



GOBERNACIÓN  
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046 – 242311  
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



CONTRATO N°: 28/2.024.-

Entre, la GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ con RUC N°: 80009725-4, domiciliada en Avda. Mcal. López C/ las Residentas – Saltos del Guairá – Canindeyú – República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Gobernador Nelson Javier Martínez Portillo, con Cédula de Identidad N°: 3.435.301, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma JP CONSTRUCCIONES & SERVICIOS con RUC N°: 5504900-1, domiciliada en Barrio San Miguel – Ciudad de Villa Curuguaty – Canindeyú – República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Fernando Daniel Paredes Eydans, con Cédula de Identidad N°: 5.504.900, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS”, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

[LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - LPN N°: 14/2.024 - CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO Y REPARACIÓN - ID N°: 453676].

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: [No Aplica]. –

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 453676. –

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de [LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - LPN N°: 14/2.024 - CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO Y REPARACIÓN - ID N°: 453676], convocado por la GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N°: 459/2024. –

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

1 - OBRA: Construcción de TINGLADO C/ Piso de H'A*						
UBICACIÓN: Colegio Nacional Panchito Lopez - Km 5 - Distrito de Saltos del Guairá						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
		TINGLADO:				
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	72131601-9974	Replanteo y marcación general de obra.	M2	540,00	10.200	5.508.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.400.000	1.400.000
		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN CICLOPEO:				
3	72131601-004	Zapata de H°C° 1,30x1,30x1,00	M3	24,00	1.000.000	24.000.000
		TECHOS:				
4	72131601-007	Cubierta de chapa galvanizada de zinc sobre estructura metálica, c/ perfiles y ángulos. Pilares de 20x50 con ángulo de 2"x3/16	M2	540,00	380.000	205.200.000
		PISO DE H'A*:				
5	72131601-005	Nivelación de 0.30 ladrillos comunes con revoque	M2	60,00	260.000	15.600.000
6	72102905-001	Relleno y compactación	M3	270,00	125.000	33.750.000
7	72131601-009	Piso de Ho Ao espesor: 0,10 cm con alizada mecánica	M2	540,00	205.000	110.700.000
8	72131601-012	Pintura de piso	M2	540,00	32.000	17.280.000





GOBERNACIÓN  
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046 – 242311  
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



		DESAGUE PLUVIAL:				
9	72102304-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	60,00	130.000	7.800.000
10	72102304-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	60,00	45.000	2.700.000
		LIMPIEZA FINAL:				
11	72131601-013	Limpieza final de obra	GL	1,00	1.112.000	1.112.000
TOTAL						425.050.000

2 - OBRA: Reparación de Bloque de Aulas, Dirección, Galería y Sanitario						
UBICACIÓN: Escuela Básica Nº: 4279 Juan Dutra - Colonia Guadalupe - Distrito de La Paloma del Espíritu Santo						
Item N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
12	72131601-002	Destechado de Aula Existente con recuperación de materiales, y desmantelamiento Inst. Eléctrica.	M2	220,00	20.000	4.400.000
13	72103003-001	Demolición de Piso existente	M2	164,00	20.000	3.280.000
14	72131601-008	Revoque de Paredes a la cal	M2	80,00	47.000	3.760.000
15	72131601-005	Envarillado de Paredes	UNI	1,00	1.500.000	1.500.000
16	72131601-007	Provision y colocacion de Techo de Chapas Termo Acústica, sobre estrucutra de madera existente	M2	220,00	430.000	94.600.000
17	72131601-009	Carpeta para colocación de Piso	M2	164,00	40.000	6.560.000
18	72131601-009	Piso Cerámico	M2	164,00	140.000	22.960.000
19	72131601-009	Zócalo Cerámico	M2	84,00	38.000	3.192.000
20	72102508-003	Revestido de azulejo Baños	M2	83,00	120.000	9.960.000
21	72131601-012	Pintura de paredes al Látex	M2	400,00	32.000	12.800.000
22	72131601-012	Pintura de Paredes Sintético	M2	124,00	36.000	4.464.000
23	72131601-012	Pintura de Aberturas Puertas Sintéticas	M2	17,00	36.000	612.000
24	72131601-012	Pintura de Aberturas ventanas Sintéticas	M2	40,00	36.000	1.440.000
25	72131601-012	Pintura de Canaletas Sintéticas	M2	12,80	36.000	460.800
26	72131601-012	Pintura de Pizarrón	UNI	2,00	300.000	600.000
27	72131601-001	Colocacion de Tablero General	UNI	1,00	1.200.000	1.200.000
28	72131601-001	Artefactos de iluminación lampara de bajo consumo de 85 W	UNI	8,00	240.000	1.920.000
29	72131601-001	Artefactos de iluminacio lampara de bajo consumo de 45 W	UNI	10,00	220.000	2.200.000
30	72131601-001	Toma para aire Acondicionado	UNI	2,00	470.000	940.000
31	72131601-001	Toma corriente	UNI	10,00	190.000	1.900.000
32	72131601-001	Toma p/ventilador de Techo	UNI	4,00	190.000	760.000
33	72102602-004	Colocación de vidrio	M2	4,00	180.000	720.000
34	72131601-010	Reparación de Balancines metálicos	UNI	8,00	300.000	2.400.000
35	72131601-010	Puerta Metálica 0,90X2,10	UNI	2,00	1.200.000	2.400.000
36	72131601-010	Puerta Metálica 0,80X2,10	UNI	2,00	1.200.000	2.400.000
37	72131601-010	Puerta Metálica 0,70X2,10	UNI	1,00	1.200.000	1.200.000
38	72102304-005	Colocación de Canaleta Moldurada	ML	42,70	130.000	5.551.000
39	72102304-005	Bajada de Canaleta Caño PVC de 100	ML	32,00	65.000	2.080.000
40	72131601-011	Instalación sanitaria desagüe cloacal y agua corriente de baños, Cámara Septica y Pozo Ciego	UNI	1,00	8.949.667	8.949.667
41	72131601-011	Instalación de Baño Artefactos , Lavatorio con pedestal,inodoro cisterna alta	UNI	1,00	1.500.000	1.500.000
42	72131601-011	Instalación de Baño Artefactos , Lavatorio con pedestal,inodoro cisterna alta, Mingitorio	UNI	2,00	3.500.000	7.000.000
43	72131601-011	Lavatorio con Pedestal	UNI	3,00	1.000.000	3.000.000
44	72131601-009	Guarda Obra	M2	54,00	100.000	5.400.000
45	72131601-005	Rampa	UNI	1,00	1.100.000	1.100.000
46	72131601-002	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.400.000	1.400.000
47	72131601-013	Limpieza Final de Obras	GL	1,00	1.474.200	1.474.200
TOTAL						226.083.667

Total General	651.133.667
---------------	-------------

El importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación asciende a la suma de Gs. 651.133.667 (Guaraníes seiscientos cincuenta y un millones ciento treinta y tres mil seiscientos sesenta y siete). –

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.



JP CONSTRUCCIONES  
Y SERVICIOS





**GOBERNACIÓN**  
**XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ**

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046 – 242311  
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ  
**NELSON MARTINEZ**  
GOBERNADOR 2023 - 2028  
ACCIÓN CON RESPONSABILIDAD SOCIAL

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

**9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Funcionario: Pedro Celestino Morel Sosa – CI N°: 4.558.299, según Acto Administrativo N°: 460/2024. –

**10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

**11. MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**15. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del

Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.





**GOBERNACIÓN**  
**XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ**

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046 – 242311  
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ  
**NELSON MARTINEZ**  
GOBERNADOR 2023 - 2028  
ACCIÓN CON RESPONSABILIDAD SOCIAL

16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Saltos del Guairá – Canindeyú – República del Paraguay, a los 01 días del mes de octubre de 2.024. -

**JP CONSTRUCCIONES  
Y SERVICIOS**

*Fernando D. Paredes Eydans*  
FERNANDO DANIEL PAREDES EYDANS. -  
C.I. N°: 5.504.900. -  
CONTRATISTA. -



*Nelson Javier Martinez Portillo*  
NELSON JAVIER MARTINEZ PORTILLO. -  
C.I. N°: 3.435.301. -  
GOBERNADOR. -