



CONTRATO N° 11/2024

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2024

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" ID446428

Entre la **Municipalidad de Santa Rita**, domiciliada en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti, Ciudad de Santa Rita, Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Lic. Edgar Francisco Torres Arguello**, con **Cédula de Identidad Civil N° 3.870.123**, y el **Secretario General, Lic. Diosnel Sosa Gómez**, con **Cédula de Identidad Civil N° 2.125.392**, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti** de esta ciudad, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **"JF FERRETERÍA Y CONSTRUCCIONES"**, con **RUC N° 4253453-4**, domiciliada en **Calle Km 12 lado Acaray a 5000 mts de la ruta Internacional, Ciudad del Este, República del Paraguay**, representado para este acto por la propietaria, **Señora Fani Graciela Dominguez**, con **Cédula de Identidad N° 4.253.453**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

Objeto del contrato

El objeto del contrato es: -----
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido al mantenimiento y reparación del edificio municipal por parte del proveedor para la Municipalidad de Santa Rita, cuya adjudicación fue realizada a través del procedimiento licitatorio con el nombre de **LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2024 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" - ID N° 446428**. -----

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

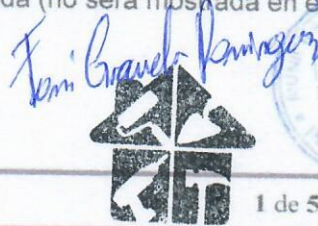
- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. -----

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final). -----



1 de 5

**JF FERRETERIA Y
CONSTRUCCIONES**
RUC: 4253453-4





CONTRATO N° 11/2024

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2024

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" ID446428

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **446428**.

Procedimiento de contratación

El contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2024 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" - ID N° 446428, convocado por la Unidad Operativa de Contratación de la Municipalidad de Santa Rita. La adjudicación fue realizada según Resolución I.M. N° 814/2024 de fecha 13 de Junio de 2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes

N.º	Descripción	U.M	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Mantenimiento de edificios-Remoción de artefactos eléctricos	un	1	23.000	23.000
2	Mantenimiento de edificios-Remoción De cielorraso	m2	1	48.000	48.000
3	Mantenimiento de edificios-Remoción De revoque	m2	1	20.000	20.000
4	Mantenimiento de edificios-De artefacto sanitarios	un	1	35.000	35.000
5	Limpieza de obra-Provisión de Contenedor para escombros	un	1	550.000	550.000
6	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 100 mm.	ml	1	55.000	55.000
7	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 50 mm.	ml	1	44.000	44.000
8	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de pérdidas de agua	un	1	350.000	350.000
9	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y cambio de canilla	un	1	190.000	190.000
10	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	1	550.000	550.000
11	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	1	85.000	85.000
12	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	1	230.000	230.000
13	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio y colocación de espejo del baño	m2	1	150.000	150.000
14	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	1	180.000	180.000
15	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso de entre en baños.	un	1	145.000	145.000
16	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Trabajo de plomería en general solo mano de obra	un	1	260.000	260.000
17	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 24 w	un	1	115.000	115.000
18	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 36 w	un	1	180.000	180.000
19	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	un	1	250.000	250.000
20	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la obtención del mismo	un	1	299.967	299.967

JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4





Municipalidad de Santa Rita

Intendencia Municipal - R.U.C.: 80024078-2

(0673) 220 470
(0673) 220 043
www.santarita.gov.uy
intendencia@santarita.gov.uy
Avenida De Las Platerías
c/ Adela Speratti

CONTRATO N° 11/2024

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2024

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" ID446428

21	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	1	35.000	35.000
22	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 2x2 mm2	ml	1	22.000	22.000
23	Mantenimiento de edificios-Reubicación y mantenimiento de conexiones de señales débiles	gl	1	1.435.000	1.435.000
24	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	1	120.000	120.000
25	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Provisión y colocación de cielorraso desmontable con perfil y yeso acartonado.	m2	1	150.000	150.000
26	Reparación de techo-Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	1	190.000	190.000
27	Reparación de techo-Provisión y colocación de techo con estructura metálica, con chapas zinc.	m2	1	220.000	220.000
28	Reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada-Provisión y colocación de bajada de canaleta con caño PVC de 100 mm	ml	1	50.000	50.000
29	Mantenimiento de edificios-Reparación de filtración y humedad en paredes interior y exterior	m2	1	120.000	120.000
30	Reparación de pared-Reparación de roturas de paredes con en varillado.	m2	1	90.000	90.000
31	Reparación de revoque-Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	1	105.000	105.000
32	Revestimiento de pared o muros-Texturado	m2	1	62.000	62.000
33	Restauración o reparación de pisos-Cambio y colocación de piso porcelanato símil existente	m2	1	135.000	135.000
34	Restauración o reparación de pisos-Provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	m2	1	70.000	70.000
35	Restauración o reparación de pisos-Cambio y colocación de zócalo porcelanato.	m2	1	45.000	45.000
36	Restauración o reparación de azulejos-Cambio y colocación de guardas de baños	ml	1	80.000	80.000
37	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas -Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas.	un	1	95.000	95.000
38	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas -Mantenimiento de puerta de vidrio templado, ajustes y cambio de frenos.	gl	1	800.000	800.000
39	Aberturas-Provisión y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	m2	1	200.000	200.000
40	Servicio de pintura de exteriores-Pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad	m2	1	90.000	90.000
41	Servicio de pintura de interiores-Pintura látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido)	m2	1	65.000	65.000
42	Servicio de pintura de aberturas-Pintura látex en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	1	120.000	120.000
43	Servicio de pintura-Pintura de carpintería de madera al sintético.	m2	1	40.000	40.000
44	Servicio de pintura cielo raso-Pintura de cielorraso al látex.	m2	1	30.000	30.000
45	Servicio de mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de barras de apoyo para discapacitados en baño	un	1	800.000	800.000
46	Servicio de jardinería-Remoción de plantas	m2	1	120.000	120.000
47	Mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de piso tipo asfalto	m2	1	270.000	270.000
48	Servicio de Herrería-Trabajos de herrería en Gral.	ml	1	110.000	110.000
49	Servicio de mantenimiento de edificios-Refuerzo de hormigón armado	m3	1	2.300.000	2.300.000
50	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo Split - Limpieza de Condensador	un	1	216.667	216.667

J. FERRETERIA Y
CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

Santa Rita
Juntos Avanzando



Municipalidad de Santa Rita

Intendencia Municipal - R.U.C.: 80024078-2

(0673) 220 470
(0673) 220 043
www.santarita.gov.py
intendencia@santarita.gov.py
Ayda De Los Pioneros
e/ Adela Speratti

CONTRATO N° 11/2024

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2024

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" ID446428

51	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo Split - Limpieza de Evaporador	un	1	216.667	216.667
52	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo SPLIT, Provisión de Carga de Gas refrigerante con colocación de filtro de 1, 2 o 3 salidas	un	1	406.667	406.667
TOTAL GUARANIES					12.568.968

El Monto del presente contrato para:

PRECIO UNITARIO: TOTAL GS. 12.568.968 (GUARANIES DOCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO) IVA INCLUIDO. -----

MONTO MINIMO: TOTAL GS. 100.000.000 (GUARANIES CIEN MILLONES) IVA INCLUIDO. -----

MONTO MÁXIMO: TOTAL GS. 200.000.000 (GUARANIES DOSCIENTOS MILLONES) IVA INCLUIDO. -----

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. -----

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en éstas bases y condiciones. -----

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del contrato hasta el 31 de Diciembre del 2024. -----

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. -----

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Walter Ramón Tillería Gavilán, Administrador de Contrato. -----

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Superando el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----



4 de 5

JF
FERRETERIA Y
CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4





CONTRATO N° 11/2024 **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2024**

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" ID446428

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 " DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS. -----

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22 y en las condiciones contractuales de este pliego de bases y condiciones. -

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales. -----

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.-----

Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción. -----

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

Suscripción


EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben **3 (tres) ejemplares** de un mismo tenor y a un solo efecto en la **Ciudad de Santa Rita, República del Paraguay** a los **08 días del mes de Julio** y año **2024**.-----


LIC. DIOSNEL SOSA G.

Secretario General



LIC. EDGAR F. TORRES A.

Intendente Municipal


FANI GRACIELA DOMÍNGUEZ

JF FERRETERÍA Y CONSTRUCCIONES

de 5


JF FERRETERÍA Y
CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4


Santa Rita
DÍAS AVANZADOS