

Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 031/2024

CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INTERVENCIÓN EN LAS ÁREAS DE DIRECCIÓN DE POSTGRADO Y COORDINACIÓN DE CULTURA, ALMACÉN Y SUMINISTROS Y LABORATORIO DE INFORMÁTICA, SEGÚN LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA, ID N° 455.059 PARA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

Entre la FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNA, domiciliada en el Campus Universitario San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Arq. José Gregorio Insfrán Guerrero, con Cédula de Identidad N° 451.773, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma CX CONSTRUCCIONES S.A., R.U.C N° 80054337-8, domiciliada en 8 de Junio casi Sargento Esteban Martínez, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Juan Francisco Xifra Doutréleau, con Cedula de Identidad N° 1.433.066, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato para la Adquisición del Servicio de Mantenimiento e Intervención en las áreas de Dirección de Postgrado y Coordinación de Cultura, Almacén y Suministros y Laboratorio de Informática de la FADA/UNA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

El Objeto del presente contrato es para la Adquisición del Servicio de Mantenimiento e Intervención en las áreas de Dirección de Postgrado y Coordinación de Cultura, Almacén y Suministros y Laboratorio de Informática de la FADA/UNA, cuyas características se describen en las Planilla de Precios y las Especificaciones Técnicas.

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

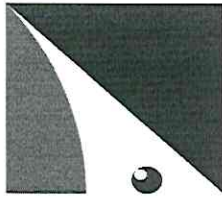
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 455.059.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía, ID N° 455.059, para el Servicio de Mantenimiento e Intervención en las áreas de Dirección de Postgrado y Coordinación de Cultura, Almacén y Suministros y Laboratorio de Informática de la

CX CONSTRUCCIONES S.A.
Juan Xifra
Director

Prof. Arq. José G. Insfrán G
Decano



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 031/2024

FADA/UNA, convocado por la FADA/UNA. La adjudicación fue realizada según Resolución de la Máxima Autoridad N° 1401/2024 de fecha 08/11/2024.

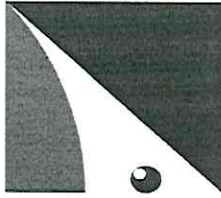
PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS

LOTE 1 - MANTENIMIENTO E INTERVENCION EN EL AREA DE DIRECCION DE POSTGRADO Y COORDINACION DE CULTURA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Proced.	Precio Unitario	Precio Total
1	Replanteo y marcación	Unidad	1,00	Pya	250.000	250.000
2	Mano de Obra Item 1	Unidad Medida Global	1,00	Pya	250.000	250.000
3	Limpieza y desmontaje mamparas y pisos vinilicos antiguos existentes previo a obra	Unidad	6,00	Pya	200.000	1.200.000
4	Mano de Obra Item 3	Unidad Medida Global	1,00	Pya	500.000	500.000
5	Refuerzo de hormigonado y envarillado con varillas de 6mm sobre sitio de antiguo pozo ciego previo a los trabajos de pisos nuevos	Metros Cuadrados	4,00	Pya	100.000	400.000
6	Mano de Obra Item 5	Unidad Medida Global	1,00	Pya	250.000	250.000
7	Demolicion de paredes para colocacion de puertas	Metros Cuadrados	4,00	Pya	45.000	180.000
8	Mano de Obra Item 7	Unidad Medida Global	1,00	Pya	250.000	250.000
9	Revoque interior a dos capas en area demolida de aberturas	Metros Cuadrados	3,60	Pya	90.000	324.000
10	Mano de Obra Item 9	Unidad Medida Global	1,00	Pya	250.000	250.000
11	Provision y colocacion de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	Metros Cuadrados	25,00	Pya	200.000	5.000.000
12	Mano de Obra Item 11	Unidad Medida Global	1,00	Pya	1.000.000	1.000.000
13	Sellado de juntas de abertura y su carpinteria para aislacion interior	Unidad	1,00	Pya	45.000	45.000
14	Mano de Obra Item 13	Unidad Medida Global	1,00	Pya	150.000	150.000
15	Provision y colocacion de piso de baldosas de porcellanato de 60x60 pulido brillante color gris sobre carpeta de base	Metros Cuadrados	67,00	Pya	120.000	8.040.000
16	Mano de Obra Item 15	Unidad Medida Global	1,00	Pya	3.000.000	3.000.000
17	Provision y colocacion de cielorraso de placas de yeso tipo 60x 60 o similar con buñas perimetrales	Metros Cuadrados	65,00	Pya	130.000	8.450.000
18	Mano de Obra Item 17	Unidad Medida Global	1,00	Pya	4.000.000	4.000.000
19	Provision y colocacion de zocalo de porcellanato pulido brillante color gris	Metro Lineal	46,00	Pya	35.000	1.610.000
20	Mano de Obra Item 19	Unidad Medida Global	1,00	Pya	800.000	800.000
21	Puerta placa con su marco de chapa metalica 0,80x2,15 Batiente acceso a oficinas	Unidad	2,00	Pya	1.000.000	2.000.000
22	Mano de Obra Item 21	Unidad Medida Global	1,00	Pya	500.000	500.000
23	Pintura interior látex color blanco base enduido	Metros Cuadrados	112,00	Pya	15.000	1.680.000
24	Mano de Obra Item 23	Unidad Medida Global	1,00	Pya	3.000.000	3.000.000
25	Pintura de aberturas balacin al esmalte sintetico	Metros Cuadrados	6,00	Pya	30.000	180.000
26	Mano de Obra Item 25	Unidad Medida Global	1,00	Pya	200.000	200.000
27	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintetico	Metros Cuadrados	6,70	Pya	35.000	234.500

CX: [Signature] S.A.
Ing. [Signature]
Director

Prof. Arg. José G. Insfrán G.
Decano



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 031/2024

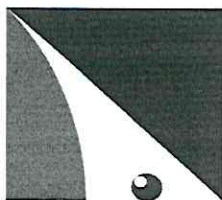
28	Mano de Obra Item 27	Unidad Medida Global	1,00	Pya	250.000	250.000
29	Pintura cielorraso interior al latex	Metros Cuadrados	65,00	Pya	15.000	975.000
30	Mano de Obra Item 29	Unidad Medida Global	1,00	Pya	1.000.000	1.000.000
31	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	Unidad	4,00	Pya	85.000	340.000
32	Mano de Obra Item 31	Unidad Medida Global	1,00	Pya	300.000	300.000
33	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamparas	Unidad	8,00	Pya	85.000	680.000
34	Mano de Obra Item 33	Unidad Medida Global	1,00	Pya	600.000	600.000
35	Panel de iluminacion de adosar a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	Unidad	6,00	Pya	85.000	510.000
36	Mano de Obra Item 35	Unidad Medida Global	1,00	Pya	500.000	500.000
37	Mano de Obra Limpieza fina de obra	Unidad Medida Global	1,00	Pya	500.000	500.000
TOTAL						49.398.500

LOTE 2 - MANTENIMIENTO E INTERVENCION EN EL AREA DE ALMACEN Y SUMINISTROS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Proced.	Precio Unitario	Precio Total
1	Replanteo y marcacion	Unidad	1,00	Pya	120.000	120.000
2	Mano de Obra Item 1	Unidad Medida Global	1,00	Pya	350.000	350.000
3	Limpieza previo a obra	Unidad	6,00	Pya	200.000	1.200.000
4	Mano de Obra Item 3	Unidad Medida Global	1,00	Pya	300.000	300.000
5	Demolicion de paredes para colocacion de puerta cortafuego	Metros Cuadrados	4,00	Pya	350.000	1.400.000
6	Mano de Obra Item 5	Unidad Medida Global	1,00	Pya	250.000	250.000
7	Revoque interior a dos capas en area demolida de aberturas	Metros Cuadrados	2,00	Pya	100.000	200.000
8	Mano de Obra Item 7	Unidad Medida Global	1,00	Pya	200.000	200.000
9	Provision y colocacion de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	Metros Cuadrados	32,00	Pya	200.000	6.400.000
10	Mano de Obra Item 9	Unidad Medida Global	1,00	Pya	200.000	200.000
11	Provision y colocacion de de ventana de cristal templado de 10 mm con 1 hoja corrediza crudo	Metros Cuadrados	2,25	Pya	1.000.000	2.250.000
12	Mano de Obra Item 11	Unidad Medida Global	1,00	Pya	300.000	300.000
13	Sellado de juntas de abertura y su carpinteria para aislacion interior	Unidad	1,00	Pya	250.000	250.000
14	Mano de Obra Item 13	Unidad Medida Global	1,00	Pya	200.000	200.000
15	Provision y colocacion de cielorraso de placas de yeso tipo 60x 60 o similar con buñas perimetrales	Metros Cuadrados	87,00	Pya	110.000	9.570.000
16	Mano de Obra Item 15	Unidad Medida Global	1,00	Pya	5.000.000	5.000.000
17	Puerta metalica cortafuego simple RF 120 de hoja 090x210 con sus accesorios barra antipanico, brazo hidraulico y herrajes - relleno lana de vidrio pintura color rojo. Bisagras reforzadas con hojas dobles chapa 19 doble rebaje. Incombustible según norma IRAM 11919Y norma UNE 23727	Unidad	1,00	Pya	2.000.000	2.000.000
18	Mano de Obra Item 17	Unidad Medida Global	1,00	Pya	300.000	300.000

CX CONS... S.A.
Ing. Juan...
Director

Prof. Atq. José G. Insfrán C.
Decano



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 031/2024

19	Pintura interior látex color blanco base enduido	Metros Cuadrados	178,00	Pya	15.000	2.670.000
20	Mano de Obra Item 19	Unidad Medida Global	1,00	Pya	3.000.000	3.000.000
21	Pintura de aberturas balconin al esmalte sintetico	Metros Cuadrados	12,00	Pya	50.000	600.000
22	Mano de Obra Item 21	Unidad Medida Global	1,00	Pya	250.000	250.000
23	Pintura de abertura puerta existente al esmalte sintetico	Metros Cuadrados	4,00	Pya	50.000	200.000
24	Mano de Obra Item 23	Unidad Medida Global	1,00	Pya	150.000	150.000
25	Pintura cielorraso interior al latex	Metros Cuadrados	88,00	Pya	20.000	1.760.000
26	Mano de Obra Item 25	Unidad Medida Global	1,00	Pya	1.000.000	1.000.000
27	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	Unidad	2,00	Pya	120.000	240.000
28	Mano de Obra Item 27	Unidad Medida Global	1,00	Pya	130.000	130.000
29	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamparas	Unidad	4,00	Pya	120.000	480.000
30	Mano de Obra Item 29	Unidad Medida Global	1,00	Pya	500.000	500.000
31	Panel de iluminacion de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	Unidad	12,00	Pya	70.000	840.000
32	Mano de Obra Item 31	Unidad Medida Global	1,00	Pya	800.000	800.000
33	Mano de Obra Limpieza final de obra	Unidad	1,00	Pya	500.000	500.000
TOTAL						43.610.000

LOTE 3 - MANTENIMIENTO E INTERVENCION EN EL AREA DE LABORATORIO DE INFORMATICA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Proced.	Precio Unitario	Precio Total
1	Desmonte de entepiso existente (maderamen y machimbre)	Metros Cuadrados	32,00	Pya	22.000	704.000
2	Mano de Obra Item 1	Unidad Medida Global	1,00	Pya	800.000	800.000
3	Desmonte de escaleras metalicas existente (estructura metalica)	Metros Cuadrados	6,00	Pya	90.000	540.000
4	Mano de Obra Item 3	Unidad Medida Global	1,00	Pya	350.000	350.000
5	Demolicion de mamposterias internas	Metros Cuadrados	60,00	Pya	17.000	1.020.000
6	Mano de Obra Item 5	Unidad Medida Global	1,00	Pya	1.000.000	1.000.000
7	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	Unidad	6,00	Pya	15.000	90.000
8	Mano de Obra Item 7	Unidad Medida Global	1,00	Pya	150.000	150.000
9	Vallado de obra	Metros Cuadrados	36,00	Pya	20.000	720.000
10	Mano de Obra Item 9	Unidad Medida Global	1,00	Pya	500.000	500.000
11	Replanteo y marcación de obra	Metros Cuadrados	48,00	Pya	6.000	288.000
12	Mano de Obra Item 11	Unidad Medida Global	1,00	Pya	300.000	300.000
13	Limpieza previa de sitio	Metros Cuadrados	48,00	Pya	8.000	384.000
14	Mano de Obra Item 13	Unidad Medida Global	1,00	Pya	350.000	350.000
15	Revoque interior a dos capas	Metros Cuadrados	22,62	Pya	20.000	452.480

EXCONS... S.A.
Ing. Juan Xif...
Director

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 031/2024

16	Mano de Obra Item 15	Unidad Medida Global	1,00	Pya	1.000.000	1.000.000
17	Piso de granito en area de muro demolido similar al piso existente terminacion pulido a maquina	Metros Cuadrados	10,00	Pya	120.000	1.200.000
18	Mano de Obra Item 17	Unidad Medida Global	1,00	Pya	300.000	300.000
19	Pintura interior látex base enduido en muros y pilares de hormigon	Metros Cuadrados	65,00	Pya	18.000	1.170.000
20	Mano de Obra Item 19	Unidad Medida Global	1,00	Pya	1.200.000	1.200.000
21	Pintura de aberturas al barniz	Metros Cuadrados	4,00	Pya	40.000	160.000
22	Mano de Obra Item 21	Unidad Medida Global	1,00	Pya	150.000	150.000
23	Pintura de aberturas balancin al esmalte sintetico	Metros Cuadrados	8,00	Pya	40.000	320.000
24	Mano de Obra Item 23	Unidad Medida Global	1,00	Pya	300.000	300.000
25	Pintura de cielorraso de machimbre al barniz	Metros Cuadrados	55,00	Pya	20.000	1.100.000
26	Mano de Obra Item 25	Unidad Medida Global	1,00	Pya	1.200.000	1.200.000
27	Bocas para encendido - punto	Unidad	2,00	Pya	85.000	170.000
28	Mano de Obra Item 27	Unidad Medida Global	1,00	Pya	150.000	150.000
29	Bocas para tomacorrientes	Unidad	11,00	Pya	85.000	935.000
30	Mano de Obra Item 29	Unidad Medida Global	1,00	Pya	600.000	600.000
31	Panel de adosar LED 24W (ELECTRICIDAD)	Unidad	12,00	Pya	90.000	1.080.000
32	Mano de Obra Item 31	Unidad Medida Global	1,00	Pya	900.000	900.000
33	Limpieza final de obra	Unidad	1,00	Pya	450.000	450.000
34	Mano de Obra Item 33	Unidad Medida Global	1,00	Pya	500.000	500.000
TOTAL						20.533.480

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. Gs. 113.541.980 (Guaraníes; Ciento Trece Millones Quinientos Cuarenta y Un Mil Novecientos Ochenta).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

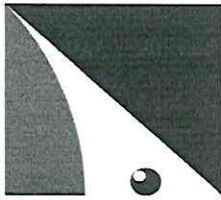
La administración de éste contrato estará a cargo de: Arq. Yguer Cabrera - Obras Menores.

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

CX CONSTRUCCIONES S.S.A.
Ing. Juan Xifra
Director

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 031/2024

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay al día 19 mes noviembre y año 2024.

Juan Francisco Xifra Dautreleau
REPRESENTANTE LEGAL

CX CONSTRUCCIONES S.A.

Ing. Juan Xifra
Director



Prof. Arq. José G. Insfrán G.
DECANO - FADA/UNA