



CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO CON GALERÍA DE 8.50M X 6.15M CON TECHO DE CHAPA EN EL COLEG. NAC. MOISÉS S. BERTONI.

**Contrato N° 07/2024
LMCN N° 02/2024 ID N° 442.636**

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda con RUC N° 80024012-0, ubicada sobre la Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín km 19, distrito de Capitán Miranda, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por **INTENDENTE MUNICIPALIDAD DON OTMAR LUCIANO BECKER**, con cédula de identidad N° 955.704, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **SUR2 ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN** con RUC N° 4112425-1 domiciliada sobre la Calle Defensores del Chaco casi Moisés Bertoni, distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, representada para este acto por el **ARQ. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO**, con cédula de identidad N° 4.112.425, en su carácter de propietario, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**Contrato N° 07/2024 DE LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N° 02/2024 para la "Construcción de un baño sexado con galería de 8,50m x 6,15m con techo de chapa en el Coleg. Nac. Moisés S. Bertoni" ID N° 442.636**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- OBJETO DEL CONTRATO. -

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: para la ejecución de las obras previstas en las especificaciones técnicas y en el pliego de bases y condiciones del procedimiento a la **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N°02/2024 para la Construcción de un baño sexado con galería de 8,50m x 6,15m con techo de chapa en el Coleg. Nac. Moisés S. Bertoni" ID N° 442.63.-**

2- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. -

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. -

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 442.636

4- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. -

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 02/2024**, convocado por la Municipalidad de Capitán Miranda, según resolución de la Intendencia Municipal N°139/2024. La adjudicación fue realizada según resolución de la Intendencia Municipal N° 232/2024.


Arq. Fabio López
Reg. Prot N° 3732
RUC 4112425-1



Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda



5- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel acrílico con soporte- Cartel de Obra.	Unidad	1,00	no aplica	pya	1.014.000	1.014.000
2	Cartel metálico sin soporte.	Unidad	1,00	no aplica	pya	1.014.000	1.014.000
3	Preparación de obra.	M2	52,00	no aplica	pya	5.070	263.640
4	Replanteo y marcación.	M2	52,00	no aplica	pya	5.070	263.640
5	Excavación y carga de cimiento con PBC .	M3	9,00	no aplica	pya	397.150	3.574.350
6	Encadenados de H°A° inferior y superior .	M3	4,60	no aplica	pya	1.774.500	8.162.700
7	Construcción de Columna de Hormigón Armado.	M3	0,30	no aplica	pya	1.774.500	532.350
8	Construcción de Columna de Hormigón Armado de 20x30cm.	M3	0,55	no aplica	pya	1.774.500	975.975
9	Muro de nivelación de 0,30cm	M2	20,00	no aplica	pya	152.100	3.042.000
10	Relleno y compactación de terrenos.	M3	15,00	no aplica	pya	25.350	380.250
11	Aislación asfáltica de muros de nivelación.	ML	64,00	no aplica	pya	21.125	1.352.000
12	Muro de elevación de 0,15 para revocar con ladrillo común.	M2	64,00	no aplica	pya	67.600	4.326.400
13	Muro de Elevación exterior De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados.	M2	56,00	no aplica	pya	101.400	5.678.400
14	Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas).	ML	20,00	no aplica	pya	21.125	422.500
15	Construcción de Techo de chapa zinc trapezoidal pre pintada N° 24 con perfilera metálica "C" de 75x40x15x2,5mm como correa y doble perfil "C" de 100x40x15x2,5mm como viga.	M2	70,00	no aplica	pya	181.675	12.717.250
16	Cielorraso pvc blanco suspendido por estructura metálica. Recto en interior y galería exterior.	M2	65,00	no aplica	pya	97.175	6.316.375
17	Cenefa metálica de chapa doblada N° 26 en aleros.	ML	34,00	no aplica	pya	77.740	2.643.160
18	Revoque de paredes interior .	M2	170,00	no aplica	pya	32.955	5.602.350

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad de Capitán Miranda



19	Revoque exterior de molduras de ventanas balancines y puertas, pilares de galería.	M2	22,00	no aplica	pya	32.955	725.010
20	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento-arena).	M2	2,70	no aplica	pya	32.950	88.965
21	Contrapiso de Hº de cascotes	M2	45,00	no aplica	pya	32.955	1.482.975
22	Carpeta hidrófuga alisada de cemento para colocación de piso.	M2	45,00	no aplica	pya	29.575	1.330.875
23	Piso cerámico PEI5 antidelizante.	M2	45,00	no aplica	pya	88.725	3.992.625
24	Zócalo cerámico. Exterior.	ML	6,00	no aplica	pya	10.140	60.840
25	Construcción de piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos.	M2	25,00	no aplica	pya	92.950	2.323.750
26	Placa separatoria entre mingitorios de madera enchapada de 0,35m x 0,60m.	Unidad	3,00	no aplica	pya	185.900	557.700
27	Abertura de madera Puerta para boxes enchapados con formica de 0,60x1,60.	Unidad	9,00	no aplica	pya	549.250	4.943.250
28	Colocación de Puerta metálica enchapada N° 20 con marcos de chapa doblada N° 18 de 0,80 x 2,10.	Unidad	2,00	no aplica	pya	1.267.500	2.535.000
29	Colocación de Puerta metálica enchapada N° 20 con marcos de chapa doblada N° 18 de 1,00 x 2,10.	Unidad	1,00	no aplica	pya	1.478.750	1.478.750
30	Aberturas metálicas de Ventanas tipo balancines de 0,60 x 1,00.	Unidad	6,00	no aplica	pya	253.500	1.521.000
31	Aberturas metálicas de Ventanas tipo balancines de 0,60 x 0,30.	Unidad	1,00	no aplica	pya	169.000	169.000
32	Revestimiento de azulejos color a elegir. Altura : 1,65m.	M2	107,00	no aplica	pya	84.500	9.041.500
33	Pintura de paredes revocadas al látex.	M2	65,00	no aplica	pya	25.350	1.647.750
34	Pintura de revoque exterior látex, muchetas y alfeizar, pilares de galería.	M2	24,70	no aplica	pya	25.350	626.145
35	Pintura de paredes vistas con anti moho incoloro.	M2	55,00	no aplica	pya	25.350	1.394.250
36	Vidrios Dobles de 3mm.	M2	3,20	no aplica	pya	169.000	540.800
37	Instalación de Espejos de 0,60 x 0,40 sin marcos. Esp. 3mm.	M2	1,70	no aplica	pya	270.400	459.680
38	Instalación de tablero metálico trifásico de 12 módulos.	Unidad	1,00	no aplica	pya	1.014.000	1.014.000



39	Instalación de disyuntor termomagnético tripolar de 3x40.	Unidad	1,00	no aplica	pya	422.500	422.500
40	Instalación de disyuntor termomagnético unipolar de 1x16.	Unidad	4,00	no aplica	pya	169.000	676.000
41	Instalación de disyuntor termomagnético unipolar de 1x10.	Unidad	3,00	no aplica	pya	169.000	507.000
42	Instalación de fotocelula.	Unidad	1,00	no aplica	pya	211.250	211.250
43	Instalación de jabalina.	Unidad	1,00	no aplica	pya	422.500	422.500
44	Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	21,00	no aplica	pya	84.500	1.774.500
45	Alimentación de circuitos de toma corriente.	Unidad	5,00	no aplica	pya	84.500	422.500
46	Alimentación de circuitos de ducha eléctrica.	Unidad	4,00	no aplica	pya	84.500	338.000
47	Tomacorriente.	Unidad	5,00	no aplica	pya	105.625	528.125
48	Artefactos eléctricos LED de iluminación de 1x18W.	Unidad	21,00	no aplica	pya	118.300	2.484.300
49	Alimentación eléctrica aérea con cable NYY de 4x10mm desde tablero general hasta seccional.	ML	30,00	no aplica	pya	63.375	1.901.250
50	Provisión e instalación de caño pvc rígido roscable de 3/4".	ML	7,00	no aplica	pya	48.165	337.155
51	Provisión e instalación de caño pvc rígido roscable de 1/2".	ML	45,00	no aplica	pya	38.025	1.711.125
52	Provisión e instalación de llave de paso tipo fv con campana de 1/2".	Unidad	3,00	no aplica	pya	211.250	633.750
53	Provisión e instalación de caño pvc de 100mm reforzado.	ML	15,00	no aplica	pya	59.150	887.250
54	Provisión e instalación de caño pvc de 50mm reforzado.	ML	13,00	no aplica	pya	38.025	494.325
55	Provisión e instalación de caño pvc de 40mm reforzado.	ML	7,00	no aplica	pya	33.800	236.600
56	Provisión e instalación de rejilla de piso sifonado de 15x15.	Unidad	7,00	no aplica	pya	101.400	709.800
57	Provisión e instalación de inodoro con cisterna alta.	Unidad	4,00	no aplica	pya	676.000	2.704.000
58	Provisión e instalación de lavatorio mediano con pedestal blanco.	Unidad	6,00	no aplica	pya	549.250	3.295.500
59	Provisión e instalación de mingitorio.	Unidad	3,00	no aplica	pya	549.250	1.647.750
60	Provisión e instalación de lavatorio para discapacitado sin pedestal.	Unidad	1,00	no aplica	pya	676.000	676.000



61	Provisión e instalación de ducha eléctrica	Unidad	4,00	no aplica	pya	169.000	676.000
62	Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja.	Unidad	1,00	no aplica	pya	676.000	676.000
63	Grifería de pico bajo para lavatorios.	Unidad	7,00	no aplica	pya	211.250	1.478.750
64	Jabonera de loza-Jabonera de adosar metálico.	Unidad	7,00	no aplica	pya	71.825	502.775
65	Portarrollo de adosar metálico.	Unidad	5,00	no aplica	pya	71.825	359.125
66	Porta toalla de loza-Barra de acero fijo inoxidable de 0,60 m de largo para baño inclusivo	Unidad	1,00	no aplica	pya	507.000	507.000
67	Registro cloacales de 0,60x0,60x0,40	Unidad	1,00	no aplica	pya	338.000	338.000
68	Registro cloacales de 1,00 x 0,60x0,40	Unidad	1,00	no aplica	pya	422.500	422.500
69	Instalación sanitaria: Cámara séptica de 3,00 x 1,50	Unidad	1,00	no aplica	pya	1.690.000	1.690.000
70	Instalación Sanitaria: Pozo absorbente de 2,50 x 3,00	Unidad	1,00	no aplica	pya	2.535.000	2.535.000
71	Limpieza final	M2	52,00	no aplica	pya	5.070	263.640
TOTAL GENERAL GUARANIES							126.685.175

Son guaraníes: ciento veintiséis millones, seiscientos ochenta y cinco mil, ciento setenta y cinco.-

6- VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será: será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

- **Condiciones:** los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.
- **Plazos:** el plazo para la ejecución y entrega de la obra será de 90 días naturales a partir de la firma de Acta de Inicio de Obra, con otros 30 (treinta) días prorrogables, por inclemencias del tiempo, con los documentos que avalen las inclemencias del tiempo, expedidas por la estación meteorológica del IPTA computados desde la Orden de Inicio de Obras.
- **Lugar:** Calle Defensores del chaco, esquina Moisés Bertoni-Coleg. Nac. Moisés. S. Bertoni.-

8- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de éste contrato estará a cargo de la Abog. Ana Liz Barboza Gaona designada por Resolución de la Intendencia Municipal N° 330/2024.-

9- FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10- MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N°

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda



9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11- CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13- ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14- IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15- SUSCRIPCIÓN.

En testimonio de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el distrito de Capitán Miranda, departamento de Itapúa, República del Paraguay a los 27 días del mes agosto del año 2024.


Fabio Armando López Curtido
Ruc N° 4112425-1
Contratista
Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1




Luciano Becker Danieli
Intendente Municipal
Contratante