

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
Creado por Decreto Ley Nº 1275 del 30 de noviembre de 1.987
RUC. 80008606-6- Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 047 - 230301 - Puente Kyjha - Canindeyú - Paraguay



REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL
(MCN) N°16/2024 PARA LA OBRA REPARACION DE
TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA
4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID 446352.**

CONTRATO N° 16/2024


FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ- PARAGUAY


E.M. CONSTRUCTORA
RUC: 2820941-9
Tel: 0988 438342




Abog. Oscar Caballero
Secretario General




GILDO SOCOLOSKI
Intendente Municipal

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N°16/2024 PARA LA OBRA REPARACION
DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID
446352.



CONTRATO N° 16/2024

**REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y
ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID 446352**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ, domiciliada en PUENTE KYJHA, AV. JULIO CIANCIO E/ JUANA MARIA DE LARA Y DR. OSCAR SERVIN, República del Paraguay, representada para este acto por EL INTENDENTE MUNICIPAL GILDO SOCOLOSKI con Cédula de Identidad No 6.302.349, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EM CONSTRUCTORA RUC. 2.820.941-9, domiciliada en PUERTO ADELA – DEPARTAMENTO DE CANINDEYU, República del Paraguay, representada en este acto por ETS MILCE SILVERO GODOY, con Cédula de Identidad No 2.820.941, en su carácter de propietario denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y
ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID 446352**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato y sus Adendas o modificaciones;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los datos cargados en el SICP;
- (d) La oferta del Proveedor;
- (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

**Identificación del crédito presupuestario para cubrir el
compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto Conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 446352.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 16/2024, convocado por MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ, La adjudicación fue realizada por Resolución n° 084/2024.

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N°16/2024 PARA LA OBRA REPARACION
DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID
446352.**



Abog. Oscar Caballero
Secretario General



GILDO SOCOLOSKI
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
Creado por Decreto Ley N° 1275 del 30 de noviembre de 1.987
RUC. 80008606-6- Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 047 – 230301 – Puente Kyjha - Canindeyú – Paraguay



Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N° 16/2024 PARA
"REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID 446352

REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 -lote n° 1(uno)

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Empresa 1 - EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9 -LOTE N° 1(UNO)

| Íte m | Codigo de Catalogo | Descripción | Atributos | Canti dad | Precio Unitario | Precio Total |
|-------|--------------------|--|---|-----------|-----------------|--------------|
| 1 | 82101502-004 | Cartel metalico con soporte-Cartel de obra | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1 | 1.468.333 | 1.468.333 |
| 2 | 72131601-002 | Preparacion de obra-Limpieza e Remocion de techo existente | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 76 | 18.867 | 1.433.892 |
| 3 | 72131601-007 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado- Instalacion de chapa trapezoidal con isopor | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 76 | 288.667 | 21.938.692 |
| 4 | 72131601-012 | Servicio de pintura-Pinturas de paredes revocadas | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 204,5 | 45.183 | 9.239.924 |
| 5 | 72131601-012 | Servicio de pintura-Pintura de aberturas | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 9,09 | 37.233 | 338.448 |
| 6 | 72131601-012 | Servicio de pintura-Pintura de canaletas | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 16 | 38.333 | 613.328 |
| 7 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias- REACONDICIONAMIENTO DE AGUA CORRIENTE cambio de cañeria por filtracion reposicion de canillas | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1 | 2.933.300 | 2.933.300 |
| 8 | 72131601-010 | Aberturas-reposicion de ventanas-tipo balancin | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 9 | 72131601-001 | Construccion e instalaciones electricas- reposicion ventiladores | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 2 | 751.600 | 1.503.200 |
| 10 | 72131601-010 | Aberturas-reparacion de abertura - reposicion de picaportes | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1 | 176.667 | 176.667 |
| 11 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias-reposicion de canaletas con caño de bajada | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 15 | 83.333 | 1.249.995 |
| 12 | 72131601-001 | Construccion e instalaciones electricas- Artefatos electricos Boca de dos tomas | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4 | 84.000 | 336.000 |
| 13 | 72131601-001 | Construccion e instalaciones electricas- Cambio de artefato de iluminacion 5 de 50w- 15 de 32w | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 6 | 83.333 | 499.998 |
| 14 | 72131601-002 | Preparacion de obra-Mantenimiento y limpieza de techo pabellon grande | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 15 | 72131601-013 | Limpieza de obra-Limpieza Final | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1 | 1.662.083 | 1.662.083 |
| | | TOTAL GS | | | | 45.643.859 |

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N°16/2024 PARA LA OBRA REPARACION
DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID
446352.

EM CONSTRUCTORA
RUC: 2820941-9
Tel: 0288 438342



| REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 7940 JUAN PABLO II -LOTE Nº 2 | | | | | | |
|---|--------------------|--|--|-----------|-----------------|--------------|
| Empresa 1 -EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9 -LOTE Nº 2(DOS) | | | | | | |
| Íte m | Codigo de Catalogo | Descripción | Atributos | Canti dad | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 82101502-004 | Cartel metalico con soporte-Cartel de obra | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1 | 1.471.333 | 1.471.333 |
| 2 | 72131601-002 | Preparacion de obra-Limpieza e Remocion de techo existente | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 147 | 18.000 | 2.646.000 |
| 3 | 72131601-007 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado-Instalacion de chapa trapezoidal con isopor | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 147 | 288.667 | 42.434.049 |
| 4 | 72131601-012 | Servicio de pintura-Pinturas de paredes revocadas | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 400 | 45.000 | 18.000.000 |
| 5 | 72131601-012 | Servicio de pintura-Pintura de aberturas | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 16,2 | 37.000 | 599.400 |
| 6 | 72131601-012 | Servicio de pintura-Pintura de canaletas | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 16 | 30.000 | 480.000 |
| 7 | 72101510-005 | Construccion de desagüe pluvial-DESAGUE PLUVIAL-CONSTRUCCION | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 25 | 377.547 | 9.438.675 |
| 8 | 72131601-001 | Construccion e instalaciones electricas-Boca de dos tomas | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4 | 73.000 | 292.000 |
| 9 | 72131601-001 | Construccion e instalaciones electricas-Cambio de artefato de iluminacion 5 de 50w - 15 de 32w | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 8 | 83.333 | 666.664 |
| 10 | 72131601-013 | Limpieza de obra-Limpieza Final | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1 | 1.652.083 | 1.652.083 |
| TOTAL GENERAL GS | | | | | | 77.680.204 |
| TOTAL GENERAL GS | | | | | | 123.324.063 |

TOTAL GUARANIES: CIENTO VEINTE Y TRES MILLONES TRECIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración del contrato estará a cargo de: Cornelio Domingo Ramírez- según Resolución nº 91/2024.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) Nº16/2024 PARA LA OBRA REPARACION DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID 446352.



13. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N°16/2024 PARA LA OBRA REPARACION
DE TECHO PINTURA Y MANTENIMIENTO ESCUELA 4300 Y ESCUELA 7940 JUAN PABLO II ID
446352.



Abog. Oscar Caballero
Secretario General



GILDO SOCOLSKI
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
Creado por Decreto Ley Nº 1275 del 30 de noviembre de 1.987
RUC. 80008606-6- Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 047 - 230301 - Puente Kyjha - Canindeyú - Paraguay



castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ, República del Paraguay, a los 17 días del mes de JUNIO de 2024.

ETSMILCE SILVERO GODOY
"EM CONSTRUCTORA"

E.M. CONSTRUCTORA
RUC: 2820041-9
Tel: 0988 408342



Oscar Ignacio Caballero
Secretario General



GILDO SOCOLOSKI
INTENDENTE MUNICIPAL