



DIRECCIÓN: 14 DE MAYO C/ GENERAL DIAZ – SANTA ROSA MISIONES

INTENDENCIA MUNICIPAL

Misión: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión transparente y democrática, comprometida a mantener el medio ambiente, la producción y las reliquias históricas y culturales"

CONTRATO LMCN N° 16/2024

**REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL COLEGIO NACIONAL
DON ALBERTO RODRIGUEZ - FONAE. ID N° 452.194**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA MISIONES, domiciliada en 14 de Mayo e/ Gral. Díaz, Departamento de Misiones, República del Paraguay, representada para éste acto por el INTENDENTE MUNICIPAL LIC. RUBEN ALFONSO JACQUET GODOY, con Cédula de Identidad N° 1.460.765, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa ARARY POTY SERVICIOS, con RUC N° 4244397-0, con domicilio en Calle 14 de mayo, ciudad de San Ignacio, Misiones, de la República del Paraguay, cuyo Representante Legal es el Sr. Daniel Gauto Benítez, con C.I N° 4.244.397, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL COLEGIO NACIONAL DON ALBERTO RODRIGUEZ - FONAE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL COLEGIO NACIONAL
DON ALBERTO RODRIGUEZ - FONAE, ID N° 452194**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

J

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benitez
RUC: 4244397-0



Visión: "Ser un municipio reconocido como distrito productivo, seguro, moderno, inclusivo y saludable, que promueve el desarrollo integral de la comunidad."

0858 - 285 - 420

munisantarosamisiones@hotmail.com

www.municipios.gov.py/santarosamisiones

¡Construyendo
Juntos!

10

DIRECCIÓN: 14 DE MAYO C/ GENERAL DIAZ – SANTA ROSA MISIONES

INTENDENCIA MUNICIPAL

Misión: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión transparente y democrática, comprometida a mantener el medio ambiente, la producción y las reliquias históricas y culturales"

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 452.194

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 16/2024, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE LIMA, MISIONES. La adjudicación fue realizada según acto administrativo I.M N° 1343/2024

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR LAS OBRAS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	N/A	Movilización de obra y limpieza previa del bloque a intervenir	Arary Poty	N/A	m2	435,50	6.400	2.787.200
2	N/A	Desmante de techo de tejas y tejuelos cerámicos sobre tirantes de madera - reutilizar tirantes de madera como base de techo nuevo	Arary Poty	N/A	m2	435,50	19.000	8.274.500
3	N/A	Desmante de instalación eléctrica y retiro de instalaciones eléctricas, sin recuperación	Arary Poty	N/A	gl.	1,00	1.470.000	1.470.000
4	N/A	Reposición de tirantes de madera 2x6'' en mal estado (encurvados, blandeados, con kupi'i y rotos), incluye macizada y revoque con macizada	Arary Poty	N/A	m2	260,35	42.600	11.090.910
5	N/A	Provisión y colocación de correa tipo caño 40x80x1,50mm, según planos, fijados por tirantes de madera existentes	Arary Poty	N/A	ml	456,00	50.000	22.800.000

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gallo Basso
RUC: 4243970



Visión: "Ser un municipio reconocido como distrito productivo, seguro, moderno, inclusivo y saludable, que promueve el desarrollo integral de la comunidad."

CONTACTOS:

0858 - 285 - 420

munisantarosamisiones@hotmail.com

www.municipios.gov.py/santarosamisiones

¡Construyendo Juntos!



DIRECCIÓN: 14 DE MAYO C/ GENERAL DIAZ – SANTA ROSA MISIONES

INTENDENCIA MUNICIPAL

Misión: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión transparente y democrática, comprometida a mantener el medio ambiente, la producción y las reliquias históricas y culturales"

6	N/A	Provisión y colocación de paneles de chapa trapezoidal termo acústicas con núcleo de poliestireno . E=30mm	Arary Poty	N/A	m2	435,50	212.000	92.326.000
7	N/A	Reparación de fisuras con varilla de 8mm en forma de Z	Arary Poty	N/A	ml	50,00	41.800	2.090.000
8	N/A	Reparación de paredes en áreas afectadas	Arary Poty	N/A	m2	35,00	43.000	1.505.000
9	N/A	Revoque de pared interior	Arary Poty	N/A	m2	50,00	39.000	1.950.000
10	N/A	Revoque de pared exterior	Arary Poty	N/A	m2	36,00	40.000	1.440.000
11	N/A	Mantenimiento de puertas	Arary Poty	N/A	un	9,00	678.000	6.102.000
12	N/A	Mantenimiento de ventanas tipo balancines	Arary Poty	N/A	un	16,00	526.000	8.416.000
13	N/A	Provisión y colocación de puerta placas de 0.60x1.50m	Arary Poty	N/A	un	3,00	556.000	1.668.000
14	N/A	Piso baldosa calcárea ídem al existente 20x20cms	Arary Poty	N/A	m2	30,00	100.000	3.000.000
15	N/A	Zócalo calcáreo ídem al existente	Arary Poty	N/A	ml	55,00	31.600	1.738.000
16	N/A	Reparación de pisos camineros	Arary Poty	N/A	m2	32,00	102.000	3.264.000
17	N/A	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento-arena)	Arary Poty	N/A	ml	13,50	27.000	364.500
18	N/A	Pintura de paredes interiores y exteriores revocadas y ladrillo al látex acrílico con pintura	Arary Poty	N/A	m2	985,50	27.000	26.608.500
19	N/A	Pintura de estructura de techo con esmalte sintético	Arary Poty	N/A	m2	175,00	27.000	4.725.000
20	N/A	Pintura de aberturas de madera y ventilucos con esmalte sintético	Arary Poty	N/A	m2	64,00	27.000	1.728.000
21	N/A	Provisión y colocación tablero TS de 10 AG. con barra de fase y neutro	Arary Poty	N/A	m2	7,00	237.000	1.659.000
22		Tablero TCV para 2 llaves	Arary Poty	N/A	un	7,00	139.000	973.000
23		Boca de luces, incluye revoque de ductos	Arary Poty	N/A	un	58,00	123.000	7.134.000
24		Tomacorrientes comunes, incluye revoque de ductos	Arary Poty	N/A	un	35,00	120.000	4.200.000
25		Bocas de ventiladores de techo, incluye revoque de ductos	Arary Poty	N/A	un	28,00	150.000	4.200.000
26		Artefacto tipo aplique de abosar con lampara led, encendido con fotocélula	Arary Poty	N/A	un	7,00	188.000	1.316.000
27		Artefacto led con campana de 55 watts colgado al techo	Arary Poty	N/A	un	28,00	259.000	7.252.000



Visión: "Ser un municipio reconocido como distrito productivo, seguro, moderno, inclusivo y saludable, que promueve el desarrollo integral de la comunidad."

CONTACTOS:

0858 - 285 - 420

munisantarosamisiones@hotmail.com

www.municipios.gov.py/santarosamisiones

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benitez
RUC: 4244397-0
¡Construyendo Juntos!

J
10



DIRECCIÓN: 14 DE MAYO C/ GENERAL DIAZ – SANTA ROSA MISIONES

INTENDENCIA MUNICIPAL

Misión: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión transparente y democrática, comprometida a mantener el medio ambiente, la producción y las reliquias históricas y culturales"

28	Instalación de tablero incluye de llaves tm por cada circuito	Arary Poty	N/A	un	7,00	428.000	2.996.000
29	Provisión y colocación de flexibles y canilla	Arary Poty	N/A	un	4,00	119.000	476.000
30	Provisión y colocación de cisterna y tapa para inodoro	Arary Poty	N/A	un	3,00	401.000	1.203.000
31	Limpieza periódica y final de obra	Arary Poty	N/A	gl.	1,00	1.543.390	1.543.390
						TOTAL	236.300.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **(Doscientos treinta y seis millones, trescientos mil) IVA INCLUIDO.** -----

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El plazo de terminación de las obras es de 3(tres) meses corridos desde la emisión del acta e inicio de obra.

Las obras serán llevadas a cabo en: Santa Rosa de Lima, Misiones

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de:

Sr. Mario Mariel Morínigo - Responsable de Servicios Públicos de la Municipalidad de Santa Rosa de Lima, Misiones.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.



Visión: "Ser un municipio reconocido como distrito productivo, seguro, moderno, inclusivo y saludable, que promueve el desarrollo integral de la comunidad."

0858 - 285 - 420

munisantarosamisiones@hotmail.com

CONTACTOS:

www.municipios.gov.py/santarosamisiones

Arary Poty Servicios
de Daniel Gaujo Benitez
RUC: 4244397-0

¡Construyendo
Juntas!



DIRECCIÓN: 14 DE MAYO C/ GENERAL DIAZ – SANTA ROSA MISIONES

INTENDENCIA MUNICIPAL

Misión: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión transparente y democrática, comprometida a mantener el medio ambiente, la producción y las reliquias históricas y culturales"

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.



Visión: "Ser un municipio reconocido como distrito productivo, seguro, moderno, inclusivo y saludable, que promueve el desarrollo integral de la comunidad."

0958 - 285 - 420

munisantarosamisiones@hotmail.com

CONTACTOS:

www.municipios.gov.py/santarosamisiones

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benitez
RUC: 4244397-0

*¡Construyendo
Juntos!*




DIRECCIÓN: 14 DE MAYO C/ GENERAL DIAZ – SANTA ROSA MISIONES

INTENDENCIA MUNICIPAL


Misión: "Brindar servicios de calidad a través de una gestión transparente y democrática, comprometida a mantener el medio ambiente, la producción y las reliquias históricas y culturales"

16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Rosa Misiones, República del Paraguay, a los 18 días del mes de septiembre del año 2024.


 Daniel Gauto Benítez
 ARARY POTY SERVICIOS
 RUC N° 4244397-0
ARARY POTY Servicios
 de Daniel Gauto Benítez
 RUC: 4244397-0


 Elic. Rubén Alfonso Jacquet Godoy
 INTENDENTE MUNICIPAL


 Abg. Lidia Noemí Méndez
 SECRETARÍA GENERAL



Visión: "Ser un municipio reconocido como distrito productivo, seguro, moderno, inclusivo y saludable, que promueve el desarrollo integral de la comunidad."

CONTACTOS:
 0858 - 285 - 420 | munisantarosamisiones@hotmail.com | www.municipios.gov.py/santarosamisiones

¡Construyendo Juntos!