



**Municipalidad de Lambaré**  
**Intendencia Municipal**  
"El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños"

**CONTRATO I.M. N° 89 /2024**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ, domiciliada en Avda. Cacique Lambaré esq. Avda. Prof. Dr. Luís María Argaña, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Don Rosa Agustín González Dans, con cédula de identidad N° 1.236.774, y el Secretario General Abg. Gilberto Sotelo Rótela, con cédula de identidad N° 1.129.921, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **EMPRESARIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES AGL** con RUC N° **2125174-6**, domiciliada en la calle Calle Gral. Brugez c/ 14 de Mayo, Ciudad de Pedro Juan Caballero, República del Paraguay, representada para este acto por el sr. ANDRES GONZÁLEZ LÓPEZ, con Cédula de Identidad N° **2125174**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA - CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL - REMODELACIÓN DE PASEO CENTRAL COLEGIO NACIONAL SANTA LUCIA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 20/2024 CONSTRUCCIÓN DE VEREDA - CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL - REMODELACIÓN DE PASEO CENTRAL COLEGIO NACIONAL SANTA LUCIA . - ID N° 456349

### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 456349.

AGL  
EMPRESARIOS GENERALES Y  
CONSTRUCCIONES AGL  
RUC: 2.125.174-6  
Servicios Generales de Construcción y Transporte  
Alquiler de Maquinarias Pesadas  
Venta de Materiales de Construcción  
Padre Damián casi Avenida San Luis - Luque  
Cel: 0985 - 877 837



Rosa Agustín González Dans  
Intendente  
Municipalidad de Lambaré



Secretario General  
Municipalidad de Lambaré



**Municipalidad de Lambaré**  
**Intendencia Municipal**  
"El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños"

## Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LLAMADO A LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 20/2024 CONSTRUCCIÓN DE VEREDA - CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL - REMODELACIÓN DE PASEO CENTRAL COLEGIO NACIONAL SANTA LUCIA. - ID N° 456349, convocado por la MUNICIPALIDAD DE LAMBARE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°5774/2024.

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Poda y destronque de arboles con retiro, limpieza general para construcción de vereda	1,00	1.199.994	1.199.994
2	Poda de arboles existentes con retiro	3,00	680.000	2.040.000
3	Relleno y compactación	75,00	157.830	11.837.250
4	Contrapiso de Hº de cascotes - 10 cm.	375,00	81.536	30.576.000
5	Piso de hormigón - e = 0,10m	375,00	108.000	40.500.000
6	Cordón perimetral	100,00	42.000	4.200.000
7	Demolición de pared de 0,15 para construcción de muralla perimetral	171,00	17.920	3.064.320
8	Retiro de portón peatonal	1,00	200.000	200.000
9	Excavación y carga de muro de contención	67,50	611.520	41.277.600
10	Pilares de HºAº y dado de HºAº, cada 3,00 m	4,05	2.867.200	11.612.160
11	Muro de nivelación de ladrillos comunes	27,00	139.776	3.773.952
12	Muro de elevación: De 0,15 visto de ladrillos huecos de 12x18x25	225,00	99.200	22.320.000
13	Envarillado	180,00	52.416	9.434.880
14	Instalación eléctrica exterior	30,00	120.000	3.600.000
15	Revoque de muros a una capa - h = 2,70 m	450,00	37.274	16.773.300
16	Colocación de enduido cementicio exterior - color gris (incluye paredes revocadas)	450,00	68.000	30.600.000
17	Pintura de paredes revocadas (interior) a la cal	225,00	26.208	5.896.800
18	Pintura de estructura metálica en acceso	2,00	1.200.000	2.400.000
19	Colocación de portón peatonal existente.	1,00	200.000	200.000
20	Rampa (Incluye pintura y señalética)	4,00	520.000	2.080.000
21	Estructura metálica en acceso	2,00	2.800.000	5.600.000
22	Poda de arboles existentes con retiro para remodelación de paseo central	10,00	680.000	6.800.000
23	Relleno y compactación	97,00	157.830	15.309.510
24	Contrapiso de Hº de cascotes - 10 cm.	482,60	81.536	39.349.274
25	Piso de baldosones de Hº - 0,40 x 0,40 m	482,60	142.151	68.602.073
26	Cordón perimetral	262,00	42.000	11.004.000
27	Cantero con asiento semicircular de mampostería	12,00	680.000	8.160.000
28	Revoque de muros a una capa de cantero y asiento	60,00	37.274	2.236.440
29	Pintura de cantero y asiento con pintura sintética	60,00	58.240	3.494.400
30	Obrador	1,00	990.060	990.060

AGL  
EMPRESARIOS GENERALES Y  
CONSTRUCCIONES AGL  
RUC: 2.125.174-6  
Servicios Generales de Construcción y Transporte  
Alquiler de Maquinarias Pesadas  
Venta de Materiales de Construcción  
Padre Damián casi Avenida San Luis - Luque  
Cel: 0985 - 877 837





**Municipalidad de Lambaré**  
**Intendencia Municipal**  
"El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños"

31	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	1,00	1.397.748	1.397.748
32	Limpieza final	600,00	6.800	4.080.000
				410.609.760

**El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 410.609.760 (Guaranies Cuatrocientos diez millones seiscientos nueve mil setecientos sesenta).**

Conforme Ley N° 7228, artículo 277: Durante el Ejercicio Fiscal del año 2024, la tasa fijada en el artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" del 0,4% (cero coma cuatro por ciento), para la contribución de la implementación de las Contrataciones Públicas (SICP), se fijará en 0,5% (cero coma cinco por ciento). La recaudación correspondiente a la diferencia del 0,1% (cero coma uno por ciento), se destinará al financiamiento del presupuesto del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia. Los montos resultantes del 0,1% (cero coma uno por ciento), que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia, en el Banco Central del Paraguay (BCP), dentro del plazo de tres días hábiles de efectuada la retención, para los Organismos y Entidades de la Administración Central y Descentralizada, y en el plazo de treinta días calendario para los municipios, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 1535/1999 "DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO".

Ley N° 7021/2022, artículo 63: Contribución sobre contratos suscritos. Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero como cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de cobro, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Lic. Ximenna Maria Portillo Cuevas, con CI N° 5.256.931, Administradora de contratos de la Municipalidad de Lambaré

AGL

EMPRENDIMIENTOS GENERALES Y  
CONSTRUCCIONES **AGL**  
RUC: 2.125.174-6  
Servicios Generales de Construcción y Transporte  
Alquiler de Maquinarias Pesadas  
Venta de Materiales de Construcción  
Padre Damián casi Avenida San Luis - Luque  
Cel: 0985 - 877 837



**Secretario General**  
Municipalidad de Lambaré

Rosa Agustín González Dans  
Intendente  
Municipalidad de Lambaré





**Municipalidad de Lambaré**  
**Intendencia Municipal**  
"El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños"

## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22".

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato,

AGL

EMPRENDIMIENTOS GENERALES Y  
CONSTRUCCIONES **AGL**  
RUC: 2.125.174-6  
Servicios Generales de Construcción y Transporte  
Alquiler de Maquinarias Pesadas  
Venta de Materiales de Construcción  
Padre Damián casi Avenida San Luis - Luque  
Cel: 0985 - 877 837



Rosa Agustín González Dans  
Intendente  
Municipalidad de Lambaré





**Municipalidad de Lambaré**  
**Intendencia Municipal**  
"El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños"

pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay al día veinticinco (25) mes Noviembre y año 2024



**Abg. GILBERTO SOTELO ROTELA**  
Secretario General



**Dr. ROSA AGUSTÍN GONZÁLEZ DANS**  
Intendente Municipal

*Andrés González López*  
**ANDRES GONZALEZ LOPEZ**

Propietario

EMPRENDIMIENTOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES AGL

EMPRENDIMIENTOS GENERALES Y  
CONSTRUCCIONES **AGL**  
RUC: 2.125.174-6  
Servicios Generales de Construcción y Transporte  
Alquiler de Maquinarias Pesadas  
Venta de Materiales de Construcción  
Padre Damián casi Avenida San Luis - Luque  
Cel: 0985 - 877 837