



**RESOLUCIÓN I.M N° 3171/2024**

**POR LA QUE SE ADJUDICA A LA FIRMA “FAMILIAR SRL RUC: 80021969-4” DEL SEÑOR JORGE ROMAN OLMEDO BARCHELLO CON C.I. N° 3.478.629 PARA LAS “REPARACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE AYOLAS.”, ID N.º 454898.**

Ayolas, 04 de noviembre de 2024

VISTO: el llamado LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL convocada por la Municipalidad de Ayolas para las “REPARACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE AYOLAS.”, ID N.º 454898.y el Acto de apertura de ofertas realizado en fecha 30 de octubre de 2024.

**EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
RESUELVE:**

**ART.1º)** Adjudicar, a la Empresa “FAMILIAR SRL” RUC N° 80021969-4, en representación legal de la empresa Señor Jorge Román Olmedo Barchello con C.I. N° 3.478.629 para las “REPARACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL de la ciudad De Ayolas.”, por la suma de:

FAMILIAR SRL. RUC N°80021969-4					
Ítem	Descripción del Bien	Un. de medida	Cant.	Precio Un.	Precio Total del Adjudicado
1	• Retiro de mamparas (c/ recup. de abert; incluye desmontaje p/almacenamiento en depósito)	Global	1,00	1.000.000	1.000.000
2	Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado	Unidad	1,00	300.000	300.000
3	Retiro y colocación de puerta existente	Unidad	4,00	85.000	340.000
4	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Global	1,00	500.000	500.000
5	Desmonte de alfombra	m2	10,00	10.000	100.000
6	Retiro de instalaciones eléctrica	Global	1,00	250.000	250.000
7	Replanteo y marcación - Replanteo y marcación	m2	204,27	3.100	633.237
8	Servicio de Demolición - Retiro de baldosa	m2	15,00	32.500	487.500
9	Demolición de Losa de H° A°	ml	10,00	120.000	1.200.000
10	Desmontaje-Retiro de canaleta existente de bloque principal	Global	2,00	500.000	1.000.000
11	• Retiro y reubicación de puerta blindex de doble hoja según fiscalización	Unidad	1,00	400.000	400.000
12	Servicio de Excavación Estructural - Excavación para cimiento	m3	12,30	48.000	590.400
13	Colocación de Piedra Bruta Colocada	m2	13,75	345.000	4.743.750
14	Construccion y/o colación de dinteles - Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas y bajo ventanas.	ml	75,00	28.560	2.142.000



MUNICIPALIDAD DE  
**AYOLAS**

15	Mampostería - Mampostería de nivelación	m2	12,00	116.000	1.392.000
16	Mampostería - Mampostería de ladrillo hueco 6 agujeros cerámico espesor 0,15 m incluye envarillado 2Ø de 6 mm	m2	243,65	84.000	20.466.600
17	Aislación - Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo	ml	80,41	26.527	2.133.036
18	Colocación de hormigón armado - Estructura de Hormigón Armado (Zapatatas, Encadenado Inferior)	m3	2,43	2.150.000	5.224.500
19	Colocación de hormigón armado - Pilares de Hormigón Armado	m3	0,78	2.150.000	1.677.000
20	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas - Provisión y colocación de puerta placa de madera 0.8x2.1, contramarco y marco, incluye cerradura	Unidad	6,00	834.750	5.008.500
21	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas - Puerta de doble hoja con marco de aluminio y vidrio templado de 8mm	Unidad	4,00	1.450.000	5.800.000
22	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas -	Unidad	6,00	1.083.470	6.500.820
23	Revoques - Revoque a 1 capa sin hidrófugo	m2	325,00	34.850	11.326.250
24	Revoques - De Mochetas en Ventanas y Puerta esp. 10 cm	m2	20,50	43.296	887.568
25	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura de metálica según EETT	m2	125,00	85.000	10.625.000
26	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Provisión y colocación de cielorraso tipo durlock en sala de reuniones con detalles según EETT	m2	51,00	178.000	9.078.000
27	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos - Reparación de cielorraso tipo durlock en Planta alta	global	10,00	200.000	2.000.000
28	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos - Reparación de cielorraso tipo machimbre en oficinas de UOC	Unidad	1,00	225.000	225.000
29	Servicio de colocación de canaletas - Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada con de rollo de 80 cm.	ml	50,00	115.000	5.750.000
30	Servicio de instalación de canaletas de descarga - Bajada de caño de PVC Ø150 mm con soporte metálico y caja de distribución	ml	65,00	65.000	4.225.000
31	Desmontaje y/o Colocación de mamparas - Construcción de divisorias con mamparas con aberturas en diferentes oficinas	m2	40,00	210.000	8.400.000
32	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos - Provisión y colocación de piso cerámico IP05	m2	135,00	84.000	11.340.000
33	Instalación o colocación de zocalo - Zocalo de piso cerámico de 8 cm	ml	65,00	65.000	4.225.000
34	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos - Reposición de piso de baldosa similar al existente	m2	8,00	62.918	503.344



MUNICIPALIDAD DE  
**AYOLAS**

35	Instalacion o colocacion de zocalo - Zócalo de baldosa de 8 cm de altura	ml	60,00	27.345	1.640.700
36	Servicio de pintura - Pintura en Pared al látex interior sin enduido	m2	870,00	25.000	21.750.000
37	Servicio de pintura - Pintura en Pared al látex exterior sin enduido	m2	204,27	28.560	5.833.951
38	Servicio de pintura - Pintura tecturizada	m2	25,00	50.000	1.250.000
39	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion - Provision y coloc. de panel luces tipos led 18 w	m2	20,00	123.000	2.460.000
40	Instalacion de artefactos de energia electrica - Cable de 2mm2	ml	100,00	9.386	938.600
41	Instalacion de artefactos de energia electrica - Cable de 4mm2	ml	100,00	12.340	1.234.000
42	Instalacion de artefactos de energia electrica - Caño corrugado antillama de 3/4"	Unidad	10,00	50.848	508.480
43	Instalacion de artefactos de energia electrica - Caja rectangular de PVC para toma corriente.	Unidad	1,00	166.632	166.632
44	Instalacion de artefactos de energia electrica - Caja hexagonal de PVC para toma artefacto	Unidad	1,00	138.860	138.860
45	Instalacion de artefactos de energia electrica - Toma corriente doble alta con puesta a tierra	Unidad	10,00	86.045	860.450
46	Instalacion de artefactos de energia electrica - Toma corriente doble baja con puesta a tierra	Unidad	10,00	86.045	860.450
47	Instalacion de artefactos de energia electrica -Un Punto y toma combinado	Unidad	6,00	72.743	436.458
48	Instalacion de artefactos de energia electrica - Un Toma corriente alta con puesta a tierra	Unidad	8,00	72.743	581.944
49	Mantenimiento y reparacion de tablero electrico - Reparacion de tablero electrico principal	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000
50	Instalacion de artefactos de energia electrica - Llave bipolar para Aire acondicionado	Unidad	6,00	100.647	603.882
51	Reparación de techo - Reparacion de viga en sala administrativa	Global	1,00	1.800.000	1.800.000
52	Reparación de techo - Reparacion de techo de chapa zinc y impermealizacion de losa según EETT zona ala este	m2	100,00	25.000	2.500.000
53	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada - Reparacion de canaleta y bajada de oficinas ala oeste	ml	10,00	60.000	600.000
54	Restauracion y/o reparacion de edificios - Reparacion de cocina en inspeccion	m2	10,00	65.000	650.000
55	Restauracion y/o reparacion de edificios - Reparacion de fachada principal	m2	10,00	175.000	1.750.000
56	Servicio de colocación estructuras metálicas decorativas - Letras corporeas tipo revestido con led incluye instalaciones electricas	Unidad	1,00	6.500.000	6.500.000
57	Limpieza de obra - Limpieza final de obra y retiro de escombros	Unidad	1,00	2.870.000	2.870.000



MUNICIPALIDAD DE  
**AYOLAS**

58	Servicio de Demolicion - Trabajo de demolición de bloque existente	Unidad	1,00	2.100.000	2.100.000
59	Preparacion de obra - Limpieza y preparaci3n del terreno	Unidad	1,00	350.000	350.000
60	Replanteo y marcaci3n	m2	30,25	3.100	93.775
61	Cimiento - Excavaci3n y carga de cimiento con PBC	m3	4,50	45.000	202.500
62	Colocacion de hormigon armado - Estructura de H° A° - Encadenado de H° A°	m3	2,58	2.150.000	5.547.000
63	Mamposteria - Muro de Nivelaci3n - de 0,30 cm	m2	5,60	169.703	950.337
64	Relleno y compactacion de terreno - Relleno y apisonados de interiores	m3	2,00	110.700	221.400
65	Aislacion - Aislaci3n horizontal con hidr3fugo	ml	43,00	18.840	810.120
66	Aislacion - Aislaci3n asfáltica - de paredes	m2	12,00	31.365	376.380
67	Colocacion de hormigon armado - Muros de elevaci3n - de 0,15 para revocar	m2	22,00	54.864	1.207.008
68	Colocacion de hormigon armado - Muro de elevaci3n - De 0,15 visto a una cara de ladrillos semipesados macizos	m2	85,00	91.838	7.806.230
69	Colocacion de hormigon armado - Envarillado sobre y bajo aberturas de 2 o 8 por hiladas (2 hiladas)	ml	1,00	117.000	117.000
70	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo de chapa termoacústica tipo Sándwich y estructura metálica pintado en dos mano con anti oxidó	m2	34,00	325.000	11.050.000
71	Revoques - Revoque - de paredes interior y exterior a una capa	m2	123,00	65.000	7.995.000
72	Colocacion de pisos - Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	m2	30,25	42.405	1.282.751
73	Colocacion de pisos - Piso cerámico IPO5	m2	30,25	87.500	2.646.875
74	Colocacion de pisos - Zócalo ceramino IPO5 de 8cm.	ml	35,00	46.000	1.610.000
75	Aberturas - Abertura de madera - Puerta de 0,90 x 2,10, marco y contramarco y cerradura - Tablero	Unidad	1,00	950.000	950.000
76	Aberturas - Abertura de madera - Puerta de 0,80 x 2,10, marco y contramarco y cerradura - Tablero	Unidad	2,00	900.000	1.800.000
77	Aberturas - Abertura de madera - Puerta de 0,7 x 2,10, marco y contramarco y cerradura - para boxe	Unidad	6,00	500.000	3.000.000
78	Desmontaje y/o Colocacion de balancin - Ventanas balancines	m2	3,00	400.000	1.200.000
79	Colocacion de pisos - Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	16,00	53.500	856.000
80	Construccion de rampa peatonal - Rampa peatonal	Global	1,00	250.000	250.000
81	Revoques - Alfeizar de ventanas: de revoques 1:3 (cemento - arena)	ml	4,00	870.000	3.480.000
82	Servicio de pintura - Pintura - de paredes revocadas al látex	m2	123,00	23.000	2.829.000
83	Revestimiento de azulejos - Revestimiento - de azulejos de 0,15 x 0,15 cm	m2	22,60	87.500	1.977.500
84	Servicio de colocacion de canaletas - Desagüe Pluvial: canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm	ml	8,60	86.000	739.600



MUNICIPALIDAD DE  
**AYOLAS**

85	Construcción e instalaciones eléctricas - Alimentación de los circuitos de luces	Global	1,00	600.000	600.000
86	Construcción e instalaciones eléctricas - Alimentación 2 x 6 mm, NYY al tablero existente	Global	1,00	1.200.000	1.200.000
87	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Artefactos tipo Led con plafón de 1 x 45 W	Unidad	5,00	94.000	470.000
88	Construcción e instalaciones eléctricas - Tablero TS de 3 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1,00	350.000	350.000
89	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios - Provisión y colocación de inodoro con cisterna alta	Unidad	6,00	725.000	4.350.000
90	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios - Provisión y colocación de mingitorio	Unidad	2,00	570.000	1.140.000
91	Mampostería - Provisión y colocación de bacha doble de granito con accesorios correspondiente	Unidad	2,00	1.750.000	3.500.000
92	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios - Provisión y colocación de grifería de bronce	Unidad	2,00	125.000	250.000
93	Mampostería - Provisión y colocación de bacha para discapacitado	Unidad	1,00	780.000	780.000
94	Instalaciones sanitarias - Instalación Sanitaria - Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios	Unidad	1,00	2.750.000	2.750.000
95	Instalaciones sanitarias - Cámara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	Unidad	1,00	850.000	850.000
96	Instalaciones sanitarias - Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	Global	1,00	2.402.580	2.402.580
97	Limpieza de obra - Limpieza final	Global	1,00	2000000	2.000.000

<b>TOTAL</b>	<b>270.000.000</b>
--------------	--------------------

**ART.2°)** Comunicar a la empresa adjudicada y a la Dirección de Administración y Finanzas e imputar al Rubro 522 30 011 “REPARACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL de la ciudad De Ayolas, del Presupuesto de Gastos tipo 2 Programas de Acción, Programa 2 — ROYALTIES, imputar al Rubro 522 30 011 “Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles” del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Ayolas correspondiente al Ejercicio Fiscal 2024.

**ART.3°)** Comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

Dada en la Municipalidad de Ayolas a los cuatro días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro.



Lic. **Nilda Giménez Duarte**  
Secretaria General



Abg. **Carlos Alberto Duarte Gutiérrez**  
Intendente Municipal