



CONTRATO N° 119/2024

"CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO PLAZA EMBOSCADA" ID N° 455.748

Entre la **GOBERNACION DEL III DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**, domiciliada en la calle Dr. Pino y Pozo de la Virgen de la ciudad de Caacupé, República del Paraguay, representada para este acto por **DENIS LICH**, en su calidad de Gobernador de Cordillera, con C.I. N° 1.833.639, y **CRHISTIAN BEDOYA**, con Cedula de Identidad N° 4.228.628, en su calidad de Secretario General de la misma Institución Departamental denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A** con RUC N° 80056945-8, domiciliado en 18 de julio N° 2350 c/ la Esperanza, ciudad de Asunción, Republica del Paraguay, representada para este acto por el señor Edgar Osvaldo Ahrens Barrios con Cédula de Identidad N° 2.482.405, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO PLAZA EMBOSCADA" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO. El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO PLAZA EMBOSCADA**

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 455.748

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PUBLICA NACIONAL, convocado por la GOBERNACION DE CORDILLERA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1703/24.

CLAUSULA QUINTA. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	Preparación de obra: Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	181,00	9.895	1.790.995	procedencia: nacional
2	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.477.759	1.477.759	procedencia: nacional





Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51
gobiernodepcordillera@gmail.com
www.gobernacioncordillera.gov.py

Cordillera
para vos

3	Demolición de planchada de piedra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	30,00	320.018	9.600.540	procedencia: nacional
4	Excavación manual para cimiento y zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	110,00	53.713	5.908.430	procedencia: nacional
5	Cimiento de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	75,00	487.882	36.591.150	procedencia: nacional
6	Estructura de H° A° (ver plano): Encadenado inferior de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	111,50	110.770	12.350.855	procedencia: nacional
7	Encadenado superior de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	98,00	136.923	13.418.454	procedencia: nacional
8	Zapata de H° A° de 1,50m x 1,50m x 0,35m	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	15,00	2.348.976	35.234.640	procedencia: nacional
9	Pilar de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,60	2.866.520	10.319.472	procedencia: nacional
10	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	88,00	115.266	10.143.408	procedencia: nacional
11	Aislación asfáltica: De paredes (en U)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	111,50	40.710	4.539.165	procedencia: nacional
12	Aislación de carpeta, base de piso parquet	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	110,50	35.760	3.951.480	procedencia: nacional
13	Muros de elevación: De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	366,50	109.280	40.051.120	procedencia: nacional
14	Envarillado bajo y sobre aberturas de 2 Ø 8 por hilada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	200,00	32.343	6.468.600	procedencia: nacional
15	Techo: De de Chapa Termoacustica Galvalume Blanco, isopor de 70mm, estructura metálica reticulada y caños cuadrados tratados con antioxido y pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	201,00	498.100	100.118.100	procedencia: nacional
16	Revoques (mortero con hidrófugo): De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	958,00	46.352	44.405.216	procedencia: nacional
17	Baranda metálica tratada con antioxido y pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	55,00	385.498	21.202.390	procedencia: nacional
18	Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	205,00	28.216	5.784.280	procedencia: nacional
19	Carpeta para piso porcelanato y parquet	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	263,00	40.156	10.561.028	procedencia: nacional

ICSA
Ingeniería Constructiva S.A.
RUC: 80056945-8





Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51
gobiernodepcordillera@gmail.com
www.gobernacioncordillera.gov.py

Cordillera
para vos

20	Piso cerámico tipo porcelanato	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	151,50	220.250	33.367.875	procedencia: nacional
21	Provisión y colocación de piso tipo parquet de lapacho (incluye: listones, pulida y plastificado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	110,50	578.450	63.918.725	procedencia: nacional
22	Provisión y colocación de zócalo de madera de cedro	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	57,50	53.514	3.077.055	procedencia: nacional
23	Provisión y colocación de zócalo de cerámica tipo porcelanato	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	50,00	41.359	2.067.950	procedencia: nacional
24	Aberturas de metal: Puerta tablero de 0,90m X 2,10m c/ marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	1.342.825	5.371.300	procedencia: nacional
25	Puerta tablero 0,80m X 2,10m c/ marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	1.201.475	7.208.850	procedencia: nacional
26	Puerta para boxes 0,70m X 1,80m enchapados en fórmica c/ marco, contramarco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	1.144.935	4.579.740	procedencia: nacional
27	Aberturas de vidrio: Ventanas tipo blindado de 8mm de espesor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,90	793.670	8.651.003	procedencia: nacional
28	Provisión y colocación de Paver recto color gris medidas 20x10x6cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	300,00	152.271	45.681.300	procedencia: nacional
29	Pintura: De paredes a la cal base p/ látex (dos manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	868,00	20.439	17.741.052	procedencia: nacional
30	De paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	868,00	31.933	27.717.844	procedencia: nacional
31	De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33,60	42.670	1.433.712	procedencia: nacional
32	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	68,00	37.177	2.528.036	procedencia: nacional
33	Revestimientos: De azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,00	125.990	6.047.520	procedencia: nacional
34	Provisión y colocación de barra de madera cilíndrica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	21,00	182.441	3.831.261	marca: nacional fabricante: nacional procedencia: nacional
35	Provisión y colocación de espejo de vidrio tipo float de 6mm con marco de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	42,00	475.451	19.968.942	procedencia: nacional
36	Canaleta y caño de bajada N° 24 -desarrollo 0,40m	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	68,00	144.177	9.804.036	procedencia: nacional

U.S.A.
Innovativas Constructivas S.A.
RUC: 80056045-8





Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51
gobiernodepcordillera@gmail.com
www.gobernacioncordillera.gov.py

Cordillera
para vos

37	Instalación eléctrica y artefactos: Provisión y colocación de tablero TP	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.544.304	2.544.304	procedencia: nacional
38	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	30,00	212.025	6.360.750	procedencia: nacional
39	Provisión y colocación de cables	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	9.495.271	9.495.271	procedencia: nacional
40	Provisión y colocación de artefactos luminicos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	5.934.542	5.934.542	procedencia: nacional
41	Provisión y colocación de Iluminaria led de 200w con caño galvanizado de 2" de h: 4,00m y brazos de 1,00m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	3.198.364	31.983.640	procedencia: nacional
42	Alimentación del Tablero Seccional desde el Tablero Principal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.696.200	1.696.200	procedencia: nacional
43	Instalación sanitaria: Conexión de cañerías de agua corriente fría (termofusión)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	4.947.252	4.947.252	procedencia: nacional
44	Desagüe cloacal hasta el primer registro (baños)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.154.905	1.154.905	procedencia: nacional
45	Provisión y colocación de lavatorio de embutir en mesada, canilla pressmatic con conexión flexible y sopapa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	602.659	3.013.295	procedencia: nacional
46	Provisión y colocación de inodoros con cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	1.080.785	4.323.140	procedencia: nacional
47	Provisión y colocación de mingitorio y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	1.089.172	3.267.516	procedencia: nacional
48	Mesada de granito de	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.301.447	2.602.894	procedencia: nacional
49	Cámara séptica de 1,00m x 1,20m x1,50m incluye cañería externa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.442.569	2.442.569	procedencia: nacional
50	Pozo absorbente de D:2,00m x 3,00m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	4.997.263	4.997.263	procedencia: nacional
51	Provisión y colocación barras de asiento para PCD. Una Fija y una rebatible	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.137.815	2.275.630	procedencia: nacional
52	Provisión y colocación de porta papel (de embutir)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	32.613	130.452	procedencia: nacional
53	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	45,80	122.070	5.590.806	marca: nacional fabricante: nacional procedencia: nacional
54	Provisión y colocación de cenefa de chapa galvanizada y estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,00	608.135	10.338.295	marca: nacional fabricante: nacional procedencia: nacional
55	Escalones (incluye: mampostería de elevación, fundación, contrapiso y revestido)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	109,00	322.381	35.139.529	procedencia: nacional

CSA
Ingeniería Constructiva S.A.
RUC 80056943-B





56	Provisión y colocación de Parque Infantil, incluye: tres torres grandes y una pequeña con toboganes de plástico y techo de fibra de vidrio (con estructura metálica)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	39.224.625	39.224.625	procedencia: nacional
57	Limpieza final y retiro de escombros	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.343.214	1.343.214	procedencia: nacional
				Total con IVA incluido:	815.719.375	

Total: Gs. 815.719.375 (guaraníes, ochocientos quince millones setecientos diecinueve mil trescientos setenta y cinco) IVA incluido

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO. DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES CON LA ENTREGA DEL ACTA DE RECEPCION FINAL

CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN	MONTO
EMBOSCADA	CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO PLAZA EMBOSCADA	EMBOSCADA	Gs. 815.719.375

150 días obra a ser ejecutada en la plaza de la ciudad de emboscada

CLAUSULA OCTAVA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. Sr Anastasio Bobadilla Fariña secretario de la secretaria de Obras Públicas y Comunicaciones.

CLAUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Por el 10% del monto total del contrato que puede consistir en:

- Garantía Bancaria.
- Póliza de Seguros.

Además, la contratista presentara las siguientes garantías:

Garantías por Fondo de Reparación: La vigencia del mismo será de 150 días y el documento requerido será la póliza.

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de [10.000.000]. La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus

U.S.A.
Ingeniería Constructiva S.A.
RUC: 80056945-8





subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de [10.000.000].

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de [10.000.000]

La vigencia de las pólizas será desde el inicio de la obra hasta 150 días

CLAUSULA DECIMA: MULTAS. Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN. Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: IDIOMA DEL CONTRATO. El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

INSA
Iniciativas Constructivas S.A.
RUC: 80056945-8





EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caacupé República del Paraguay al día 25 de noviembre del 2024.


CHRISTIAN BEDOYA
SECRETARIO GENERAL


DENIS LICH
GOBERNADOR


EDGAR OSVALDO AHRENS BARRIOS
INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.
RUC: 80056945-8

Cordillera
para vos