



MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
"TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ PARA TODOS"
"INTENDENCIA MUNICIPAL"



Dirección: 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano
municittestebanmartinez21@gmail.com

CONTRATO LMCN N° 01/2024

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ**, domiciliada en la calle 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal**, el Señor **Héctor Daniel González Ramírez**, con cédula de identidad N°3.756.076, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **DISECON ARQUITECTURA CON RUC: 6932670-3**, domiciliada en Calle Nuestra Señora del Pilar Casi General Díaz – Luque, República del Paraguay, representada para este acto por la Señorita **ARACELI ANALIA MARTINEZ SANTACRUZ**, con cédula de identidad N° 6.932.670, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCION DE UN AULA NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 693 VIRGEN DE FATIMA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **CONSTRUCCION DE UN AULA NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 693 VIRGEN DE FATIMA.-**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **453252.-**



Disecon Arquitectura
DISEÑOS & CONSTRUCCIONES
diseconarquitectura@gmail.com - RUC:6932670-3

CONTRATO DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/2024 - "CONSTRUCCION DE UN AULA NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 693 VIRGEN DE FATIMA" - ID N° 453252 -



MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
"TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ PARA TODOS"
"INTENDENCIA MUNICIPAL"



Dirección: 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano
municittestebanmartinez21@gmail.com

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación de Menor Cuantía Nacional N°01/2024**, convocado por la **Municipalidad de Tte Esteban Martínez**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N°522/2024**.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 453252 - CONSTRUCCION DE UN AULA NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 693 VIRGEN DE FATIMA								
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE UN AULA NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 693 VIRGEN DE FATIMA								
Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-002	Preparación de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.695.000	2.695.000	procedencia: Paraguay
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,80	-	9.600	679.680	procedencia: Paraguay
3	82101502-004	Cartel metálico en obras	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	2.156.000	2.156.000	procedencia: Paraguay
4	72131601-003	Cimiento - Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,00	-	637.000	11.466.000	procedencia: Paraguay
5	72131601-004	Estructura de Hº Aº - Viga cumbreira, Viga de galería y dados de HºAº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,29	-	2.920.400	3.767.316	procedencia: Paraguay
6	72131601-004	Estructura de Hº Aº - Zapata y pilar de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,33	-	2.450.000	808.500	procedencia: Paraguay
7	72131601-004	Estructura de Hº Aº - Encadenado inferior y superior de HºAº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,98	-	2.744.000	8.177.120	procedencia: Paraguay
8	72131601-004	Estructura de Hº Aº - Loseta de HºAº sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.176.000	1.176.000	procedencia: Paraguay
9	72131601-005	Muros de nivelación - De 0,60 m. para pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,72	-	245.000	176.400	procedencia: Paraguay
10	72131601-005	Muros de nivelación - De 0,45 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,50	-	205.800	1.131.900	procedencia: Paraguay
	72131601-005	Muros de nivelación - De 0,30 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	-	176.400	2.822.400	procedencia: Paraguay
	72102905-001	Relleno y compactación de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	35,00	-	127.400	4.459.000	procedencia: Paraguay
13	72131601-001	Aislación asfáltica horizontal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,51	-	73.500	1.360.485	procedencia: Paraguay



Diseño y Construcción
Diseño y Construcción
diseñoarquitectura@gmail.com - RU# 10228704



MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
"TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ PARA TODOS"
"INTENDENCIA MUNICIPAL"



Dirección: 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano
 municittestebanmartinez21@gmail.com

14	72131601-006	Aislación asfáltica - De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,54	-	73.500	260.190	procedencia: Paraguay
15	72131601-005	Muros de elevación - De 0.15 revoque ambas caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	51,75	-	107.800	5.578.650	procedencia: Paraguay
16	72131601-005	Muros de elevación - De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,72	-	238.000	7.549.360	procedencia: Paraguay
17	72131601-005	Muros de elevación - De 0.30 revoque ambas cara	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,91	-	176.400	3.864.924	procedencia: Paraguay
18	72131601-005	Muros de elevación - De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,65	-	137.200	5.165.580	procedencia: Paraguay
19	72131601-005	Sardinel en canteros con ladrillo semiprensado macizo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,00	-	117.600	470.400	procedencia: Paraguay
20	72152905-001	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	44,70	-	53.900	2.409.330	procedencia: Paraguay
21	72131601-015	Pilares: De 0,40 x 0,40 revocado con núcleo de H ⁹ A ⁹	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	9,20	-	539.000	4.958.800	procedencia: Paraguay
22	72131601-007	Techo: Fabricación y montaje de estructura metálica resistente principal de caño 100x60x2mm cada 1,50m y correas de caño 40x80x1,80mm cada 1,20m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,20	-	343.000	32.310.600	procedencia: Paraguay
23	72131601-007	Techo: Provisión y colocación de paneles de chapa trapezoidal termo acústicas con núcleo de polietileno=30mm galvalum parte superior y prepintado marfil parte inferior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,20	-	426.300	40.157.460	procedencia: Paraguay
24	72131601-9976	Babetas de chapa galvanizada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	32,20	-	107.800	3.471.160	procedencia: Paraguay
	72131601-008	Revoques - De paredes interior y exterior con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	215,38	-	84.000	18.091.920	procedencia: Paraguay
	72131601-008	Revoques - De viga cumbreira + viga galería y voladizo de encadenado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,08	-	77.000	1.700.160	procedencia: Paraguay
27	72131601-008	Revoques - De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,80	-	87.220	3.122.476	procedencia: Paraguay
28	72131601-008	Revoques - De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,20	-	81.340	748.328	procedencia: Paraguay
	72131601-008	Revoques - De cantero con hidrófugo -exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,84	-	68.000	533.120	procedencia: Paraguay
	72131601-008	Revoques-De nivelación y de panderete encadenado inferior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,19	-	68.000	692.920	procedencia: Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
"TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ PARA TODOS"
"INTENDENCIA MUNICIPAL"



Dirección: 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano
muncittestebanmartinez21@gmail.com

31	72131601-008	Revoques - De alfeizar de ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	45,60	-	87.220	3.977.232	procedencia: Paraguay
32	72131601-009	Contrapiso de H* de cascotes de 10 cm.+ carpeta regularizadora de cemento e=3cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,29	-	73.500	4.945.815	procedencia: Paraguay
33	72131601-009	Piso cerámico en aulas y galería 40x40cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,29	-	176.400	11.869.956	procedencia: Paraguay
34	72101607-005	Zócalo cerámico de 8cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,70	-	34.300	1.258.810	procedencia: Paraguay
35	72102602-005	Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	960.400	960.400	procedencia: Paraguay
36	72102602-005	Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	931.000	1.862.000	procedencia: Paraguay
37	72102602-006	Puerta PlaPuerta metálica de 1,10 x 2,50 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.744.000	2.744.000	procedencia: Paraguay
38	72102602-9999	Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,10	-	735.000	3.748.500	procedencia: Paraguay
39	72102602-9999	Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	-	735.000	6.615.000	procedencia: Paraguay
40	72131601-012	Pinturas: De interior de paredes revocadas al látex color blanco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	134,16	-	31.000	4.158.960	procedencia: Paraguay
41	72131601-012	Pinturas: De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex color mostaza	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	80,39	-	31.000	2.492.090	procedencia: Paraguay
42	72131601-012	Pinturas: Con látex en mampostería vista color vino	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	68,03	-	32.000	2.176.960	procedencia: Paraguay
43	72131601-012	Pinturas: De aberturas metálicas con sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,16	-	34.300	657.188	procedencia: Paraguay
44	72131601-012	Pinturas: De madera al barniz con marco y contra marcos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,42	-	34.300	460.306	procedencia: Paraguay
45	72131601-012	Pintura de viga cumbreira y viga de galería al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,08	-	31.000	684.480	procedencia: Paraguay
46	72131601-012	Pintura de estructuras metálicas de techo al sintético color grafito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,20	-	34.300	3.231.060	procedencia: Paraguay
47	72131601-012	Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,90	-	34.300	1.265.670	procedencia: Paraguay
48	72102602-004	Provisión y colocación de Vidrios de 3 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,10	-	441.000	6.218.100	procedencia: Paraguay



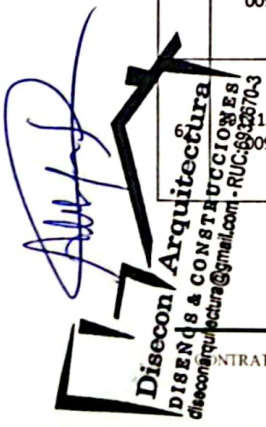


MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
"TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ PARA TODOS"
"INTENDENCIA MUNICIPAL"



Dirección: 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano
 municittestebanmartinez21@gmail.com

49	72152607-001	Desagüe pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,90	-	176.400	6.509.160	procedencia: Paraguay
50	72102503-001	Azulejado en baño	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,57	-	176.400	5.392.548	procedencia: Paraguay
51	44111906-001	Pizarra de madera móvil c/ pintura 1,50x1,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.470.000	1.470.000	marca: DISECON fabricante: DISECON procedencia: Paraguay
52	30103606-001	Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.617.000	1.617.000	marca: DISECON fabricante: DISECON procedencia: Paraguay
53	72131601-005	Mampostería - Grada de acceso frontal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.813.000	1.813.000	procedencia: Paraguay
54	72131601-9984	Construcción de Rampa Peatonal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.470.000	1.470.000	procedencia: Paraguay
55	72131601-011	Instalaciones sanitarias: Agua corriente - cámara de Inspección y artef. Sanitarios según proyecto-incluye mesada con bachas ovaladas y revestimiento con porcelanato de 60x60cm, aberturas de madera en la parte inferior y espejo de 1,50x1,00m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	14.210.000	14.210.000	procedencia: Paraguay
56	72101510-007	Construcción de desagüe cloacal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	3.430.000	3.430.000	procedencia: Paraguay
57	72102303-003	Construcción de cámara Séptica según diseño	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	4.704.000	4.704.000	procedencia: Paraguay
58	72102303-002	Construcción de Pozo Absorbente según diseño	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	6.811.000	6.811.000	procedencia: Paraguay
59	72131601-001	Instalación eléctrica general según proyecto	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	9.016.000	9.016.000	procedencia: Paraguay
60	39111501-009	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	337.120	1.348.480	marca: DISECON fabricante: DISECON procedencia: Paraguay
61	39111501-009	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	241.646	483.292	marca: DISECON fabricante: DISECON procedencia: Paraguay
	39111501-009	Equipo Completo de Fluorescente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	241.080	482.160	marca: DISECON fabricante: DISECON procedencia: Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
"TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ PARA TODOS"
"INTENDENCIA MUNICIPAL"



Dirección: 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano
 municittestebanmartinez21@gmail.com

63	40101609-001	Ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	833.000	1.666.000	marca: DISECON fabricante: DISECON procedencia: Paraguay
64	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.156.000	2.156.000	procedencia: Paraguay
Total General:						293.866.346	

El monto del presente contrato asciende a la suma de Gs. **293.866.346** (Guaraníes Doscientos noventa y tres millones ochocientos sesenta y seis mil trescientos cuarenta y seis).-

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma de contrato hasta La recepción definitiva de las obras

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Dra. Juana Mendoza

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.





MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ
XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
"TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ PARA TODOS"
"INTENDENCIA MUNICIPAL"



Dirección: 12 de setiembre e/ Juez Francisco Galeano
 municittestebanmartinez21@gmail.com

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben (dos) ejemplares de un mismo tenor, y a un solo efecto en la Ciudad de Teniente Esteban Martínez, República del Paraguay a los 06 días del mes de Noviembre del año 2024.

Firmado por: _____ en nombre de la Contratante.

Sr. Héctor Daniel González Ramírez
Intendente

MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ

Firmado por: _____ en nombre del Proveedor.



Srta. ARACELI ANALIA MARTINEZ SANTACRUZ
Representante Legal
DISECON ARQUITECTURA