



Contrato N° 10/2024

Entre la Municipalidad de San Miguel, domiciliada en Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano López esq./ Juan González de la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por la **Prof. Elvina Hilaria González de Díaz**, con Cédula de Identidad N° 874.995, Intendente Municipal, acompañada de la **Abg. Sofía Antonia Díaz de López**, con Cédula de Identidad N° 4.496.695, Secretaria General, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **URUNDEY CONSTRUCCIONES** con RUC N° **4256513-8**, domiciliada en la Manzana 25 Lote 17 del Barrio Mil Viviendas de la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada en este acto por el **señor Fernando Agustín Barreto Escobar**, con Cédula de Identidad N° 4.256.513, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto regular la situación jurídica entre LA CONTRATANTE y el CONTRATISTA para la ejecución de la obra de **REFACCIÓN DEL CENTRO COMUNITARIO SANTA LIBRADA DEL DISTRITO DE SAN MIGUEL**.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 445858.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 5/2024, convocado por la Municipalidad de San Miguel. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución I.M. S.M. N° 101/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza del terreno	Metros cuadrados	746,00	5.350	3.991.100
2	Replanteo	Metros cuadrados	746,00	4.920	3.670.320





Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
3	Desmontaje de piso cerámico	Metros cuadrados	155,00	6.500	1.007.500
4	Demolición de piso baldosa calcárea	Metros cuadrados	80,00	5.500	440.000
5	Demolición de zócalos	Metro lineal	68,12	2.500	170.300
6	Relleno de pista de juego	Metros cúbicos	16,00	52.145	834.320
7	Desmontaje de inodoros sanitarios	Unidad	6,00	7.500	45.000
8	Demolición de azulejo de baños	Metros cuadrados	105,00	17.590	1.846.950
9	Contrapiso 10 cm cascotes	Metros cuadrados	100,00	41.900	4.190.000
10	Reparación de muro	Metros cuadrados	40,00	170.000	6.800.000
11	Carpeta base para piso e= 2 cm -centro comunitario	Metros cuadrados	138,24	36.250	5.011.200
12	Piso Porcelanato 60x60	Metros cuadrados	138,24	180.000	24.883.200
13	Zócalo de porcelanato	Metro lineal	68,12	48.150	3.279.978
14	Regularización de pared	Metros cuadrados	105,00	36.250	3.806.250
15	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	106,00	107.000	11.342.000
16	Colocación de artefactos sanitarios	Unidad	6,00	120.000	720.000
17	Ajustes de puertas	Unidad	5,00	250.000	1.250.000
18	Piso de cemento de hormigón armado e = 8 cm	Metros cúbicos	46,80	2.243.100	104.977.080
19	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido.	Metros cuadrados	594,00	33.000	19.602.000
20	Demolición de cercado tipo tejido de alambre 2 lados del terreno	Metro lineal	100,00	29.800	2.980.000
21	Muro de 0,20 de bloque de hormigón; h = 1,20 sobre cimientto de PBC	Metros cuadrados	120,00	398.180	47.781.600
22	Cercado perimetral	Metro lineal	110,00	268.400	29.524.000
23	Pintura de pared de centro comunitario	Metros cuadrados	330,00	38.000	12.540.000
24	Cartel de obra	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000
25	Limpieza final	Unidad Medida Global	1,00	1.198.000	1.198.000
Precio Total					293.390.798

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 293.390.798.- (Garaníes, Doscientos noventa y tres millones trescientos noventa mil setecientos noventa y ocho) – IVA incluido.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.





### Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días corridos, contados desde la firma del acta de inicio.

El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: Centro Comunitario Santa Librada del Distrito de San Miguel.

### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Lic. Jessica Aguirre Latorre, Administradora de contrato de la Municipalidad de San Miguel Misiones.

### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: **10% (diez porciento)** del monto de contrato por un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos, contados a partir de la fecha de firma del contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).





Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO. Los seguros indicados no eximirán al contratista de sus responsabilidades por los daños cuyo valor sea superior al valor de las pólizas contratadas.

#### **Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones**

El porcentaje, número y fecha de entrega del anticipo y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Se prevé la entrega de un anticipo a MIPYMES del 20% (veinte) porciento del monto total contratado a la empresa adjudicada, acreditada con la presentación de la cédula MIPYMES, destinado al financiamiento de los costos en que debe incurrir el contratista para iniciar la ejecución del contrato.

El anticipo será otorgado, conforme a las siguientes condiciones:

- a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Dentro de los 10 (diez) corridos, contados desde la firma del contrato.
- b) Dirección: Municipalidad de San Miguel Misiones. Sito: Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano Lopez esq/ Juan González.
- c) Horario de atención: de lunes a viernes de 7:00 hs a 13:00 hs.
- d) Oficina y/o departamento: Dirección de Administración y Finanzas.
- e) Responsable de la recepción: Jefa del Departamento de Administración y Finanzas.
- f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Dentro de los (10) diez días corridos.
- g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: 20% (veinte por ciento) del monto del certificado, hasta la devolución total del anticipo recibido.

#### **Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### **Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### **Solución de Controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.





### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.



Abg. Sofía Antonia Díaz de López  
Secretaria Municipal



Prof. Elvina Hilaria González de Díaz  
Intendente Municipal

 **URUNDEY**  
CONSTRUCCIONES

Fernando Agustín Barreto Escobar  
Representante legal  
URUNDEY CONSTRUCCIONES

RUC: 4.256.513 - 8