



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



CONTRATO N° 13 /2024

Entre el Gobierno Departamental de Concepción, domiciliada en las calles Carlos Antonio López casi Brasil, de la ciudad de Concepción, República del Paraguay, representada para este acto por la Gobernadora del Departamento de Concepción **DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ**, con Cédula de Identidad N° **3.423.609**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el Señor **ANDRES ANIBAL AGÜERO FIGARI**, con Cedula de Identidad N°3.965.457, con **RUC N°3.965.457-5**, domiciliada en Acuña de Figueroa c/ Acceso Sur, de la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, denominado en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REFACCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO PARA ASPIRANTES EN LA JEFATURA POLICIAL

2- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

AGFI INGENIERIA
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil



[Signature]
Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Deptal. de Concepción



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



4- IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 444.813

5- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Menor Cuantía N°05, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N°316/2024.

6- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

					AGFI	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72141510-9997	Demolición de paredes en PB	M2	8	8.200	65.600
2	72131601-007	Desmante de cielo raso de P.V.C (averiados)	M2	150	12.300	1.845.000
3	72131601-007	Reposición de Cielo Raso de P.V.C	M2	500	76.000	38.000.000
4	72131601-007	TECHO- Reparación de techos de chapas	M2	350	52.000	18.200.000
5	72102304-005	Revisión y cambio de canaletas embutidas con sus bajadas correspondientes hasta registro pluvial.	ML	140	40.000	5.600.000
6	72131601-008	Remoción y reposición de revoques con humedad	M2	230	44.000	10.120.000
7	72131601-999	Tratamientos de fisuras en paredes	ML	55	28.700	1.578.500
8	72131601-010	Reposición de aberturas de blindex	Global	1	246.000	246.000
9	72102602-007	Divisorias con mamparas de eucatex	M2	70	176.500	12.355.000
10	72102602-007	Desmante y coloc. De mamparas existente	M2	18	120.500	2.169.000
11	72131601-012	.- Limpieza de ladrillo visto con ácido muriático	M2	1490	9.600	14.304.000
12	72131601-012	.- Ladrillos vistos	M2	1490	25.600	38.144.000
13	72131601-012	.- De paredes interiores	M2	680	26.400	17.952.000
14	72131601-001	.- Tablero general	Unidad	1	2.810.000	2.810.000
15	72131601-001	.- Tablero seccional	Unidad	2	1.490.000	2.980.000
16	72131601-001	.- Llaves de luces y tomas	Unidad	40	132.500	5.300.000
17	72131601-001	.- Colocación de artefactos lumínicos (focos LED con porta focos)	Unidad	30	104.500	3.135.000
18	72131601-010	Coloc. De aberturas de maderas con cerraduras, marcos y contramarcos	Unidad	1	1.066.000	1.066.000
19	72102508-003	Remoción y reposición de azulejos	M2	35	106.600	3.731.000
20	72131601-004	Tratamientos de fisuras en paredes	ML	15	28.700	430.500
21	72131601-007	Reposición de Cielo Raso de P.V.C	M2	30	77.900	2.337.000
22	72131601-011	Reparación de cañerías en baños	GL	1	1.230.000	1.230.000
23	72131601-011	Coloc. De duchas eléctricas	UN	6	102.500	615.000
24	72131601-012	.- De paredes interiores	M2	40	27.060	1.082.400
25	82101502-003	Cartel de obras.	Unidad	1	1.230.000	1.230.000

AGFI INGENIERIA
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil



Dra. Liz M. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Deptal de Concepción



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 242718 242957

Concepción - Paraguay



26	72131601-9974	Replanteo y macación de obras.	M2	58	22.500	1.305.000
27	72102905-001	Relleno y compactación de interiores.	M3	20	88.560	1.771.200
28	72141510-9997	Demolición de mampostería de 0,30 cm.	M2	4,83	26.500	127.995
29	72131601-004	Excavación para zapatas.	M3	9	45.100	405.900
30	72131601-004	Zapata de H²A² (0,80x0,80/0,30m).	M3	2	1.804.273	3.608.546
31	72131601-004	Encadenado inferior H²A² (0,13x0,27 m).	ML	66,00	110.500	7.293.000
32	72131601-004	Columna de H²A² (0,20x0,40x incluye fuste).	ML	1,5	1.951.744	2.927.616
33	72131601-004	Encadenado superior de H²A² (0,13 x 0,27 m).	M2	66,00	112.996	7.457.736
34	72131601-999	Dinteles sobre abertura 2 varillas de 10 mm.	ML	10	16.031	160.310
35	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillo común.	M2	26,40	149.500	3.946.800
36	72131601-005	Mampostería de elevación en ladrillo hueco de 0,15 cm revocar.	M2	114,05	55.500	6.329.775
37	72131601-005	Mampostería de elevación en ladrillo común 0,15 cm para revocar.	M2	28	76.991	2.155.748
38	72131601-006	Aislación horizontal de 0,30 m. con asfalto.	ML	53,40	27.500	1.468.500
39	72131601-007	Techo de chapa en termopanel con estructura en perfilera. Pendiente 15 %. Diseño según plano.	M2	70	305.000	21.350.000
40	72131601-008	Revoque interior a una capa de 1,5 cm.	M2	150	25.719	3.857.850
41	72131601-008	Revoque exterior a una capa de 1,5 cm.	M2	120	25.719	3.086.280
42	72131601-009	Contrapiso de H² y C², espesor de 10 cm.	M2	49,85	34.800	1.734.780
43	72131601-009	Carpeta para colocación de piso cerámico.	M3	49,85	27.800	1.385.830
44	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico PI 4-antideslizante.	M2	49,85	109.500	5.458.575
45	72131601-009	Provisión y colocación de revestido en azulejo color blanco.	M2	125	75.501	9.437.625
46	72131601-010	Provisión y colocación de puerta cierra sola 60x170 (incluye marcos, tableros pintura y cerraduras).	Unidad	6	547.000	3.282.000
47	72131601-010	Provisión y colocación de puerta placa 80x210 (incluye marcos, placas pintura y cerraduras).	Unidad	1	1.060.533	1.060.533
48	72131601-010	Provisión y colocación de ventana tipo blindex 150x40.	M2	1,2	576.500	691.800
49	72131601-010	Provisión y colocación de ventana tipo blindex 60x40.	M2	2,88	576.400	1.660.032
50	72131601-010	Provisión y colocación de puerta de PVC desplegable 60x210.	Unidad	6	369.000	2.214.000
51	72131601-012	Pintura interior al latex con enduido.	M2	25	33.073	826.825
52	72131601-012	Pintura exterior al latex con enduido.	M2	120	32.500	3.900.000
53	72131601-011	Instalaciones hidrosanitarias (agua potable).	Global	1	4.592.000	4.592.000
54	72131601-011	Instalación de equipo sanitario: Provisión y colocación de inodoro sistema alta incluye: inodoro color blanco, sistema alta, caño de bajada y sus accesorios.	Unidad	6	513.867	3.083.202
55	72131601-011	Instalación de equipo sanitario: Provisión y colocación de lavamanos con pedestal, incluye accesorios.	Unidad	6	306.133	1.836.798
56	72131601-011	Instalación de equipo sanitario: Provisión y colocación de duchas.	Unidad	6	132.567	795.402
57	72101510-007	Instalaciones cloacales.	Global	1	5.366.667	5.366.667
58	72101510-007	Construcción de cámara de inspección de 40x40 cm.	Global	1	1.216.333	1.216.333
59	72101510-007	Construcción de cámara séptica de 200x600x150 cm.	Global	1	6.013.333	6.013.333
60	72101510-007	Construcción de pozo absorbente de D: 300 cm, Profundidad 250 cm.	Global	1	7.243.333	7.243.333
61	72101510-007	Construcción de desagüe tipo irrigación de caños en pvc de 100 mm.	Global	1	2.788.000	2.788.000
62	72101510-005	Provisión y colocación de canaleta de chapa Nº26 pintado. Incluye bajada en PVC de 100 mm pintado.	ML	13,95	127.000	1.771.650
63	72131601-001	Instalaciones eléctricas. Incluye circuito para luces, tomadas, y duchas eléctricas.	Global	1	10.596.667	10.596.667
64	72131601-009	Construcción de guarda obra. Terminación en alisada.	M2	15,76	47.750	752.540
65	72131601-011	Construcción de urinario en chapa galvanizada según planos.	Global	1	4.540.429	4.540.429
66	72131601-013	Limpieza periódica y final de la obra.	Global	1	2.159.333	2.159.333
						338.185.943



AGF INGENIERIA³
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

Dra. Liz M. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Deptal de Concepción



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



El monto total del llamado asciende a Gs. 338.185.943 (guaraníes trescientos treinta y ocho millones ciento ochenta y cinco mil novecientos cuarenta y tres)

El Contratista se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones y en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

7- VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: desde la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento del Acta de Recepción final.

8- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: La Secretaria de Obras Públicas: Ing. Ana Fernández, conforme Resolución N°354/2024

10- FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11- MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

AGF INGENIERIA
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil



Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Deptal. de Concepción



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



12- CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14- ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16- SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Concepción, República del Paraguay al día 10 mes de setiembre y año 2024.-

ANDRÉS ANIBAL AGÜERO FIGARI
EL CONTRATISTA

AGFI INGENIERIA
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil



DRA. LIZ NATALIA MEZA PAEZ
LA CONTRATANTE

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dotal de Concepción



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"



Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957

Concepción - Paraguay

RESOLUCIÓN Nº: 394 /2024

POR LA CUAL SE DESIGNA ADMINISTRADORES DE CONTRATOS EN LOS PROCESOS LICITATORIOS REALIZADOS POR EL GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN. -----

Concepción, 05 de agosto de 2024. -----

VISTO: La nota Nº149 de fecha 07 de agosto del 2024, remitido por la Directora de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Gobierno Departamental; -----

CONSIDERANDO:

Que, en la referida nota la citada Dirección solicita la designación del Administrador de Contrato para cada proceso licitatorio, conforme a las previsiones legales y reglamentaria. El mencionado pedido se realiza para dar cumplimiento a lo que dispone la Ley Nº7021/22 y su Decreto Reglamentario Nº9823/23. -----

Que, en efecto el Artículo 59 de la Ley Nº7021/22 dispone: "Administrador del contrato. Las Contratantes deberán designar para cada contrato funcionarios responsables de verificar la correcta ejecución de los mismos, quienes deberán denunciar ante aquellas, las irregularidades o incumplimientos que detecten so pena de ser considerados responsables solidarios de los mismos. El administrador de contrato será responsable de proporcionar los datos e informaciones referentes a la ejecución del contrato, a través del Sistema de Seguimiento de Contratos". Por su parte, el art. 79 del Decreto Reglamentario Nº9823/23 establece: Designación del administrador de contrato. Para cada contrato suscrito, la máxima autoridad de la contratante designará a través de un acto administrativo a la persona física que fungirá de administrador de contrato, que será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del contrato". -----

Que, en atención a las disposiciones que anteceden y los procesos licitatorios iniciados y en trámite a la fecha por el Gobierno Departamental, corresponder designar administradores de los contratos para las licitaciones citadas, en especial a los siguientes llamados: a) Secretaría de Obras: 1) CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO PARA LA SUB SEDE DE LA UNC Y REFACCIÓN DE LA DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN - AD REFERÉNDUM, con ID 451.287; 2) PAVIMENTOS RÍGIDOS DENTRO DEL DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN, con ID 451.767; y 3) REFACCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO PARA ASPIRANTES EN LA JEFATURA POLICIAL, con ID 444.813; para estos llamados se designa a la Ing. ANA DE LOS ÁNGELES FERNÁNDEZ RIVAS; b) Secretaría de Educación: 1) CONTRATACIÓN DE ALIMENTACIÓN ESCOLAR - PROGRAMA HAMBRE CERO, con ID 450.865; y 2) ADQUISICIÓN DE MUEBLES PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS, con ID 446.230, se designa para estos llamados a la LIC. MARÍA TERESA RIELLA DE LÓPEZ; c) Secretaria de la Mujer, de la Niñez y Adolescencia y Acción Social: 1) ADQUISICIÓN DE VÍVERES PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS, con ID 443.634; para este llamado se designa a la ABG. SANDRA ARACELI GARCETE PATIÑO; d) Secretaria de Salud: 1) ADQUISICIÓN DE MEDICAMENTOS, con ID 444.602, se designa para este llamado a la DRA. NATALIA DEL ROCÍO MARECO; y e) Secretaria General: 1) ADQUISICIÓN DE NOTEBOOK PARA USO INSTITUCIONAL, con ID 443.863; para este llamado se designa al Abg. WILFRIDO LÓPEZ ROMERO. -----

POR TANTO, LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN, en uso de sus atribuciones legalmente conferidas por la Ley 426/94 y demás concordantes legales; -----

RESUELVE

Art. 1º: DESIGNAR como Administrador de Contratos a la ING. ANA DE LOS ÁNGELES FERNÁNDEZ RIVAS, Secretaria de Obras; a la LIC. MARÍA TERESA RIELLA DE LÓPEZ, Secretaria de Educación; a la Abg. SANDRA ARACELI GARCETE PATIÑO, Secretaria de la Mujer, de la Niñez y Adolescencia y Acción Social; a la Dra. NATALIA DEL ROCÍO MARECO BOGADO, Secretaria de Salud; y al Abg. WILFRIDO LÓPEZ ROMERO, Secretario General; respectivamente, conforme a las especificaciones indicadas en el exordio de la presente resolución y con todas las prerrogativas establecidas en las disposiciones legales. -----

Art. 2º: La presente Resolución será refrendada por el Secretario General de la Institución Departamental. -----

Art. 3º: ANOTAR, publicar, notificar y cumplido archivar. -----

ABG. WILFRIDO LÓPEZ ROMERO
SECRETARIO GENERAL

Abg. Wilfrido López Romero
Secretario General

Gobierno Departamental de Concepción



DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ
GOBERNADORA DEPARTAMENTAL

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dotal de Concepción