



MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

CONTRATO N° 09 /2024

Entre la Municipalidad de Pilar, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. López, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Mgtr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ GONZÁLEZ**, con Cédula de Identidad N° 4.763.271, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma Unipersonal **BAEZ CONSTRUCCIONES**, con RUC N° 2292112- 5,, domiciliado en la Ciudad de Pilar -Ñeembucú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **RAMON ANTONIO BAEZ ESPINOZA**, con Cédula de Identidad N° 2.292.112, en su carácter de propietario, denominada en adelante **EL PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO de **"REPARACIONES VARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN ESTABLECIMIENTOS ESCOLARES DE LA CIUDAD DE PILAR"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REPARACIONES VARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN ESTABLECIMIENTOS ESCOLARES DE LA CIUDAD DE PILAR

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas el Tie. Foscar
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 449.093.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACION POR MENOR CUANTIA N° 04/2024**, convocado por la **UOC DE LA MUNICIPALIDAD DE PILAR**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° **468/2024**.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

LOTE 2: "REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN LA ESC. BÁSICA N° 579 "PEDRO SIMEÓN BORDÓN"

Item	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción	Precio Unitario	Precios Totales
1	1,00	Unidad Medida Global	Cartel de Obra.	1.797.200	1.797.200
2	1,00	Unidad Medida Global	Limpieza Final	781.400	781.400
3	210,00	Metros cuadrados	Replanteo	5.900	1.239.000
4	220,00	Metros cuadrados	Reparación de techo de tejas con recuperación de tejuelitas (50%)	168.500	37.070.000
5	220,00	Metros cuadrados	Desmonte de techo de tejas	29.300	6.446.000
6	295,00	Metros cuadrados	Demolición de revoque existente (altura 2mts). Interior de aulas y pasillo lado norte, incluye columnas	14.900	4.395.500
7	295,00	Metros cuadrados	Revoque nuevo	44.600	13.157.000
8	220,00	Metros cuadrados	Pintura de maderamen (esmalte sintético) y tejuelitas existentes a la cal	34.900	7.678.000
9	33,30	Metros cuadrados	Pintura de aberturas. (sintético)	34.900	1.162.170
10	390,00	Metros cuadrados	Pintura de paredes y pilares revocadas al látex. (Interior y exterior de Pabellón Frontal)	37.800	14.742.000
11	236,00	Metros cuadrados	Desmantelar piso existente en Pabellón Frontal.	14.800	3.492.800
12	236,00	Metros cuadrados	Carpeta para piso cerámico	27.900	6.584.400

FEZ CONSTRUCCION
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas al Pie Forestal
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

13	236,00	Metros cuadrados	Colocación de piso cerámico nuevo.	119.500	28.202.000
14	157,00	Metro lineal	Zócalo cerámico	29.700	4.662.900
				Precio Total	131.410.370

Guaraníes: CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA. -

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: **No aplica.**

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las Bases de la convocatoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del: **FUNCIONARIO MUNICIPAL, ABG. ALFREDO PEREZ.**

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE

IEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, DAR POR TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

IEZ CONSTRUCCION, S.R.L.
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la **Ciudad de Pilar**, República del Paraguay al día 15 (Quince) mes junio y año 2024.

Sr. Ramón Antonio Báez Espinoza.

Propietario

BAEZ CONSTRUCCIONES.

BAEZ CONSTRUCCIONES

de Ramón Báez Espinoza

RUC: 2292112-5

Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati

Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay



Mgtr. Fernando Luis Ramírez González

Intendente Municipal