



## Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal

Caaguazú – Paraguay – correo: muni\_mcal\_lopez@hotmail.com

### CONTRATO N° 09/2024

#### **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 05/2024 PARA “CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS EN COLEGIO NACIONAL SANTA TERESA” -ID N° 446769.**

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO S. LOPEZ**, domiciliada en Mcal. Francisco S. López, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada por el señor Intendente Municipal, el **Abg. NESTOR FABIAN MARTINEZ BERNAL**, con Cédula de Identidad N° 2.355.323, nombrado en tal carácter por A.I. N° 80/2021 expedida por el Tribunal Electoral de Caaguazú y San Pedro, estando en su público despacho ante el Secretario General, el **Prof. HECTOR R. ALVAREZ**, designado por Resolución I.M. N° 01/2006, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **FLORENCIO DUARTE CONSTRUCCIONES**, con RUC N° 1741618-3, domiciliada en Raúl Arsenio Oviedo- Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. **PABLO FLORENCIANO DUARTE**, con cédula de identidad N° 1.741.618, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como “LAS PARTES” e, individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar el presente “CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: “Construcción de Dos Aulas en Colegio Nacional Santa Teresa”.

#### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
- Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- Las pólizas de seguro para obras.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **446769**.



*R. Florenciano Duarte*  
**Raul A. Oviedo**  
**Construcciones**  
**Florenciano Duarte**  
**RUC: 1.741.618-3**





### Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 05/2024, convocado por la Municipalidad de Mcal. Francisco S. López. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 83/2024 de fecha 21 de mayo de 2024.

### Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	76111701-001	Limpieza del terreno	Metros cuadrados	261,80	6.000	1.570.800
2	72141505-001	Movimiento de suelo	Metros cuadrados	261,80	8.500	2.225.300
3	76111702-003	Vallado de Obras	Metros cuadrados	130,80	40.000	5.232.000
4	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.600.000	1.600.000
5	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	147,00	6.000	882.000
6	72103004-001	Excavación para zapatas de H° A°	Metros cúbicos	60,96	80.000	4.876.800
7	72131601-004	Carga de zapatas de H° A°	Metros cúbicos	12,20	1.900.000	23.180.000
8	72131601-015	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	4,46	2.700.000	12.042.000
9	30101717-001	Vigas de H° A°	Metros cúbicos	5,82	3.200.000	18.624.000
10	72101704-001	Losa de H° A°	Metros cúbicos	15,04	2.500.000	37.600.000
11	72131601-004	Escalera de H° A°	Unidad	20,00	250.000	5.000.000
12	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	73,50	120.000	8.820.000
13	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	36,77	40.000	1.470.800
14	72131601-006	Aislación asfáltica de Losa	Metros cuadrados	147,00	120.000	17.640.000
15	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	8,20	220.000	1.804.000
16	72131601-005	Mampostería de 0,30 visto ambas caras. Lad. 3 agujeros	Metros cuadrados	104,79	308.000	32.275.320
17	72131601-005	Mampostería de 0,15 visto 1 C. Lad. 3 agujeros	Metros cuadrados	2,15	160.000	344.000
18	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	25,30	48.800	1.234.640
19	72131601-008	Revoque De paredes interior, una capa	Metros cuadrados	2,15	59.000	126.850
20	72131601-008	Revoque de pilares de H° A°	Metro lineal	47,60	61.000	2.903.600



*Raul A. Oriedo*  
**Raul A. Oriedo**  
Construcciones  
Hernando Duarte  
N° 1.171.918-3







21	72131601-008	Revoque de losas y vigas de H° A°	Metros cuadrados	231,90	60.000	13.914.000
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes, e= 10 cm	Metros cuadrados	125,36	60.000	7.521.600
23	72131601-009	Piso de cerámico Alto Tráfico, en la Galería colocar antideslizante	Metros cuadrados	132,60	134.500	17.834.700
24	72101607-005	Zócalo cerámico	Metro lineal	81,40	75.000	6.105.000
25	72131601-9984	Pastillones de patio en rampa 10 a 15 %	Metros cuadrados	5,28	350.000	1.848.000
26	72131601-009	Guarda Obra de cemento alisado con cordones de ladrillo común	Metros cuadrados	53,40	180.000	9.612.000
27	72131601-010	Puerta Tablero de madera, según detalle	Unidad	2,00	2.500.000	5.000.000
28	72131601-010	Ventanas tipo balancines, según detalles	Unidad	38,22	660.000	25.225.200
29	72131601-010	Afeizar de revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	Metro lineal	219,92	58.800	12.931.296
30	72131601-010	Alfeizar de ladrillos en sardinel (visto Lad. 3 agujeros)	Metro lineal	21,00	72.200	1.516.200
31	72131601-012	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	2,15	60.000	129.000
32	72131601-012	Pintura de pilares al látex	Metro lineal	47,60	60.000	2.856.000
33	72131601-012	Pintura de losas y vigas al látex	Metros cuadrados	231,90	70.000	16.233.000
34	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética, ambas caras	Metros cuadrados	38,22	50.000	1.911.000
35	72131601-012	Pintura de abertura de madera con barniz, ambas caras	Metros cuadrados	5,16	40.000	206.400
36	72102602-011	Construcción de Pizarra, según detalle	Unidad	2,00	1.350.000	2.700.000
37	72102602-004	Vidrios dobles	Metros cuadrados	38,22	220.000	8.408.400
38	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Unidad	1,00	1.400.000	1.400.000
39	72131601-001	Acometida cable 4x10 mm	Metro lineal	75,00	75.000	5.625.000
40	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Unidad	24,00	110.000	2.640.000
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de AAs	Unidad	2,00	110.000	220.000
42	72131601-001	Alimentación de los circuitos de fotocelula	Unidad	2,00	96.000	192.000
43	72131601-001	Artefactos de iluminación tipo LED	Unidad	24,00	140.000	3.360.000
44	72131601-001	Tablero TCL.	Unidad	2,00	275.000	550.000
45	72131601-001	Tablero TCV	Unidad	2,00	275.000	550.000
46	72131601-001	Tablero para AA	Unidad	2,00	275.000	550.000
47	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	261,80	5.000	1.309.000



*Raul A. Ordoñez*  
**Raul A. Ordoñez**  
**Construcciones**  
**Morcelano Duarte**  
RUC: 1.741.618-3





Precio Total	329.799.906
--------------	-------------

El monto total del contrato asciende a la suma de guaraníes **trescientos veintinueve millones, setecientos noventa y nueve mil, novecientos seis.-**

#### Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

#### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

#### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: **RODRIGO JAVIER RODRIGUEZ** - Responsable de UOC de la Municipalidad de Mcal. Francisco S. López.

#### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

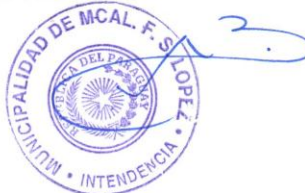
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.



*R. A. Oviedo*  
**Raul A. Oviedo**  
**Construcciones**  
**Moreniano Duarte**  
RUC: 1.741.618-3





## Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal

Caaguazú – Paraguay – correo: muni\_mcal\_lopez@hotmail.com

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mcal. Francisco Solano López República del Paraguay al día 02 mes junio y año 2024.

Firmado por y en nombre de la Contratante:



Prof. HECTOR R. ALVAREZ  
Secretario General



Cdg. NESTOR MARTINEZ BERNAL  
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre de la Contratista.

*Pablo Florenciano Duarte*

PABLO FLORENCIANO DUARTE

Propietario de

FLORENCIO DUARTE CONSTRUCCIONES

Raul A. Oriedo

Construcciones

Florenciano Duarte

RUC: 1.741.618-3