



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

## CONTRATO N° 01/2024

Entre la FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR, domiciliada en la calle Tacuary esq. Palma de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su Decano el Prof. Dr. Víctor Hermógenes Encina Silva, con Cédula de Identidad N° 433.478, denominada en adelante La Contratante, por una parte, y, por la otra, la firma COMERCIAL KUARAHY, domiciliada en la calle Tte. Tacuary entre Avenida Gobernador Irala y Avenida Antequera de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietaria la Señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, con Cédula de Identidad N° 684.370, denominada en adelante El Proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES ELECTRICAS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: "**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES ELECTRICAS**".-

### 2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3- Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final).-

### 4- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 446.401

### 5- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 01/2024, convocado por la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 693 del 16 de agosto de 2024.

### 6- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios:

Comercial Kuarahy  
Ada N. Ferloni  
R.M. 684370-0  
Cel. +0973 333 3737  
Paraguay

(595) (786) 232148 / 232511



Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva  
Decano  
Fac. de Derecho, C. Políticas y Sociales  
www.unp.edu.py | Pilar, Paraguay

UNP: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un contexto digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el bien común, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendiente a la justicia cognitiva."



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

N° de Orden	N° de Ítem.	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Monto Total
		<b>Lote 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS</b>							
1	1	Pintura al látex exterior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	15.500	15.500
2	2	Mano de Obra para pintura al látex exterior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	10.000	10.000
3	3	Pintura al látex interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	15.000	15.000
4	4	Mano de Obra para pintura al látex interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	9.000	9.000
5	5	Pintura de balancines interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	13.500	13.500
6	6	Mano de obra para pintura de balancines interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	9.000	9.000
7	7	Revoque interior/externo con hidrófugo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	18.500	18.500
8	8	Mano de obra para revoque interior/externo con hidrófugo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	14.000	14.000
9	9	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	26.500	26.500
10	10	Mano de obra para reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	15.000	15.000
11	11	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	62.000	62.000
12	12	Mano de obra para cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	27.500	27.500
13	13	Cambio de zócalo cerámico igual al existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	19.000	19.000
14	14	Mano de obra para cambio de zócalo cerámico igual al existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	13.000	13.000

**Comercial Kuarahy**  
 Mella Ferloni  
 Mella Ferloni, 843700  
 RUC: 6843700  
 Cel: 097 139 372

MISIÓN: Facilitar y brindar espacios para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente de respeto, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a



Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva  
 www.unp.edu.py | Pilar, Paraguay  
 Fac. de Derecho, C. Políticas y Sociales

...el uso de tecnologías, generadores/as de conocimientos y de innovación para el bien



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

15	15	Provisión y cambio de cerraduras para puertas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	99.000	99.000
16	16	Mano de obra para provisión y cambio de cerraduras para puertas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	36.500	36.500
17	17	Provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	253.000	253.000
18	18	Mano de obra para provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	54.500	54.500
19	19	Cambio de cerradura con llave para puerta placa	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	66.200	66.200
20	20	Mano de obra para provisión y cambio de cerradura con llave para puerta placa	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	22.250	22.250
21	21	Cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	954.200	954.200
22	22	Mano de obra provisión y cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	138.000	138.000
23	23	Cambio de inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	306.200	306.200
24	24	Mano de obra provisión y cambio de inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	67.100	67.100
25	25	Cambio de tapa para inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	67.900	67.900
26	26	Mano de obra provisión y cambio de tapa de inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	18.000	18.000
27	27	Cambio de cisterna alta para inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	57.000	57.000
28	28	Mano de obra provisión y cambio de cisterna alta para inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	16.000	16.000
29	29	Cambio de pileta lavamanos	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	242.000	242.000

**Comercial Kuarahy**

Ada N. Ferloni  
 BUC: 684370-0  
 Mello e Iturbe  
 Cel: 0973 (595) (786) 232148 / 232511

rectorado@unp.edu.py



Prof. Dr. Victor H. Encina Silva

www.unp.edu.py

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente de respeto, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la construcción de saberes y de innovación para el bien común."   
 Facultad de Ciencias Sociales y Políticas, Universidad Nacional de Pilar



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

30	30	Mano de obra provisión y cambio de pileta lavamanos	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	57.000	57.000
31	31	Reposición de azulejo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	24.800	24.800
32	32	Mano de obra reposición de azulejo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros cuadrados	1	Metros cuadrados	11.800	11.800
33	33	Cambio de caño de desagüe de 50mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	8.000	8.000
34	34	Mano de obra para cambio de caño de desagüe de 50mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	4.700	4.700
35	35	Cambio de caño de desagüe de 100mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	11.250	11.250
36	36	Mano de obra para cambio de caño de desagüe de 100mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	Metro lineal	5.100	5.100
<b>TOTAL LOTE 1</b>									<b>2.788.000</b>
<b>Lote 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS</b>									
1	1	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, según especificaciones técnicas.	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	2.368.000	2.368.000
2	2	Mano de obra servicio de mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, según especificaciones técnicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	1.386.667	1.386.667
3	3	Cambio de cable multifilar de 10mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	10.400	10.400
4	4	Mano de obra provisión y cambio de cable multifilar de 10mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	4.700	4.700
5	5	Cambio de cable multifilar de 6mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	7.000	7.000
6	6	Mano de obra provisión y cambio de cable multifilar de 6mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	4.700	4.700

**Comercial Kuarahy**

Ada N. Ferloni

RUC: 684370-0

Mello e Iturbe: 0975 (598) (786) 232148 / 232511

Pilar - Paraguay



Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva

Decano Pilar, Paraguay  
www.unp.edu.py  
Fac. de Derecho, C. Políticas y Sociales

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente administrativo digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional teniendo como eje la justicia cognitiva."



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

7	7	Cambio de cable multifilar de 4mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	4.800	4.800
8	8	Mano de obra provisión y cambio de cable multifilar de 4mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	4.700	4.700
9	9	Provisión y cambio de focos LED con potencia de 60W luz fría	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	49.800	49.800
10	10	Mano de obra provisión y cambio de focos LED con potencia de 60W luz fría	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	21.600	21.600
11	11	Mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	525.400	525.400
12	12	Mano de obra para mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	100.000	100.000
13	13	Mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	602.665	602.665
14	14	Mano de obra para mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	140.000	140.000
15	15	Mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 60,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	748.000	748.000
16	16	Mano de obra para mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 60,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	Unidad	264.000	264.000
<b>TOTAL LOTE 2</b>									<b>6.242.432</b>
<b>MONTO TOTAL 1 Y 2</b>									<b>9.030.432</b>

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs: 166.300.000 (Guaraníes ciento sesenta y seis millones trescientos mil).-

Lote 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS.		Lote 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS.	
Monto mínimo	<b>59.050.000</b>	Monto mínimo	<b>24.100.000</b>
Monto máximo	<b>118.100.000</b>	Monto máximo	<b>48.200.000</b>

- El monto mínimo del **Lote 1** asciende a la suma de Gs.: 59.050.000 (guaraníes cincuenta y nueve millones cincuenta mil) y el monto máximo asciende a la suma de Gs.: 118.100.000 (guaraníes ciento deiz y ocho millones cien mil). –
- El monto mínimo del **Lote 2** asciende a la suma de Gs.: 24.100.000 (guaraníes veinticuatro millones cien mil) y el monto máximo asciende a la suma de Gs.: 48.200.000 (guaraníes cuarenta y ocho millones doscientos mil).-

Comercial Kuarahy

Adolfo Ferrer

RUC: 66493332

Celular: 0975 739 572

Carretera de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a

(595) (786) 232148 / 232511

rectorado@unp.edu.py

www.unp.edu.py

Pilar, Paraguay



Prof. Dr. Victor H. Encina Silva

Decano

Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales  
Universidad Nacional de Pilar

Visión: "Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales, Universidad Nacional de Pilar, promotora de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la formación de ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente de excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios/Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

## 7- Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Hasta el 31 de diciembre de 2024.

## 8- Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados en la Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales de la UNP dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases y condiciones.

## 9- Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de la: Lic. Patricia Del Pilar Molina de Florentín, conforme a la Resolución N° 704/2024.

## 10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9.823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7.021/2.022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7.021/22.

## 12- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7.021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 13- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Comercial Kuarahy  
Ada N. Ferloni

Cel: 984370-4

Méilo e Iturbe 39 | (595) (786) 232148 / 232511

Cel: 0977-3977  
Pilar - Paraguay



Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva  
Decano  
Fac. de Derecho, C. Políticas y Sociales  
Universidad Nacional de Pilar

rectorado@unp.edu.py | www.unp.edu.py | Pilar, Paraguay

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

## 14- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 15- Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 16- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay a los 29 días del mes agosto del año 2024.

Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos

PROVEEDOR

**Comercial Kuarahy**

Ada N. Ferloni

RUC: 684379-0

Cel.: 0975 739 372

Pilar - Paraguay



Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva

DECANO

Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

CONTRATANTE