



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

CONTRATO N° 26./2024

“MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO”

Entre el Gabinete Militar de la Presidencia de la Republica con RUC N° 80004761-3, en adelante denominado la “CONTRATANTE”, con domicilio en Rio Aquidaban y Cnel. Paulino Alen, de la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay representado para este acto por el Señor Ministro Jefe del Gabinete Militar de la Presidencia de la República, GRAL DIV ALCIDES LOVERA ORTIZ, con cédula de identidad N° 1.093.298, nombrado por Decreto N°149, de fecha 25 de agosto del año 2023, y por otra parte la firma, COIN (CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES) DE CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO, con cedula tributaria N° 2347092-5, domiciliada en Paraguarí N° 9658, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO, con Cédula de Identidad N° 2.347.092, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Mantenimiento y Reparaciones de Edificio", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones y responsabilidades de las partes, conforme al Pliego de Bases y Condiciones Estándar del Llamado de la Licitación de MCN N° 17/2024 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO - ID 451834 realizado por la Unidad Operativa de Contratación del Gabinete Militar, por el cual el **PROVEEDOR** entregará al **GABIMIL** en la forma indicada más adelante, los servicios detallados en su oferta.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.


COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 018



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 451.834.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la licitación MCN N° 17/2024 Mantenimientos y reparaciones de Edificio, convocado por la UOC DEL GABIMIL. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 191/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Ítems	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total
1	Desmontaje de techo de teja	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	42.032	42.032
2	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	17.102	17.102
3	Desmontaje de estructura de madera del techo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	22.281	22.281
4	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	14.383	14.383
5	Reparación de estructura de madera de techo de maderas	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	344.102	344.102
6	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	100.000	100.000
7	Provisión, colocación y techado de tejuelon	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	34.055	34.055
8	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	19.414	19.414
9	Provisión, colocación y techado de teja	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	79.258	79.258
10	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	22.242	22.242
11	Carpeta para piso sobre techo terraza	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	29.909	29.909
12	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	22.133	22.133
13	Aislamiento sobre techo terraza	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	37.970	37.970
14	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	20.141	20.141
15	Desmontaje de techo de chapa	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	24.524	24.524
16	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	10.504	10.504
17	Reparación de estructura de hierro del techo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	98.430	98.430
18	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	43.790	43.790
19	Provisión y chapa y montaje	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	65.367	65.367
20	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	28.688	28.688

del Ing. Carlos A. Perales. O.
 Cel.: (0981) 603 016



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

21	Demolición de piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	9.374	9.374
22	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	9.066	9.066
23	Contrapiso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	16.247	16.247
24	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	10.703	10.703
25	Carpeta para piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	17.853	17.853
26	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	14.531	14.531
27	Provisión y colocación de Piso de canto rodado	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	71.435	71.435
28	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	26.633	26.633
29	Provisión y colocación de Piso porcelanato	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	83.940	83.940
30	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	55.595	55.595
31	Revestimiento de azulejos color a elección de la convocante	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	57.189	57.189
32	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	23.148	23.148
33	Pulida de piso de granito	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	30.125	30.125
34	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	20.258	20.258
35	Demolición de revoque de pared	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	14.234	14.234
36	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	11.680	11.680
37	Revoque	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	18.802	18.802
38	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	18.742	18.742
39	Demolición de Pared de ladrillo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	16.734	16.734
40	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	12.929	12.929
41	Provisión y Construcción de pared de ladrillo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	79.375	79.375
42	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	37.820	37.820
43	Demolición de cielo raso de yeso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	36.554	36.554
44	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	14.754	14.754
45	Provisión y Colocación de cieloraso de yeso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	76.484	76.484
46	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	33.625	33.625
47	Demolición de cielo raso de pvc	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	25.940	25.940
48	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	14.919	14.919
49	Provisión y Colocación de cieloraso de pvc	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	44.188	44.188
50	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	27.062	27.062
51	Desmante de acondicionador de aire y cerrar espacio	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	153.593	153.593

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 018



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

52	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	103.516	103.516
53	Reinstalación de acondicionador de aire	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	80.625	80.625
54	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	81.250	81.250
55	Pintura al agua para paredes exteriores con base de sellador acrílico y enduido	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	18.332	18.332
56	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	14.665	14.665
57	Pintura al agua para paredes interiores con base de sellador acrílico y enduido	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	18.039	18.039
58	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	14.708	14.708
59	Provisión y Colocación de vidrio templado esmerilado de 10 mm	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	595.701	595.701
60	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	120.000	120.000
61	Demolición de vereda	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	11.792	11.792
62	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	8.939	8.939
63	Colocación de Contrapiso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	20.432	20.432
64	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	14.282	14.282
65	Carpeta para piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	19.487	19.487
66	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	13.219	13.219
67	Colocación de piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	50.638	50.638
68	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	19.211	19.211
69	Pisos de granito para exterior, antideslizantes	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	98.528	98.528
70	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	42.500	42.500
71	Provisión y colocación de ducha eléctrica, incluye alimentación eléctrica al TG	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	283.719	283.719
72	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	135.734	135.734
73	Bocas de luces	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	58.770	58.770
74	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	56.843	56.843
75	Colocación de artefactos de iluminación tipo panel de adosar Led	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	132.550	132.550
76	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	69.101	69.101
77	Provisión e instalación de agua corriente y desagüe cloacal	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	950.000	950.000
78	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	400.000	400.000

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 016



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

79	Provisión e instalación de rejilla metálica de piso sifonada 15x15	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	44.933	44.933
80	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	20.867	20.867
81	Inodoro con cisterna alta	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	736.797	736.797
82	Mingitorio con sifón externo	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	408.531	408.531
83	Canilla de cierre automático para mesada	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	208.297	208.297
84	Juego grifería y accesorios para ducha	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	437.594	437.594
85	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	150.000	150.000
86	Divisorias de granito para mingitorios	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	475.406	475.406
87	Mesada de granito con bachas, incluye zócalo y pollera	Metros	Evento	1	No aplica	Nacional	858.359	858.359
88	Mano de Obra	Metros	Evento	1	COIN	Nacional	120.000	120.000
89	Provisión y colocación de perchero cromado	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	67.320	67.320
90	Provisión y colocación de portarrollos de loza	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	38.570	38.570
91	Provisión y colocación de jabonera de loza	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	38.570	38.570
92	Provisión colocación de espejo	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	279.890	279.890
93	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	100.000	100.000
94	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	550.000	550.000
95	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	150.000	150.000
96	Puerta tipo placa de cedro de 1,40x2,10 m, incluye herrajes, cerraduras, marco y contramarco	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	800.000	800.000
97	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	180.000	180.000
98	Puerta de multilaminado melaminico de 0,60x1,70 m, incluye herrajes y cerradura	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	917.812	917.812
99	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	150.000	150.000
100	Puerta de vaivén de multilaminado melaminico de dos hojas 0,80x1,50 m, incluye herrajes y cerradura	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	1.060.469	1.060.469
101	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	150.000	150.000
102	Reparación de puerta de madera maciza doble hoja con vidrio	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	1.037.000	1.037.000
103	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	COIN	Nacional	150.000	150.000
104	Provisión y Colocación de mamparas de 2 metros de altura, 4 cm de espesor.	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	130.872	130.872
105	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	COIN	Nacional	36.956	36.956
Total								14.890.681

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 503 016





*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

Total: Gs. 312.914.578 (Guaraníes trescientos doce millones novecientos catorce mil quinientos setenta y ocho).

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 156.457.289 (Guaraníes ciento cincuenta y seis millones, cuatrocientos cincuenta y siete mil doscientos ochenta y nueve) y el monto máximo asciende a la suma de Gs. 312.914.578 (Guaraníes trescientos doce millones novecientos catorce mil quinientos setenta y ocho).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

DESDE LA SUSCRIPCION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

CAP INF YGNACIO GONZALEZ - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DEL GABIMIL.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 016



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 26 de Setiembre del año 2024.


CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO

CI N° 2.347.092

PROVEEDOR


del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 018





GRAL. DR. ALCIDES LOVERA ORTIZ
Ministro, Jefe del Gabinete Militar de la
Presidencia de la República