



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ

Sede Coronel Oviedo

Creada por Ley N.º 3.198 del 04 de mayo de 2007

## FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

Sede Coronel Oviedo – Departamento Caaguazú

Creada por Resolución CSU N.º 01 del 11 de marzo de 2008



### DICTAMEN UOC N° 09/2025

La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Facultad de Ciencias Médicas de la Universidad Nacional del Caaguazú, en cumplimiento de las siguientes normativas:

- **Ley 7021/2022. Artículo 4º.** - Principios rectores. c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.
- **Ley 7021/2022. Artículo 42.** - Estimación de costos “...Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios...”
- **Resolución DNCP N° 454/2024. Artículo 2º** de la “POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022.

Emite el presente dictamen para el proceso de contratación que se identifica de manera siguiente; -----

#### Datos del llamado

- a- ID del llamado: 474269
  - b- Nombre del llamado: Continuación De La Construcción Del Aula Magna De La Facultad De Ciencias Médicas – Unca
  - c- Modalidad: Licitación de Menor Cuantía Nacional.
1. **Metodología Utilizada:** La estimación de costos fue realizada por la Dirección de Administración y Finanzas en conjunto con la Unidad Operativa de Contrataciones, atendiendo a los principios establecidos en el Art. 4 de la Ley 7021/2022, buscando asegurar que el precio de referencia refleje condiciones reales y razonables del mercado. Para ello se consideraron todos los costos vinculados a la ejecución de la obra, conforme exige la normativa:



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ

Sede Coronel Oviedo  
Creada por Ley N.º 3.198 del 04 de mayo de 2007

## FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

Sede Coronel Oviedo – Departamento Caaguazú  
Creada por Resolución CSU N.º 01 del 11 de marzo de 2008



- Costo principal de los trabajos
- Insumos y materiales
- Mano de obra
- Equipos, herramientas y logística
- Fletes y transporte
- Costos complementarios que inciden en la correcta ejecución del proyecto
- Gastos necesarios durante la vigencia del contrato

Asimismo, para el inicio del procedimiento se contó con:

- planos,
- cómputos métricos,
- especificaciones generales y técnicas,

## 2. JUSTIFICACION DE UTILIZACION DE LAS FUENTE

La entidad convocante aclara que se cuenta con tres presupuestos obtenidos de empresas del rubro de la construcción:

- Chávez R. Construcciones
- Level Constructora
- Bogado Construcciones

Estos presupuestos fueron solicitados con el fin de establecer una referencia de precios actualizada, coherente con las especificaciones técnicas requeridas para la obra.

Se deja constancia de que se realizó una comparativa de precios, tomando como base las tres propuestas recibidas, a fin de disponer de referencias reales, actualizadas y representativas del mercado local, acordes con las exigencias técnicas y financieras del llamado.-----

### **Forman parte de este dictamen:**

- Las notas enviadas a los posibles oferentes, con evidencia de envío de correos
- Los presupuestos recibidos
- Cuadro de promedio de precios



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ

Sede Coronel Oviedo

Creada por Ley N.º 3.198 del 04 de mayo de 2007

## FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

Sede Coronel Oviedo – Departamento Caaguazú

Creada por Resolución CSU N.º 01 del 11 de marzo de 2008



### **POR LO TANTO**

El promedio general de los resultados fue determinado conforme a la *Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades*, en el marco de las contrataciones reguladas por la Ley N.º 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas”. El precio obtenido resulta razonable y representativo del mercado, atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra solicitada, y se ajusta a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, así como a la disponibilidad presupuestaria institucional. En virtud de ello, corresponde elevar a conocimiento y proceder con las gestiones para su adquisición. -----

**Es mi dictamen.**

**U.O.C.**  
**C.P. Ma. Eugenia Cabañas**  
**Jefa de Dpto. UOC**  
**Facultad de Ciencias Médicas - UNCA**



Maria Eugenia Cabañas Acosta &lt;macosta19@fcmunca.edu.py&gt;

## Solicitud de presupuesto - Aula Magna de la Facultad de Ciencias Médicas

4 mensajes

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: chavezrconstrucciones@gmail.com

17 de septiembre de 2025, 9:29

Por la presente, me dirijo a usted con el fin de solicitar la elaboración de un presupuesto para la convocatoria de Obras, requeridos en el marco del proceso licitatorio "Continuación de la Construcción del Aula Magna de la Facultad de Ciencias Médicas – UNCA", ID: 474269, correspondiente a la Facultad de Ciencias Médicas de la Universidad Nacional de Caaguazú, sede Coronel Oviedo.

Adjunto a este correo la nota formal, junto con la planilla de cómputo y las especificaciones técnicas, que detallan los requerimientos mínimos necesarios para la correcta elaboración del precio unitario.

Agradeceré que pueda remitir su propuesta a la brevedad posible. Quedo a disposición para cualquier consulta adicional que considere necesaria.

Sin otro particular, le saludo atentamente.

Maria Eugenia Cabañas Acosta  
Jefa de Departamento UOC  
Facultad de Ciencias Médicas

 **11 - Nota de presupuesto - Chavez Construcciones.pdf**  
258K

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: chavezrconstrucciones@gmail.com

17 de septiembre de 2025, 9:49

Asimismo, solicitó que se agregue como ítem número 1 el cartel de obra, que deberá estar contemplado en la propuesta.

Maria Eugenia Cabañas Acosta  
Jefa de Departamento UOC  
Facultad de Ciencias Medicas

El mié, 17 sept 2025 a las 9:29, Maria Eugenia Cabañas Acosta (<macosta19@fcmunca.edu.py>) escribió:


[El texto citado está oculto]

**Gerson Chavez R** <chavezrconstrucciones@gmail.com>  
Para: Maria Eugenia Cabañas Acosta <macosta19@fcmunca.edu.py>

22 de septiembre de 2025, 10:09

Buen día! Adjunto presupuesto solicitado, Saludos cordiales.

[El texto citado está oculto]

 **PRESUPUESTO ESTIMATIVO CONTINUACION AULA MAGNA.pdf**  
1222K

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: Gerson Chavez R <chavezrconstrucciones@gmail.com>

22 de septiembre de 2025, 11:18

Recibido, Muchas gracias

Maria Eugenia Cabañas Acosta

Jefa de Departamento UOC  
Facultad de Ciencias Medicas

El lun, 22 sept 2025 a las 10:09, Gerson Chavez R  
(<[chavezrconstrucciones@gmail.com](mailto:chavezrconstrucciones@gmail.com)>) escribió:

[El texto citado está oculto]

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN AULA MAGNA - FACULTAD DE MEDICINA UNCA**  
**UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO UNCA - CORONEL OVIEDO**  
**REF.: PRESUPUESTO**  
**FECHA: 09/09/2025**

Item	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario	P. Total (Gs.)
1	Movilización, obrador de 35 m <sup>2</sup> con SS.HH	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
2	Instalaciones provisorias: Agua corriente, electricidad, desagüe cloacal, p/ baño provisorio	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
3	Vallado perimetral de chapas metálicas con altura de 2,00 m.	ml	80,00	50.000	4.000.000
4	Relleno y compactación para guardaobra, camineros y escenario.	m <sup>3</sup>	120,00	120.000	14.400.000
5	Aislación horizontal asfáltica.	m <sup>2</sup>	73,80	80.000	5.904.000
6	Aislación vertical asfáltica para muros de escenario.	m <sup>2</sup>	30,40	80.000	2.432.000
7	Mampostería de nivelación armada de 0,20 con 2Φ10 cada hilada con altura de 0,50 m.	m <sup>2</sup>	16,40	160.000	2.624.000
8	Vigas de H° A° sobre muro de nivelación armada	m <sup>3</sup>	3,80	2.800.000	10.640.000
9	Rampa de Hormigón armado espesor 10 cm. para acceso inclusivo al escenario.	m <sup>3</sup>	0,75	2.800.000	2.100.000
10	Mampostería de elevación 0,20 de ladrillos prensados.	m <sup>2</sup>	591,00	150.000	88.650.000
11	Mampostería de ladrillos prensados de 0,30.	m <sup>2</sup>	20,00	160.000	3.200.000
12	Muros de parapetos de 0,20 de ladrillos prensados	m <sup>2</sup>	26,00	150.000	3.900.000
13	Envarillado sobre aberturas y antepecho de ventanas con 2Φ10	ml	51,00	25.000	1.275.000
14	Envarillado con 2Φ10 corrido en el nivel medio de mampostería de elevación.	ml	140,00	25.000	3.500.000
15	Techo de chapas termoacústicas de 40mm de espesor de isopor, chapa superior e inferior de 0,40 mm, sobre estructura de cabriadas de 0,15 x 0,50 m de perfiles de chapa doblada de 3mm y correa perfil C de 4 pulg. y 2mm. de espesor, pre pintados.	m <sup>2</sup>	483,00	400.000	193.200.000
16	Canaletas de chapas galv. N°24 Desarrollo 0,60m.	ml	65,30	120.000	7.836.000
17	Caños de bajada de PVC 100 mm.	ml	89,00	60.000	5.340.000
18	Registros de desagüe pluvial de 50 cm x 50 cm con rejilla metálica.	p.u	10,00	400.000	4.000.000

19	Cañerías de desagüe pluvial con caños de 150 mm.	ml	62,00	80.000	4.960.000
20	Revoque exterior de paredes con hidrófugo.	m <sup>2</sup>	448,50	60.000	26.910.000
21	Revoque interior filtrado	m <sup>2</sup>	617,60	50.000	30.880.000
22	Revoque de losas	m <sup>2</sup>	73,20	60.000	4.392.000
23	Revoque de pilares y vigas (incluye mochetas)	m <sup>2</sup>	120,50	60.000	7.230.000
24	Azotada impermeable	m <sup>2</sup>	80,20	30.000	2.406.000
25	Escalones de mampostería	gl	1,00	300.000	300.000
26	Revestido de azulejos cerámicos P15 rectificados	m <sup>2</sup>	80,20	140.000	11.228.000
27	Contrapiso de hormigón de cascotes e= 10cm.	m <sup>2</sup>	526,00	50.000	26.300.000
28	Piso de granito reconstituido base cemento blanco	m <sup>2</sup>	526,00	180.000	94.680.000
29	Zócalo de granito reconstituido.	ml	121,00	40.000	4.840.000
30	Instalación de agua corriente según proyecto (cañerías, accesorios, llave de paso)	gl	1,00	8.000.000	8.000.000
31	Conexión a red de alimentación con cañería de 2 pulg.	ml	50,00	50.000	2.500.000
32	Desague cloacal: según proyecto				0
a)	Cañerías de desagüe de PVC 100 mm.	ml	30,00	25.000	750.000
b)	Cámaras de inspección 60x60, con tapa de hormigón.	p.u	3,00	400.000	1.200.000
c)	Cámara séptica de 1,00 x 1,50 m.	p.u	1,00	1.500.000	1.500.000
d)	Pozo ciego D=3,20 m. prof.: 3,00 m. con tapa de hormigón e=12cm. Calzado y anillos de hormigón superior y nivel medio.	p.u	1,00	3.000.000	3.000.000
e)	Campo de infiltración con caño de PVC perforado de 100 mm, colocado sobre base granular (piedra triturada de diferentes tamaños y arena lavada con una envoltura geotextil) profundidad de sanja 50 cm.	ml	100,00	100.000	10.000.000
33	Agua corriente:				
a)	Cañerías de instalación de 1/2 pulg. Para dos baños, según proyecto, con llaves de paso cromados con campana y accesorios.	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
b)	Cañerías de alimentación de 40 mm. Para alta presión.	ml	80,00	20.000	1.600.000
c)	Llaves de paso de bronce	p.u	2,00	100.000	200.000
d)	Canillas de patio de 1/2 pulg. De bronce.	p.u	2,00	50.000	100.000
34	Cielorraso de yeso acartonado junta tomada.	m <sup>2</sup>	438,00	180.000	78.840.000
35	Garganta para luz indirecta según diseño.	ml	60,00	120.000	7.200.000
36	Instalación eléctrica				

a)	Cajas y Ductos de instalación eléctrica según proyecto.	gl	1,00	4.000.000	4.000.000
b)	Alimentación del tablero principal con cable NYY 4x16	ml	50,00	100.000	5.000.000
c)	Tablero principal metálico de embutir 30x50	p.u	1,00	500.000	500.000
d)	Tablero seccional metálico de embutir 20x25	p.u	1,00	350.000	350.000
e)	Llaves TM de 3x50	p.u	2,00	150.000	300.000
f)	Llaves TM de 1x20	p.u	15,00	80.000	1.200.000
g)	Bocas de luces y tomas.	p.u	150,00	150.000	22.500.000
h)	Circuito para aire acond. Trifásico de 60.000 A.	p.u	6,00	1.000.000	6.000.000
i)	Llaves TM para AA 3x20	p.u	6,00	200.000	1.200.000
j)	Artefactos de iluminación tipo panel de 24 W LED de embutir.	p.u	105,00	100.000	10.500.000
k)	Cinta LED para garganta, con conectores	ml	80,00	50.000	4.000.000
l)	Artefactos de iluminación exterior sellados de 24 W.	p.u	20,00	180.000	3.600.000
37	Piso guarda obra de hormigón e= 7cm. Terminación fratachado y pintura color gris oscuro	m <sup>2</sup>	53,00	100.000	5.300.000
38	Cordón de mampostería de 0,15	ml	88,00	30.000	2.640.000
39	Escalones para acceso al salón	gl	1,00	500.000	500.000
40	Barandas de caños de acero inoxidable.	ml	6,50	1.000.000	6.500.000
41	Revestimiento de goma en rampa acceso a escenario.	m <sup>2</sup>	7,50	150.000	1.125.000
42	Revestimiento de escalones de acceso a escenario con planchas de granito reconstituido y zócalos del mismo material según diseño.	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
43	Equipamiento de baños				
a)	Boxes para baños eucatex con puertas y cerraduras	p.u	5,00	1.000.000	5.000.000
b)	Separadores de mingitorios de eucatex 0,50 x 0,80	p.u	4,00	300.000	1.200.000
c)	Boxes para baños inclusivo de eucatex con puertas.	p.u	2,00	1.200.000	2.400.000
d)	Mesada de granito natural para baños	ml	5,00	1.200.000	6.000.000
e)	Bachas de empotrar para mesadas de granito	p.u	7,00	500.000	3.500.000
f)	Inodoros con cisterna baja y tapa acolchada, accesorios de instalación.	p.u	5,00	1.200.000	6.000.000
g)	Inodoros con tapa para baño inclusivo con cisterna baja y accesorios de instalación.	p.u	2,00	1.500.000	3.000.000
h)	Barras rebatibles para baño inclusivo.	p.u	2,00	500.000	1.000.000

i)	Mingitorio con accesorios y conexiones	p.u	3,00	1.000.000	3.000.000
j)	Canilla cierre automático para agua fría	p.u	7,00	400.000	2.800.000
k)	Portapapeles de metal.	p.u	7,00	100.000	700.000
44	Aberturas				
a)	Puerta de vidrio templado corredizo 3,00 x 3,00 m. de 10 mm con manijones de acero inox. y perfilera de aluminio.	m <sup>2</sup>	9,00	1.000.000	9.000.000
b)	Vidrios templados de 10 mm fijos 3,00 x 2,50 m. y perfilera de aluminio.	m <sup>2</sup>	15,00	800.000	12.000.000
c)	Vidrios templados fijos de 1,00 x 3,00 m. con perfilera de aluminio.	m <sup>2</sup>	6,00	800.000	4.800.000
d)	Puerta de vidrio batiente de 10 mm. de 1,70 x 2,50 m con freno y manijones, perfilera de aluminio.	m <sup>2</sup>	4,25	1.200.000	5.100.000
e)	Ventanas de vidrios templados corredizos de 8 mm, con perfilera de aluminio.	m <sup>2</sup>	2,40	600.000	1.440.000
f)	Puerta corrediza de vidrio templado 10 mm. de 2,10 x 2,10 m. con perfilera de aluminio	m <sup>2</sup>	4,41	800.000	3.528.000
g)	Puerta de vidrio templado de 10 mm arenado batiente con freno y cerradura, perfilera de aluminio.	m <sup>2</sup>	4,20	1.200.000	5.040.000
45	Cenefa metálica de chapas galvanizadas con bastidores de caños metálicos.	m <sup>2</sup>	66,00	300.000	19.800.000
46	Pinturas				
a)	Pintura interior al látex con enduido	m <sup>2</sup>	448,50	60.000	26.910.000
b)	Pintura exterior al látex y texturados.	m <sup>2</sup>	617,10	80.000	49.368.000
c)	Pintura al látex con enduido en losas, vigas y pilares.	m <sup>2</sup>	193,70	60.000	11.622.000
d)	Texturado y pintura de cenefa metálica.	m <sup>2</sup>	66,00	80.000	5.280.000
e)	Pintura de cielorraso al látex con enduido.	m <sup>2</sup>	438,00	60.000	26.280.000
f)	Pintura de canaletas y bajadas.	ml	154,30	20.000	3.086.000
g)	Pintura de parapetos al látex y texturados	m <sup>2</sup>	52,00	80.000	4.160.000
47	Detector de humo calor con su gabinete			no incluido.	
48	Boca de incendio siamesa			no incluido.	
49	Provisión e instalación de Aire Acondicionado			no incluido.	
50	Empastado y jardinería.			no incluido.	
51	Limpieza final.	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
	<b>TOTAL</b>				<b>991.246.000</b>

SON GUARANÍES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL.





Maria Eugenia Cabañas Acosta &lt;macosta19@fcmunca.edu.py&gt;

## Solicitud de presupuesto - Aula Magna de la Facultad de Ciencias Médicas

4 mensajes

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: info@levelconstructora.com.py

17 de septiembre de 2025, 9:32

Por la presente, me dirijo a usted con el fin de solicitar la elaboración de un presupuesto para la convocatoria de Obras, requeridos en el marco del proceso licitatorio "Continuación de la Construcción del Aula Magna de la Facultad de Ciencias Médicas – UNCA", ID: 474269, correspondiente a la Facultad de Ciencias Médicas de la Universidad Nacional de Caaguazú, sede Coronel Oviedo.

Adjunto a este correo la nota formal, junto con la planilla de cómputo y las especificaciones técnicas, que detallan los requerimientos mínimos necesarios para la correcta elaboración del precio unitario.

Agradeceré que pueda remitir su propuesta a la brevedad posible. Quedo a disposición para cualquier consulta adicional que considere necesaria.

Sin otro particular, le saludo atentamente.

Maria Eugenia Cabañas Acosta  
Jefa de Departamento UOC  
Facultad de Ciencias Médicas

 **13 - Nota de presupuesto - Level Constructora y Consultoria E.A.S..pdf**  
259K

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: info@levelconstructora.com.py

17 de septiembre de 2025, 9:49

Asimismo, solicitó que se agregue como ítem número 1 el cartel de obra, que deberá estar contemplado en la propuesta.

Maria Eugenia Cabañas Acosta  
Jefa de Departamento UOC  
Facultad de Ciencias Medicas


El mié, 17 sept 2025 a las 9:32, Maria Eugenia Cabañas Acosta (<macosta19@fcmunca.edu.py>) escribió:

[El texto citado está oculto]

**info@levelconstructora.com.py** <info@levelconstructora.com.py>  
Para: Maria Eugenia Cabañas Acosta <macosta19@fcmunca.edu.py>

22 de septiembre de 2025, 10:12

Buen Dia, le remito el presupuesto Solicitado del Aula Magna de la FCM-UNCa

 **Presup aula magna LEVEL.pdf**  
485K

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: info@levelconstructora.com.py

22 de septiembre de 2025, 11:18

Recibido, Muchas gracias

Maria Eugenia Cabañas Acosta  
Jefa de Departamento UOC

Facultad de Ciencias Medicas

[El texto citado está oculto]

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN AULA MAGNA - FACULTAD DE MEDICINA UNCA**

**UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO UNCA - CORONEL OVIEDO**

**REF.: PRESUPUESTO REFERENCIAL**

**FECHA: 18/09/2025**

Item	Descripción	Unidad	Cant.	Prec. Unitario	P. Total (Gs.)
1	Cartel de obra dimensiones 2,20 x 1,00 m. con colocación.	gl	1.00	1.100.000	1.100.000
2	Movilización, obrador de 35 m <sup>2</sup> con SS.HH	gl	1.00	2.850.000	2.850.000
3	Instalaciones provisorias: Agua corriente, electricidad, desagüe cloacal, p/ baño provisorio	gl	1.00	2.050.000	2.050.000
4	Vallado perimetral de chapas metálicas con altura de 2,00 m.	ml	80.00	51.500	4.120.000
5	Relleno y compactación para guardaobra, camineros y escenario.	m <sup>3</sup>	120.00	123.000	14.760.000
6	Aislación horizontal asfáltica.	m <sup>2</sup>	73.80	82.500	6.088.500
7	Aislación vertical asfáltica para muros de escenario.	m <sup>2</sup>	30.40	82.500	2.508.000
8	2Φ10 cada hilada con altura de 0,50 m.	m <sup>2</sup>	16.40	164.000	2.689.600
9	Vigas de H° A° sobre muro de nivelación armada	m <sup>3</sup>	3.80	2.850.000	10.830.000
10	Rampa de Hormigón armado espesor 10 cm. para acceso inclusivo al escenario.	m <sup>3</sup>	0.75	2.850.000	2.137.500
11	Mampostería de elevación 0,20 de ladrillos prensados.	m <sup>2</sup>	591.00	155.500	91.900.500
12	Mampostería de ladrillos prensados de 0,30.	m <sup>2</sup>	20.00	164.000	3.280.000
13	Muros de parapetos de 0,20 de ladrillos prensados	m <sup>2</sup>	26.00	155.500	4.043.000
14	Envarillado sobre aberturas y antepecho de ventanas con 2Φ10	ml	51.00	27.000	1.377.000
15	Envarillado con 2Φ10 corrido en el nivel medio de mampostería de elevación.	ml	140.00	27.000	3.780.000
16	Techo de chapas termoacústicas de 40mm de espesor de isopor, chapa superior e inferior de 0,40 mm, sobre estructura de cabriadas de 0,15 x 0,50 m de perfiles de chapa doblada de 3mm y correa perfil C de 4 pulg. y 2mm. de espesor, pre pintados.	m <sup>2</sup>	483.00	410.000	198.030.000
17	Canaletas de chapas galv. N°24 Desarrollo 0,60m.	ml	65.30	121.500	7.933.950
18	Caños de bajada de PVC 100 mm.	ml	89.00	61.500	5.473.500

19	Registros de desagüe pluvial de 50 cm x 50 cm con rejilla metálica.	p.u	10.00	412.000	4.120.000
20	Cañerías de desagüe pluvial con caños de 150 mm.	ml	62.00	82.500	5.115.000
21	Revoque exterior de paredes con hidrófugo.	m <sup>2</sup>	448.50	62.000	27.807.000
22	Revoque interior filtrado	m <sup>2</sup>	617.60	51.500	31.806.400
23	Revoque de losas	m <sup>2</sup>	73.20	62.000	4.538.400
24	Revoque de pilares y vigas (incluye mochetas)	m <sup>2</sup>	120.50	62.000	7.471.000
25	Azotada impermeable	m <sup>2</sup>	80.20	31.500	2.526.300
26	Escalones de mampostería	gl	1.00	350.000	350.000
27	Revestido de azulejos cerámicos PI5 rectificados	m <sup>2</sup>	80.20	143.000	11.468.600
28	Contrapiso de hormigón de cascotes e= 10cm.	m <sup>2</sup>	526.00	51.500	27.089.000
29	Piso de granito reconstituido base cemento blanco	m <sup>2</sup>	526.00	185.000	97.310.000
30	Zócalo de granito reconstituido.	ml	121.00	40.500	4.900.500
31	Instalación de agua corriente según proyecto (cañerías, accesorios, llave de paso)	gl	1.00	8.250.000	8.250.000
32	Conexión a red de alimentación con cañería de 2 pulg.	ml	50.00	51.500	2.575.000
33	Desagüe cloacal: según proyecto				
a)	Cañerías de desagüe de PVC 100 mm.	ml	30.00	26.000	780.000
b)	Cámaras de inspección 60x60, con tapa de hormigón.	p.u	3.00	417.000	1.251.000
c)	Cámara séptica de 1,00 x 1,50 m.	p.u	1.00	1.550.000	1.550.000
d)	Pozo ciego D=3,20 m. prof.: 3,00 m. con tapa de hormigón e=12cm. Calzado y anillos de hormigón superior y nivel medio.	p.u	1.00	3.090.000	3.090.000
e)	Campo de infiltración con caño de PVC perforado de 100 mm, colocado sobre base granular (piedra triturada de diferentes tamaños y arena lavada con una envoltura geotextil) profundidad de sanja 50 cm.	ml	100.00	105.000	10.500.000
34	Agua corriente:				
a)	Cañerías de instalación de 1/2 pulg. Para dos baños, según proyecto, con llaves de paso cromados con campana y accesorios.	gl	1.00	5.150.000	5.150.000
b)	Cañerías de alimentación de 40 mm. Para alta presión.	ml	80.00	21.000	1.680.000
c)	Llaves de paso de bronce	p.u	2.00	103.000	206.000
d)	Canillas de patio de 1/2 pulg. De bronce.	p.u	2.00	51.500	103.000
35	Cielorraso de yeso acartonado junta tomada.	m <sup>2</sup>	438.00	185.000	81.030.000

36	Garganta para luz indirecta según diseño.	ml	60.00	123.500	7.410.000
37	Instalación eléctrica				
	Cajas y Ductos de instalación eléctrica según proyecto.				
a)		gl	1.00	4.120.000	4.120.000
	Alimentación del tablero principal con cable NYY				
b)	4x16	ml	50.00	103.000	5.150.000
c)	Tablero principal metálico de embutir 30x50	p.u	1.00	515.000	515.000
d)	Tablero seccional metálico de embutir 20x25	p.u	1.00	360.500	360.500
e)	Llaves TM de 3x50	p.u	2.00	154.500	309.000
f)	Llaves TM de 1x20	p.u	15.00	82.500	1.237.500
g)	Bocas de luces y tomas.	p.u	150.00	154.500	23.175.000
h)	Circuito para aire acond. Trifásico de 60.000 A.	p.u	6.00	1.030.000	6.180.000
i)	Llaves TM para AA 3x20	p.u	6.00	206.000	1.236.000
	Artefactos de iluminación tipo panel de 24 W LED				
j)	de embutir.	p.u	105.00	103.000	10.815.000
k)	Cinta LED para garganta, con conectores	ml	80.00	51.500	4.120.000
	Artefactos de iluminación exterior sellados de 24 W.				
l)		p.u	20.00	185.000	3.700.000
	Piso guarda obra de hormigón e= 7cm.				
38	Terminación fratachado y pintura color gris oscuro	m <sup>2</sup>	53.00	103.000	5.459.000
39	Cordón de mampostería de 0,15	ml	88.00	31.000	2.728.000
40	Escalones para acceso al salón	gl	1.00	515.000	515.000
41	Barandas de caños de acero inoxidable.	ml	6.50	1.030.000	6.695.000
	Revestimiento de goma en rampa acceso a escenario.				
42		m <sup>2</sup>	7.50	154.500	1.158.750
	Revestimiento de escalones de acceso a escenario con planchas de granito reconstituido y zócalos del mismo material según diseño.				
43		gl	1.00	1.030.000	1.030.000
44	Equipamiento de baños				
	Boxes para baños eucatex con puertas y cerraduras				
a)		p.u	5.00	1.030.000	5.150.000
b)	Separadores de mingitorios de eucatex 0,50 x 0,80	p.u	4.00	309.000	1.236.000
	Boxes para baños inclusivo de eucatex con puertas.				
c)		p.u	2.00	1.260.000	2.520.000
d)	Mesada de granito natural para baños	ml	5.00	1.250.000	6.250.000
e)	Bachas de empotrar para mesadas de granito	p.u	7.00	515.000	3.605.000
	Inodoros con cisterna baja y tapa acolchada, accesorios de instalación.				
f)		p.u	5.00	1.120.000	5.600.000
	Inodoros con tapa para baño inclusivo con cisterna baja y accesorios de instalación.				
g)		p.u	2.00	1.545.000	3.090.000
h)	Barras rebatibles para baño inclusivo.	p.u	2.00	515.000	1.030.000
i)	Mingitorio con accesorios y conexiones	p.u	3.00	1.030.000	3.090.000

j)	Canilla cierre automático para agua fría	p.u	7.00	410.000	2.870.000
l)	Portapapeles de metal.	p.u	7.00	96.000	672.000
45	Aberturas			0	0
	Puerta de vidrio templado corredizo 3,00 x 3,00 m. de 10 mm con manijones de acero inox. y		9.00	1.025.000	9.225.000
a)	perfilería de aluminio.	m <sup>2</sup>			
b)	Vidrios templados de 10 mm fijos 3,00 x 2,50 m. y perfilería de aluminio.	m <sup>2</sup>	15.00	820.000	12.300.000
c)	Vidrios templados fijos de 1,00 x 3,00 m. con perfilería de aluminio.	m <sup>2</sup>	6.00	820.000	4.920.000
d)	Puerta de vidrio batiente de 10 mm. de 1,70 x 2,50 m con freno y manijones, perfilería de aluminio.	m <sup>2</sup>	4.25	1.250.000	5.312.500
e)	Ventanas de vidrios templados corredizos de 8 mm, con perfilería de aluminio.	m <sup>2</sup>	2.40	615.000	1.476.000
f)	Puerta corrediza de vidrio templado 10 mm. de 2,10 x 2,10 m. con perfilería de aluminio	m <sup>2</sup>	4.41	820.000	3.616.200
g)	Puerta de vidrio templado de 10 mm arenado batiente con freno y cerradura, perfilería de aluminio.	m <sup>2</sup>	4.20	1.180.000	4.956.000
46	Cenefa metálica de chapas galvanizadas con bastidores de caños metálicos.	m <sup>2</sup>	66.00	310.000	20.460.000
47	Pinturas				
a)	Pintura interior al látex con enduido	m <sup>2</sup>	448.50	60.500	27.134.250
b)	Pintura exterior al látex y texturados.	m <sup>2</sup>	617.10	81.000	49.985.100
c)	Pintura al látex con enduido en losas, vigas y pilares.	m <sup>2</sup>	193.70	60.500	11.718.850
d)	Texturado y pintura de cenefa metálica.	m <sup>2</sup>	66.00	80.500	5.313.000
e)	Pintura de cielorraso al látex con enduido.	m <sup>2</sup>	438.00	60.500	26.499.000
f)	Pintura de canaletas y bajadas.	ml	154.30	20.000	3.086.000
g)	Pintura de parapetos al látex y texturados	m <sup>2</sup>	52.00	85.000	4.420.000
48	Detector de humo calor con su gabinete		0.00	0	0
49	Boca de incendio siamesa		0.00	0	0
50	Provisión e instalación de Aire Acondicionado		0.00	0	0
51	Empastado y jardinería.		0.00	0	0
52	Limpieza final.	gl	1.00	1.100.000	1.100.000
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>1.018.167.400</b>

**Ing. Willy Valenzuela Toppi**  
**Representante Legal**  
**Level Constructora y Consultoría EAS**  
**RUC: 80144111-0**



Maria Eugenia Cabañas Acosta &lt;macosta19@fcmunca.edu.py&gt;

---

## Solicitud de presupuesto - Aula Magna de la Facultad de Ciencias Médicas

2 mensajes

---

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: bogado340@hotmail.com

17 de septiembre de 2025, 9:31

Por la presente, me dirijo a usted con el fin de solicitar la elaboración de un presupuesto para la convocatoria de Obras, requeridos en el marco del proceso licitatorio "Continuación de la Construcción del Aula Magna de la Facultad de Ciencias Médicas – UNCA", ID: 474269, correspondiente a la Facultad de Ciencias Médicas de la Universidad Nacional de Caaguazú, sede Coronel Oviedo.

Adjunto a este correo la nota formal, junto con la planilla de cómputo y las especificaciones técnicas, que detallan los requerimientos mínimos necesarios para la correcta elaboración del precio unitario.

Agradeceré que pueda remitir su propuesta a la brevedad posible. Quedo a disposición para cualquier consulta adicional que considere necesaria.

Sin otro particular, le saludo atentamente.

Maria Eugenia Cabañas Acosta  
Jefa de Departamento UOC  
Facultad de Ciencias Médicas

---

 **12 - Nota de presupuesto - Bogado Construcciones.pdf**  
259K

---

**Maria Eugenia Cabañas Acosta** <macosta19@fcmunca.edu.py>  
Para: bogado340@hotmail.com

17 de septiembre de 2025, 9:49

Asimismo, solicitó que se agregue como ítem número 1 el cartel de obra, que deberá estar contemplado en la propuesta.

Maria Eugenia Cabañas Acosta  
Jefa de Departamento UOC  
Facultad de Ciencias Medicas

El mié, 17 sept 2025 a las 9:31, Maria Eugenia Cabañas Acosta (<macosta19@fcmunca.edu.py>) escribió:

[El texto citado está oculto]



**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN AULA MAGNA - FACULTAD DE MEDICINA UNCA**

**UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO UNCA - CORONEL OVIEDO**

**PRESUPUESTO ESTIMATIVO**

**FECHA: 19/09/2025**

Item	Descripción	Unidad	Cant.	Precio unitario.	P. Total (Gs.)
1	Cartel de obra dimensiones 2,20 x 1,00 m. con colocación.	gl	1,00	1.200.000	1.200.000
2	Movilización, obrador de 35 m <sup>2</sup> con SS.HH	gl	1,00	3.120.000	3.120.000
3	Instalaciones provisorias: Agua corriente, electricidad, desague cloacal, p/ baño provisorio	gl	1,00	2.080.000	2.080.000
4	Vallado perimetral de chapas metálicas con altura de 2,00 m.	ml	80,00	52.000	4.160.000
5	Relleno y compactación para guardaobra, camineros y escenario.	m3	120,00	125.000	15.000.000
6	Aislación horizontal asfáltica.	m2	73,80	83.000	6.125.400
7	Aislación vertical asfáltica para muros de escenario.	m2	30,40	83.000	2.523.200
8	Mampostería de nivelación armada de 0,20 con 2Ø10 cada hilada con altura de 0,50 m.	m2	16,40	166.500	2.730.600
9	Vigas de H <sup>a</sup> A <sup>a</sup> sobre muro de nivelación armada	m3	3,80	2.880.000	10.944.000
10	Rampa de Hormigón armado espesor 10 cm. para acceso inclusivo al escenario.	m3	0,75	2.880.000	2.160.000
11	Mampostería de elevación 0,20 de ladrillos prensados.	m2	591,00	156.000	92.196.000
12	Mampostería de ladrillos prensados de 0,30.	m2	20,00	166.000	3.320.000



13	Muros de parapetos de 0,20 de ladrillos prensados	m2	26,00	156.000	4.056.000
14	Envarillado sobre aberturas y antepecho de ventanas con 2Φ10	ml	51,00	26.000	1.326.000
15	Envarillado con 2Φ10 corrido en el nivel medio de mampostería de elevación.	ml	140,00	26.000	3.640.000
16	Techo de chapas termoacústicas de 40mm de espesor de isopor, chapa superior e inferior de 0,40 mm, sobre estructura de cabriadas de 0,15 x 0,50 m de perfiles de chapa doblada de 3mm y correa perfil C de 4 pulg. y 2mm. de espesor, pre pintados.	m2	483,00	416.000	200.928.000
17	Canaletas de chapas galv. N°24 Desarrollo 0,60m.	ml	65,30	125.000	8.162.500
18	Caños de bajada de PVC 100 mm.	ml	89,00	63.000	5.607.000
19	Registros de desague pluvial de 50 cm x 50 cm con rejilla metálica.	p.u	10,00	420.000	4.200.000
20	Cañerías de desague pluvial con caños de 150 mm.	ml	62,00	84.000	5.208.000
21	Revoque exterior de paredes con hidrófugo.	m2	448,50	62.500	28.031.250
22	Revoque interior filtrado	m2	617,60	52.000	32.115.200
23	Revoque de losas	m2	73,20	62.500	4.575.000
24	Revoque de pilares y vigas (incluye mochetas)	m2	120,50	62.500	7.531.250
25	Azotada impermeable	m2	80,20	31.000	2.486.200
26	Escalones de mampostería	gl	1,00	312.000	312.000
27	Revestido de azulejos cerámicos P15 rectificados	m2	80,20	145.500	11.669.100
28	Contrapiso de hormigón de cascotes e= 10cm.	m2	526,00	52.000	27.352.000
29	Piso de granito reconstituido base cemento blanco	m2	526,00	188.000	98.888.000
30	Zócalo de granito reconstituido.	ml	121,00	42.000	5.082.000
31	Instalación de agua corriente según proyecto (cañerías, accesorios, llave de paso)	gl	1,00	8.320.000	8.320.000



32	Conexión a red de alimentación con cañería de 2 pulg.	ml	50,00	52.000	2.600.000
33	Desague cloacal: según proyecto			0	-
a)	Cañerías de desague de PVC 100 mm.	ml	30,00	26.000	780.000
b)	Cámaras de inspección 60x60, con tapa de hormigón.	p.u	3,00	416.000	1.248.000
c)	Cámara séptica de 1,00 x 1,50 m.	p.u	1,00	1.560.000	1.560.000
d)	Pozo ciego D=3,20 m. prof.: 3,00 m. con tapa de hormigón e=12cm. Calzado y anillos de hormigón superior y nivel medio.	p.u	1,00	3.120.000	3.120.000
e)	Campo de infiltración con caño de PVC perforado de 100 mm, colocado sobre base granular (piedra triturada de diferentes tamaños y arena lavada con una envoltura geotextil) profundidad de sanja 50 cm.	ml	100,00	104.000	10.400.000
34	Agua corriente:			0	
a)	Cañerías de instalación de 1/2 pulg. Para dos baños, según proyecto, con llaves de paso cromados con campana y accesorios.	gl	1,00	5.200.000	5.200.000
b)	Cañerías de alimentación de 40 mm. Para alta presión.	ml	80,00	21.000	1.680.000
c)	Llaves de paso de bronce	p.u	2,00	104.000	208.000
d)	Canillas de patio de 1/2 pulg. De bronce.	p.u	2,00	52.000	104.000
35	Cielorraso de yeso acartonado junta tomada.	m2	438,00	188.000	82.344.000
36	Garganta para luz indirecta según diseño.	ml	60,00	125.000	7.500.000
37	Instalación eléctrica			0	-
a)	Cajas y Ductos de instalación eléctrica según proyecto.	gl	1,00	4.160.000	4.160.000
b)	Alimentación del tablero principal con cable NYY 4x16	ml	50,00	104.000	5.200.000
c)	Tablero principal metálico de embutir 30x50	p.u	1,00	520.000	520.000
d)	Tablero seccional metálico de embutir 20x25	p.u	1,00	364.000	364.000
e)	Llaves TM de 3x50	p.u	2,00	156.000	312.000

f)	Llaves TM de 1x20	p.u	15,00	83.500	1.252.500
g)	Bocas de luces y tomas.	p.u	150,00	156.000	23.400.000
h)	Circuito para aire acond. Trifásico de 60.000 A.	p.u	6,00	1.040.000	6.240.000
i)	Llaves TM para AA 3x20	p.u	6,00	208.000	1.248.000
j)	Artefactos de iluminación tipo panel de 24 W LED de embutir.	p.u	105,00	104.000	10.920.000
k)	Cinta LED para garganta, con conectores	ml	80,00	52.000	4.160.000
l)	Artefactos de iluminación exterior sellados de 24 W.	p.u	20,00	189.000	3.780.000
38	Piso guarda obra de hormigón e= 7cm. Terminación fratachado y pintura color gris oscuro	m2	53,00	104.000	5.512.000
39	Cordón de mampostería de 0,15	ml	88,00	31.500	2.772.000
40	Escalones para acceso al salón	gl	1,00	550.000	550.000
41	Barandas de caños de acero inoxidable.	ml	6,50	1.100.000	7.150.000
42	Revestimiento de goma en rampa acceso a escenario.	m2	7,50	156.000	1.170.000
43	Revestimiento de escalones de acceso a escenario con planchas de granito reconstituido y zócalos del mismo material según diseño.	gl	1,00	1.090.000	1.090.000
44	Equipamiento de baños				
a)	Boxes para baños eucatex con puertas y cerraduras	p.u	5,00	1.040.000	5.200.000
b)	Separadores de mingitorios de eucatex 0,50 x 0,80	p.u	4,00	312.000	1.248.000
c)	Boxes para baños inclusivo de eucatex con puertas.	p.u	2,00	1.250.000	2.500.000
d)	Mesada de granito natural para baños	ml	5,00	1.250.000	6.250.000
e)	Bachas de empotrar para mesadas de granito	p.u	7,00	520.000	3.640.000
f)	Inodoros con cisterna baja y tapa acolchada, accesorios de instalación.	p.u	5,00	1.250.000	6.250.000
g)	Inodoros con tapa para baño inclusivo con cisterna baja y accesorios de instalación.	p.u	2,00	1.560.000	3.120.000

h)	Barras rebatibles para baño inclusivo.	p.u	2,00	520.000	1.040.000
i)	Mingitorio con accesorios y conexiones	p.u	3,00	1.040.000	3.120.000
j)	Canilla cierre automático para agua fría	p.u	7,00	416.000	2.912.000
k)	Portapapeles de metal.	p.u	7,00	104.000	728.000
45	Aberturas			0	-
a)	Puerta de vidrio templado corredizo 3,00 x 3,00 m. de 10 mm con manijones de acero inox. y perfilera de aluminio.	m2	9,00	1.040.000	9.360.000
b)	Vidrios templados de 10 mm fijos 3,00 x 2,50 m. y perfilera de aluminio.	m2	15,00	832.000	12.480.000
c)	Vidrios templados fijos de 1,00 x 3,00 m. con perfilera de aluminio.	m2	6,00	832.000	4.992.000
d)	Puerta de vidrio batiente de 10 mm. de 1,70 x 2,50 m con freno y manijones, perfilera de aluminio.	m2	4,25	1.250.000	5.312.500
e)	Ventanas de vidrios templados corredizos de 8 mm, con perfilera de aluminio.	m2	2,40	624.000	1.497.600
f)	Puerta corrediza de vidrio templado 10 mm. de 2,10 x 2,10 m. con perfilera de aluminio	m2	4,41	832.000	3.669.120
g)	Puerta de vidrio templado de 10 mm arenado batiente con freno y cerradura, perfilera de aluminio.	m2	4,20	1.250.000	5.250.000
46	Cenefa metálica de chapas galvanizadas con bastidores de caños metálicos.	m2	66,00	312.000	20.592.000
47	Pinturas			0	-
a)	Pintura interior al látex con enduido	m2	448,50	62.500	28.031.250
b)	Pintura exterior al látex y texturados.	m2	617,10	83.500	51.527.850
c)	Pintura al látex con enduido en losas, vigas y pilares.	m2	193,70	62.500	12.106.250
d)	Texturado y pintura de cenefa metálica.	m2	66,00	83.500	5.511.000
e)	Pintura de cielorraso al látex con enduido.	m2	438,00	62.500	27.375.000
f)	Pintura de canaletas y bajadas.	ml	154,30	23.000	3.548.900

g)	Pintura de parapetos al látex y texturados	m2	52,00	83.500	4.342.000
48	Detector de humo calor con su gabinete				
49	Boca de incendio siamesa				
50	Provisión e instalación de Aire Acondicionado				
51	Empastado y jardinería.				
52	Limpieza final.	gl	1,00	1.100.000	1.100.000
	<b>TOTAL</b>				<b>1.034.296.670</b>

