantes en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) y, en consecuencia, acepto las mismas sin objeción y me ratifico en el contenido de la oferta presentada.

f) No estamos comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para presentar ofertas o contratar, en general, con el Estado ni en particular, con esta Convocante, ni en relación al procedimiento de contratación arriba individualizado. Asumimos el compromiso de comunicar por escrito a la convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración a la situación de la empresa respecto de las citadas limitaciones o prohibiciones.

g) Cumpliremos con las exigencias establecidas en el marco de la aplicación de las políticas de compras sostenibles, aprobadas por la DNPC.

h) Cumpliremos todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes respecto a nuestros trabajadores dependientes, y especialmente, en lo concerniente a las condiciones sobre la duración de la jornada de trabajo, remuneración y descanso mínimo.

i) No se empleará a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores consideradas como trabajos prohibidos y en particular como TRABAJO INFANTIL PELIGROSO, de conformidad a lo dispuesto en las normativas legales vigentes. En caso de tomar conocimiento de alguna conducta que se aparte de las disposiciones citadas precedentemente y que involucre a nuestros proveedores de bienes y servicios que componen la cadena de producción y comercialización de lo ofertado, denunciaremos ese hecho ante la instancia pertinente. Así mismo, en el caso de que empleemos adolescentes, 1/2

lo haremos de conformidad a lo que establecen el Código del Trabajo y el Código de la Niñez y de la Adolescencia, y sus disposiciones concordantes y complementarias; salvaguardando todos los derechos y garantías de los mismos y teniendo presente las obligaciones que como empleadores nos competen.

j) Nuestra firma se abstiene de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las exigencias del procedimiento de contratación, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que puedan otorgarnos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

k) Hemos verificado toda la documentación que compone nuestra oferta y conocemos el contenido de la misma, incluso de aquella gestionada por terceros para nosotros, y autorizamos a la Convocante a confirmar la información suministrada en nuestra oferta, a través de cualquier fuente pública o privada de información.

l) Reconocemos que la adjudicación de esta oferta y su comunicación a través de la notificación respectiva, nos compromete a suscribir el contrato y obtener una Garantía de Cumplimiento del Contrato de conformidad a lo dispuesto en las bases de la contratación.

m) Entendemos que la Convocante tiene el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, rechazar o descalificar todas las ofertas, conforme con lo dispuesto en la normativa en materia de Contrataciones Públicas, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna frente a los oferentes.

n) Nuestra oferta se mantendrá vigente por el período establecido por la Convocante en las bases de la contratación. Esta oferta nos obliga y podrá ser aceptada en cualquier momento hasta antes del término de dicho período.

o) Cumpliremos lo solicitado por la Convocante de conformidad con los documentos de la contratación y nos comprometemos a que lo ejecutado cumpla a cabalidad con las especificaciones técnicas y requerimientos de las bases de la contratación, siendo el precio de nuestra oferta, el indicado en la lista de precios, descargada del SICP y que forma parte del presente Formulario de Oferta.

p) Declaro que mi empresa únicamente ha solicitado y/o cuenta con los Certificados de Producto y Empleo Nacional obrantes en los registros de la Ventanilla única de Exportación (VUE) del Ministerio de Industria y Comercio que se encuentran indicados en la lista de precios, descargada del SICP y que forma parte del presente Formulario de Oferta.

Firma:

Nombre:

En calidad de:

Licitación: REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR

Lote 1 - REFACCION DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMERICA

Grupo 1 - REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y

Ítem	Código Catálogo	Descripción
1	72131601-013	Limpieza inicial
2	72103003-001	Demolición de techo en área afectada
3	72103003-001	Demolición de artefacto eléctrico sin recuperar
4	72103003-001	Demolición de piso sin recuperar
5	72103003-001	Demolición de zócalo sin recuperar
6	72131601-013	Acarreo de es compro
7	72103004-001	Excavación
8	72131601-008	Revoque de muro de mamposteria
9	72102508-002	Provisión y colocación de azulejo
10	72131601-005	Envarillado en area de fisura
11	72131601-008	Reparación de revoque en área afectada
12	72131601-004	Capitel de HºAº
13	72131601-004	Viga de HºAº (galeria)
14	72131601-007	Reparación de techo de estructura de madera, tejuelon y tejas tipo española en área afectada

15	72131601-009	Provisión y colocación de piso calcáreo
16	72131601-009	Provisión y colocación de zócalo calcáreo
17	72131601-004	Baden de H°A°
18	72131601-005	Construcción de pilar de mampostería para medidor de ANDE
19	72153207-001	Guarda obra
20	72131601-011	Provisión y colocación de canaleta metálica
21	72131601-011	Provisión y colocación de caño de bajada metálica
22	72102602-001	Ventana tipo balacín de 0,6x0,4 con vidrio doble de 4 mm
23	72102602-001	Provisión y colocación de vidrio doble para ventana tipo balacín
24	72102602-001	Reparación de ventana tipo balacín
25	72131601-012	Lijado y Pintura de paredes y pilares y vigas de H°A° a la cal-base para látex (2 manos y lijado)
26	72131601-012	Limpieza y preparación de pared y pilares visto para posterior pintura
27	72131601-012	Pintura de muro de mampostería visto a látex
28	72131601-012	Pintura de pilar de mampostería visto a látex
29	72131601-012	Pintura de muro de mampostería revocado a látex
30	72131601-012	Pintura de viga cumbreira a látex
31	72131601-012	Pintura de techo tejuelon a látex
32	72131601-012	Pintura de mocheta a látex
33	72131601-012	Pintura de tirantes a sintético
34	72131601-012	Pintura de vigas a sintético a latex (galeria)
35	72131601-012	Pintura de estructura metálica de la ventana a sintético
36	72131601-012	Pintura de verja metálico a sintético
37	72131601-012	Pintura de puerta de madera a sintético
38	72131601-012	Pintura de piso
39	72131601-012	Pintura de zócalo
40	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada a sintético
41	72131601-011	Reparación de instalación sanitaria
42	72131601-011	Provisión e instalación de tapa para inodoro
43	72131601-001	Punto de medición en mampostería monofásica
44	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.
45	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC
46	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV
47	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces
48	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas
49	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores
50	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC
51	72131601-001	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras
52	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente
53	72131601-001	Boca para AA Split (No incluye instalación de AA)
54	72102201-9998	Lámpara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 w
55	72102201-9998	Tubo LED de adosar con foto célula
56	72102201-9998	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro
57	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.
58	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores
59	72131601-001	Ventilador de Techo

60	72101607-9997	Pizarrones
61	72131601-013	Limpieza final y acarreo de escompro
62	72131601-9974	BAÑO INCLUSIVO - Replanteo
63	72103004-001	Excavación para ciminero de piedra bruta
64	72103003-001	Demolicion de piso
65	72131601-003	Cimiento de piedra bruta
66	72131601-005	Muro de nivelacióm 0,30
67	72131601-004	Encadenado de H°A° inferior
68	72131601-004	Encadenado de H°A° superir
69	72131601-006	Aislación hidrofuga
70	72131601-005	Muro de mamposteria a revocar de 0,15 de ladrillo comun
71	72131601-005	Envarillado en muro Ø 8
72	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )
73	72131601-008	Revoque de muro de mamposteria
74	72102503-001	Azulejo
75	72131601-008	Alfeizar de ventanas e revoque 1 : 3 (cemento - arena)
76	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.
77	72131601-009	Piso granítico recostituido
78	72131601-009	Zocalo granitico
79	72131601-010	Ventana tipo balacín de 0,6x0,4 con vidrio doble de 4 mm
80	72131601-010	Puerta tipo placa
81	72131601-011	Instalacion de agua fría en baño completo
82	72131601-011	Provision e intalacion de artefacto sanitario que incluyen: Inodoro con sisterna baja, lava mano, canillas, barras para dicapacitado fija, movil y ducha.
83	72131601-012	Pintura de paredes a la cal-base para latex (2 manos y lijado)
84	72131601-012	Pintura de paredes revocadas a latex
85	72131601-012	Pintura de estructura metalica de la ventana tipo valacin a sintetico
86	72131601-012	Pintura de puerta de madera a sintetico
87	72131601-001	Alimentación de circuitos de luces
88	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas
89	72102201-9998	Lampara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 w
90	72131601-001	Ducha electrica
91	82101502-004	Cartel de obras
92	72131601-013	Limpieza final y acarreo de escompro

Lote 2 -CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE H°A° Y PORTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI DE LA COMPAÑIA SIMBRON

Grupo 1 - REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE H°A° Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y

Ítem	Código Catálogo	Descripción
1	82101502-004	CERCADO PERIMETRAL - Cartel de obras
2	72131601-013	Limpieza inicial
3	70111503-001	Poda de arboles



4	70111503-002	Detronque de arboles
5	72131601-013	Retiro de alambrado y postes obsoletos
6	72131601-9974	Replanteo
7	72103004-001	Excavaciones para cimiento de PB
8	72131601-003	Cimiento de PB
9	72131601-005	Mampostería de nivelación 0.30 ladrillo común
10	72131601-005	Mampostería de elevacion de 0.15 ladrillo común
11	72131601-008	Revoques
12	49161706-001	Valla de tejido perimetral con postes de HºAº, altura de 1.50m malla de 2,5 pulg tensados con varillas de 8mm y alambre liso
13	72131601-012	Pintura de muro
14	49161706-001	Colocación de coronación de hiladas de alambre de púas
15	73121602-008	Portón de acceso vehicular de 4.00x2.00m según diseños
16	72102201-9998	Provision e instalacion de alumprado con fotocelula y foco led de 100 watts
17	72102201-9998	Provision e instalacion de foco led de 100 watts con portafocos
18	72131601-9974	PUENTE DE HºAº - Replanteo
19	72103004-001	Excavaciones
20	72102504-002	Muro de PB
21	72131601-004	Losa de HºAº
22	72131601-004	Encadenado de HºAº
23	72102905-001	Relleno y apisonado
24	72131601-013	Retiro de escombros y limpieza final
25	72131601-9974	PORTICO DE ACCESO - Replanteo
26	72103004-001	Excavacion para cimiento de PB y zapata
27	72131601-003	Cimiento de PB
28	72131601-004	Zapata de HºAº
29	72131601-004	Pilar de HºAº
30	72131601-004	Viga de HºAº
31	72131601-005	Muro de nivelación 0,3
32	72131601-005	Muro de elevación 0,15
33	72131601-008	Revoque de muro de mamposteria, pilar de HºAº y viga de HºAº
34	82101502-004	Letra corporea (Esc. Bas. N° 5370 Maestra Juana Leopoldina Ochart, Colegio Nacional Gianfranco Ferrarini)
35	72131601-012	Pintura de muro a latex y texturado
36	72131601-001	Intalación electrica, ducteado, cableado para iluminación de la fachada del portico
37	72102201-9998	Aplique EXT. Bidireccional curvo degro 4 led
38	72102201-9998	Reflector LED con circuito y brazo metalico
39	72131601-001	Alimentación hata el tablero pricipal
40	72131601-013	Retiro de escombros y limpieza final

**Lote 3 - CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA - COMPAÑÍA CAÑADA**

Grupo 1 - REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y

Ítem	Código Catálogo	Descripción
1	72131601-013	Limpieza inicial
2	72131601-9974	Replanteo
3	72103004-001	Excavación para fundaciones
4	72131601-003	Cimiento de PB
5	72131601-004	Zapata de H°H°
6	72131601-004	Pilar de H°A°
7	72131601-007	Techo de chapa acanalada con estructura metálica y pilares metálico
8	72131601-007	Tensores de varilla de hierro
9	72131601-005	Muro de nivelación mampostería de ladrillo común de 0,30
10	72131601-009	Piso de H°A°
11	72131601-001	Instalación eléctrica y artefacto eléctrico
12	72131601-012	Pintura de piso
13	72131601-012	Pintura de estructura metálica
14	82101502-004	Cartel de obra
15	72131601-013	Limpieza final y acarreo de escombros

Firma

Nombre: [indicar el nombre completo de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

En calidad de: [indicar la calidad jurídica de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

**FORMULARIOS ESTÁNDAR**  
**CONTRATACIÓN DE OBRAS**

Aprobado por Resolución DNCP N° 455 de fecha 15 de febrero 2024

**FORMULARIO N° 1**

**FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS**

[El siguiente formulario es referencial. Cuando la Convocante solicite el desglose de la composición del precio de la oferta, podrá utilizar este u otro formulario que considere adecuado, atendiendo el tipo de obra]

Fecha	Ítem N°			
	Obra		Unidad :	
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.

A. Total Gs.				
b. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
B. Total Gs.				
C. Producción de equipo p/h= Costos Horario (A+B)				
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				

FORMULARIO N° 2

EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro del Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: \_\_\_\_\_

Inicio Día/Mes/año	Fin Día/Mes/año	Años	Identificación del contrato	Función del Oferente
_____	_____		Nombre del contrato: Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: Nombre del Contratante: Dirección: Teléfono: Monto:	_____
_____	_____		Nombre del contrato: Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: Nombre del Contratante: Dirección: Teléfono: Monto:	_____
_____	_____		Nombre del contrato: Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: Nombre del Contratante: Dirección: Teléfono: Monto:	_____
_____	_____		Nombre del contrato: Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: Nombre del Contratante: Dirección: Teléfono: Monto:	_____

**FORMULARIO N° 3****FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN**

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: \_\_\_\_\_

Datos de facturaciones anuales (sólo construcción)		
Año	Monto y Moneda	Equivalente en Guaraníes
* Facturación anual media en construcción		

- Facturación anual media de ingresos en construcción calculado como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o completadas, dividido por el número de cinco años. (cinco mejores de los últimos diez años).

**FORMULARIO N° 4****EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN**

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: \_\_\_\_\_

Número de contrato similar:  
\_\_\_\_ de \_\_\_\_ requeridos.

Información

Identificación del contrato

Fecha de suscripción \_\_\_\_\_

Fecha de terminación \_\_\_\_\_

Número de contrato similar:  
\_\_\_\_ de \_\_\_\_ requeridos.

Información

Función en el contrato

Contratista

Subcontratista

Monto total del contrato \_\_\_\_\_ Gs. \_\_\_\_\_

Si es miembro de un Consorcio o subcontratista, especificar la participación en el monto total del contrato. \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_ Gs. \_\_\_\_\_

Nombre del Contratante:

Dirección: \_\_\_\_\_

Números de teléfono/fax: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Descripción de la similitud conforme a  
1. Descripción de la Obra

Descripción de las actividades clave  
conforme a la Descripción de la obra

[Usar el mismo formulario para Experiencia Específica en Actividades Claves de Construcción]

FORMULARIO Nº 5

SITUACIÓN FINANCIERA

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del integrante del Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: \_\_\_\_\_

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los _____ (____) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)						
	Año 1	Año 2	Año 3	Año ...	Año n	Promedio	Coefficiente medio
Información del Balance							
Total del Pasivo (TP)							
Total del Activo (TA)							
Patrimonio Neto (PN)							

Activo a corto plazo (AC)							
Pasivo a corto plazo (PC)							
Información tomada del Estado de Resultados							
Total del Ingreso (TI)							
Utilidades antes de Impuestos (UAI)							

Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:

Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo

Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;

Los balances generales deben estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;

Los balances generales deben corresponder a períodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de períodos parciales).

**FORMULARIO N° 6**  
**FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA**

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: \_\_\_\_\_

N°	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO PROPUESTO EN LA OBRA	AÑOS DE EXPERIENCIA	DOMICILIO ACTUAL Y N° DE C.I.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

Este documento deberá estar acompañado del Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos y de una carta de los mismos en la que se comprometen a prestar servicios para la firma oferente en caso de resultar adjudicada.

[Se podrá incluir además un formato de Curriculum vitae]

FORMULARIO Nº 7

LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

[El siguiente formulario es referencial y podrá ser incluido a criterio de la Convocante. Contiene los datos mínimos sobre información de los equipos que el Oferente propone utilizar para ejecutar los trabajos.]

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: \_\_\_\_\_

N°	Descripción del Equipo	Características			Año Fabricación	Propietario (P) Alquilado (A)	Ubicación actual
		Marca	Modelo	Capacidad			

En mi/nuestra calidad de Oferente declaro/amos bajo fe de juramento que:

1. Los equipos indicados en el listado precedente son de propiedad del Oferente, o están comprometidos por el o los propietarios de los mismos para cumplir con el objeto de la presente Licitación mediante contratos de locación específicos;
2. Los equipos, herramientas, maquinarias e implementos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de que nuestra oferta resulte adjudicada;
3. Se encuentran en buen estado y en condiciones satisfactorias para realizar los trabajos a los cuales serán destinados;



Igualmente, autorizo/amos al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones a realizar los trabajos de verificación de la información aquí proporcionada.

[En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario en la que manifieste:

i) Ser propietario de los mismos;

ii) Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción;

iii) Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente.]

FORMULARIO N° 8

CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE EQUIPOS

[El siguiente formulario es referencial y podrá ser incluido a criterio de la Convocante. Tiene por objeto informar sobre la utilización programática de los equipos durante la ejecución contractual.]

Oferente o Representante Legal: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N° \_\_\_\_\_

Descripción del ítem	Equipo a utilizar	Afectación mensual				
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes
Ítem N°	Equipo 1					
	Equipo 2					
	Equipo 3					

FORMULARIO N° 9

COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES

[Este Formulario podrá incorporarse a criterio de la Convocante. El Formulario de contratos vigentes proporciona información a la Convocante acerca de las obligaciones asumidas por el Oferente y que se encuentran en etapa de cumplimiento.]

Los Oferentes y cada uno de los integrantes de Consorcios deberán proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, en los que hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuando en dichos contratos aún no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.

ID N° \_\_\_\_\_

N°	Contratante	Descripción del Objeto del Contrato	Valor de la Obra pendiente de ejecución	Fecha de inicio o estimación del inicio	Fecha estimada de terminación	% de Avance Físico.	Contratista		
							Indiv.	Cons..	Subcont.
1									
2									
3									
4									

5

6

**Nota:** La Convocante podrá verificar la información contenida en el presente formulario, solicitar por escrito datos a las respectivas Contratantes.

Oferente o Representante Legal: \_\_\_\_\_

**FORMULARIO N° 10**

**GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

*[Formulario a utilizarse exclusivamente cuando se instrumente por Garantía Bancaria]*

ID No.: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_ *[nombre completo de la Convocante]*

POR LA PRESENTE dejamos constancia que *[nombre del representante la entidad bancaria]* de \_\_\_\_\_ *[nombre de la entidad bancaria]* con domicilio legal en \_\_\_\_\_ *[en lo sucesivo denominado el Garante]*, hemos contraído una obligación con \_\_\_\_\_ *[en lo sucesivo denominado la Convocante]* por la suma de \_\_\_\_\_, que el Garante, sus sucesores o cesionarios pagarán a la Convocante, en el marco de la oferta presentada por: *[nombre del oferente]* para la \_\_\_\_\_ *[indicar la descripción del llamado]*, en caso de que se dé alguna de las siguientes condiciones:

- a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
- c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
- d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
  - i. *Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,*
  - ii. *Firmar el contrato; o*
  - iii. *Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato.*
- e. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas; o
- f. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas.

El Garante se obliga a pagar a la Convocante, hasta el monto arriba indicado, contra recibo de la primera solicitud por escrito por parte de la Convocante, sin que ésta tenga que justificar su demanda. El pago se condiciona a que la Convocante haga constar en su solicitud la suma que le es adeudada en razón de que ha ocurrido por lo menos una de las condiciones antes señaladas, y de que indique expresamente las condiciones que se hubiesen dado.

Esta garantía permanecerá en vigor durante el plazo indicado por la convocante en las bases y condiciones, y toda reclamación pertinente deberá ser recibida por el Garante a más tardar en la fecha indicada.

Firma \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_

El día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**FORMULARIO N° 11**

**FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS**

*[El Oferente podrá utilizar este formulario para garantizar el mantenimiento de la oferta, cuando el procedimiento de menor cuantía sea inferior a 2.000 jornales mínimos, de conformidad a la reglamentación vigente].*

ID.: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_ *[nombre completo de la Convocante]*

Yo, quien suscribe, declaro bajo Fe de Juramento que he presentado oferta en representación de *[nombre o razón social de la firma]* para el procedimiento de contratación con número de ID \_\_\_\_\_, para el suministro de \_\_\_\_\_.

Asimismo, dejo constancia que con la presentación de mi oferta he contraído una obligación con *[indicar la Convocante]* por la suma de \_\_\_\_\_, que pagaré a la misma en los siguientes casos:

1. Si retiro mi oferta durante el período de validez de la misma;
2. Si no acepto la corrección aritmética del precio de mi oferta;
3. Si en mi carácter de adjudicatario no procedo, por causa que me fuera imputable a:
4. Firmar el contrato o rechazar la Orden de Compra; o
5. Suministrar la garantía de cumplimiento de contrato;
6. Presentar los certificados expedidos por las autoridades competentes que me sean requeridos por la Convocante para comprobar que no me encuentro comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar con el Estado, conforme al artículo 21 de la Ley N° 7021/23 De Suministro Contrataciones Públicas.
7. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas con mi oferta sean falsas; o
8. Si en mi carácter de adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes, cuando éstas sean requeridas para la firma del contrato o para emitir la Orden de Compra.

Me obligo a pagar a la Convocante, hasta el monto arriba indicado, contra recibo de la primera solicitud por escrito por parte de la Convocante, sin que ésta tenga que justificar su demanda. El pago se condiciona a que la Convocante haga constar en su solicitud la suma adeudada en razón de que ha ocurrido por lo menos una de las condiciones antes señaladas, y de que indique expresamente las condiciones en que se hubiesen dado.

Esta garantía permanecerá en vigor durante el plazo indicado en las bases de la contratación, y toda reclamación pertinente deberá ser recibida por el Garante a más tardar en la fecha indicada.

Nombre \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Debidamente autorizado para firmar la garantía por y en nombre de \_\_\_\_\_

El día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

#### FORMULARIO N° 12

#### FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE PERSONAS

ID No.: [indicar el número del proceso licitatorio]

A: [indicar el nombre completo de la Convocante]

En nombre y representación del titular de la cuenta del Registro de Proveedores del Estado, conociendo y aceptando lo dispuesto por la Ley 7021/22, el Decreto Reglamentario N° 9823/23 y las resoluciones reglamentarias dictadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a través de la carga del presente documento en el Registro de Proveedores del Estado, declaro bajo fe de juramento que:

1. El titular ni sus miembros, conforme el tipo de vinculación citada más abajo, no se encuentran comprendidos en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
2. Certifico que la información proveída en el listado, corresponde a los datos actualizados y vigentes, los cuales condicen con exactitud con la documentación obrante en mi poder y la declarada ante los registros públicos oficiales respectivos. Confirmando que toda la documentación que acredita el tipo de vinculación aquí declarado obra en el Registro de Personas y estructuras jurídicas y beneficiarios finales de la Abogacía del Tesoro y en el Registro de Proveedores del Estado.
3. Me comprometo a actualizar y comunicar, en tiempo y forma, en caso que hubiere modificación de los datos aquí consignados o de los sujetos citados, comprometiéndome a la presentación del formulario de declaración de personas actualizado en el Registro de Proveedores del Estado.
4. Consiento el empleo de la información proporcionada conforme lo indican las disposiciones normativas vigentes, en cualquier etapa del procedimiento de contratación y en el marco de los procedimientos llevados adelante por la DNCP, por lo que asumo responsabilidad plena por todo lo declarado.
5. Asumo todas las consecuencias legales que correspondan en caso de falsedad, inexactitud u omisión de información alguna en esta declaración.
6. El listado presentado comprende de forma íntegra a los siguientes sujetos:
  - a) Las personas físicas que tienen participación en el capital social, en un porcentaje o valor superior al indicado en el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.
  - b) Los beneficiarios finales en los términos del artículo 3° inc. e) de la Ley 7021/22.
  - c) Las personas físicas propietarias de la empresa titular.
  - d) Las personas físicas que ejercen cargos de dirección, de administración o de fiscalización.
  - e) Las personas físicas que han ejercido la representación legal o como apoderados en coordinación con el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.

CI N°	NOMBRES	APELLIDOS	TIPO DE VINCULACIÓN	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO
-------	---------	-----------	---------------------	---------------------------------

Observación: ES OBLIGATORIO COMPLETAR TODOS LOS CAMPOS DEL CUADRO DE LA DECLARACIÓN JURADA. Completar la casilla de TIPO DE VINCULACIÓN indicando el carácter de representante legal o miembro del órgano de Administración (aclarar cargo o denominación correspondiente) o miembro del órgano de Dirección (aclarar si fuera Director Presidente, Director Vicepresidente, Miembro del directorio, Gerente u otro cargo/denominación si los hubiere), o miembro del órgano de fiscalización (aclarar cargo o denominación correspondiente), o de socio, o de propietario, o de apoderados o de beneficiario final.

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

En calidad de: \_\_\_\_\_

**FORMULARIO N° 15****GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

[Formulario para ser utilizado en **Garantía Bancaria**]

ID N°: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_ [nombre completo de la Convocante]

POR CUANTO \_\_\_\_\_ (en lo sucesivo denominado el Contratista) se ha obligado, en virtud del Contrato N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ a suministrar \_\_\_\_\_ (en lo sucesivo denominado el Contrato).

Y POR CUANTO se ha convenido en dicho Contrato que el Contratista le suministrará una garantía \_\_\_\_\_ emitida a su favor por un garante de prestigio por la suma ahí establecida con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento por parte del Contratista de todas las obligaciones que le competen en virtud del Contrato.

Y POR CUANTO los suscritos \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, con domicilio legal en \_\_\_\_\_, (en lo sucesivo denominados el Garante), hemos convenido en proporcionar al Contratista una garantía en beneficio de la Contratante.

DECLARAMOS mediante la presente nuestra calidad de Garantes a nombre del Contratista y a favor de la Contratante, por un monto máximo de \_\_\_\_\_ y nos obligamos a pagar a la Contratante, contra su solicitud escrita, en que se afirme que el Contratista no ha cumplido con alguna obligación establecida en el Contrato, sin argumentaciones ni objeciones, cualquier suma o sumas dentro de los límites de \_\_\_\_\_, sin necesidad de que la Contratante pruebe o acredite la causa o razones que sustentan la reclamación de la suma o sumas indicadas.

Esta garantía es válida hasta el \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Nombre \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Debidamente autorizado para firmar la garantía por y en nombre de \_\_\_\_\_

**MODELO DE CONTRATO N°**

Entre \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE \_\_\_\_\_, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El objeto del contrato es: **REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HªA Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI, CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los aspectos generales del contrato;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° \_\_\_\_\_

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de \_\_\_\_\_ [insertar nombre del tipo de procedimiento] N° \_\_\_\_\_, convocado por la [Nombre de la Unidad Operativa de Contrataciones]. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° \_\_\_\_\_

**5. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR**

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es \_\_\_\_\_ (aplicable a la Administración Central)

**7. VIGENCIA DEL CONTRATO**

La vigencia del presente contrato será: Desde la emisión de la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: **Sara Acuña, Administración y finanzas**

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

9. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: **REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. N° 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HªAº Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI, CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA**

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. **NO APLICA**

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

17. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de \_\_\_\_\_ República del Paraguay al día \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ mes \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ año \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre de la Contratante.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre del Proveedor.