



Contrato N° 8/2024

Entre la Municipalidad de San Miguel, domiciliada en Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano López esq./ Juan González de la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por la **Prof. Elvina Hilaria González de Díaz**, con Cédula de Identidad N° 874.995, Intendente Municipal, acompañada de la **Abg. Sofía Antonia Díaz de López**, con Cédula de Identidad N° 4.496.695, Secretaria General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **GRUPO RIO PARANA S.A.** con RUC N° 80095737-7, domiciliada en Calle Cornelio Espínola c/ Gral. Bernardino Caballero N° 391 de la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada en este acto por el **Lic. Víctor Hugo Villalba Flores**, con Cédula de Identidad N° 4.094.687, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto regular la situación jurídica entre LA CONTRATANTE y el CONTRATISTA para la ejecución de la obra de PUESTA A PUNTO DE OFICINAS DESCENTRALIZADAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 445830.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 3/2024, convocado por la Municipalidad de San Miguel. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución I.M. S.M. N° 97/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

GRUPO N° 1: OFICINA DESCENTRALIZADA COMPAÑÍA SAN PEDRO					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Demolicion de revoques dañados por la humedad a una altura de 1,50 mts.	Metros cuadrados	69,12	10.232	707.236
2	Desmante de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	18.998	474.950



Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
3	Desmonte de porton vehicular existente dañado.	Unidad Medida Global	1,00	209.100	209.100
4	Desmonte de puertas de madera.	Unidad	2,00	80.750	161.500
5	Demolicion de muros de ladrillos dañados.	Metros cuadrados	21,00	10.852	227.892
6	Demolicion de pilares de Hormigon en muros linderos. De 13 x 25 cm.	Unidad	4,00	93.264	373.056
7	Colocacion de tejas nuevas en sectores intervenidos en el techo.	Metros cuadrados	25,00	64.784	1.619.600
8	Revoque hidrofugo interior/externo.	Metros cuadrados	140,00	40.007	5.600.980
9	Desmonte y puesta a punto de artefactos de iluminación, para colocacion de nuevos fluorescentes led.	Unidad	18,00	34.758	625.644
10	Colocacion de fluorescentes led.	Unidad	18,00	64.600	1.162.800
11	Pintura de muros recién revocado, previo lijado y sellado.	Metros cuadrados	140,00	26.402	3.696.280
12	Pintura de muros en general.	Metros cuadrados	354,25	25.269	8.951.543
13	Pintura de techo.	Metros cuadrados	90,00	29.719	2.674.710
14	Elevacion de muros de ladrillos comunes vistos.	Metros cuadrados	21,00	104.113	2.186.373
15	Elevacion de pilares de hormigon en muros linderos de 13 x 25 cm.	Unidad	4,00	236.587	946.348
16	Porton vehicular de 3 mts x 1,95.	Unidad	1,00	3.159.167	3.159.167
17	Colocacion de canaletas de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 33.	Metro lineal	44,32	104.400	4.627.008
18	Colocacion de bajadas de chapa galvanizada N° 24.	Metro lineal	12,00	104.400	1.252.800
19	Pintura de canaletas y bajadas de chapa galvanizada.	Metro lineal	56,00	27.405	1.534.680
20	Pintura de porton sintetica mate con antioxido.	Metros cuadrados	11,70	25.215	295.016
21	Pintura de puertas con marcos y contra marcos con barniz.	Unidad	9,00	125.322	1.127.898
22	Pulido y encerado de piso con cera roja.	Metros cuadrados	90,00	55.250	4.972.500
23	Limpieza de guardaobra de pastillones de hormigon.	Metros cuadrados	55,00	8.086	444.730
24	Limpieza final de obra.	Metros cuadrados	120,00	4.291	514.920
25	Cartel de obra de la oficina Compañía San Pedro.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369
TOTAL GRUPO N° 1					48.761.100
GRUPO N° 2: OFICINA DESCENTRALIZADA COMPAÑÍA YSYPO					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Demolicion de revoques dañados por la humedad a una altura de 1,20 mts.	Metros cuadrados	66,84	10.232	683.907
2	Desmonte de cartel de oficina.	Unidad	1,00	81.600	81.600
3	Desmonte de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	18.998	474.950
4	Desmonte de puertas de madera.	Unidad	3,00	72.250	216.750
5	Desmonte y puesta a punto de artefactos de iluminación, para colocacion de nuevos fluorescentes led.	Unidad	18,00	34.758	625.644



Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
6	Reposicion de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	64.784	1.619.600
7	Revoque hidrofugo interior.	Metros cuadrados	66,84	40.007	2.674.068
8	Limpieza de ladrillos comunes vistos manchados por la humedad.	Metros cuadrados	116,62	5.395	629.165
9	Colocacion de fluorescentes led.	Unidad	18,00	63.183	1.137.294
10	Pintura de muros recién revocado, previo lijado y sellado.	Metros cuadrados	66,84	26.402	1.764.710
11	Pintura de muros en general.	Metros cuadrados	378,76	25.269	9.570.886
12	Pintura siliconada de muros de ladrillos comunes vistos.	Metros cuadrados	116,62	25.531	2.977.425
13	Pintura de techo.	Metros cuadrados	90,00	29.719	2.674.710
14	Pintura de puertas con marcos y contra marcos con barniz.	Unidad	8,00	125.322	1.002.576
15	Colocacion de canaletas de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 33.	Metro lineal	39,00	104.400	4.071.600
16	Colocacion de bajadas de chapa galvanizada N° 24.	Metro lineal	14,00	104.400	1.461.600
17	Pintura de canaletas y bajas de chapa galvanizada.	Metro lineal	53,00	25.705	1.362.365
18	Pulido y encerado de piso con cera roja.	Metros cuadrados	72,00	55.250	3.978.000
19	Limpieza de guardaobra de pastillones de hormigon.	Metros cuadrados	46,90	8.086	379.233
20	Colocacion del cartel de la oficina del Distrito, con luces y lona.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369
21	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Unidad	2,00	844.739	1.689.478
22	Colocacion de puerta tipo placa con cerradura.	Unidad	5,00	461.617	2.308.085
23	Limpieza final de obra.	Metros cuadrados	120,00	4.291	514.920
24	Cartel de obra de la oficina Compañía Ysypo.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369
TOTAL GRUPO N° 2					44.327.304
GRUPO N° 3: OFICINA DESCENTRALIZADA COMPAÑÍA ARAZAPÉ					
1	Demolicion de revoques dañados por la humedad a una altura de 1,20 mts.	Metros cuadrados	70,52	10.232	721.561
2	Desmorte de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	18.998	474.950
3	Desmorte de puertas de madera.	Unidad	3,00	72.250	216.750
4	Desmorte y puesta a punto de artefactos de iluminación, para colocacion de nuevos fluorescentes led.	Unidad	18,00	34.758	625.644
5	Desmorte de tablero electrico.	Unidad	1,00	291.833	291.833
6	Reposicion de tejas rotas.	Metros cuadrados	25,00	64.784	1.619.600





Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
7	Revoque hidrofugo interior.	Metros cuadrados	70,52	40.007	2.821.294
8	Limpieza de ladrillos comunes vistos manchados por la humedad.	Metros cuadrados	116,62	5.395	629.165
9	Colocacion de fluorescentes led.	Unidad	18,00	63.183	1.137.294
10	Pintura de muros recién revocado, previo lijado y sellado.	Metros cuadrados	70,52	26.402	1.861.869
11	Pintura de muros en general.	Metros cuadrados	402,63	25.269	10.174.057
12	Pintura siliconada de muros de ladrillos comunes vistos.	Metros cuadrados	116,62	26.098	3.043.549
13	Pintura de techo.	Metros cuadrados	90,00	28.900	2.601.000
14	Pintura de puertas con marcos y contra marcos con barniz.	Unidad	8,00	125.322	1.002.576
15	Cambio de tablero eléctrico.	Unidad Medida Global	1,00	786.250	786.250
16	Colocacion de canaletas de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 33.	Metro lineal	39,00	104.400	4.071.600
17	Colocacion de bajadas de chapa galvanizada N° 24.	Metro lineal	14,00	104.400	1.461.600
18	Pintura de canaletas y bajas de chapa galvanizada.	Metro lineal	53,00	25.705	1.362.365
19	Pulido y encerado de piso con cera roja.	Metros cuadrados	72,00	55.250	3.978.000
20	Limpieza de guarda obra de pastillones de hormigon.	Metros cuadrados	46,90	8.086	379.233
21	Colocacion de puerta tipo tablero con cerradura.	Unidad	2,00	844.739	1.689.478
22	Colocacion de puerta tipo placa con cerradura.	Unidad	5,00	461.617	2.308.085
23	Limpieza final de obra.	Metros cuadrados	120,00	4.291	514.920
24	Cartel de obra de la oficina Compañía Arazape.	Unidad	1,00	1.214.369	1.214.369
TOTAL GRUPO N° 3					44.987.042
Precio Total					138.075.446

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 138.075.446.- (Guaraníes, Ciento treinta y ocho millones setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y seis) – IVA incluido.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.





Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días corridos, contados desde la firma del acta de inicio.

El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: OFICINAS DESCENTRALIZADAS DE LAS COMPAÑÍAS SAN PEDRO, YSYPO Y ARAZAPÉ.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Lic. Jessica Aguirre Latorre, Administradora de contrato de la Municipalidad de San Miguel Misiones.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: **10% (diez por ciento)** del monto de contrato por un plazo de 150 (ciento cincuenta) días corridos, contados a partir de la fecha de firma del contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 20.000.000 (Guaraníes, Veinte millones).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 20.000.000 (Guaraníes, Veinte millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 20.000.000 (Guaraníes, Veinte millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas



Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El anticipo será otorgado, conforme a las siguientes condiciones:

- a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Dentro de los 10 (diez) corridos, contados desde la firma del contrato.
- b) Dirección: Municipalidad de San Miguel Misiones. Sito: Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano Lopez esq/ Juan González.
- c) Horario de atención: de lunes a viernes de 7:00 hs a 13:00 hs.
- d) Oficina y/o departamento: Dirección de Administración y Finanzas.
- e) Responsable de la recepción: Jefa del Departamento de Administración y Finanzas.
- f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Dentro de los (10) diez días corridos.
- g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: 20% (veinte por ciento) del monto del certificado, hasta la devolución total del anticipo recibido.

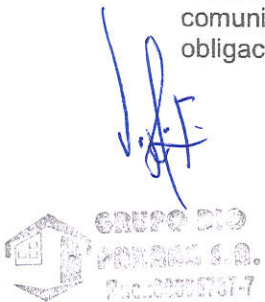
Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.





INTENDENCIA
MUNICIPAL
TAVAREREKUA



MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA "LA CIUDAD QUE TIENE ABIGUA"
SAN MIGUEL OVICHIA RAGUL KUNDA, "TAVANDUATI IVA"

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, a los doce días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.



Abg. Sofia Antonia Díaz de López
Secretaría Municipal



Prof. Elvina Hilaria González de Díaz
Intendente Municipal

Lic. Víctor Hugo Villalba Flores
Representante legal
GRUPO RIO PARANA S.A.



GRUPO RIO
PARANA S.A.
RUC.00000737-7