



CONDICIONES PARTICULARES

Código de
Seguridad:

1860151384

Póliza Nro.: 1402002124		Sección/Sub-sección: 1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA)	
Documento: 80097629-0		Asegurado: TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	
Domicilio: CALLE 5TA N°591		Localidad: NUEVA ITALIA - PARAGUAY	
Fecha de Emisión: 16/12/2024	Vigencia Desde las: 12:00 hs. de 25/11/2024	Vigencia Hasta las: 12:00 hs. de 24/05/2025	Plazo en días: 180 Gs. 1.463.089.612

Entre ASEGURADORA PARAGUAYA S.A.E.C.A., en adelante denominado el "Asegurador" y quien precedentemente se designa con el nombre de "Asegurado" o "Tomador", conforme a la propuesta por él presentada, celebran un Contrato de Seguro sujeto a las Condiciones Particulares Comunes, Condiciones Específicas y Condiciones Generales comunes convenidas y aceptadas para ser efectuadas de buena fe y que se anexan a la presente Póliza, formando parte integrante de la misma.

Cuadro de Liq. del Costo Final Gs.		Forma parte integrante de ésta Póliza la Cláusula Año 2000, Cláusula de Terrorismo y la Cláusula de Adecuación al Código Penal.	
Prima	2.352.240	Cuando el texto de la Póliza difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el "Asegurado o Tomador" si no reclama dentro de un mes de haber recibido la Póliza. (Artículo 1556 del Código Civil).	
I.V.A. s/Prima	235.224	DATOS DEL FINANCIAMIENTO	
Premio	2.587.464	Monto financiado Gs.: 2.640.000	
Interés p/Finac.	47.760	Cuota Fecha Monto Gs.	
Iva s/Interes	4.776	0 23/12/2024 880.000	
Costo del Finac.	52.536	1 23/01/2025 880.000	
COSTO FINAL	2.640.000	2 23/02/2025 880.000	
El texto de esta póliza ha sido inscrito en el Plan de Seguro registrado en la Superintendencia de Seguros bajo el Código		TOTAL 2.640.000	
18-0052 Según Res.: 131/04 Fec. 05/04/2004		ASEGURADORA PARAGUAYA S.A.E.C.A	
Agente: AQUINO DE AGUILERA, MONICA ANDREA			
Dir.: AVDA. DEL YACHT 4654 C/ MERCEDES GRAU		Diego Forte	
Matrícula: 780 Tel: 0971308747		Subaerente Técnico	
			
		Guillermo Britz	
		Jefe de Emisión	



Edificio Automotor Center: Avda. Artigas 2025 c/ Altos
Emerg. de Siniestros 24 h: +595 971 847 000
Call Center 24 h: +595 21 627 2000



OBJETO DEL SEGURO Y/O RIESGO CUBIERTO

Art.	Descripción	Suma Asegurada Gs.
1	RIESGO CUBIERTO: TODO RIESGO CONTRATISTA, TODO RIESGO Daños en obra y como detallado en las condiciones de esta póliza para el contrato con objeto: "Contrato N° 15/2024. Contrato de construcciones construcción de residencia femenina - Agrícola Mariscal Estigarribia. ID N° 455.091. LPN N°07/2024", a prorrata, hasta la suma máxima de: (Guaraníes Un Mil Cuatrocientos Sesenta Y Tres Millones Ochenta Y Nueve Mil Seiscientos Doce) UBICACION DEL RIESGO: RESIDENCIA AGRICOLA - MARISCAL ESTIGARRIBIA, FILADELFIA	1.463.089.612
	TOTALES	1.463.089.612
Sumas aseguradas: Amparos A, B, C y D: Hasta el 100 % del Valor Total del Contrato Amparo G: Gs 146.000.000.- por evento y en el agregado Cobertura: Todo Riesgo Montaje – Texto Múnich Re, con los endosos y límites detallados a continuación: Amparo A, Daños materiales. Amparo B, Terremoto, temblor, erupción volcánica Amparo C, Ciclón, huracán, tempestad, vientos, inundación Amparo G: Gastos de Remoción de Escombros Endosos Aplicables: Endoso 001 Cobertura de Pérdidas o Daños causados por Huelga, Motín y Conmoción Civil, sub limitado a Gs. 146.000.000,- 010 Exclusión de Pérdidas, daños o responsabilidades debidos a Avenida e inundaciones.		

OBJETO DEL SEGURO Y/O RIESGO CUBIERTO

Endoso 101 Condiciones especiales relativas a la construcción de túneles y galerías, así como de obras o instalaciones subterráneas provisionales o permanentes
102 Condiciones especiales relativas a cables subterráneo, tuberías y demás instalaciones, hasta la suma de Gs. 50.000.000.
Endoso 107 Obligaciones relativas a campamentos y almacenes de materiales de construcción
Endoso 109 Obligación relativa al almacenaje de material de construcción
Endoso 110 Condiciones especiales relativas a medidas de seguridad en caso de precipitaciones, avenida e inundación
Endoso 111 Condiciones especiales relativas a la remoción de escombros después del corrimiento de suelos.
Endoso 121 Condiciones especiales para cimentaciones por pilotaje y tablestacados para fosas de obras
Endoso 203 Exclusiones de maquinaria usada.
Endoso 214 Asentamiento de subsuelo.

Rige Cláusula de 72 hs. para riesgos de la Naturaleza

Deducibles:

10% de todo y cada acontecimiento, con los siguientes mínimos:
Amparo A: Gs. 25.000.000,-
Amparos B, C y D: Gs. 15.000.000,-
Otras causas: Gs. 10.000.000.-

Exclusiones:

Además de las exclusiones detalladas en las condiciones específicas de la póliza, quedan excluidos los siguientes riesgos:
Responsabilidad Civil patronal / Accidentes de Trabajo / Responsabilidad Civil automotores

ASEPASA

Edificio Automotor Center: Avda. Artigas 2025 c/ Altos
Emerg. de Siniestros 24 h: +595 971 847 000
Call Center 24 h: +595 21 627 2000

OBJETO DEL SEGURO Y/O RIESGO CUBIERTO

/ Responsabilidad Civil profesional (arquitectos y/o ingenieros)
Responsabilidad Civil durante el período de mantenimiento
Responsabilidad Civil emergente de hundimiento del terreno.
Responsabilidad Civil emergente de retrasos en la marcha o terminación del Proyecto
Responsabilidad Civil por lucro cesante y/o pérdidas consecuenciales de cualquier tipo.
Responsabilidad Civil emergente de ahorro consciente (falta de calidad por ahorro en el empleo de materiales)
Responsabilidad Civil emergente de reemplazo, reparación o rectificación de materiales y/o mano de obra defectuosa.
ALOP (Advance Loss of Profits / Pérdida de Beneficios anticipados)
Multas / incumplimientos contractuales
Sanciones impuestas al asegurado por incumplimiento de contratos de construcción de los bienes, así como por deficiencias o defectos de la obra.
Daños y responsabilidad civil emergente de cualquier tipo de restricciones impuestas por la autoridad pública.

- ? Daños por demora, retrasos, interrupciones ocasionados por los trabajos cubiertos
- ? Año 2000 / Riesgo tecnológico
- ? Guerra y terrorismo.
- ? Herramientas manuales / Equipos de contratistas / Equipos de demolición.
- ? Obradores
- ? Cobertura de pruebas
- ? Riesgos de diseño durante el periodo de mantenimiento.
- ? Hurto, faltantes de inventario, desaparición misteriosa
- ? Transportes
- ? Daños pre-existentes y daños a consecuencia de tales daños pre- existentes.

ASEPASA
SEGUROS

Edificio Automotor Center: Avda. Artigas 2025 c/ Altos
Emerg. de Siniestros 24 h: +595 971 847 000
Call Center 24 h: +595 21 627 2000



OBJETO DEL SEGURO Y/O RIESGO CUBIERTO

? Deformaciones de pavimento no serán consideradas daños.
? No se consideran daños aquellos ocasionados por la acción normal del agua.
? No son objeto de la cobertura los rellenos, modificaciones del diseño o del proyecto, ni los que deban realizarse debido a modificación de las características del suelo o subsuelo como fallas geológicas, inconsistencia, asentamientos de todo tipo; filtraciones.
? Polución y/o contaminación, tanto directa como indirecta
? Trabajos con uso de explosivos.
? Daños o lesiones causados por vibraciones o por la remoción, y debilitamiento de bases o elementos portantes.
? Taludes y construcciones provisionarias que no formen parte del Valor Total del Contrato
Caminos provisionarios de acceso a obra Cronograma de obras

Medida de Prestación : A prorrata. Si la suma asegurada es inferior al valor asegurable, se indemnizará el daño en la proporción que resulte de ambos valores (Art. 1604 Código Civil). Es responsabilidad de Asegurado principal informar todo aumento del Valor del Contrato aprobado originado por re determinación de precios o inclusión de tareas y/o bienes no previstos o conocidos al momento de la emisión de la póliza. Esta información será provista al momento de confirmarse tales modificaciones.
Es responsabilidad de Asegurado principal informar 30 días antes del vencimiento del período de obras si la obra culminará satisfactoriamente en la fecha prevista o se requerirá una extensión de vigencia. En tal caso deberá suministrar:



OBJETO DEL SEGURO Y/O RIESGO CUBIERTO

ASEGURADORA PARAGUAYA S.A.E.C.A


Diego Forte
Subaerente Técnico


Guillermo Brites
Jefe de Emisión

La presente póliza consta de: 17 Página(s)



Edificio Automotor Center: Avda. Artigas 2025 c/ Altos
Emerg. de Siniestros 24 h: +595 971 847 000
Call Center 24 h: +595 21 627 2000