



**CONTRATO N° 39 /2024**

Entre Municipalidad de San Antonio, domiciliada en Avda. San Antonio e/ Prof. Ceferino Machuca, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. SANTIAGO JAVIER AGUILERA, con Cédula de Identidad N° 3.668.446, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LA CONSTRUCTORA OR, domiciliada en Avda. Aveiro Ruta 1 KM 34 ½ de la ciudad de Ita, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Oscar Rodas, con Cédula de Identidad N° 1.683.567, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

**OBJETO.**

"REVITALIZACION, MEJORAMIENTO Y PUESTA A PUNTO DE VARIAS PLAZAS DE LA CIUDAD"-----

**DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (d) La oferta del Proveedor;
- (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;


Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. -----


**IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 451838. -----

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por vías de la excepción, convocado por Intendencia Municipal de San Antonio. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 497/2024.-----

  
Abog. Gerardo Gavoso Jorge  
Secretario General

  
**LA CONSTRUCTORA OR**  
RUC 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

  
Santiago Javier Aguilera  
Intendente Municipal



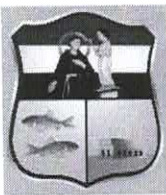
**PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.**

Lote 1 - PLAZA: MARIA AUXILIADORA BARRIO: ANTIGUA IMAGEN								
Grupo 1 - PLAZA: MARIA AUXILIADORA BARRIO: ANTIGUA IMAGEN Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No						OSCAR RODAS		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.900.000,00	1.900.000,00	procedencia: nacional
2	72131601-9974	Replanteo y Marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	450	-	9.500,00	4.275.000,00	procedencia: nacional
3	72101703-004	Cordón de Hormigón	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15	-	90.250,00	1.353.750,00	procedencia: nacional
4	72101703-004	Construcción de base de cordón de ladrillo.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25	-	180.500,00	4.512.500,00	procedencia: nacional
5	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15	-	52.250,00	783.750,00	procedencia: nacional
6	72131601-009	Piso de granito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	174	-	190.000,00	33.060.000,00	procedencia: nacional
7	72153103-9999	Artefactos de gimnasia	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	20.900.000,00	20.900.000,00	procedencia: nacional
8	49241502-003	Parque infantil	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	46.550.000,00	46.550.000,00	marca: fabricante: procedencia:
9	72131601-009	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	269	-	52.250,00	14.055.250,00	procedencia: nacional
10	72131601-009	Carpeta.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25	-	42.750,00	1.068.750,00	procedencia: nacional
11	70111713-998	Provisión y colocación de bancos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	-	1.900.000,00	5.700.000,00	procedencia: nacional

*Gerardo Cavoso*  
Abog. Gerardo Cavoso Jorge  
Secretario General

*Oscar Rodas*  
**LA CONSTRUCTORA OR**  
RUC 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

*Santiago Javier Aguilera*  
Santiago Javier Aguilera  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

12	70111713-998	Provisión y colocación de detalles en metal más pérgola para bancos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	-	1.900.000,00	5.700.000,00	procedencia: nacional	
13	72102304-9998	Provisión y colocación de inodoro y lavatorio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.250.000,00	1.250.000,00	procedencia: nacional	
14	72131601-012	Pintura al Látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	160	-	42.750,00	6.840.000,00	procedencia: nacional	
15	72102201-003	Provisión y colocación de alumbrado tipo led 150 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	-	2.375.000,00	9.500.000,00	procedencia: nacional	
16	72102201-003	Instalación de cableado estructural con cañería bajo tierra de alta resistencia	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40	-	114.000,00	4.560.000,00	procedencia: nacional	
17	72102201-003	Registro eléctrico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	-	475.000,00	1.425.000,00	procedencia: nacional	
18	72102201-003	Instalación de convertidores y disyuntores de seguridad contra electrocución	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.425.000,00	1.425.000,00	procedencia: nacional	
19	72102201-003	Tablero eléctrico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	76.000,00	76.000,00	procedencia: nacional	
20	70111713-9997	Basurero	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	950.000,00	950.000,00	procedencia: nacional	
21	72131601-013	Limpieza final de obra.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.900.000,00	1.900.000,00	procedencia: nacional	
							<b>Total por Grupo:</b>	<b>167.785.000,00</b>	

**Lote N° 1 por un monto total de Gs. 167.785.000 (GUARANÍES CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL) conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada.**-----

Lote 2 - PLAZA: FAMILIAS UNIDAS, BARRIO: FAMILIAS UNIDAS								
Grupo 1 - PLAZA: FAMILIAS UNIDAS, BARRIO:FAMILIAS UNIDAS					Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.900.000,00	1.900.000,00	procedencia: nacional

*Gerardo Gavon Jorge*  
Abog. Gerardo Gavon Jorge  
Secretario General

**LA CONSTRUCTORA OR**  
RUC 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES


*Santiago Javier Aguilera*  
Santiago Javier Aguilera  
Intendente Municipal




# MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

2	72131601-9974	Replanteo y Marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	278	-	9.500,00	2.641.000,00	procedencia: nacional
3	72103003-001	Demolición de muro de contención de piedra bruta	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	10	-	52.250,00	496.375,00	procedencia: nacional
4	72101703-004	Cordón de Hormigón	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	32	-	90.250,00	2.888.000,00	procedencia: nacional
5	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	29	-	161.500,00	4.602.750,00	procedencia: nacional
6	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37	-	180.500,00	6.678.500,00	procedencia: nacional
7	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	80	-	52.250,00	4.153.875,00	procedencia: nacional
8	72131601-012	Pintura al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	80	-	42.750,00	3.398.625,00	procedencia: nacional
9	72102209-9995	Piso de H-A-	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	9	-	2.660.000,00	22.610.000,00	procedencia: nacional
10	72153103-9999	Artefactos de gimnasia	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	20.900.000,00	20.900.000,00	procedencia: nacional
11	70111713-999	Hamacas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	3.325.000,00	3.325.000,00	procedencia: nacional
12	70111713-999	Sube y Baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	3.325.000,00	3.325.000,00	procedencia: nacional
13	70111713-998	Provisión y colocación de bancos de mampostería 0,40x0,40 m, 0,45 de altura, con asiento de madera.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	-	1.425.000,00	2.850.000,00	procedencia: nacional
14	70111713-998	Provisión y colocación de detalles en metal más pérgola para bancos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	-	1.425.000,00	2.850.000,00	procedencia: nacional
15	72153507-003	Vallado de protección	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	200	-	52.250,00	10.450.000,00	procedencia: nacional

  
Abog. Gerardo Gavaso  
Secretario General

  
LA CONSTRUCTORA OR  
RUC 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

  
Santiago Javier Aguilera  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

16	72101604-001	Arcos metálicos con redes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	-	950.000,00	1.900.000,00	procedencia: nacional
17	72101510-005	Pasante con tubo de 100 mm, para desagüe pluvial	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	-	85.500,00	256.500,00	procedencia: nacional
18	72131601-004	Demolición de muro 0,15 existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2	-	16.000,00	24.000,00	procedencia: nacional
19	72103004-001	Excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1	-	77.000,00	49.280,00	procedencia: nacional
20	72102209-9995	Fundación de dado de H° A-	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1	-	1.075.400,00	688.256,00	procedencia: nacional
21	72102209-9995	Pilares de H° A° de 0,15x0,25m h: 2m	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1	-	2.660.000,00	1.995.000,00	procedencia: nacional
22	72102201-003	Provisión y colocación de alumbrado tipo led 150 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	-	2.090.000,00	6.270.000,00	procedencia: nacional
23	72102201-003	Instalación de cableado estructural con cañería bajo tierra de alta resistencia	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	30	-	52.250,00	1.567.500,00	procedencia: nacional
24	72102201-003	Registro eléctrico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	-	266.000,00	532.000,00	procedencia: nacional
25	72102201-003	Instalación de convertidores y disyuntores de seguridad contra electrocución	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.425.000,00	1.425.000,00	procedencia: nacional
26	72102201-003	Tablero eléctrico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	475.000,00	475.000,00	procedencia: nacional
27	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.710.000,00	1.710.000,00	procedencia: nacional
<b>Total por Grupo:</b>							<b>109.961.661,00</b>	

**Lote Nº 2 por un monto total de Gs. 109.961.661 (GUARANÍES CIENTO NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO) conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada.**-----

Lote 3 - PLAZA: 8 DE DICIEMBRE - TERCERA ETAPA								
Grupo 1 - PLAZA: 8 DE DICIEMBRE - TERCERA ETAPA				Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características

  
Abog. Gerardo Canoso Jorge  
Secretario General

  
LA CONSTRUCTORA OR  
RUC 1563567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

  
Santiago Javier Aguilera  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

1	72131601-9974	Replanteo y Marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	230	-	9.500,00	2.185.000,00	procedencia: nacional	
2	72101703-003	Muro de contención de ladrillo común 0,15	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	150	-	61.750,00	9.262.500,00	procedencia: nacional	
3	72102905-001	Relleno y compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	15	-	91.200,00	1.368.000,00	procedencia: nacional	
4	72131601-009	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150	-	52.250,00	7.837.500,00	procedencia: nacional	
5	72102209-9995	Construcción de pavimento de H-A- esp : 0,07 cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11	-	2.660.000,00	27.930.000,00	procedencia: nacional	
6	72102209-9995	Banco de hormigón con piso de hormigón	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	-	1.900.000,00	13.300.000,00	procedencia: nacional	
7	72102201-003	Iluminación de caminero y plaza de 7 caño metálico con dos artefactos.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	-	15.428.000,00	15.428.000,00	procedencia: nacional	
8	72131601-007	Tinglado estructura metálica con chapa tipo trapezoidal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	80	-	332.500,00	26.600.000,00	procedencia: nacional	
9	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.482.000,00	1.482.000,00	procedencia: nacional	
10	72131601-013	Limpieza final de obra.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.710.000,00	1.710.000,00	procedencia: nacional	
							<b>Total por Grupo:</b>	<b>107.103.000,00</b>	

**Lote N° 3 por un monto total de Gs. 107.103.000 (GUARANÍES CIENTO SIETE MILLONES CIENTO TRES MIL) conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada. -----**

Lote 4 - Plaza la Victoria Barrio: La Merced.								
Grupo 1 - Plaza la Victoria Barrio: La Merced.				Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.482.000,00	1.482.000,00	procedencia: NACIONAL
2	72131601-9974	Replanteo y Marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	278	-	9.500,00	2.641.000,00	procedencia: NACIONAL
3	70111713-999	hamacas con 3 asientos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	5.225.000,00	5.225.000,00	procedencia: NACIONAL
4	70111713-999	Tobogán	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	2.375.000,00	2.375.000,00	procedencia: NACIONAL
5	70111713-999	Sube y Baja doble	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	4.275.000,00	4.275.000,00	procedencia: NACIONAL
6	72153507-003	Vallado metálico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	20	-	285.000,00	5.700.000,00	procedencia: NACIONAL

*Abog. Gerardo Gavoso Jorge*  
Secretario General

**LA CONSTRUCTORA OR**  
RUC 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

*Santiago Javier Aguilera*  
Intendente Municipal



7	70111713-998	Bancos de hormigón armado prefabricado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	-	1.900.000,00	7.600.000,00	procedencia: NACIONAL
8	72131601-013	Limpieza final de obra.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.710.000,00	1.710.000,00	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	31.008.000,00	

**Lote Nº 4 por un monto total de Gs. 31.008.000,00 (GUARANÍES TREINTA Y UN MILLONES OCHO MIL) conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada. -----**

#### **VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato desde la fecha de suscripción Desde la firma de contrato hasta la recepción definitiva de las obras. -----

#### **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

El periodo de construcción de la obra es de 60 (SESENTA) días corridos, por cada orden de inicio, contados desde la fecha de emisión de cada una de ellas. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: PLAZA FAMILIAS UNIDAS, PLAZA MARIA AUXILIADORA, PLAZA 8 DE DICIEMBRE Y PLAZA LA VICTORIA. -----

#### **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: WILFRIDO RAMON OCAMPOS NOGUERA, administrador de contratos. -----

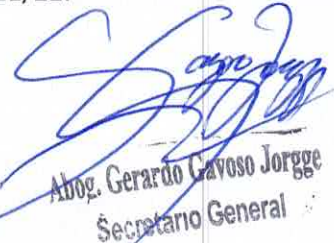
#### **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

#### **MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22. -----

  
Abog. Gerardo Cavoso Jorge  
Secretario General

  
LA CONSTRUCTORA OR  
RUC 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

  
Santiago Javier Aguilera  
Intendente Municipal



**CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de estas bases y condiciones. -----

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales. -----

**ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

**IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. -----

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción. -----

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

**CONTRIBUCIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS**

Sobre el pago efectuado se retendrá de conformidad a lo establecido en el Artículo 277 de la Ley 7228 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION), que expone cuanto sigue: *Artículo 277: Durante el Ejercicio Fiscal del año 2024, la tasa fijada en el Artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS" para la contribución de la implementación de las Contrataciones Públicas (SICP).* -----

**SUSCRIPCION**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Antonio, República del Paraguay, a los 23 días del mes de Setiembre del 2024.--

  
Abog. Gerardo Gavoso Jorge  
Secretario General

  
LA CONSTRUCTORA OR  
RUC 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

  
Santiago Javier Aguilera  
Intendente Municipal