



## CONTRATO N° 03/2025

Entre la Municipalidad de Itá domiciliada en las calles Manuel Gamarra e/ Tte. Candia y San Blas de la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Abog. Jorge Luis Dimartino**, con cédula de identidad N° 2.113.371 y el Secretario General **Prof. Orlando Alfredo Gauto López**, con cédula de identidad N° 3.495.021, denominada en adelante la Contratante, por una parte, y, por la otra, la Firma **TAVAI CONSTRUCCIONES** con **RUC N° 1001336-9**, domiciliada en la Calle Pirayú e/ Ypacarai cerca del Centro de Salud de Tava'i, ciudad de Pirayú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Alcides Espínola Villagra** con Cedula de Identidad N° 1.001.336, denominada en adelante el Contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**Construcción de Muralla y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas de la Ciudad de Itá**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO DEL CONTRATO

"CONSTRUCCIÓN DE MURALLA Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE ITA"

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los datos cargados en el SICP;
- (d) La oferta del Proveedor;
- (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

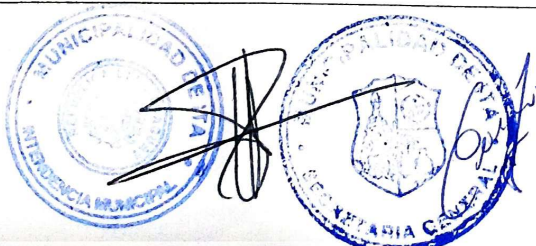
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 453973.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación LMCN N° 08/2024, convocado por Municipalidad de Itá, según resolución N° 1609/24. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 2035/2025.

### 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

LMCN N° 08/24 "CONSTRUCCION DE MURALLA Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE ITÁ" - ID 453973



*Alcides Espínola Villagra*  
**Tavai Construcciones**  
RUC.: 1001336-9  
Cel.: 0981 - 241 783  
Pirayú - Py.



LOTE 1 - "Construcción de Muralla en la Escuela Básica N° 245 Prof. Aurelia Torres"					TAVA'I Construcciones - Alcides Espínola	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	82101502-004	Cartel de obra (2,00x1,00.)	UNIDAD	1,00	1.450.000	1.450.000
2	72103003-001	Limpieza, y retiro de muralla existente (incluye desmonte)	Metros cuadrados	40,00	63.500	2.540.000
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Medida Global	1,00	1.425.000	1.425.000
4	72101703-003	Excavación para cimentación y zapatas	Metros cúbicos	25,50	106.500	2.715.750
5	72131601-003	Cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	23,00	430.000	9.890.000
6	72131601-004	Zapatas de H° A° (0,70x0,70x0,25 m)	Metros cúbicos	2,50	1.790.000	4.475.000
7	72131601-015	Pilar de H° A° (0,15x0,30 m)	Metros cúbicos	6,00	1.980.000	11.880.000
8	30141514-001	Aislación horizontal	Metro lineal	51,00	33.000	1.683.000
9	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes (con dos varillas del 8mm en medio colocar dos paso de agua de lluvia)	Metros cuadrados	15,00	240.000	3.600.000
10	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 6 agujeros (alt: 2,00 m.)	Metros cuadrados	102,00	110.000	11.220.000
11	72131601-005	Evarillado (c/0,50 m - long. 1,00 m a cada lado del eje del pilar)	Metro lineal	150,00	23.250	3.487.500
12	72131601-008	Revoque a 1 capa - Esp. 1,5 cm.	Metros cuadrados	204,00	43.500	8.874.000
13	72131601-012	Pintura al látex exterior	Metros cuadrados	204,00	27.800	5.671.200
14	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Global	1,00	1.600.000	1.600.000
TOTAL LOTE 1						70.511.450

LOTE 2: Reparaciones varias en estructura edilicia de la Esc. Bas. N° 334 Niños de Acosta Ñu					TAVA'I Construcciones - Alcides Espínola	
Ítem		Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-013	Limpieza y preparación	Metros cuadrados	141,6	9.500	1.345.200
2	72101601-9999	Desmonte de techo existente (tejas tejuelones y tirantes)	Metros cuadrados	188,4	34.500	6.499.800
3	72131601-007	Techo de Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 5" con listón de boca de 1 ½" x 3"	Metros cuadrados	188,4	340.000	64.056.000
4	72131601-008	Revoque de paredes interior, exterior en áreas intervenidas	Metros cuadrados	40	43.000	1.720.000
5	72131601-009	Carpeta para colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	134,58	34.000	4.575.720
6	72131601-009	Piso cerámico PIS.	Metros cuadrados	134,58	112.500	15.140.250



TAVA'I Construcciones  
72131601-009





Municipalidad de Ita  
Ciudad del Cantaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



7	72131601-009	Zocalo ceramico de 10cm.	Metro lineal	73,4	30.500	2.238.700
8	72131601-012	Pintura de interior de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	302	29.000	8.758.000
9	72131601-012	Pintura de mampostería a la vista al latex	Metros cuadrados	136,06	28.000	3.809.680
10	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	38,32	34.500	1.322.040
11	72131601-012	Pintura de aberturas de madera (sintetico)	Metros cuadrados	26,84	34.750	932.690
12	72131601-012	Pintura de tejuelones al latex color ceramico, tirantes y listón de boca de H° A° al latex color cemento	Metros cuadrados	164,4	39.000	6.411.600
13	72131601-012	Pintura de viga cumbrera y galería al latex	Metros cuadrados	44,16	29.500	1.302.720
14	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con antióxido y pintura sintética	Metro lineal	73,8	32.850	2.424.330
15	72101510-002	Agua corriente - cambio de canillas con goteras	Unidad	2	785.000	1.570.000
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	20	75.000	1.500.000
17	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	8	150.000	1.200.000
18	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	4	120.000	480.000
19	72102201-003	Artefactos de iluminacion con foco tipo led de 50w y pantalla acrilica	Unidad	8	112.500	900.000
20	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Unidad	10	96.500	965.000
21	40101604-001	Ventilador de techo de 56"	Unidad	4	725.500	2.902.000
22	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	141,6	10.500	1.486.800
23	82101502-004	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1	1.215.000	1.215.000
TOTAL LOTE 2						132.755.530

LOTE 3: Reparación y Refacción Total de Sanitario Sexado Esc. Bas. N° 2403 San Juan Bautista					TAVA'i Construcciones - Alcides Espínola	
Ítem		Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	82101502-004	Cartel de obra de 2,00x1,00	Global	1	1.250.000	1.250.000
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	25	9.200	230.000
3	72101601-9999	Desmante de techo de tejas españoles	Metros cuadrados	43	43.500	1.870.500
4	72101607-001	Desmante de revoque y azulejos	Metro cuadrado	135	33.000	4.455.000
5	72102201-9997	Desmante de Instalacion electrica	Global	1	1.500.000	1.500.000
6	95121909-001	Desmante de aberturas tipo puerta	Unidad	8	88.000	704.000
7	72102508-001	Desmante de piso calceado	Metro cuadrado	22,5	32.750	736.875
8	72131601-005	Envarillado en Z con varilla de 8	Global	1	1.405.000	1.405.000
9	72131601-007	Techo: De tejas con tejas prensadas color uniforme.	Metros cuadrados	43	200.000	8.600.000
10	72131601-008	Revoques(con hidrófugo) De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	236	46.500	10.974.000
11	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor	Metros cuadrados	22	42.500	935.000
12	72131601-009	Piso ceramico	Metros cuadrados	22	127.000	2.794.000



Tava'i Construcciones  
RUC.: 1001336-9  
Cel.: 0981 - 241 783  
Pirayú - Py.



Municipalidad de Ita  
Ciudad del Cántaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



13	72131601-010	Aberturas de maderas Puerta tablero de 0,80X2,10 c/ marco, contramarco y herrajes	Unidad	3	1 575 000	4 725 000
14	72131601-010	Puerta para boxes 0,60X1,50 enchapados en fórmica c/ marco, contramarco y herrajes	Unidad	5	865 000	4 325 000
15	72102508-003	Revestido de azulejos en interior	Metros cuadrados	82	105 000	8 610 000
16	72131601-009	Guarda obra de alisada de cemento	Metros cuadrados	24,5	55 000	1 347 500
17	72131601-9984	Rampa peatonal	Unidad	1	870 000	870 000
18	72131601-012	De paredes al látex	Metros cuadrados	236	29 500	6 962 000
19	72131601-012	De aberturas de madera con pintura sintética	Metros cuadrados	18	39 000	702 000
20	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,1	38 000	117 800
21	72131601-012	De tejuelones con pintura al latex color cerámica y De tirantes y listón de boca al látex color marron tabaco	Metros cuadrados	43	46 500	1 999 500
22	72131601-012	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	18	36 000	648 000
23	72102602-004	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,1	260 000	806 000
24	72101510-005	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 0,40m	Metro lineal	18	97 000	1 746 000
25	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de luces - focos tipo led con pantalla acrílica de 50w	Unidad	7	136 000	952 000
26	72102201-003	Provisión y colocación de artefactos foco led de 50 w con plafon y fotocelula	Unidad	3	114 500	343 500
27	7213161-001	Provisión y colocación de tableros de 3AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	905 000	905 000
28	72101510-002	Instalación sanitaria: Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completos	Unidad Medida Global	1	11.000.000	11.000.000
29	72101510-002	Cámara séptica tipo 3 de 1,50X3,00	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
30	72101510-002	Pozo absorbente de 2,00 x2,50	Unidad Medida Global	1	3.750.000	3.750.000
31	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.285.000	1.285.000
TOTAL LOTE 3						89.548.675

Total, Sumatoria Lote 1, Lote 2 y Lote 3 (Totales)

Gs. 292.815.655

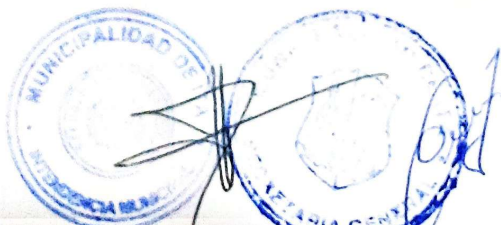
El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es No Aplica

#### 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

#### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.



*Esmael*  
Ivay Construcciones  
RUC.: 1001336-9  
Cel.: 0981 - 241 783  
Pirayú - Py.





## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Sr. Juan Bernardo Vera Fernández, Director - Dirección de Obras y Catastro de la Municipalidad.

## 9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

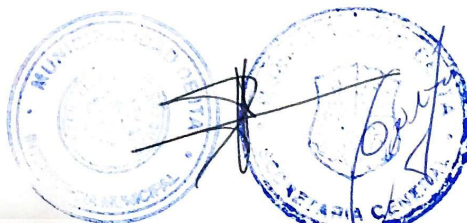
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la



*F. Espinola*  
**Tavaí Construcciones**  
RUC.: 1001336-9  
Cel.: 0981 - 241 783  
Pirayú - Py.



actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itá, República del Paraguay, al día dos días del mes de mayo y año dos mil veinte y cinco.

  
Sr. Alcides Espínola Villagra  
TAVA'I CONSTRUCCIONES

Tava'i Construcciones  
RUC.: 1001336-9  
Cel.: 0981-241 783  
Frayu - Py



  
Prof. Orlando Alfredo Gauto López  
Secretario General

  
Abog. Jorge Luis Dimartino  
Intendente Municipal

