



>> **MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI** <<  
Departamento de San Pedro - Paraguay  
**Intendencia Municipal**

**Contrato N° 13**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI, domiciliada en Ruta Py08 Blas Garay, de la Ciudad de Guajayvi, República del Paraguay, representada para este acto por Ing. Álvaro Ariel Saldívar, con cédula de identidad N° 2495372, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma SAN LUCAS CONSTRUCCIONES, RUC: 4300583-7 domiciliada en Ruta Py 03 Gral. Aquino, Potrero Ybaté, Distrito de 25 de diciembre, Departamento San Pedro, República del Paraguay, representada para este acto por Fidel Melgarejo Chávez, con cédula de identidad N° 4300583-7, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de construcción de obra", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"REPARACIONES DE AULAS, CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL DISTRITO DE GUAJAYVI"**

**2. Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 447109.

**4. Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL N° 09/2024, convocado por la Municipalidad de Guajayvi. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 584 /2024.

**5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras**

Lote 2 - REPARACION DE PABELLON DE 4 AULAS EN LA ESCUELA SAGRADO CORAZÓN DE JESUS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	







# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

1	82101502-004	Cartel de obra	1.00	960.000.00	960.000.00
2	72102504-002	Muro de piedra bruta	7.00	422.000.00	2.954.000.00
3	72101607-003	Envarillado de paredes	55.00	205.000.00	11.275.000.00
4	72131601-008	Revoque de paredes a una capa	50.00	48.000.00	2.400.000.00
5	72103002-002	Remosion de piso existente	25.00	12.000.00	300.000.00
6	72131601-009	Contrapiso de cascotes y carpeta para piso	25.00	50.000.00	1.250.000.00
7	30131704-003	Piso Calcareo	25.00	120.000.00	3.000.000.00
8	30131704-007	Zocalo calcareo	20.00	57.000.00	1.140.000.00
9	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	10.00	335.000.00	3.350.000.00
10	72131601-004	Guarda obra de H°	107.00	90.000.00	9.630.000.00
11	72131601-012	Pintura de paredes al latex	350.00	34.000.00	11.900.000.00
12	72131601-010	Puerta metalica	8.00	1.450.000.00	11.600.000.00
13	72131601-007	Techo de chapa zinc	50.00	205.000.00	10.250.000.00
14	72131601-013	Limpieza final.	125.50	6.000.00	753.000.00
				Total por Grupo:	70.762.000.00
				Total por lote:	70.762.000.00

## Lote 5 - CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO TIPOLOGIA MEC 2.55 X 4,00 COLEGIO NACIONAL PRIMAVERA REAL

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-003	Letrero de obra 1,00 x 1,20.	1.00	1.100.000.00	1.100.000.00
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno.	7.60	13.000.00	98.800.00
3	72131601-9974	Replanteo	7.60	13.000.00	98.800.00
4	72131601-003	Excavación y carga de cimientto con PBC.	2.20	376.000.00	827.200.00
5	72131601-004	Encadenados de H° A°.	0.54	2.100.000.00	1.134.000.00
6	72131601-004	Viga de H° A°.	0.16	2.100.000.00	336.000.00
7	72131601-005	Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	5.50	150.000.00	825.000.00
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores.	1.50	100.000.00	150.000.00
9	72131601-006	Aislacion asfaltica de paredes.	8.23	100.000.00	823.000.00
10	72131601-005	Mamposteria de 0,15 para revocar.	20.50	95.000.00	1.947.500.00
11	72131601-005	Mamposteria de 0,15 visto a una cara	35.60	99.000.00	3.524.400.00
12	72131601-010	Envarillado bajo aberturas 2x8 porhiladas 8 (2 hiladas).	4.50	16.000.00	72.000.00
13	72131601-007	Techo de tejas y tejuelones s/ tirantes de H°A°.	17.00	330.000.00	5.610.000.00
14	72131601-008	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/hidrofugo (incluye mochetas en aberturas).	75.00	42.000.00	3.150.000.00
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes.	16.60	30.000.00	498.000.00
16	72131601-009	Carpeta de nivelacion.	16.60	30.000.00	498.000.00
17	72131601-009	Piso cerámico.	16.60	120.000.00	1.992.000.00
18	72131601-009	Guarda obra de piso baldosón 0,40cmt.	14.00	119.000.00	1.666.000.00
19	72131601-009	Zocalo cerámico.	13.10	33.000.00	432.300.00
20	72102602-999	Ventanas metálicas tipo balancín 0,60X0,40.	2.00	363.000.00	726.000.00
21	72131601-010	Puerta Metalica 0,70X2,10.	2.00	1.600.000.00	3.200.000.00
22	72131601-010	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50.	3.00	1.000.000.00	3.000.000.00
23	72131601-012	Pintura de paredes al latex.	40.00	32.000.00	1.280.000.00
24	72131601-012	Pintura de ladrillo visto al latex color ceramico.	17.23	32.000.00	551.360.00
25	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas conpintura sintética.	8.00	32.000.00	256.000.00
26	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas.	35.60	30.000.00	1.068.000.00
27	72131601-012	Pintura de techo al latex (Tejuelon).	17.00	30.000.00	510.000.00





# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

28	72102602-004	Vidrios dobles.	0.50	225.000.00	112.500.00
29	72102503-001	Revestido de azulejos.	23.50	150.000.00	3.525.000.00
30	72131601-001	Instalacion electrica en gral.	1.00	3.300.000.00	3.300.000.00
31	72102201-003	Artefactos electricos.	1.00	2.800.000.00	2.800.000.00
32	72102304-007	Aguacorriente-desaguecloacal- camaradeinspeccion-artefactossanitarios griferias y accesorios.	1.00	7.100.000.00	7.100.000.00
33	72102303-003	Camara septica 1,20 x 2,00.	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00
34	72102303-002	Pozo absorbente.	1.00	3.000.000.00	3.000.000.00
35	52171002-001	Espejo	0.40	360.000.00	144.000.00
36	72131601-013	Limpieza final	1.00	450.000.00	450.000.00
				Total por Grupo:	56.805.860.00
				Total por lote:	56.805.860.00
				Total General Calculado:	127.567.860.00

**Total: son guaraníes ciento veinte y siete millones quinientos sesenta y siete mil ochocientos sesenta.**

## 6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Hasta Recepción definitiva.

## 7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## 8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Josefina Bobadilla Melgarejo.

## 9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.



*Ing. Miguel Saldivar*  
INTENDENTE  
Municipalidad de Guajayvi  
2021 - 2023



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

## 11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

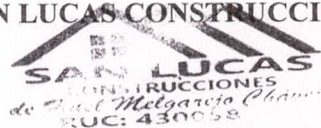
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Guajayvi, República del Paraguay al día 21 de agosto y año 2024.

FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES



ING. AGR. ALVARO ARIEL  
SALDIVAR DENIS

INTENDENTE MUNICIPAL