PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL (Resol. DNCP Nº 454/24)
CONTRATACIÓN VÍA EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN URGENCIA IMPOSTERGABLE CON AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA CVE Nº 1256
CONSTRUCCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA MUNICIPALIDAD DE MARIA ANTONIA - PRIMERA ETAPA

Fecha: 24 de setiembre de 2026

INTRODUCCION: El precio consignado como precio referencial en el presente proceso de llamado a Licitación por la modalidad de Contratación Vía Excepción a la Licitación Urgencia Impostergable con Aviso de Intención de Compra CVE Nº1256 para la ejecución de la obra **CONSTRUCCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA MUNICIPALIDAD DE MARIA ANTONIA - PRIMERA ETAPA,** los métodos de obtención de los datos se realizan mediante solicitudes de presupuesto remitido a firmas dedicados al rubro y que podrían ser potenciales oferentes y sobre precios adjudicados por instituciones del estado en el portal de contrataciones o las publicadas en la paginas oficiales de cada institución.

NORMATIVA APLICADA: RESOLUCIÓN DNCP Nº 454/24 - MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: *Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Teniendo en cuenta las particularidades del proyecto de obras y la dificultad de obtener mediante el portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio de precios similares a muy corto tiempo y considerando la modalidad del llamado, la convocante dispone que el procedimiento se realice por la excepción señalada en la normativa, considerando apropiado la obtención de precios referenciales mediante tres presupuestos de firmas dedicadas al rubro de construcciones que han respondido en tiempo y forma a la solicitud de presupuesto, atendiendo el objeto de la convocatoria cual es la ejecución de trabajos de reparaciones y mantenimientos de caminos vecinales en zonas críticas que fueron dañados por las lluvias caídas en las zonas rurales poniendo en riesgo la integridad de los usuarios se pretende poner condiciones y poner finalmente a favor de los vecinos, comerciantes, turistas y contribuyentes de la comunidad entera por ello la modalidad de la licitación.

Lic. Hugo Blanco Araujo
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Prof. Graciela Concepción Rojas Caldero
Encargada U.O.C.

La Convocante ha optado por seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de tres precios de potenciales oferentes. A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se detalla la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia que **es el resultado del promedio de precios unitarios** obtenidos.

PROCEDIMIENTO REALIZADO: se ha remitido notas a firmas dedicadas al rubro en fecha 24/09/2026 por la cual se ha solicitado el presupuesto anexando al mismo la planilla de cantidades y las especificaciones técnicas de la obra, las empresas que han recibido la solicitud son: REAL Construcciones, A3L Constructora, 24 de Junio SA respectivamente.
Hemos recibido en fecha 24/09/2026 la respuesta de las empresas REAL Construcciones, A3L Constructora, 24 de Junio SA con sus respectivos presupuestos.
El presente precio unitario referencial es el resultado de la combinación de tres presupuestos obtenidos de potenciales oferentes, en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 454/2024, *se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas…* **EL PRECIO UNITARIO OBTENIDO ES LA COMBINACION DE TRES PRECIOS OBTENIDOS MEDIANTE PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES (punto 4º de la Resol DNCP Nº 454/24)**, según el siguiente resumen:

Item	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario 24 de Junio SA	Precio Unitario A3L Constructora	Precio Unitario REAL Construcciones	Precio Unitario Promedio
1	Replanteo de obra	m2	386,5	8.000	12.000	10.000	**10.000**
2	Relleno y compactacion	m3	115,9	152.000	151.000	147.000	**150.000**
3	Desmonte y terraplen	m3	154,6	28.000	32.000	30.000	**30.000**
4	Excavacion	m3	45,0	75.000	76.000	74.000	**75.000**
5	Sello de zapatas e:5cm	m2	23,0	82.000	86.000	87.000	**85.000**
6	Zapatas de H°A°	m3	8,2	1.850.000	1.900.000	1.650.000	**1.800.000**
7	Fuste de H°A° de 20x40cm	m	9,1	322.000	321.000	317.000	**320.000**
8	Pilares de H°A° de 20x40cm	m	88,9	375.000	385.000	380.000	**380.000**
9	Vigas de fundacion 20x40cm	m	97,2	317.000	322.000	321.000	**320.000**
10	Viga pb 20x40cm	m	97,2	317.000	322.000	321.000	**320.000**
11	Losa tipo rap h:12cm	m2	193,2	415.000	425.000	420.000	**420.000**
12	Escalera de H°A°	m3	2,7	6.520.000	6.480.000	6.500.000	**6.500.000**
13	Relleno y compactacion de fundaciones	m3	20,2	87.000	82.000	86.000	**85.000**
14	Aislacion horizontal 3 caras	m	104,0	38.000	45.000	43.000	**42.000**
15	Mamposteria de nivelacion ladrillo comun 0,30m	m2	5,0	230.000	235.000	210.000	**225.000**
16	Mamposteria de elevacion ladrillo comun 0,20m	m2	152,0	160.000	170.000	165.000	**165.000**
17	Mamposteria de elevacion ladrillo comun 0,15m	m2	43,9	115.000	125.000	120.000	**120.000**
18	Revoques fratachados	m2	195,9	68.000	61.000	66.000	**65.000**
19	Revestidos de azulejos	m2	45,3	146.000	147.000	142.000	**145.000**
20	Contrapiso de cascotes e:10cm	m2	199,6	58.000	54.000	53.000	**55.000**
21	Camineros	m2	199,6	95.000	93.000	97.000	**95.000**
22	Carpeta de base para piso pb	m2	199,0	60.000	70.000	65.000	**65.000**

Lic. Hugo Blanco Araujo
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Prof. Graciela Concepción Rojas Calderón
Encargada U.O.C.

23	Piso de porcelanato pulido (rustico en escaleras)	m2	183,6	235.000	230.000	210.000	**225.000**
24	Zocalos	m	132,0	53.000	54.000	58.000	**55.000**
25	Pintura acrilica interior	m2	196,0	35.000	42.000	37.000	**38.000**
26	Pintura de puertas al barniz	un	3,0	75.000	85.000	80.000	**80.000**
27	Instalacion de baño agua fria	gl	2,0	3.400.000	3.800.000	3.600.000	**3.600.000**
28	Registro cloacal 30x30	un	4,0	495.000	480.000	465.000	**480.000**
29	Desarrollo vertical y horizontal de cañeria pvc cloacal	m	25,0	205.000	230.000	240.000	**225.000**
30	Artefactos sanitarios y griferias	gl	4,0	2.100.000	2.500.000	2.300.000	**2.300.000**
31	Instalación eléctrica de luces	un	38,0	95.000	110.000	125.000	**110.000**
32	Instalación eléctrica de llaves y toma corrientes	un	84,0	125.000	95.000	110.000	**110.000**
33	Instalacion de circuitos indep.-A.A y Ducha Calefon	un	5,0	360.000	340.000	380.000	**360.000**
34	Provision y colocacion de artefactos tipo LED	un	38,0	87.000	92.000	85.000	**88.000**
35	Puertas Placas 0,70m-incluye marcos,herrajes	un	2,0	970.000	960.000	920.000	**950.000**
36	Puertas Placas 0,80m - incluye marcos,herrajes	un	1,0	1.360.000	1.450.000	1.240.000	**1.350.000**
37	Puerta Corrediza 2,20x2.20m	un	1,0	4.100.000	4.200.000	4.450.000	**4.250.000**
38	Ventanas de Vidrio Templado	m2	22,4	1.000.000	1.400.000	1.200.000	**1.200.000**
39	Ventanal completo	m2	17,9	920.000	900.000	940.000	**920.000**
40	Techo de chapas tipo Isopanel	m2	28,3	460.000	485.000	495.000	**480.000**
41	Carpinteria metalica	m2	28,6	260.000	240.000	280.000	**260.000**
42	Estacionamiento con canteros y enripiado de triturada de 5 cm de espesor(según gráfico)	gl	1,0	49.000.000	55.000.000	52.000.000	**52.000.000**
43	Jardineria s/ eett	gl	1,0	7.100.000	7.600.000	7.800.000	**7.500.000**
44	Limpieza Final de la zona de obras	gl	1,0	1.300.000	1.700.000	1.500.000	**1.500.000**

La planilla de precios referencial obtenido se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 454/2024, igualmente creemos que los precios son razonables acorde al mercado y que en la etapa de convocatoria permitirá que todo potencial oferente podrá participar sin ninguna restricción y en igualdad de condiciones en el procedimiento de contratación pública convocada, siempre que se ajuste a las bases concursales. Finalmente, la institución municipal con la aplicación del presente procedimiento buscar transparentar los procesos a ser ejecutados generando condiciones para la libre competencia para todos los interesados posibles oferentes siempre que se cumplan los parámetros legales fijados por las normativas legales que rigen la materia de contrataciones de las municipalidades.

Es nuestro dictamen.

Hugo Blanco Araujo
Asesor de la UOC

Graciela Rojas Calderón
Responsable de la UOC