



# MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO  
Dpto. de Canindeyú



**CONTRATO N°09/2024 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YPEJHU Y LA EMPRESA VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N°09/2024 PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N°3.643 EMILIANO R. FERNÁNDEZ - ID 454.918.**

Entre LA **MUNICIPALIDAD DE YPEJHU**, domiciliada en Avenida Bernardino Caballero de la Ciudad de Ypejhu, República del Paraguay, representada para este acto por **EMIGDIO MOREL VERON**, con Cédula de Identidad N° 1.440.174, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **VELAZQUEZ CONSTRUCCIONES**, con RUC. 4914164-3, domiciliada en 1ra Linea de la Ciudad de Yrybucua, Dpto. de San Pedro del Ycuamandyyu, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario, **Sr. GUSTAVO ADOLFO VELAZQUEZ MARTINEZ**, con Cédula de Identidad N°4.914.164, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1- OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N°3.643 EMILIANO R. FERNÁNDEZ.-

## 2- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## 3- DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No aplica.

## 4- IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 454.418..

## 5- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N°09/2024, convocado por la U.O.C. de la Municipalidad de Ypejhu. La adjudicación fue realizada según R.I.M N°38/2024.

  
Emigdio Morel Veron  
Intendente

  
**VELAZQUEZ**  
CONSTRUCCIONES  
Cel: 0975.638.069  
de Gustavo Adolfo Velázquez Martínez  
velazquezconstrucciones33@gmail.com



# MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO  
Dpto. de Canindeyú



## 6- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Licitación: 454918 - Construcción de cocina comedor en la Esc. Bas. N°3.643 Emiliano R. Fernandez								
Grupo 1 - Construcción de cocina comedor en la Esc. Bas. N°3.643 Emiliano R. Fernandez Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-9974	Trab preliminar trazado/replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,00	-	5.830	548.020	procedencia: NACIONAL
2	72102905-001	Relleno y compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	40,00	-	91.666	3.666.640	procedencia: NACIONAL
3	72131601-005	Mampost nivelac. ladrillo común 30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	-	218.166	4.363.320	procedencia: NACIONAL
4	72131601-004	Est H"A" zapatas	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,40	-	3.080.000	10.472.000	procedencia: NACIONAL
5	72131601-004	Est H"A" Viga encadenado inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,20	-	3.080.000	9.856.000	procedencia: NACIONAL
6	72131601-004	Est H"A" Viga encadenado superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,20	-	3.135.000	6.897.000	procedencia: NACIONAL
7	72131601-015	Est H"A" Pilares	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,60	-	3.080.000	8.008.000	procedencia: NACIONAL
8	72102507-003	Aislación horizontal/vertical mampost	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,00	-	29.333	439.995	procedencia: NACIONAL
9	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,15 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	137,00	-	122.833	16.828.121	procedencia: NACIONAL
10	72101607-006	Envarillado de paredes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	-	34.833	1.741.650	procedencia: NACIONAL
11	72131601-007	Techo de chapa Sandwich, Trapezoidal arriba, panel liso debajo de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	116,00	-	363.000	42.108.000	procedencia: NACIONAL
12	72131601-009	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	-	58.666	5.103.942	procedencia: NACIONAL
13	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	-	39.966	3.477.042	procedencia: NACIONAL
14	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	-	135.666	11.802.942	procedencia: NACIONAL
15	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60,00	-	34.466	2.067.960	procedencia: NACIONAL
16	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,00	-	91.666	3.116.644	procedencia: NACIONAL
17	72101607-006	Revoque int 1 capa c/hidrófugo filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220,00	-	52.066	11.454.520	procedencia: NACIONAL
18	72101607-006	Revoque ext 1 capa c/hidrófugo filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,00	-	52.800	2.851.200	procedencia: NACIONAL
19	72101607-001	Revoque pilar con hidrófugo a 1 capa	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,00	-	62.333	623.330	procedencia: NACIONAL
20	72131601-010	Puerta tablero 0,90x2,10 c/ marco y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	168.666	168.666	procedencia: NACIONAL

  
**VELAZQUEZ**  
CONSTRUCCIONES  
Cel: 0975.638.069  
de Gustavo Adolfo Velázquez Martínez  
velazquezconstrucciones33@gmail.com

  
Emiliano Morel  
Intendente



# MUNICIPALIDAD DE YPEJHU


AVDA. BERNARDINO CABALLERO  
Dpto. de Canindeyú



21	72131601-010	Puerta de madera tipo Placa c/ marco y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	707.666	1.415.332	procedencia: NACIONAL	
22	72131601-010	Puerta metálica de 2 hojas 1,20x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.090.000	2.090.000	procedencia: NACIONAL	
23	72131601-010	Carp metálica ventana tipo balancín	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,80	-	414.333	4.474.796	procedencia: NACIONAL	
24	72131601-010	Vidrio doble de 3 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,80	-	175.266	1.892.873	procedencia: NACIONAL	
25	72131601-012	Pintura interior pared látex c/sellador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220,00	-	29.333	6.453.260	procedencia: NACIONAL	
26	72131601-012	Pintura exterior pared látex c/sellador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,00	-	29.333	1.583.982	procedencia: NACIONAL	
27	72131601-012	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,14	-	33.366	238.233	procedencia: NACIONAL	
28	72131601-012	Pintura Abertura Madera pint. Sintetica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,14	-	33.366	238.233	procedencia: NACIONAL	
29	72131601-012	Pintura Abertura metal c/sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	26,00	-	33.366	867.516	procedencia: NACIONAL	
30	72131601-011	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	-	132.000	3.036.000	procedencia: NACIONAL	
31	72152607-001	Bajada caño PVC de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	16,00	-	49.500	792.000	procedencia: NACIONAL	
32	72102503-001	Revestido de azulejo mesada cocina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,00	-	135.666	813.996	procedencia: NACIONAL	
33	72131601-011	Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.100.000	1.100.000	procedencia: NACIONAL	
34	72102304-002	Desague Cloacal incluye; cañerías, rejillas, Registros, Cámara Séptica y Pozo Ciego	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	5.500.000	5.500.000	procedencia: NACIONAL	
35	72101510-002	Pileta de cocina con Grifería y mesada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.053.333	2.053.333	procedencia: NACIONAL	
36	72102203-9992	Cableado de acometida 2x10 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	-	20.166	1.008.300	procedencia: NACIONAL	
37	72131601-001	Inst Eléct Tablero met p/6 llave TM	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.063.333	1.063.333	procedencia: NACIONAL	
38	72131601-001	Inst Eléct Línea para tomacorriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	157.666	1.261.328	procedencia: NACIONAL	
39	72131601-001	Inst Eléct Línea para iluminacióneléctricas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14,00	-	157.666	2.207.324	procedencia: NACIONAL	
40	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 85W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	223.666	1.341.996	procedencia: NACIONAL	
41	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 45W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	201.666	1.613.328	procedencia: NACIONAL	
42	72131601-001	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	194.333	582.999	procedencia: NACIONAL	
43	72131601-9984	Rampa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.136.666	1.136.666	procedencia: NACIONAL	
4	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.497.222	1.497.222	procedencia: NACIONAL	
45	72131601-013	Trabajos Complementarios Limpieza Final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.424.159	1.424.159	procedencia: NACIONAL	
Total por Grupo:							191.281.202		
Total General Calculado:							191.281.202		

La suma total del presente contrato asciende a **Gs. 191.281.202 (guaraníes ciento noventa y un millones doscientos ochenta y un mil doscientos dos).**

  
**VELAZQUEZ**  
 CONSTRUCCIONES  
 Cel: 0975.638.069  
 de Gustavo Adolfo Velázquez Martínez  
 velazquezconstrucciones33@gmail.com

  
 Emigilio Morel V.  
 Intendente



# MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO  
Dpto. de Canindeyú



El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: *No aplica*.

## 7- VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción hasta la recepción definitiva de las obras.

## 8- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. EL PERIODO DE CONSTRUCCION SERA DE 60 (sesenta) DIAS CORRIDOS CONTADOS DESDE EL ACTA DE INICIO DEL FISCAL DE OBRAS. SE LLEVARA CABO EN EL PREDIO DE LA ESCUELA EMILIANO R. FERNANDEZ, DISTRITO DE YPEJHU, DPTO. DE CANINDEYU.

## 9- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: Sr. Rolando Ramírez Rodríguez - Dpto. de la UOC.

## 10-FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11-MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto REGLAMENTARIO DE LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 12-CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 13-SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 14-ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS

  
**VELAZQUEZ**  
CONSTRUCCIONES  
Cel: 0975.638.069  
de Gustavo Adolfo Velázquez Martínez  
velazquezconstrucciones33@gmail.com

  
Emiliano Noriel Velázquez  
Intendente



# MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO  
Dpto. de Canindeyú



PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 15-IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 16-SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ypejhu, Dpto. de Canindeyú República del Paraguay a los 16 días del mes de octubre del año 2024.

  
**VELAZQUEZ**  
CONSTRUCCIONES  
**GUSTAVO ADOLFO VELAZQUEZ M.**  
de Gustavo Adolfo Velázquez Martínez  
velazquezconstruccion@gmail.com  
**Contratista**

  
**Emigdio Morel Verón**  
**Intendente**  
**EMIGDIO MOREL VERÓN**  
**Intendente Municipal**