



CONTRATO DE LICITACIÓN U.N.C. N° 15/2024

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 06/2024 “SERVICIO DE REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN” – ID N° 441.550

En la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los ²⁸ días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro, entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN (U.N.C.)** con **RUC N° 80045779-0**, representada en este acto por el **Doctor CLARITO ROJAS MARÍN**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 975.717, de nacionalidad paraguaya, estado civil casado, en su calidad de Rector, designado por la por Res. A.U. N° 05/2020 de fecha 30 de junio de 2020; **Mg. DAVID ARTURO CUENCA BARRIOS**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 4.018.847, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Secretario General, nombrado por Resolución REC N° 234/2014, la **Doctora María Concepción Araujo De Benítez**, titular de la de la Cédula de Identidad Civil N° 1.207.790, de nacionalidad paraguaya, estado civil casada, en su calidad de Decana de la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación, nombrado por el Consejo Directivo, según la Resolución Rec. N° 194/2020, de fecha 09 de junio del 2020, el **Doctor JORGE DANIEL MELLO ROMAN**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 2.973.085, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Decano de la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas nombrado, por Consejo Directivo según la Resolución REC N° 344/2019 de fecha 12 de agosto del 2019, quienes constituyen domicilio para este acto en la Ruta PY 05, Gral. Bernardino Caballero, Km. 210 – Campus Universitario de esta ciudad, en adelante LA CONTRATANTE por una parte; y por la otra, la empresa **LESMO INGENIERÍA - RUC 4306626-7**, representado en este acto por el **ING. CIVIL RICHARD ISAIAS LESMO**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 4306626, de nacionalidad paraguaya, estado civil soltero, con domicilio legal en las calles Mayor Lorenzo Medina entre E.R. Fernández y Ruta PY 05 N° 365 de la ciudad de Concepción – Paraguay, Tel. 0981 556580, Email: lesmo.ingenieria@gmail.com en adelante EL CONTRATISTA, todos mayores de edad, hábiles para contratar, convienen a celebrar el presente acto administrativo, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **SERVICIO DE REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN. - ID 441.550.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- ✓ Contrato y sus adendas o modificaciones;
- ✓ El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- ✓ Los datos cargados en el SICP;
- ✓ La oferta del proveedor;
- ✓ La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Mg. David Arturo Cuenca Barri.
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. María Concepción Araujo De Benítez
Decana
Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación
Prof. Dr. Clarito Rojas Marín
Rector
Universidad Nacional de Concepción



Prof. Dr. Jorge Daniel Mello Roman
Decano
Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Richard Isaías Lesmo
Ingeniero Civil
Reg. N° 4639



3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Presupuesto General de la Nación con el ID N° 441.550, conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Prog.	Sub. Prog.	Proy.	O.G.	F.F.	O.F.	Dep.	Monto
2024	1	1	0	6	242	10	088	1	22.547.629
2024	1	1	0	7	242	10	088	1	55.800.000
TOTAL									78.347.629

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 06/2024, convocado por la Universidad Nacional de Concepción, previa confirmación del Programa Anual de Contrataciones (PAC) Consolidado Año 2024, según Resolución REC N° 080/2024 de fecha 20/02/2024, la Adjudicación fue llevada a cabo de conformidad a lo recomendado por el Comité de Evaluación de Ofertas según Informe N° 20/2024 y aprobada por Resolución del Rectorado de la U.N.C. RES. REC N° 390/2024, de fecha 12/08/2024.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de la firma de la misma, hasta el cumplimiento total de las obligaciones, que se concretará con el otorgamiento de la recepción definitiva de los trabajos realizados.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.

Para los fines del presente contrato, se conviene en establecer que el monto total asciende a G. 78.347.629 (Guaraníes setenta y ocho millones, trescientos cuarenta y siete mil, seiscientos veintinueve), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuyo monto es nominal y que el compromiso u obligación de pago será exclusivamente por los servicios ejecutados a entera satisfacción de la CONTRATANTE. En consecuencia, el CONTRATISTA no podrá obligar ni reclamar la ejecución total del monto nominal contractual.

La CONTRATANTE se compromete a pagar al CONTRATISTA como contrapartida de los servicios, y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

7. LAS FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO

El Pago íntegro de las obligaciones se realizará contra Certificaciones y en moneda guaraníes. La Empresa CONTRATISTA presentará por los trabajos realmente ejecutados, las mismas podrán presentarse a partir de los veinte (20) días corridos posteriores al comienzo de los trabajos, en donde la fiscalización tendrá cinco (5) días corridos para expedirse.

La CONTRATISTA será el responsable de solicitar a las Unidades afectadas de la U.N.C. el pago correspondiente, posterior a ello, se solicitará a la máxima autoridad de la Institución, quien, a través de la Dirección de Tesorería, y en un plazo no mayor a los 30 días corridos de haberse recepcionado el pedido de pago, realizará las gestiones administrativas previstos en el Fuentes de Financiamientos 10 – 088 (Recursos Institucionales, - Hambre Cero Gratuidad Ley N° 7264/2024).

Richard Isaías Lesmo
Ingeniero Civil
Reg. N° 4639

VISION: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona con visión nacional e internacional
MISION: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articule la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.
VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS

El plazo máximo para comenzar los trabajos será no mayor a 10 (diez) días corridos posteriores a la firma del presente contrato, el mismo deberá tener una ejecución sostenida y regular.

El lugar para la ejecución de los trabajos será el Campus Universitario de la Universidad Nacional de Concepción, sito en la Ruta Py 05 Gral. Bernardino Caballero.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El plazo de ejecución de los trabajos, según el cronograma provisto por el proyectista de la obra, es de 3 (tres) meses corridos. El tiempo de ejecución se contabilizará desde el día del inicio de los trabajos, debiendo asentarse en el libro de obras, emitido por el fiscal de obras designado por la máxima autoridad de la institución, la cual deberá ser asentado en el libro de obra correspondiente habilitado para el efecto.

En el caso de que se produzca un retraso, por fuerza mayor o situación debidamente justificada, se deberá redactar una Nota por parte del Representante legal de la empresa, dirigida al fiscal de obras, designado por la máxima autoridad de la Institución, a los efectos de comunicar el imprevisto, y generar así la posibilidad de una eventual prórroga en el plazo de culminación de los trabajos, quedando la misma a criterio de la CONVOCANTE el otorgar o rechazar tal pedido, de conformidad a las cláusulas del contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar a los 30 (treinta) días posteriores a la Recepción definitiva de los trabajos.

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, el contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Total
UNIDAD RESPONSABLE: FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN							
LOTE 3 - REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS DE LA FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN DE LA UNC.							
Planta Baja							
1	72131601-012	Pintura de muro al látex Interior	m²	Evento	490	16.000	7.840.000
2	72102602-001	Cambio de puerta de vidrio templado (Una hoja) 0,81 x 2,20 M.	m²	Evento	1,8	640.000	1.152.000



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

3	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex	m²	Evento	44	16.000	704.000
Plata Alta							
4	72131601-012	Pintura de muro al látex Interior	m²	Evento	772	16.000	12.352.000
5	72131601-013	Limpieza final de obra	Gl	Evento	1	499.629	499.629
TOTAL							22.547.629

Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario (IVA inc.)	Precio Total
UNIDAD RESPONSABLE: FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y TECNOLÓGICAS							
LOTE 4- MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN - DATA CENTER DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y TECNOLÓGICAS DE LA UNC.							
TRABAJOS PRELIMINARES							
1	72131601-002	Limpieza de Obra	Gl	Evento	1	800.000	800.000
ALBAÑILERÍA							
2	72131601-005	Mampostería de ladrillo hueco	m²	Evento	34	72.000	2.448.000
3	72101607-006	Revoque de paredes	m²	Evento	80	37.500	3.000.000
4	72103003-001	Demolición de paredes sin recuperación	m²	Evento	65	24.000	1.560.000
5	72151903-001	Revestido de ladrillo común similar al existente	m²	Evento	20	32.000	640.000
PINTURAS							
6	72131601-012	Pintura de paredes revocadas al látex	m²	Evento	300	20.000	6.000.000
ABERTURAS (INCLUYE PINTURA)							
7	72102602-005	Colocación de puerta + ventana blindex (recuperados)	Gl	Evento	1	480.000	480.000
8	72102602-005	Provisión y colocación de puerta blindex	unidad	Evento	1	2.400.000	2.400.000
9	72102602-005	Provisión y Colocación de puerta de salida de emergencia según normas	unidad	Evento	1	4.000.000	4.000.000
10	72102602-004	Vidrio tipo blindex con colocación	m²	Evento	20	440.000	8.800.000
ARTEFACTOS							
11	72131601-001	Instalación eléctrica acorde Normas para (Data Center) más iluminación general.	Gl	Evento	1	10.764.000	10.764.000
12	72102201-9998	Lavatorio para área de desayunador más mesada	unidad	Evento	1	800.000	800.000
TECHO							
13	72131601-007	Cenefa metálica resistente / pintado y terminado	m²	Evento	19	132.000	2.508.000
14	30161601-001	Cielorraso de yeso con enduido más pintura	m²	Evento	124	80.000	9.920.000
VARIOS							
15	72131601-014	Escalera metálica entrada	Gl	Evento	1	1.440.000	1.440.000
16	72131601-014	Escalera acceso desayunador	Gl	Evento	1	240.000	240.000
TOTAL							55.800.000

Prof. Dr. Claudio Rojas Marín
Rector
Universidad Nacional de Concepción

Richard Isaías Lesmo
Ingeniero Civil
Reg. N° 4639

RESUMEN	
TOTAL LOTE N° 3	22.547.629
TOTAL LOTE N° 4	55.800.000
TOTAL GENERAL	78.347.629

Dra. Ximara Y. Alfaro de Benítez
Decana
Fac. de Humanidades y Ciencias de la Educ. UNR
Prof. Dr. Jorge Daniel Mello Román
Decano
Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

VISION: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.
MISION: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.
VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).



13. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

La representación de LA CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo, para el Lote N° 3 la Arq. Nicolasa Ayala Riquelme y para el Lote N° 4 el Ing. Gustavo Aníbal Alarcón Arredondo, designados por Resolución REC. N° 408/2024, de fecha 19 de agosto del 2024, en adelante denominada LA FISCALIZACIÓN.

Las Unidades afectadas, designará un personal responsable de la co-fiscalización de la obra, quien será el responsable de controlar la buena ejecución del contrato por parte de la unidad academice afectada, será el encargado de llevar la documentación referente a la ejecución y avance de los trabajos, en coordinación con el fiscalizador designado por parte del Rectorado.

EL CONTRATISTA será representado en la obra por un único Superintendente designado por la Empresa, y deberá tener el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones, que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra.

Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un Libro de Obras, un Libro de Pedidos del CONTRATISTA y un Libro de Órdenes de Servicio de Fiscalización.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se resolverá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Concepción, República del Paraguay.

17. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

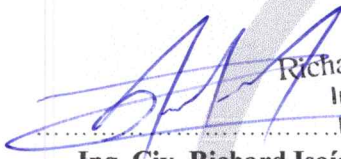
Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

18. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO


Estará a cargo del Jefe del Departamento de Bienes Patrimoniales del Rectorado de la UNC: Ing. Com. Catalino Ramón Fretes Gamarra.

SOBRE TALES CLAUSULAS, previa lectura y ratificación, dan por formalizado este contrato y a su fiel cumplimiento se obligan las partes, suscribiendo el presente instrumento en prueba de conformidad y aceptación, constituido por 6 (seis) páginas, en 5 (cinco) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.



Richard Isaías Lesmo
Ingeniero Civil
Reg. N° 4639
Ing. Civ. Richard Isaías Lesmo
Rep. Legal de LESMO INGENIERÍA
Contratista




Dr. Jorge Daniel Mello Román
Decano – F.C.E.T. – U.N.C.
Contratante


Mg. Daniel Arturo Cuenca Barrios
Secretaría General – Rectorado U.N.C.
Contratante




Dra. María Concepción Araujo De Benítez
Decano – F.H.Y.C.E. – U.N.C.
Contratante




Dr. Clarito Rojas Marín
Rector – U.N.C.
Contratante

