

CONTRATO N° 08/2024

CULMINACIÓN DE OBRA GRIS (BLOQUE D): READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL PLURIANUAL 2024 Y 2025

Entre la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, domiciliada en el Campus Universitario de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Lic. CONSTANTINO N. GUEFOS KAPSALIS, MAE, con cédula de identidad N° 650.911, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma TES INGENIERIA., RUC 2.292.560-0, domiciliada en la calle 14 de abril casi Paraíso N° 3255 de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Diego Joaquín Rodríguez Barrios, con Cédula de Identidad N° 2.292.560, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente CONTRATO **CULMINACIÓN DE OBRA GRIS (BLOQUE D): READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL PLURIANUAL 2024 Y 2025**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es: **CULMINACIÓN DE OBRA GRIS (BLOQUE D): READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL PLURIANUAL 2024 Y 2025**, según se establece en el Pliego de Bases y Condiciones y la Oferta del Contratista.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

- a) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato;
- b) Copia simple de Estatutos Sociales;
- c) Copia simple del Acta de la última Asamblea de la Sociedad en donde se mencione quienes son las personas autorizadas a firmar por la Sociedad.;
- d) Copia simple del Certificado de Convocatoria de Acreedores y/o Quiebra;
- e) Copia simple del Certificado de Interdicciones;



- f) Copia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario;
- g) Copia simple del Certificado o Constancia de no adeudar al Fisco, ni a Seguridad Social; y
- h) Certificado de Cuenta Bancaria original y vigente.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

- a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 440278
- b. Otras consideraciones presupuestarias:
- Otras consideraciones presupuestarias: por tratarse de un llamado PLURIANUAL EJERCICIOS 2024 Y 2025, los pagos correspondientes a los Ejercicios mencionados estarán supeditados a la aprobación del Plan Financiero y la Ley de Presupuesto General de la Nación correspondiente.

ADJUDICACION	2024	2025
2.283.180.942	1.636.514.655	646.666.287

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 001/2024, convocado por la FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y NATURALES - UNA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 0780-00-2024.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	CANT.	TES INGENIERIA	
				PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL
1	Limpieza de obra (terreno)	Metros cuadrados	1.059	2.800	2.965.200
2	Preparacion de la obra (obrador - Reacondicionar)	Metros cuadrados	160	71.105	11.376.800
3	Cartel metalico con soporte (de Obra)	Metros cuadrados	3	577.817	1.733.451
4	Preparacion de la obra (Vallado de Obra, alrededor de toda la obra de alt:2,50m, Reacondicionar)	Metros cuadrados	400	17.815	7.126.000
5	Colocacion de hormigon armado (Losa de HºAº e = 7 cm y 60 cm de ancho para mesadas)	Metros cúbicos	3	1.921.417	5.764.251
6	Revoque interior (incluye reparaciones luego de instalaciones)	Metros cuadrados	42,4	33.800	1.433.120





7	Revoque exterior con hidrofugo (viga perimetral de H ² A ²)	Metros cuadrados	88,44	39.200	3.466.848
8	Revoque de pilares de hormigón armado	Metros cuadrados	173	39.200	6.781.600
9	Revoque de pilares cilindricos	Metros cuadrados	115,2	39.200	4.515.840
10	Revoque de mochetas e = 0.15 m	Metro lineal	126,35	14.500	1.832.075
11	Colocación de pisos-contrapisos (Hormigón de cascotes sobre terreno compactado,esp: 10cm)	Metros cuadrados	477,2	32.200	15.365.840
12	Colocación de pisos-contrapisos (Carpeta para asiento de piso cerámico)	Metros cuadrados	23,66	26.100	617.526
13	Colocación de pisos-contrapisos (Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico)) .	Metros cuadrados	457,44	91.000	41.627.040
14	Colocación de pisos-contrapisos (Piso de granito reconstituido de 0.30x0.30m, color base gris (incluye pulido))	Metros cuadrados	477,2	118.000	56.309.600
15	Instalación o colocación de Zócalo Cerámico de 0,10m.	Metro lineal	317,77	19.000	6.037.630
16	Instalación o colocación de Zócalo de granito reconstituido de 0,10m.	Metro lineal	153,33	35.000	5.366.550
17	Revestimineto de Azulejos (blancos 20 x 20)	Metros cuadrados	149,63	84.000	12.568.920
18	Mesada de granito natural de 60 cm de ancho, color negro, con perforaciones para bacha de acero inox.,borde arredondado	Metro lineal	72	642.402	46.252.944
19	Desmontaje y/o colocación de Mamparas de Eucatex	Metros cuadrados	46,62	192.900	8.992.998
20	Desmontaje y/o colocación de Puertas y ventanas (puertas rebatibles de Eucatex)	Unidad	10	490.000	4.900.000
21	Desmontaje y/o colocación de Puertas y ventanas (puerta placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	12	801.757	9.621.084
22	Desmontaje y/o colocación de Puertas y ventanas (puerta placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	4	748.994	2.995.976



23	Desmontaje y/o colocación de Puertas y Ventanas (Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce)	Unidad	12	996.627	11.959.524
24	Desmontaje y/o colocación de Puertas y Ventanas (ventana corrediza de 1,20x0,40m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce)	Unidad	5	377.711	1.888.555
25	Desmontaje y/o colocación de Puertas y Ventanas (Puerta de 0,80x2,15 de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno , cerradura y manijón)	Unidad	3	1.674.277	5.022.831
26	Desmontaje y/o colocación de Puertas y Ventanas (Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno, cerradura y manijón)	Unidad	5	3.500.000	17.500.000
27	Desmontaje y/o colocación de Puertas y Ventanas (Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas)	Metro lineal	72	490.000	35.280.000
28	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos (Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilería de aluminio anodizado natural)	Metros cuadrados	477,2	113.000	53.923.600
29	Servicio de pintura (pintura de paredes al latex interior / exterior)	Metros cuadrados	2.349,07	21.000	49.330.470
30	Servicio de pintura (pintura de pilares cilindricos con látex y enduido)	Metros cuadrados	115,2	25.200	2.903.040
31	Servicio de pintura (de cielo razo con látex (placas desmontables y regularización de losa de HºAº))	Metros cuadrados	934,64	19.200	17.945.088
32	Servicio de pintura (pintura de aberturas de madera con barniz sintético)	Metros cuadrados	80	24.629	1.970.320
33	Construcción de Desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	5.572.000	5.572.000
34	Instalaciones sanitarias (Inodoros con cisterna alta)	Unidad	10	478.159	4.781.590



35	Instalaciones sanitarias (Inodoros con cisterna baja)	Unidad	4	630.000	2.520.000
36	Instalaciones sanitarias (Accesorios)	Unidad Medida Global	1	2.530.316	2.530.316
37	Instalaciones sanitarias (Lavatorio con pedestal y grifería)	Unidad	4	610.043	2.440.172
38	Instalaciones sanitarias (Lavatorio con mesada de granito y grifería)	Unidad	3	580.671	1.742.013
39	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios)	Metro lineal	160	35.000	5.600.000
40	Provisión y montaje de conexiones domiciliarias para agua y accesorios (Instalación de agua corriente)	Unidad Medida Global	1	2.590.000	2.590.000
41	Instalaciones sanitarias (C.I. 45 x 45 con rejilla)	Unidad	14	284.869	3.988.166
42	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño PVC 150 mm)	Metro lineal	228	80.138	18.271.464
43	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cable de Alimentación eléctrica desde el PD existente hasta el Tablero Principal del Edificio(NYY 4x25))	Metro lineal	180	127.737	22.992.660
44	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Principal)	Unidad	1	2.922.805	2.922.805
45	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Seccional)	Unidad	5	3.240.944	16.204.720
46	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Comando de luces pasillo)	Unidad	1	1.015.861	1.015.861
47	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Luces)	Unidad	119	60.488	7.198.072
48	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Tomacorrientes comunes)	Unidad	72	61.662	4.439.664
49	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Toma especiales para computadoras)	Unidad	40	164.286	6.571.440
50	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Teléfono)	Unidad	15	54.136	812.040
51	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Aire Acondicionado)	Unidad	21	210.392	4.418.232



52	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Electroducto para Red de Computadoras)	Unidad	16	136.723	2.187.568
53	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PROYECTOR LED DE 50W LUZ FRIA)	Unidad	1	178.225	178.225
54	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE EMBUTIR LED 40W 4000K)	Unidad	90	206.976	18.627.840
55	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE ADOSAR LED 40W 4000K)	Unidad	29	265.030	7.685.870
56	Instalación de ductos para aire acondicionado)	Unidad	5	2.647.313	13.236.565
57	Instalación de ductos para aire acondicionado)	Unidad	5	3.776.293	18.881.465
58	Instalación de ductos para aire acondicionado)	Unidad	9	5.055.543	45.499.887
59	Instalación de ductos para aire acondicionado)	Unidad	2	9.086.125	18.172.250
60	Instalación de sistemas contra incendio	Unidad	10	201.000	2.010.000
61	Instalación de sistemas contra incendio (Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios.)	Metro lineal	195	216.075	42.134.625
62	Instalación de sistemas contra incendio (Boca de Incendio Equipada (caja, válvula, adaptador, manguera y lanza chorro))	Unidad	2	1.871.454	3.742.908
63	Limpieza de obra (Limpieza final de obra y retiro de escombros)	Metros cuadrados	934,64	3.400	3.177.776
64	Colocación de hormigón armado (Losa de HºAº e = 7 cm y 60 cm de ancho para mesadas)	Metros cúbicos	3	1.960.000	5.880.000
65	Revoques (Revoque interior (incluye reparaciones luego de instalaciones))	Metros cuadrados	36,25	35.000	1.268.750
66	Revoques (Revoque exterior con hidrofugo (viga perimetral de HºAº))	Metros cuadrados	88,44	39.200	3.466.848
67	Revoques (Revoque de pilares de hormigón armado)	Metros cuadrados	148	39.200	5.801.600
68	Revoques (Revoque de pilares cilindricos)	Metros cuadrados	98,5	42.000	4.137.000
69	Revoques (Revoque de moquetas e = 0.15 m)	Metro lineal	126,35	14.000	1.768.900
70	Colocación de pisos - contrapisos (Carpeta para asiento de piso cerámico)	Metros cuadrados	23,66	27.800	657.748
71	Colocación de pisos - contrapisos (Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico)).	Metros cuadrados	934,64	91.000	85.052.240





72	Instalación o colocación de zocalo (Zócalo Cerámico de 0,10m.)	Metro lineal	471,1	20.000	9.422.000
73	Instalación de azulejos (Azulejos blancos 20 x 20)	Metros cuadrados	149,63	91.000	13.616.330
74	Mesada de granito (Mesada de granito natural de 60 cm de ancho, color negro, con perforaciones para bacha de acero inox.,borde arredondado)	Metro lineal	72	592.009	42.624.648
75	Desmontaje y/o colocación de mamparas (Mamparas de Eucatex)	Metros cuadrados	37,66	200.000	7.532.000
76	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puertas rebatibles de Eucatex)	Unidad	4	490.000	1.960.000
77	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	12	832.449	9.989.388
78	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta Placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	4	778.005	3.112.020
79	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilaría de aluminio color bronce)	Unidad	12	999.777	11.997.324
80	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Ventana corrediza de 1,20x0,40m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilaría de aluminio color bronce)	Unidad	5	375.135	1.875.675
81	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta de 0,80x2,15 de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno , cerradura y manijón)	Unidad	3	1.745.012	5.235.036
82	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno, cerradura y manijón)	Unidad	5	3.500.000	17.500.000



83	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas)	Metro lineal	72	490.000	35.280.000
84	Servicio de colocación /desmontaje de barandas de seguridad (Baranda metálica de caño cuadrangular en forma horizontal en galería)	Metro lineal	14,8	120.405	1.781.994
85	Servicio de instalación y reparación de cielorraso (Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilera de aluminio anodizado natural)	Metros cuadrados	477,2	115.300	55.021.160
86	Servicio de pintura (De paredes al latex interior / exterior con enduido)	Metros cuadrados	2.349,07	28.000	65.773.960
87	Servicio de pintura (De pilares cilindricos con látex y enduido)	Metros cuadrados	98,5	28.000	2.758.000
88	Servicio de pintura (De cielo raso con látex (placas desmontables y regularización de losa de HºAº))	Metros cuadrados	934,64	21.250	19.861.100
89	Servicio de pintura (De aberturas de madera con barniz sintético)	Metros cuadrados	80	25.200	2.016.000
90	Servicio de pintura (De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido)	Metro lineal	14,8	26.600	393.680
91	Construcción de desagüe cloacal (Desagüe cloacal)	Unidad Medida Global	1	5.530.000	5.530.000
92	Instalaciones sanitarias (Inodoros con cisterna alta)	Unidad	4	496.154	1.984.616
93	Instalaciones sanitarias (Inodoros con cisterna baja)	Unidad	4	630.000	2.520.000
94	Instalaciones sanitarias (Accesorios)	Unidad Medida Global	1	2.259.231	2.259.231
95	Instalaciones sanitarias (Lavatorio con pedestal y grifería)	Unidad	4	638.392	2.553.568
96	Instalaciones sanitarias (Lavatorio con mesada de granito y grifería)	Unidad	3	568.654	1.705.962
97	Instalaciones sanitarias (Mingitorio)	Unidad	4	630.000	2.520.000
98	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios)	Metro lineal	40	35.000	1.400.000

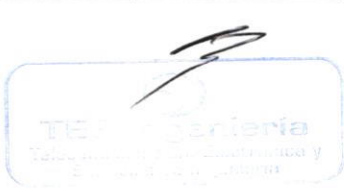
Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano





99	Provisión y montaje de conexiones domiciliarias para agua y accesorios (Instalación de agua corriente)	Unidad Medida Global	1	2.464.031	2.464.031
100	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño PVC 150 mm)	Metro lineal	54,72	80.100	4.383.072
101	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cable de Alimentación eléctrica (NYY 4x25))	Metro lineal	60	127.726	7.663.560
102	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Principal)	Unidad	1	2.984.621	2.984.621
103	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Seccional)	Unidad	5	3.220.865	16.104.325
104	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Comando de luces pasillo)	Unidad	1	1.007.677	1.007.677
105	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Luces)	Unidad	119	60.488	7.198.072
106	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Tomacorrientes comunes)	Unidad	72	61.662	4.439.664
107	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Toma especiales para computadoras)	Unidad	40	164.081	6.563.240
108	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Teléfono)	Unidad	15	54.062	810.930
109	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Aire Acondicionado)	Unidad	21	210.286	4.416.006
110	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Electroducto para Red de Computadoras)	Unidad	16	136.512	2.184.192
111	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PROYECTOR LED DE 50W LUZ FRIA)	Unidad	1	177.810	177.810
112	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE EMBUTIR LED 40W 4000K)	Unidad	90	206.976	18.627.840
113	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE ADOSAR LED 40W 4000K)	Unidad	29	265.030	7.685.870
114	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	5	2.657.563	13.287.815
115	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	5	3.776.027	18.880.135
116	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	9	5.116.936	46.052.424
117	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	2	9.085.592	18.171.184

Prof. Lic. Constantino Nicolás Guerrero K., MAE
Decano





118	Instalación de sistemas contra incendios	Unidad	10	200.948	2.009.480
119	Instalación de sistemas contra incendios (Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios)	Metro lineal	195	202.750	39.536.250
120	Instalación de sistemas contra incendios (Boca de Incendio Equipada (caja, válvula, adaptador, manguera y lanza chorro))	Unidad	2	1.872.889	3.745.778
121	Limpieza de obra (Limpieza final de obra y retiro de escombros)	Metros cuadrados	934,64	3.200	2.990.848
122	Colocación de hormigón armado (Losa de HºAº e = 7 cm y 60 cm de ancho para mesadas)	Metros cúbicos	3	1.960.000	5.880.000
123	Servicio de techado(Techo de chapa galvanizada Nº 24 sobre estructura metálica de varillas torsionadas, incluye aislación con doble aluminio 100% puro (incluye mano de obra y materiales menores))	Metros cuadrados	522,58	117.800	61.559.924
124	Revoques (Revoque interior)	Metros cuadrados	2.349,07	35.000	82.217.450
125	Revoques (Revoque exterior con hidrofugo)	Metros cuadrados	88,44	39.200	3.466.848
126	Revoques (Revoque de pilares de hormigón armado)	Metros cuadrados	148	42.000	6.216.000
127	Revoques (Revoque de pilares cilindricos)	Metros cuadrados	98,5	42.000	4.137.000
128	Revoques (Revoque de mochetas e = 0.15 m)	Metro lineal	126,35	14.500	1.832.075
129	Colocación de pisos-contrapisos (Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5 cm)	Metros cuadrados	934,64	26.900	25.141.816
130	Colocación de pisos-contrapisos (Carpeta para asiento de piso cerámico)	Metros cuadrados	934,64	26.700	24.954.888
131	Colocación de pisos-contrapisos (Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico)) .	Metros cuadrados	934,64	91.000	85.052.240
132	Instalación o colocación de zócalo (Zócalo Cerámico de 0,10m).	Metro lineal	471,1	20.300	9.563.330
133	Revestimiento de azulejos (Azulejos blancos 20 x 20)	Metros cuadrados	149,63	84.000	12.568.920
134	Mesada de granito (natural de 60 cm de ancho, color negro, con perforaciones para bache de acero inox.,borde arredondado)	Metro lineal	72	587.427	42.294.744
135	Desmontaje y/o colocación de mamparas (Mamparas de Eucatex)	Metros cuadrados	37,66	202.600	7.629.916





136	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puertas rebatibles de Eucatex)	Unidad	4	490.000	1.960.000
137	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	12	925.440	11.105.280
138	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta Placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	4	876.719	3.506.876
139	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce)	Unidad	12	999.777	11.997.324
140	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Ventana corrediza de 1,20x0,40m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce)	Unidad	5	368.492	1.842.460
141	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta de 0,80x2,15 de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno , cerradura y manijón)	Unidad	3	1.821.247	5.463.741
142	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno, cerradura y manijón)	Unidad	5	3.500.000	17.500.000
143	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas)	Metro lineal	72	490.000	35.280.000
144	Servicio de colocación/ desmontaje de barandas de seguridad (Baranda metálica de caño cuadrangular en forma horizontal en galería)	Metro lineal	134,85	119.300	16.087.605

Prof. Lic. Constantino Nicolás Cuevas K. MAE
Decano





145	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos (Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilera de aluminio anodizado natural)	Metros cuadrados	477,2	112.500	53.685.000
146	Servicio de pintura (De paredes al latex interior / exterior con enduido)	Metros cuadrados	2.585,51	22.800	58.949.628
147	Servicio de pintura (De pilares cilindricos con látex y enduido)	Metros cuadrados	98,5	28.000	2.758.000
148	Servicio de pintura (De cielorraso con látex (placas desmontables y estructura metálica de techo))	Metros cuadrados	934,64	20.200	18.879.728
149	Servicio de pintura (De aberturas de madera con barniz sintético)	Metros cuadrados	80	25.200	2.016.000
150	Servicio de pintura (De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido)	Metro lineal	134,85	26.600	3.587.010
151	Construcción de Desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	5.600.000	5.600.000
152	Instalaciones sanitarias (Inodoros con cisterna alta)	Unidad	10	497.179	4.971.790
153	Instalaciones sanitarias (Inodoros con cisterna baja)	Unidad	4	630.000	2.520.000
154	Instalaciones sanitarias (Accesorios)	Unidad Medida Global	1	2.703.849	2.703.849
155	Instalaciones sanitarias (Lavatorio con pedestal y grifería)	Unidad	4	637.777	2.551.108
156	Instalaciones sanitarias (Lavatorio con mesada de granito y grifería)	Unidad	3	568.654	1.705.962
157	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios)	Metro lineal	40	35.000	1.400.000
158	Provisión y montaje de conexiones domiciliarias para agua y accesorios (Instalación de agua corriente)	Unidad Medida Global	1	2.430.644	2.430.644
159	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño PVC 150 mm)	Metro lineal	54,72	84.000	4.596.480
160	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cable de Alimentación eléctrica (NYY 4x25))	Metro lineal	60	127.737	7.664.220
161	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Principal)	Unidad	1	2.923.121	2.923.121





162	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Seccional)	Unidad	5	3.261.970	16.309.850
163	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Tablero Comando de luces pasillo)	Unidad	1	1.026.638	1.026.638
164	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Luces)	Unidad	119	60.493	7.198.667
165	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Tomacorrientes comunes)	Unidad	72	61.867	4.454.424
166	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Toma especiales para computadoras)	Unidad	40	164.724	6.588.960
167	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Teléfono)	Unidad	15	54.073	811.095
168	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Aire Acondicionado)	Unidad	21	210.462	4.419.702
169	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Bocas de Electroducto para Red de Computadoras)	Unidad	16	136.812	2.188.992
170	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PROYECTOR LED DE 50W LUZ FRIA)	Unidad	1	178.467	178.467
171	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE EMBUTIR LED 40W 4000K)	Unidad	90	207.027	18.632.430
172	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE ADOSAR LED 40W 4000K)	Unidad	29	265.125	7.688.625
173	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	5	2.657.562	13.287.810
174	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	5	3.776.186	18.880.930
175	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	9	5.116.979	46.052.811
176	Instalación de ductos para aire acondicionado	Unidad	2	9.086.003	18.172.006
177	Instalación de sistema contra incendio	Unidad	10	200.877	2.008.770
178	Instalación de sistema contra incendio (Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios)	Metro lineal	195	189.231	36.900.045
179	Instalación de sistema contra incendio (Boca de Incendio Equipada (caja, válvula, adaptador, manguera y lanza chorro))	Unidad	2	1.872.993	3.745.986
180	Limpieza de obra (Limpieza final de obra y retiro de escombros)	Metros cuadrados	934,64	3.500	3.271.240
				2.283.180.942	



El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación: Son gs. 2.283.180.942.- (guaraníes dos mil doscientos ochenta y tres millones ciento ochenta mil novecientos cuarenta y dos).

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco Continental N° de Cuenta 0052250062082108.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **La Dirección Administrativa Financiera de la Convocante.-**

10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. ANTICIPO

Después de ser suscrito legalmente el CONTRATO, la CONTRATANTE podrá entregar al PROVEEDOR, a solicitud expresa de este, un anticipo de hasta el veinte por ciento (20%) del monto total de la OBRA como máximo, monto que será descontado en las planillas de pago, hasta cubrir el monto total del anticipo. El CONTRATISTA aportará una garantía bancaria o póliza de seguros por el 100% del anticipo como requisito para el correspondiente desembolso del anticipo. En caso necesario esta garantía deberá ser ampliada a solicitud de la CONTRATANTE, quién también podrá solicitar la ejecución de la garantía si es que el anticipo otorgado no fuese utilizado para gastos de movilización y compra de material para la OBRA o por otra causa plenamente justificada


Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano

12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano






En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

17. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 23 días del mes de setiembre de 2024.

Firmado por  Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano (en nombre de la Contratante)

Firmado por  _____ (en nombre de la Contratista)

