

CONTRATO N° 442271/2024

Entre MUNICIPALIDAD DE BORJA, domiciliada en Gral. José de San Martín esq/ Delia Juana Roas, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABOG. JAVIER SILVERA DAVALOS**, electo en elecciones municipales s/ A.I. TSJE N° 56/2021, del 12 de octubre de 2021, denominada en adelante la contratante, por una parte, y por la otra, la firma ITAPOTY S.A., domiciliada en Cnel. Gimenez esq/ Avda. Río Apa y Olimpo, de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por el/la Sr/a Dora Adelaida Cáceres González, con cédula de identidad N° 4.055.484, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCION DE AULA TIPO MEC DE 5.80 X 6.80 CON TECHO DE TEJA ESC. BAS 12.464 DR. LUIS MARIA ARGANA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"CONSTRUCCION DE AULA TIPO MEC DE 5.80 X 6.80 CON TECHO DE TEJAS, ESC. BAS. 12464 DR LUIS MARIA ARGANA"**.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

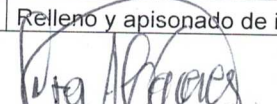
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 442271

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LMCN N° 01/2024, convocado por la MUNICIPALIDAD DE BORJA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°45/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

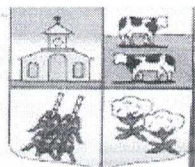
ITEM	DESCRIPCION DE BIEN, OBRA O SERVICIO	U.M.	CANT.	P. Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra.	uni	1	1.083.050	1.083.050
2	Limpieza y preparación del terreno.	m2	63,7	9.865	628.401
3	Replanteo.	m2	63,7	8.200	522.340
4	Excavación y carga de cemento con PBC.	m3	18,5	492.783	9.116.486
5	Vigas y dados de H°A°.	m3	1,2	3.052.420	3.662.904
6	Encadados de H°A° - Inferior y superior.	m3	2,8	2.786.793	7.803.020
7	Muros de nivelación de 0,45cm.	m2	3,6	198.905	716.058
8	Muro de nivelación de 0,30 cm.	m2	7,5	156.870	1.176.525
9	Muros de nivelación: De 0,60 m.	m2	60,3	117.781	7.102.194
10	Relleno y apisonado de interiores.	m3	60,3	117.781	7.102.194

  
ITAPOTY S.A.  
RUC: 30052590 - 2



  
Abg. Javier Silvera Davalos  
Intendente Municipal





**Municipalidad de Borja**  
**Intendencia Municipal**  
Gral. José de San Martín esq. Delia Juana Rojas  
Teléf.: 0540 - 258303. - municipalidaddeborja@hotmail.com

11	Aislación asfáltica de paredes.	m2	6,4	98.930	633.152
12	Muros de elevación: De 0,15 para revocar.	m2	3,4	118.770	403.818
13	De 0,30cm visto ambas caras de ladrillo comunes.	m2	33,54	171.410	5.749.091
14	De 0,30cm visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	13,5	144.025	1.944.338
15	De 0,15cm visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	34,3	120.743	4.141.485
16	Envarillado bajo aberturas 2 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	47.825	573.900
17	Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ml	6,6	400.910	2.646.006
18	Techo: Tejas con tejuelones prensado a maquina y tirantes de H°A° de 2 x 6 con listón de boca.	m2	90,5	378.853	34.286.197
19	Viga de hormigón armado y planchuela en galería.	gl	1	3.086.874	3.086.874
20	Revoques de paredes interior y exterior a una cara.	m2	64,3	40.080	2.577.144
21	De vigas cunbreras, galería y encadenado de H°A°.	m2	10,3	58.790	605.537
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	m2	58	58.805	3.410.690
23	Piso cerámico normal de 0,40 x 0,40cm.	m2	58	116.062	6.731.596
24	Provisión y colocación de zócalo cerámico normal.	ml	34	38.750	1.317.500
25	Abertura de madera: puerta madera de 1, 20 x 2,10cm.	uni	1	1.825.178	1.825.178
26	Aberturas metálicas: ventanas tipos balancines.	m2	6,84	291.790	1.995.844
27	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	35.023	175.115
28	Pintura: De paredes a la cal-Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	64,3	31.537	2.027.829
29	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con aciso muriatico y patinal D).	m2	11,9	31.472	374.517
30	De viga cunbrera, galería, encadenado y pilares al látex.	m2	10,3	22.059	227.208
31	De abertura metálica con pintura sintetica.	m2	6,84	37.868	259.017
32	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	111,3	35.986	4.005.242
33	Pintura de tejuelones de maderamen con barniz.	m2	90,5	32.756	2.964.418
34	Pintura de abertura madera con barniz	m2	5,5	37.689	207.290
35	Vidrios dobles de 4mm	m2	6,84	76.109	520.586
36	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33cm.	ml	23	120.487	2.771.201
37	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	gl	2	100.529	201.058
38	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV.	gl	1	127.197	127.197
39	Alimentación de los circuitos de luces.	gl	6	119.802	718.812
40	Alimentación de los circuitos de tomas.	gl	5	99.289	496.445
41	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	gl	2	113.951	227.902
42	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente.	metros	25	70.590	1.764.750
43	Artefacto fluorescente de 2 x 40 W.	uni	6	182.807	1.096.842
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería.	uni	2	104.178	208.356
45	Tablero TS 10 de 15 AG. Con barra de fase y neutro.	uni	1	208.229	208.229
46	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores.	uni	1	110.651	110.651
47	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	uni	1	252.848	252.848
48	Pizarrones empotrados por pared.	uni	1	1.867.486	1.867.486
49	Limpieza Final.	gl	1	1.325.713	1.325.713
Total Guaraníes Ciento Treinta y Dos millones novecientos ochenta mil, doscientos treinta y uno					132.980.231

**Vigencia del Contrato**

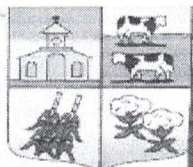
La vigencia del presente contrato será: desde la emisión de la Orden de Inicio hasta la recepción definitiva de la obra

  
**ITAPOTY S.A.**  
RUC: 30052690 - 2



  
**Abg. Javier Silveira Davalos**  
Intendente Municipal





# Municipalidad de Borja

## Intendencia Municipal

Gral. José de San Martín esq. Delia Juana Rojas  
Teléf.: 0540 - 258303. - [municipalidaddeborja@hotmail.com](mailto:municipalidaddeborja@hotmail.com)

### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

ESC. BAS. 12464 DR LUIS MARIA ARGAÑA – Distrito de Borja – Dpto. del Guaira

### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: MIGUEL ANGEL ALLENDE GOMEZ, TESORERO MUNICIPAL

### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

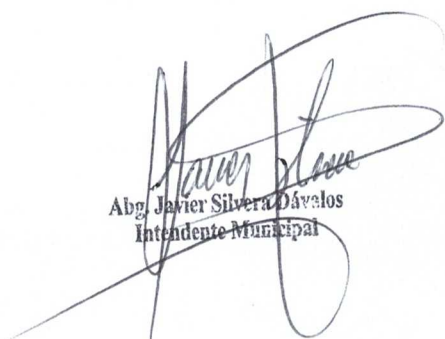
### Idioma del contrato

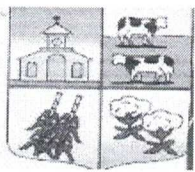
El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

  
ITAPOTY S.A.  
RUC: 30052690 - 2



  
Abg. Javier Silvera Dávalos  
Intendente Municipal



# Municipalidad de Borja

## Intendencia Municipal

Gral. José de San Martín esq. Delia Juana Rojas  
Teléf.: 0540 - 258303. - municipalidaddeborja@hotmail.com

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Borja República del Paraguay al día 02 mes Setiembre de 2024.

Firmado por:

Abog. Javier Silvera Dávalos  
Intendente Municipal

Abog. Javier Silvera Dávalos, Intendente Municipal

en nombre de la Contratante.



Firmado por:

Dora Adelaida Cáceres González – ITAPOTY S.A.

en nombre del Proveedor.

ITAPOTY S.A.  
RUC: 80052690 - 2