

**CONTRATO N° 71/ 2.024**



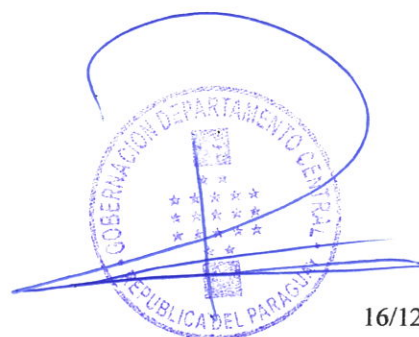
***Licitación***  
***Publica Nacional***

***“SERVICIO DE LIMPIEZA PARA  
DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN  
DEL DEPARTAMENTO CENTRAL –  
PLURIANUAL 2024-2025”***

***ID 452.152***

***MANTENERTE S.A.***

**2.024**



**CONTRATO N° 71/2024**

Entre la **GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL** con RUC N° 80009835-8, domiciliada en Ruta D070 Capiatá Areguá, Km 24 Compañía Costa Fleytas, Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador **Ricardo Adolfo Estigarribia Medina**, con Cédula de Identidad N° 3.596.110, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **MANTENERTE S.A.** con RUC N° 80112010-1, domiciliada en la calle Incienso N° 3368 casi Ybapobo de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por los Señores **Nelson Daniel Portillo Sanabria** con Cédula De Identidad N° 1.434.407, y **Martin Raúl Bentos Fernández** con Cédula De Identidad N° 2.233.057, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - PLURIANUAL 2024-2025"** con ID N° 452.152, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL - PLURIANUAL 2024-2025"** con ID N° 452.152.

**Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**Documentos adicionales del contrato**

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

**Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 452.152.

**Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° ID N° 452.152, convocado por la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la



Página 2 | 5

**Mantenerte S.A.**  
RUC: 80112010-1

16/12/2024, 03:17 p. m.

**CONTRATO N° 71/2024**

Gobernación del Departamento Central. La adjudicación fue realizada según acto administrativo, Resolución GDC N° 1274/2024 de fecha 05 de diciembre de 2024.

**Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios.**

Grupo 1 - SERVICIO DE LIMPIEZA PARA DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No						
MANTENERTE S.A.						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	características
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	15	59.700.000	895.500.000	Procedencia: NACIONAL
Precio Total					895.500.000	

**Monto Total del Contrato: Gs. 895.500.000.- (Guaraníes ochocientos noventa y cinco millones, quinientos mil).**

El **PROVEEDOR** se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

El **CONTRATANTE** se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

**Vigencia del Contrato**

La vigencia del presente contrato será: desde la suscripción hasta el cumplimiento total de sus obligaciones.

**Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

**Administración del Contrato**

La administración de este contrato estará a cargo de:

Nombre: Diana Roció Silva de Rodríguez.

Cargo: Funcionaria De la Dirección General de Gestión y Desarrollo de las Personas

Dependencia: Dirección General de Gestión y Desarrollo de las Personas – designado por Resolución GDC N° 1274/2024 de fecha 05 de diciembre de 2024.

**Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.



Mantenerte S.A.  
RUC: 80112010-1





## CONTRATO N° 71/2024

### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Contribución sobre contratos suscriptos.

Las retenciones que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el la Ley 7021/22 en su Artículo 63 "...Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores,



**CONTRATO N° 71/2024**

consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley..."

**Suscripción**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Aregua, República del Paraguay a los 17 días del mes diciembre del 2024.

**Nelson Daniel Portillo Sanabria**  
**Representante Legal**  
**MANTENERTE S.A.**

**Mantenerte S.A.**  
RUC: 80112010-1



**Ricardo Estigarribia Medina**  
**GOBERNADOR**  
**Gobernación del Departamento Central**

**Martín Raúl Bentos Fernández**  
**Representante Legal**  
**MANTENERTE S.A.**