

Contrato N° 276 /2024

Entre la Gobernación de Guairá, domiciliada en Gral. Díaz y San Roque González de Santa Cruz de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. César Luis Sosa Fariña, con cédula de identidad N° 3038369, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma EDR Construcciones, domiciliada en Ita Piru c/ José Berges, República del Paraguay, representada para este acto por Eduardo Agustín Duarte Rojas, con cédula de identidad N° 1.794.381, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCION DE COMISARIA ANTINARCOTICO EN EL DISTRITO DE MBOCAYATY", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1- Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Licitación por MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N° 07/2024 ID N° 441860 para la "CONSTRUCCION DE COMISARIA ANTINARCOTICO EN EL DISTRITO DE MBOCAYATY"

**2- Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**


El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 441860

**4- Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 07/2024, convocado por la Gobernación de Guairá. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1151/2024.

  
**E. D. R.**  
Construcciones



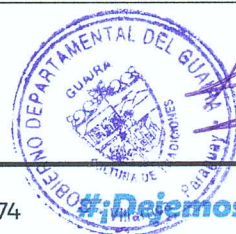
  
LIC. CÉSAR LUIS SOSA FARINA  
Gobernador de Guairá  
#DejemosHuellas

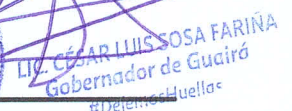
## 5- Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

| Items Adjudicado - ID 441860 - Construcción De Comisaria Antinarcótico En El Distrito De Mbokayaty |   |                  |          |                 |              |
|--|---|------------------|----------|-----------------|--------------|
| Items  | Descripción del Bien  | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
| 1  | Cartel de obra, con estructura metálica de 2,00mts x 1,50 mts   | uni              | 1,00     | ₡ 1.216.667     | ₡ 1.216.667  |
| 2  | Demolición de muralla de ladrillo hueco existente. Altura de 2,00 metros.   | m2               | 28,00    | ₡ 95.000        | ₡ 2.660.000  |
| 3  | Destronque de árboles y plantas.  | gl               | 1,00     | ₡ 694.167       | ₡ 694.167    |
| 4  | Desmonte de tierra para acceso.   | gl               | 1,00     | ₡ 694.167       | ₡ 694.167    |
| 5  | Remoción de pasto y tierra y retiro de los mismos.  | m2               | 98,00    | ₡ 2.042         | ₡ 200.116    |
| 6  | Replanteo y marcación de obra.  | m2               | 98,00    | ₡ 7.027         | ₡ 688.646    |
| 7  | Cimiento de PBC (Piedra Bruta Colocada). Sección de 0,60 x 0,30cm.  | m3               | 18,00    | ₡ 553.333       | ₡ 9.959.994  |
| 8  | Muro de nivelación de 0,30 cm.  | m3               | 30,00    | ₡ 201.667       | ₡ 6.050.010  |
| 9  | Relleno y apisonado de interiores.  | m3               | 40,00    | ₡ 27.333        | ₡ 1.093.320  |
| 10   | Aislación horizontal de 0,30 cm con asfalto.  | m2               | 30,00    | ₡ 85.107        | ₡ 2.553.210  |
| 11   | Mampostería de elevación con ladrillo común de 0,15cm a revocar.  | m2               | 280,00   | ₡ 112.667       | ₡ 31.546.760 |
| 12   | Ladrillo sardinel sobre dintel.   | ml               | 50,00    | ₡ 29.000        | ₡ 1.450.000  |
| 13   | Pilares de 0,45 x 0,45 visto para galería de acceso. Altura de 2,70 metros.   | ml               | 6,00     | ₡ 179.667       | ₡ 1.078.002  |
| 14   | Viga superior de hormigón armado. Sección de 0,20 x 0,35cm. Para soporte de tirantes.   | m3               | 2,00     | ₡ 2.368.333     | ₡ 4.736.666  |
| 15   | Viga superior de hormigón armado. Sección de 0,20 x 0,15. Asiento de tirantes.  | m3               | 3,00     | ₡ 2.368.333     | ₡ 7.104.999  |
| 16   | Techo de tejas y tejelones prensadas a máquina sobre tirantes de hormigón armado de 2"x4". Vigas de yvyra pyta de 6"x10". Incluye colocación de 1 cabriadas según diseño. | m2               | 140,00   | ₡ 306.667       | ₡ 42.933.380 |
| 17   | Revoque de paredes interior y exterior a una capa.  | m2               | 590,00   | ₡ 46.600        | ₡ 27.494.000 |
| 18   | Recuadre de vidas de H°A°.  | ml               | 12,00    | ₡ 42.467        | ₡ 509.604    |


  
**E. D. R.**
  
 Construcciones

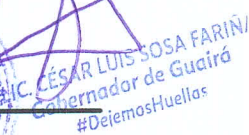



  
 LIC. CÉSAR LUIS SOSA FARINA
   
 Gobernador de Guairá
   
 #DetenemosHuellas


|    |   |     |       |             |              |
|----|---|-----|-------|-------------|--------------|
| 19 | Contrapiso de H° de cascote. Espesor de 10cm.   | m2  | 98,00 | ₡ 50.933    | ₡ 4.991.434  |
| 20 | Alisada de cemento para carpeta.  | m2  | 98,00 | ₡ 43.300    | ₡ 4.243.400  |
| 21 | Piso de baldosa cerámica normal de 0,40 x 0,40 cm.  | m2  | 98,00 | ₡ 114.917   | ₡ 11.261.866 |
| 22 | Zócalo de cerámico normal. Altura de 0,10 cm.   | ml  | 70,00 | ₡ 49.500    | ₡ 3.465.000  |
| 23 | Provisión de marco de madera de 0,90 x 2,10 cm. Espesor de 5cm.   | uni | 6,00  | ₡ 530.833   | ₡ 3.184.998  |
| 24 | Provisión de marco de madera de 0,80 x 2,10 cm. Espesor de 5cm.   | uni | 3,00  | ₡ 449.167   | ₡ 1.347.501  |
| 25 | Provisión y colocación de puerta blindex de 1,60 x 2,10. Espesor de 10mm para acceso principal. Incluye herraje metálico. | uni | 1,00  | ₡ 3.120.000 | ₡ 3.120.000  |
| 26 | Provisión de puerta de madera (placa) de 0,80 x 2,00 cm. Incluye cerradura y picaporte.                                   | uni | 6,00  | ₡ 1.257.500 | ₡ 7.545.000  |
| 27 | Provisión de puerta de madera (placa) de 0,70 x 2,00 cm. Incluye cerradura y picaporte.                                   | uni | 3,00  | ₡ 775.833   | ₡ 2.327.499  |
| 28 | Provisión y colocación de ventana tipo blindex de 1,60x1,20. Espesor de 10mm. Incluye herraje metálico.                   | uni | 4,00  | ₡ 1.347.500 | ₡ 5.390.000  |
| 29 | Provisión y colocación de ventana tipo blindex de 1,00x1,00. Espesor de 10mm. Incluye herraje metálico.                   | uni | 1,00  | ₡ 1.020.833 | ₡ 1.020.833  |
| 30 | Provisión y colocación de ventana tipo blindex de 0,60x0,40. Espesor de 10mm. Incluye herraje metálico.                   | uni | 3,00  | ₡ 530.833   | ₡ 1.592.499  |
| 31 | Construcción de mesada con bacha doble empotrado, para cocina. Incluye revestimiento.                                     | gl  | 1,00  | ₡ 2.458.590 | ₡ 2.458.590  |
| 32 | Instalación de agua corriente con caños de media. Incluye colocación de llave de paso y llave para agua.                  | gl  | 1,00  | ₡ 4.758.333 | ₡ 4.758.333  |
| 33 | Colocación de azulejos. Para baño.  | m2  | 45,00 | ₡ 127.333   | ₡ 5.729.985  |
| 34 | Provisión y colocación de juego de baño (inodoro cisternas altas, lavamanos con pedestal, jabonera, toallera y ducha).    | uni | 3,00  | ₡ 3.516.667 | ₡ 10.550.001 |
| 35 | Cámara séptica de 2,00 x 5,00. Según diseño.  | uni | 1,00  | ₡ 3.033.333 | ₡ 3.033.333  |


  
**E. D. R.**
  
**Construcciones**




  
**CÉSAR LUIS SOSA FARIN**
  
 Gobernador de Guairá
   
 #DejemosHuellas

|    |   |     |        |             |             |
|----|---|-----|--------|-------------|-------------|
| 36 | Pozo absorbente de 2,50 x 3,00. Según diseño  | uni | 1,00   | ₺ 3.550.000 | ₺ 3.550.000 |
| 37 | Pintura al látex de paredes internas y externas revocadas.  | m2  | 280,00 | ₺ 34.067    | ₺ 9.538.760 |
| 38 | Pintura al látex de vigas de hormigón armado.   | ml  | 13,00  | ₺ 25.883    | ₺ 336.479   |
| 39 | Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro.  | ml  | 6,00   | ₺ 50.400    | ₺ 302.400   |
| 40 | Pintura de maderamen y tejelones con barniz.  | m2  | 140,00 | ₺ 34.300    | ₺ 4.802.000 |
| 41 | Desagüe pluvial - Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33cms.   | ml  | 32,00  | ₺ 146.917   | ₺ 4.701.344 |
| 42 | Provisión de circuito cañerías eléctricas con caños corrugados de 3/8 y 1".   | gl  | 1,00   | ₺ 2.041.667 | ₺ 2.041.667 |
| 43 | Provisión de circuito eléctricos con cables de 2mm y 4mm.   | gl  | 1,00   | ₺ 8.433.333 | ₺ 8.433.333 |
| 44 | Provisión de llaves y puntos.   | uni | 35,00  | ₺ 54.000    | ₺ 1.890.000 |
| 45 | Provisión de luces de iluminación led.  | uni | 22,00  | ₺ 204.167   | ₺ 4.491.674 |
| 46 | Provisión de ventiladores motor pesado.   | uni | 5,00   | ₺ 775.833   | ₺ 3.879.165 |
| 47 | Construcción de guarda obra. Ancho de 0,50cm.   | ml  | 45,00  | ₺ 49.733    | ₺ 2.237.985 |
| 48 | Construcción de mástil. Dimensiones de 2,00x0,60cm. Altura de 0,80cm, con ladrillo prensado color rojo. Con loseta de hormigón armado. Espesor de loseta de 10cm. | gl  | 1,00   | ₺ 2.041.473 | ₺ 2.041.473 |
| 49 | Provisión y colocación de letra corpórea de acero inoxidable identificadorio para Departamento Antinarcótico.   | gl  | 1,00   | ₺ 4.564.908 | ₺ 4.564.908 |
| 50 | Colocación de logo identificadorio ploteados en chapas y estructura metálica.   | gl  | 1,00   | ₺ 1.146.667 | ₺ 1.146.667 |
| 51 | Colocación de placa de mármol recordatorio.   | uni | 1,00   | ₺ 1.102.333 | ₺ 1.102.333 |
| 52 | Contrapiso de H°A°. Espesor de 10cm. Terminación con alisada. Zona acceso principal.  | m2  | 16,00  | ₺ 147.000   | ₺ 2.352.000 |
| 53 | Encadenado de hormigón armado. Sección de 0,20 x 0,15cm. Para soporte de verja.   | m3  | 2,00   | ₺ 2.368.333 | ₺ 4.736.666 |

  
E. D. R.  
Construcciones

  
LIC. CESAR LUIS SOSA FARINA  
Gobernador de Guairá  
#DejemosHuellas

|                         |  |    |       |             |                      |
|-------------------------|--|----|-------|-------------|----------------------|
| 54                      | Provisión de verja metálica de perfil con pilares de tubo metálica de 60 x 40. Incluye pintura con antióxido.                  | m2 | 28,00 | ₡ 490.000   | ₡ 13.720.000         |
| 55                      | Provisión y colocación de portón a doble hoja con picaporte y cerraduras para acceso principal. Incluye pintura con antióxido. | m2 | 5,00  | ₡ 530.833   | ₡ 2.654.165          |
| 56                      | Limpieza y retiro de escombros.  | gl | 1,00  | ₡ 1.500.000 | ₡ 1.500.000          |
| <b>TOTAL ADJUDICADO</b> |  |    |       |             | <b>₡ 298.706.999</b> |

El monto total del contrato es de Gs. 298.706.999 (Guaraníes Doscientos noventa y ocho millones setecientos seis mil novecientos noventa y nueve.

#### 6- Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva de la obra.

#### 7- Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

#### 8- Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de:

La Administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Administración y Finanzas, Lic. Mónica Mussi y la Secretaría Departamental de Obras, Sr. Pedro Benítez.

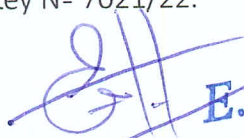
#### 9- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

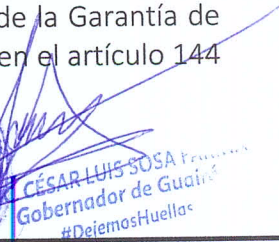
#### 10- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

  
**E. D. R.**  
Construcciones



  
**CÉSAR LUIS SOSA** Presidente  
Gobernador de Guairá  
#DejemosHuellas

### 11- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### 12- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### 13- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### 14- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villarrica República del Paraguay al día 31 mes Mayo y año 2024.

  
E. D. R.  
Construcciones  
Eduardo Agustín Duarte Rojas

Contratista



  
Lic. César Luis Sosa Farina

GOBERNADOR DE GUAIRÁ

LIC. CÉSAR LUIS SOSA FARINA  
Gobernador de Guairá  
#DejemosHuellas